

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2017/MC/1071
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 08.09.2017 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek
Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Einfamilienhäusern in der Gemarkung Malchin, Flur 7, Flurst. 173/26.		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	11.09.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung von einem Einfamilienhaus am Standort **1**(dieser befindet sich laut Entwurf Flächennutzungsplan in einem Mischgebiet) in der Gemarkung Malchin, Flur 7, Flurstück 173/26 wird unter Vorbehalt der Stellungnahme des WZV und des Immissionsschutzes(Nähe Bahn) erteilt.Der angedachte Standort **2** für ein Einfamilienhaus(befindet sich laut Entwurf Flächennutzungsplan in einem Gewebegebiet) in der Flur 7 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 173/26, zu diesem Standort wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
Bau NVO

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um eine private Bauvoranfrage handelt.

Anlagen:

Unterlagen zur Bauvoranfrage
Auszug aus dem Flächennutzungsplan