

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2017/MC/1049
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 01.08.2017
		Verfasser: Herr A. Harpeng
		FBL: Herr J. Banek
<b>Nutzungsänderung ehemaliges Blumengeschäft in Gaststätte/Restaurant mit Speisenzubereitung und Alkoholausschank</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	11.09.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung Nutzungsänderung ehemaliges Blumengeschäft in Gaststätte/Restaurant mit Speisenzubereitung und Alkoholausschank in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstück 82/6 wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
§ 36 Bau GB Stellungnahme der Gemeinde

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

**Anlagen:**

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde ..... Frau Wilken Bauamt Zum Amtsbrink 2 17192 Waren (Müritz) ..... Postleitzahl      Ort		Eingangsvermerk untere Bauaufsichtsbehörde ..... Eingegangen ..... 2      13. JULI 2017 ..... Regionaistandort Müritz Amt/Abt. ....	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) .....		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b> Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		Eingangsvermerk Gemeinde	
		Aktenzeichen	
<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Jens von Oltersdorff-Kalettko Schulstraße 33 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<b>Telefon *</b> 03994 207412 <b>E-Mail *</b> foto.mv@t-online.de	
<b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>  		<b>Telefon *</b>  <b>E-Mail *</b> 	
<b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b> Jens von Oltersdorff-Kalettko Schulstraße 33 17139 Malchin		<b>Telefon *</b> 03994 207412 <b>E-Mail *</b> foto.mv@t-online.de	
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 Bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139 Malchin, Rudolf-Fritz-Straße 33		<b>Gemarkung/en</b> Malchin <b>Flur/en</b> 28 <b>Flurstück/e</b> 82/32	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung eines Gastronomiebetriebes, Restaurant mit Speisenzubereitung und Alkoholausschank. Die bisherige Nutzung war vor jahrelangen Leerstand, ein Blumengeschäft
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____ -----
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

## 6. Anlagen

1.  - fach      Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2.  - fach      Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3.  - fach      Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4.  - fach      Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5.  - fach      Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6.  - fach      Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7.  - fach      Standsicherheitsnachweis einschließlich der Erklärung des Tragwerkplaners - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 i.V. mit § 3 Nr. 4 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht
8.  - fach      Erklärung des Tragwerkplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9.  - fach      Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10.  - fach      Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11.  - fach      Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12.  - fach      Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung - nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13.  - fach      Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14.  - fach      Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 27 PPVO M-V)
15.  - fach      Vertretervollmacht
16.  - fach      Erhebungsbogen für Baustatistik
17.  - fach      Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Malchin, den

Ort

30.08.2016

Datum

Malchin, den

Ort

30.08.2016

Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Unterschrift Entwurfsverfasser

## Baubeschreibung

Das vorhandene Gebäude, in der Rudolf-Fritz-Straße 33, 17139 Malchin, soll zu einem Restaurant umgebaut werden.

Alle vorhandenen Gebäudeteile bleiben unverändert ohne Einfluss auf die gegebene Gebäudestatik zu nehmen.

Die beiden Bauzeichnungen geben Auskunft über den Bestand und den geplanten Ausbau. Die markierten Trennwände sollen im Trockenbau (Ständerwerk, Gipskarton) errichtet werden.

Die Restaurantküche wird raumhoch gefliest und der Boden rutschhemmenden Fliesen (R12V4) versehen.

Es ist eine Belüftungsanlage im Küchenbereich und Sanitärbereich vorgesehen. Außerdem ist eine Belüftung durch die Fenster möglich.

Im Außenbereich ist eine Terrasse mit 70 Plätzen vorgesehen. Des weiteren sind im Außenbereich 12 PKW Stellplätze vorgesehen.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'Q' followed by a short horizontal stroke.

# Baubeschreibung

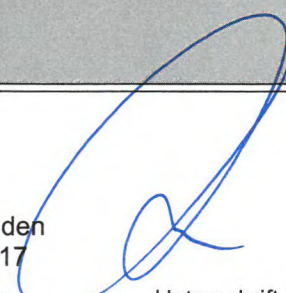
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Jens von Oltersdorff-Kalettko Schulstraße 33 17139 Malchin		<b>Telefon *</b> 03994 207412				
		<b>Fax-Nr. *</b>				
		<b>E-Mail *</b> foto.mv@t-online.de				
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139 Malchin, Rudolf-Fritz-Straße 33		<b>Gemarkung/en</b> Malchin				
		<b>Flur/en</b> 28				
		<b>Flurstück/e</b> 82/32				
<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>						
<b>Art des Vorhabens</b>		<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung				
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)		Errichtung eines Gastronomiebetriebes. Die bisherige Nutzung vor jahrelangen Leerstand, war ein Blumenladen.				
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)		<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)						
<b>Art der Wasserversorgung</b>		Wasserzweckverband Stavenhagen Malchin				
<b>Art der Energieversorgung</b>		Strom Erdgas ist vorgesehen				
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>		Wasserzweckverband Stavenhagen Malchin				
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>		Wasserzweckverband Stavenhagen Malchin Versickerung auf unversiegelte Flächen				
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>		Zwei vorhandene Zufahrten über Basedower Straße und über Rudolf-Fritz-Straße				

