

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2017/GIE/0444
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 22.09.2017
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Errichtung eines Einfamilienhaus mit zwei Stellplätzen in der Gemarkung Gielow Flur 1 auf dem Flurstück 151/13</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	05.10.2017	Gemeindevertretung Gielow

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen in der Gemarkung Gielow, Flur 1 auf dem Flurstück 151/3 wird erteilt. Der beantragten Abweichung von der Klarstellungssatzung mit Abrundung und erweiterter Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow in Bezug auf Dachform (Walmdach mit zulässiger Dachneigung von 35° und roten Dachsteinen) wird zugestimmt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 34 BauGB                    Bauen im Innenbereich  
Klarstellungssatzung mit Abrundung und erweiterter Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow  
§ 22 KV                        Entscheidung der Gemeinde  
§ 36 BauGB                    Stellungnahme der Gemeinde

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen