

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2017/BAS/0288
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 08.08.2017
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer vorhandenen Wohnung in eine Ferienwohnung in der Flur 1, Gemarkung Basedow auf dem Flurstück 41/2</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Nichtöffentlich	12.09.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Basedow
Öffentlich	26.09.2017	Gemeindevertretung Basedow

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage Nutzungsänderung einer vorhandenen Wohnung in Ferienwohnung in der Flur 1, Gemarkung Basedow auf dem Flurstück 41/2 wird vorbehaltlich der gesicherten Erschließung durch den WZV erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 34 BauGB	Bauen im Innenbereich
§ 36 BauGB	Stellungnahme der Gemeinde
§ 22 KV	Entscheidung der Gemeinde

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

# Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Regionalstandort / Amt / SG  
Waren (Müritz) / Bauamt / Bauaufsicht

Gemeinde Basedow über  
Amt Malchin am Kummerower See  
Stadtverwaltung Malchin  
Am Markt 1  
17139 Malchin

Auskunft erteilt Brigitte Wilken

Zimmer 3.23  
Vorwahl 0395  
Durchwahl 57087-2447  
Fax 0395 57087 65965  
Zentrale 0395 57087-0  
E-Mail [brigitte.wilken@lk-seenplatte.de](mailto:brigitte.wilken@lk-seenplatte.de)

POSTEINGANG  
STADTVERWALTUNG MALCHIN  
Original an: 90  
am: 02. Aug. 2017  
Verteiler: AV  
Ihre Nachricht vom: 10 20 30 40 50  
Mein Zeichen

Ihr Zeichen

Datum  
1. August 2017

**Bauherr:** Agrar GmbH & Co KG Basedow, Agrar GmbH & Co KG  
Basedow, Wargentiner Straße 15, Basedow  
**Aktenzeichen:** (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben) 2967/2017-204  
**Bauort:** Basedow, Gessiner Straße 21  
**Katasterbezeichnung:** Basedow, Flur 1, Flurst. 41/2  
**Vorhaben:** Nutzungsänderung der vorhandenen Wohnung in eine Ferienwohnung

## ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

Für die oben näher bezeichnete Baumaßnahme ist bei mir eine Bauvoranfrage eingegangen.

Ich bitte die beigefügten Antragsunterlagen zu prüfen und das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu bekunden. Am 01.12.2014 haben Sie von mir ein Formblatt zur Abgabe Ihrer Stellungnahme als Worddatei erhalten. Bitte verwenden Sie zur Abgabe Ihrer Stellungnahme das Ihnen übermittelte Formblatt.

Sollte der geplante Bebauungsstandort in einem Geltungsbereich einer Erhaltungs- oder Sanierungssatzung liegen, so ist die Genehmigung im Einvernehmen mit der Gemeinde zu erteilen. Insoweit bitte ich, die beigefügten Antragsunterlagen zu prüfen und das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 145 BauGB/§ 173 Abs. 1 BauGB auf dem Vordruck zu bekunden.

Sollte die Gemeinde durch das geplante Bauvorhaben als Eigentümerin (z. B. von Grundstücken) in ihren sonstigen Rechten beeinträchtigt sein, so bitte ich um ausführliche Begründung. Wenn die Gemeinde Baulastträger der Erschließungsstraße ist, so bitte ich Sie, Ihre Fachbehörde in die Prüfung mit einzubeziehen und ggf. eine weitergehende begründete Stellungnahme herzureichen.

Eine Behinderung durch inhaltlichen Fehlbestand in den Antragsunterlagen bitte ich mir kurzfristig (10 Tage) bekannt zu geben, um den Antragsteller zur Vervollständigung auffordern zu können.

**Regionalstandort Waren (Müritz)**  
Zum Amtsbrink 2  
17192 Waren (Müritz)  
Telefon: 039557087 0  
Fax: 0395 57087 65965

**Bankverbindung:**  
IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900  
BIC: NOLADE 21 WRN

**Regionalstandort Demmin**  
Adolf-Pompe-Straße 12-15  
17109 Demmin

**Regionalstandort Neustrelitz**  
Woldegker Chaussee 35  
17235 Neustrelitz

**Regionalstandort Neubrandenburg**  
Platanenstraße 43  
17033 Neubrandenburg

Bitte beachten Sie, dass gemäß § 36 Abs. 2 BauGB das Einvernehmen der Gemeinde als erteilt gilt, wenn es nicht binnen **2 Monaten** nach Eingang dieses Ersuchens unter Angabe der Gründe verweigert wird. Bei Anträgen auf Sanierungsgenehmigung erbitte ich Ihre Stellungnahme zum Antrag auf Sanierung innerhalb von **14 Tagen**. Die Bauaufsicht muss nach § 22 Abs. 5 BauGB innerhalb eines Monats nach Eingang des Sanierungsantrages über die Genehmigung entscheiden.