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	bleiben unverändert	massives Ziegelmauerwerk
Außenwände	bleiben unverändert	massives Ziegelmauerwerk
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	Trockenbau, Ständerwerk mit Gipskarton und Glaswolle	F 30
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken	Trockenbau, Gipskarton	F 30
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	bleibt unverändert, Dachbinder	
Bedachung	bleibt unverändert	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Blockheizkraftwerk
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	Erdgas
Nennleistung der Feuerstätte/n	24 kw
Aufzüge	
Lüftung	Entlüftung mit Haube in der Küche und Fenster im gesamten Gebäude
Blitzschutz	
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ im Freien      _____ in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

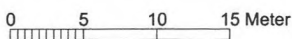
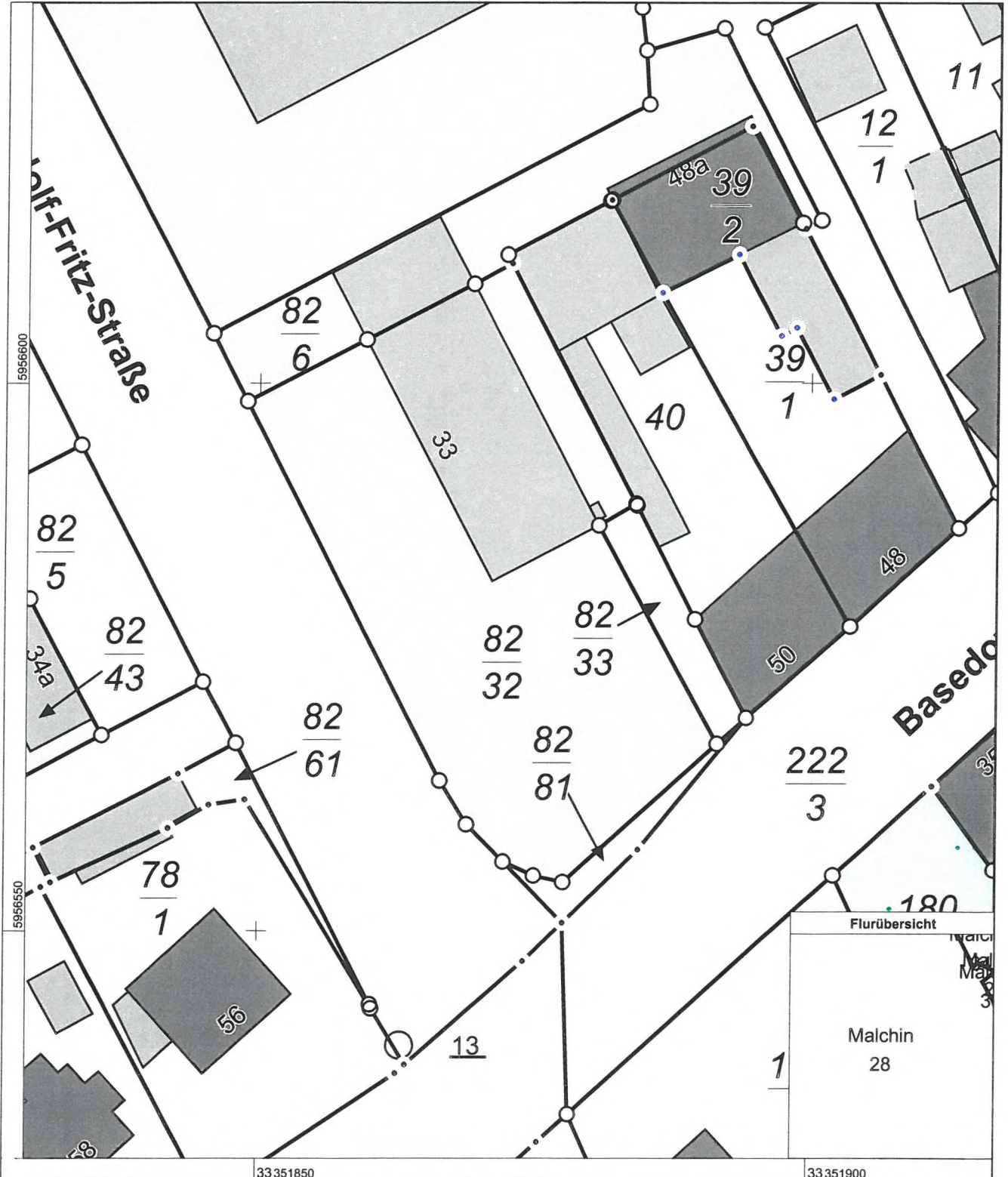
<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>  äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)  Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen  Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen  weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entspre- chend § 27 Prüfmengen- und Prüfsach- verständigenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	753 m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hin- weise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Ort, Datum Malchin, den 10.07.2017 	Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter Unterschrift Entwurfsverfasser



