

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2017/MC/1057
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 29.08.2017 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Abwägungsbeschluss zur Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Quartierbebauung" der Stadt Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	11.09.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	26.09.2017	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	18.10.2017	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 (Abwägungstabellen) wie folgt abgewogen:

1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkungen/ Abwägung erforderlich
	Behörden/Verbände				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	09.05.2017	02.05.2017		X
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	24.03.2017	22.03.2017	X	
3.	Hanse Werk AG	13.03.2017	13.03.2017	X	
4.	Vodafone Kabel Deutschland	20.04.2017	20.04.2017	X	
5.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	30.03.2017	27.03.2017	X	
6.	Deutscher Wetterdienst	29.07.2016	27.07.2016	X	
7.	GASCADE Gastransport GmbH	16.03.2017	16.03.2017	X	
8.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	13.03.2017	13.03.2017	X	
9.	E.DIS AG	22.03.2017	20.03.2017	X	
10.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V	27.03.2017	27.03.2017	X	
11.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	30.03.2017	27.03.2017	X	
12.	Wasserstraßen- und Schiffahrtsamt Stralsund	23.03.2017	21.03.2017	X	

13.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei M-V	12.04.2017	12.04.2017	X	
14.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	11.04.2017	10.04.2017	X	
15.	Bergamt Stralsund	24.04.2017	20.04.2017	X	
16.	Handelsverband Nord e.V.	13.04.2017	11.04.2017	X	
17.	Deutsche Bahn AG	22.03.2017	16.03.2017	X	
18.	IHK Neubrandenburg	21.04.2017	20.04.2017	X	
19.	Deutsche Telekom Technik GmbH	20.03.2017	20.03.2017	X	
20.	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt MSE	19.04.2017	12.04.2017	X	
21.	GDMcom	12.04.2017	10.04.2017	X	
22.	Straßenbauamt Neustrelitz	31.03.2017	24.03.2017	X	
23.	Landesforst M-V	13.04.2017	11.04.2017	X	
24.	Landesamt für Kultur- und Denkmalpflege	24.03.2017	24.03.2017		X
25.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstlsg. der Bundeswehr	16.03.2017	16.03.2017	X	
	Nachbargemeinden				
26.	Stadt Teterow	20.03.2017	16.03.2017	X	
27.	Stadt Dargun	18.04.2017	13.04.2017	X	
28.	Hansestadt Demmin	28.03.2017	24.03.2017	X	
29.	Reuterstadt Stavenhagen	07.04.2017	06.04.2017	X	

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesanglerverband M-V
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband MV
- Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“
- Landesjagdverband MV
- GRÜNE LIGA MV
- NABU M-V
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG
- WZV Malchin-Stavenhagen
- Stadt Neukalen

Die Stadt Malchin geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Bedenken geäußert. Die Stadt geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

2. Abwägung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage).

Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung M-V

§ 1 Abs. 7 BauGB

Die Stadtvertretung Malchin hat in ihrer Sitzung am 08.03.2017 den Entwurf der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Quartierbebauung“ der Stadt Malchin gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bestimmt. Der Entwurf hat vom 20.03.2017 bis zum 21.04.2017 öffentlich ausgelegen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen (s. anliegende Abwägungstabellen).

Finanzielle Auswirkungen:

Eine Finanzierung der Planungskosten erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme „Ausbau der Karl-Dressel-Straße/Achterstraße und des Nordquartiers“ aus dem städtebaulichen Sondervermögen, da die B-Planänderung zur Umsetzung dieser Maßnahme notwendig ist.

Anlagen:

Abwägungstabellen