Ich bitte um alsbaldige Stellungnahme unter Angabe des o. g. Aktenzeichens.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Brigitte Wilken  
SB Bauaufsicht

Anlage  
Antragsunterlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> <b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b>		<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">         Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  <b>Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde</b>          Eingegangen          2 14. JULI 2017          Regionalstandort Müritz          Amt/Abt. _____       </div>
<input type="checkbox"/> <b>An die Gemeinde</b> (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		
<input type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b>		
<input type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b>		
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b>		<b>Aktenzeichen</b>
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?		<b>Eingangsvermerk der Gemeinde</b>
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<b>Aktenzeichen</b>
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		
<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b>		<b>Telefon *</b> 039957-20810
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?  <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<b>E-Mail *</b> agr-ar-basedow@t-online.de
<b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		<b>Telefon *</b>
		<b>E-Mail *</b>
<b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b>		<b>Telefon *</b>
		<b>E-Mail *</b>
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>		
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
		<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich		
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b>  17139 Basedow Gessiner Straße 21		<b>Gemarkung/en</b> Basedow
		<b>Flur/en</b> 1
		<b>Flurstück/e</b> 41/2
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

\* Angaben sind freiwillig

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	planrechtliche Zulässigkeit der Nutzungsänderung einer vorhandenen Wohnung in eine Ferienwohnung
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgedruckt Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

## 6. Anlagen

1.  1 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2.  1 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3.  - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4.  - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7.  - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht
8.  - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9.  - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10.  - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11.  - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12.  - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung  
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13.  - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14.  - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15.  - fach Vertretervollmacht
16.  - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17.  - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Ort, Datum

Basedow, 13.07.17 *Basedow*

**Agrar GmbH & Co. KG**

Unterschrift Entwurfsverfasser

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Wagentiner Straße 15

17139 Basedow

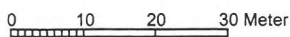
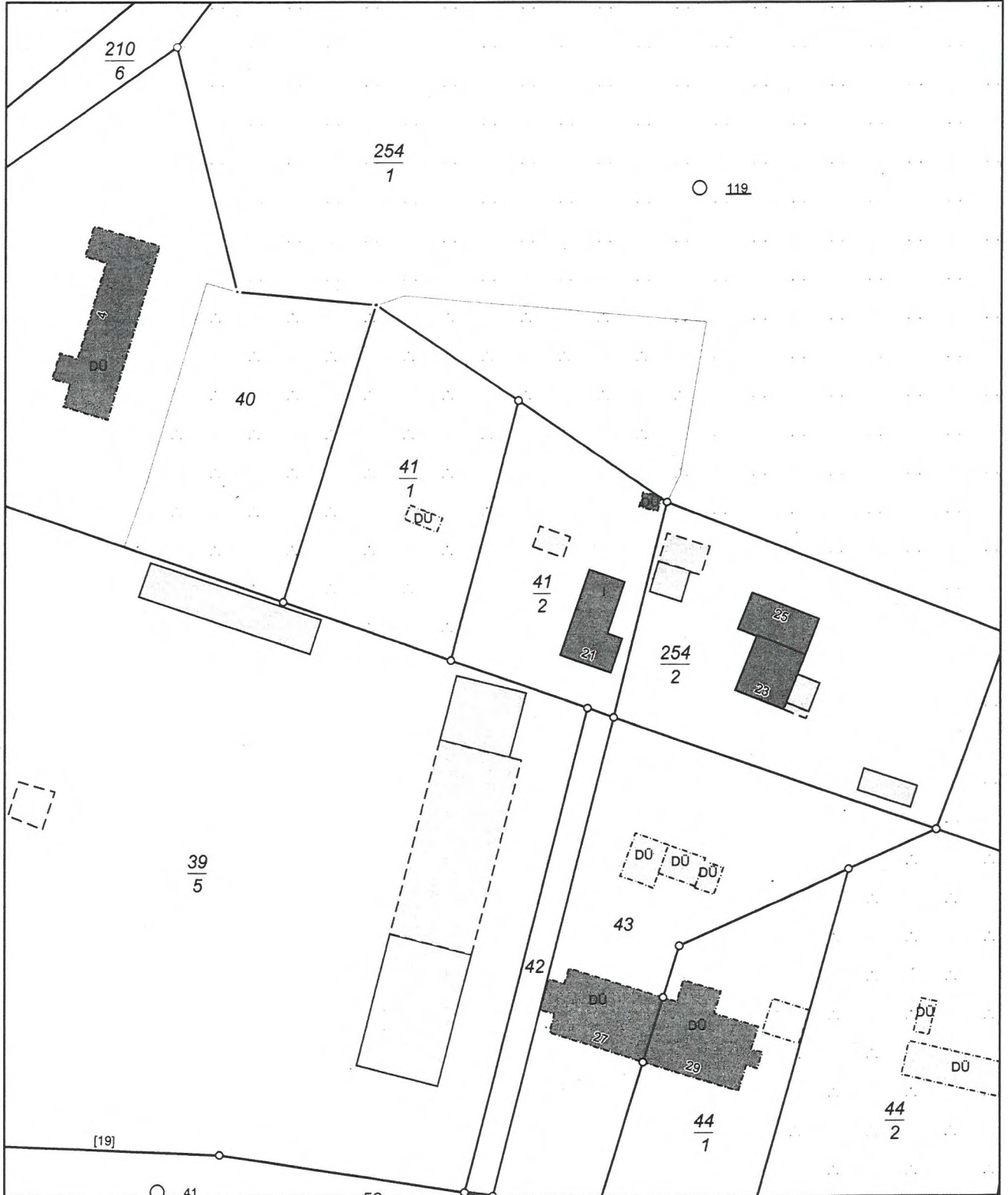
Tel. 039957-20810 Fax -20261



Erstellt am 02.05.2017

Gemarkung: Basedow (13 3818)  
Flur: 1  
Flurstück:

Kreis: Landkreis Meckl. Seenplatte  
Gemeinde: Basedow (13 0 71 007)  
Lage:



Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

# Übersichtskarte 1: 1500

Erstellt am: 13.07.2017

© GeoBasis-DE/M-V 2017  
Ausdrucken und Vervielfältigen von Daten des Liegenschaftskatasters sind genehmigungs- und kostenpflichtig.  
Kontakt: GeodatenService@laiv-mv.de  
2017

254/1