Erstellt am 03.07.2017

Gemarkung: Malchin (13 3853)  
Flur: 28  
Flurstück: 82/32

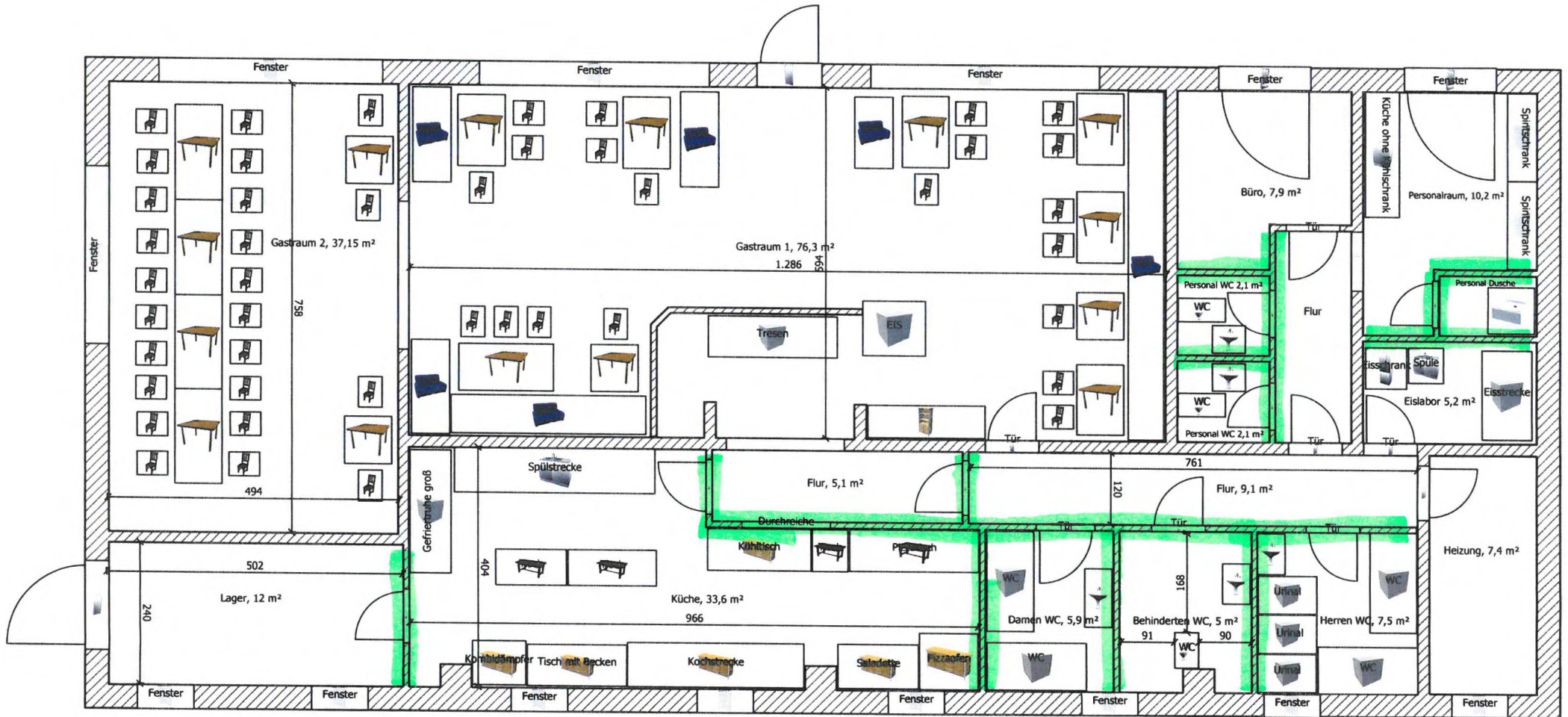
Kreis: Landkreis Meckl. Seenplatte  
Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Lage: Rudolf-Fritz-Str. 33



Maßstab 1:500



Maßstab 1/96\$Restaurant



Raumaufteilung mit Platzbedarf der Einrichtung  
 Markierung = Ständerwerk, Gipskarton