

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/GIE/383
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 25.08.2016
		Verfasser: Herr Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
Beschluss über die Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung des Entwurfes der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 "Photovoltaik-Anlage Kieswerk Peenhäuser" der Gemeinde Gielow		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	01.09.2016	Gemeindevertretung Gielow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gielow billigt den Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 „Photovoltaik-Anlage Kieswerk Peenhäuser“ der Gemeinde Gielow bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der Begründung mit Umweltbericht und beschließt diesen in der Zeit vom **12.09.2016** bis zum **14.10.2016** öffentlich auszulegen sowie die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu beteiligen.

Der Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung M-V
§§ 3,4 BauGB

Der Vorhabenträger, die MES Solar XV GmbH & Co. KG, hat mit Schreiben vom 10.05.2016 bei der Gemeinde Gielow die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt, da zur Schaffung von Baurecht für die geplante Photovoltaik-Anlage die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich ist. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes soll entsprechend § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren erfolgen. Die Gemeindevertretung Gielow hat in ihrer Sitzung am 26.05.2016 den Aufstellungsbeschluss für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 „Photovoltaik-Anlage Kieswerk Peenhäuser“ der Gemeinde Gielow gefasst und das damit verbundene Verfahren eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Malchiner Generalanzeiger am 18. Juni 2016 öffentlich bekanntgemacht.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 30. Juni 2016 eine Informationsveranstaltung im Bürgerhaus Gielow. Außerdem fand am 30. Juni 2016 ein Scoping-Termin mit Vertretern des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung schriftlich beteiligt. Die Stellungnahmen wurden gemäß Anlage „Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen“ geprüft. Die Anregungen und Hinweise werden im weiteren Planverfahren berücksichtigt. Der nun vorliegende Planentwurf soll vom 12.09.2016 bis zum 14.10.2016 öffentlich ausliegen. Parallel hierzu werden die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Gielow entstehen keine Kosten. Die MES Solar XV GmbH & Co. KG ist Auftraggeber für die Aufstellung des Bebauungsplanes und trägt die Kosten des Verfahrens. Ein entsprechender städtebauliche Vertrag zwischen der Gemeinde Gielow und der MES Solar XV GmbH & Co. KG wurde abgeschlossen.

Anlagen:

Planentwurf mit Begründung

Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf

L e b e n s l a u f

(Beratungsverlauf der Vorlage 2016/GIE/383 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:**01.09.2016****V/GIE/049****Sondersitzung der Gemeindevertretung Gielow**

Der Bürgermeister begrüßt Frau Tscherpel vom Planungsbüro und Herrn Hinrichs als Investor zur Errichtung einer Photovoltaik-Anlage Kieswerk Peenhäuser. Er bittet um Erläuterungen zum Bauvorhaben.

Frau Tscherpel informiert, dass eine Bürgerversammlung statt gefunden hat. Anwesend waren der BM und der stellv. BM und von den Behörden der Landkreis. Dadurch musste eine schriftliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgen.

Die Flächen werden gepachtet. Der B-Plan bleibt bestehen es wird kein vorhabenbezogener B-Plan. Es erfolgt keine Versiegelung. Die gewünschte Heckenpflanzung wurde mit eingearbeitet. 2,5 ha ist eine reine Bebauung.

19.05 Uhr Herr Müller kommt.

Für das Fällen der 4 Pappeln liegt eine Genehmigung vor, dafür werden am Weg Eichen gepflanzt.

Immissionsschutz – Geräusche werden eingehalten

Gemäß Angaben des Herstellers der Trafostationen wird ein Immissionsrichtwert von 45 dB außen eingehalten.

Durch Herrn Kahlert werden die Ausführungen auf Seite 6, Stellungnahme des Landkreises, kritisiert. Die FFW Gielow ist im Besitz von 2 Fahrzeugen mit Wassertank.

Herr Hinrichs:

Die Fläche wurde für 25 Jahre gepachtet. Beim Rückbau werden die Module von der Industrie zurückgenommen. Der Rückbau ist im Städtebaulichen Vertrag geregelt.

Frau Tscherpel weist darauf hin, dass sich über die Nachnutzung der Fläche Gedanken gemacht werden sollte. Die Gemeinde und der Eigentümer müssen sich hierzu verständigen.

Nach kurzer Verständigung könnten sich die Gemeindevertretung eine Waldnutzung vorstellen.

Frau Tscherpel gibt bekannt, dass ein Sonderdruck des Malchiner Generalanzeigers am 14.09.2016 erscheint. Die Kosten werden durch den Investor getragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gielow billigt den Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 „Photovoltaik-Anlage Kieswerk Peenhäuser“ der Gemeinde Gielow bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der Begründung mit Umweltbericht und beschließt diesen in der Zeit vom **12.09.2016** bis zum **14.10.2016** öffentlich auszulegen sowie die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu beteiligen.

Der Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0