

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <b>Beschlussvorlage</b>   |               | <b>Vorlage-Nr:</b> 2017/GIE/0435   |
| Federführend:<br>Amt für Bau und Liegenschaften   |               | Status: öffentlich<br>Datum: 22.06.2017<br>Verfasser: Herr R. Jennerjahn<br>FBL: Herr J. Banek |
| <b>Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Sondergebiet "Photovoltaik" im Bereich des B-Plans Nr. 4 "Photovoltaik-Anlage Kieswerk Peenhäuser" der Gemeinde Gielow</b> |               |  |
| <b>Behandlung</b>   | <b>Termin</b> | <b>Beratungsfolge</b>  |
| Öffentlich  | 04.07.2017    | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow                     |
| Öffentlich  | 20.07.2017    | Gemeindevertretung Gielow  |

### Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage (Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) wie folgt abgewogen:

### 1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung:

| Lfd. Nr. | Behörden/<br>Nachbargemeinden   | Eingang<br>Stellung-<br>nahmen | Datum<br>Stellung-<br>nahmen | keine<br>Einwände | Anmerkungen<br>/ Abwägung<br>erforderlich |
|----------|---|--------------------------------|------------------------------|-------------------|---|
|          | <b>Behörden/Verbände</b>  |                                |                              |                   |   |
| 1.       | Landkreis Mecklen-<br>burgische Seenplatte  | 03.05.2017                     | 27.04.2017                   |                   | x   |
| 2.       | Amt für Raumordnung<br>und Landesplanung  | 10.04.2017                     | 06.04.2017                   | x                 |   |
| 3.       | Straßenbauamt Neustrelitz   | 11.04.2017                     | 07.04.2017                   |                   | x   |
| 4.       | Staatliches Amt für<br>Landwirtschaft u. Umwelt   | 26.04.2017                     | 21.04.2017                   | x                 |   |
| 5.       | Landesamt für Umwelt,<br>Naturschutz u. Geologie  | 04.04.2017                     | 04.04.2017                   | x                 |   |
| 6.       | Landesforst M-V   | 26.04.2017                     | 24.04.2017                   |                   | x   |
| 7.       | Bergamt Stralsund   | 10.04.2017                     | 07.04.2017                   | x                 |   |
| 8.       | Deutsche Telekom AG   | 03.04.2017                     | 03.04.2017                   |                   | x   |
| 9.       | e.dis AG  | 13.04.2017                     | 11.04.2017                   |                   | x   |
| 10.      | IHK Neubrandenburg  | 20.04.2017                     | 19.04.2017                   | x                 |   |
| 11.      | Landesamt für innere<br>Verwaltung  | 23.03.2017                     | 09.05.2014                   |                   | x   |
| 12.      | Landesamt für Gesundheit<br>und Soziales  | 30.03.2017                     | 27.03.2017                   | x                 |   |
| 13.      | Landesamt für zentrale<br>Aufgaben u. Technik der<br>Polizei, Brand- u.<br>Katastrophenschutz | 12.04.2017                     | 12.04.2017                   |                   | x   |
| 14.      | GASCADE Gastransport<br>GmbH  | 24.03.2017                     | 24.03.2017                   | x                 |   |

|     |   |            |            |   |   |
|-----|---|------------|------------|---|---|
| 15. | Wasserstraßen u.<br>Schifffahrtsverwaltung  | 31.03.2017 | 28.03.2017 | x |   |
| 16. | GDMcom  | 27.04.2017 | 25.04.2017 | x |   |
| 17. | Hanse Werk AG   | 23.03.2017 | 23.03.2017 | x |   |
| 18. | Deutsche Bahn AG  | 06.04.2017 | 24.03.2017 | x |   |
| 19. | Vodafone Kabel<br>Deutschland GmbH  | 24.04.2017 | 24.04.2017 | x |   |
| 20. | Landgesellschaft M-V  | 31.03.2017 | 29.03.2017 | x |   |
| 21. | Handwerkskammer<br>Ostmecklenburg-<br>Vorpommern  | 11.04.2017 | 10.04.2017 | x |   |
| 22. | Bundesamt für<br>Infrastruktur, Umwelt-<br>schutz u. Dienstleistungen<br>der Bundeswehr | 29.03.2017 | 05.05.2014 |   | x |
|     | <b>Nachbargemeinden</b>   |            |            |   |   |
| 23. | Gemeinde Moltzow  | 29.05.2017 | 10.05.2017 | x |   |

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesanglerverband M-V e.V.
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald
- Landesjagdverband
- GRÜNE LIGA M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
- NABU M-V
- BUND e.V.
- Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“
- Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V
- WZV Malchin-Stavenhagen
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG
- Einzelhandelsverband Nord e.V.
- Gemeinde Basedow
- Gemeinde Faulenrost
- Gemeinde Duckow

## 2. Abwägung:

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt gemäß Anlage (Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) in tabellarischer Form.

### Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung M-V

§ 1 Abs. 7 BauGB

Am 09.03.2017 hat die Gemeindevertretung Gielow den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung bestimmt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.03.2017 zur Stellungnahme aufgefordert. Eine Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Auslegung vom 03.04.2017 bis zum 03.05.2017. Die durch die eingegangenen

Stellungnahmen vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange wurden untereinander und gegeneinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen (s. Anlage).

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Gemeinde Gielow entstehen keine Kosten. Die MES Solar XV GmbH & Co KG ist Auftraggeber für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gielow und trägt die Kosten des Verfahrens. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wurde zwischen der Gemeinde Gielow und der MES Solar XV GmbH & Co. KG abgeschlossen.

#### **Anlagen:**

Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägungstabellen)

## **L e b e n s l a u f**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2017/GIE/0435 mit Realisierungsvermerk)

#### **Beschlüsse:**

**04.07.2017**

**V/BAGIE/039**

#### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Gielow**

Die Ausschussmitglieder diskutieren über den Stand der Umsetzung der Maßnahme "Photovoltaik-Anlage Kieswerk Gielow".

Der Investor soll durch die Verwaltung aufgefordert werden, die Auflagen vollständig zu erfüllen (Sichtschutz zur Landesstraße, Bau der Zufahrt vom Gemeindeweg – nicht von der Landesstraße).

#### **Beschlussvorschlag:**

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage (Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) wie folgt abgewogen:

#### **1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung:**

| <b>Lfd. Nr.</b> | <b>Behörden/<br/>Nachbargemeinden</b>            | <b>Eingang<br/>Stellung-<br/>nahmen</b> | <b>Datum<br/>Stellung-<br/>nahmen</b> | <b>keine<br/>Einwände</b> | <b>Anmerkungen<br/>/ Abwägung<br/>erforderlich</b> |
|-----------------|--|---|---------------------------------------|---------------------------|--|
|                 | <b>Behörden/Verbände</b>                         |   |                                       |                           |  |
| 1.              | Landkreis Mecklen-<br>burgische Seenplatte       | 03.05.2017                              | 27.04.2017                            |                           | x  |
| 2.              | Amt für Raumordnung<br>und Landesplanung         | 10.04.2017                              | 06.04.2017                            | x                         |  |
| 3.              | Straßenbauamt Neustrelitz                        | 11.04.2017                              | 07.04.2017                            |                           | x  |
| 4.              | Staatliches Amt für<br>Landwirtschaft u. Umwelt  | 26.04.2017                              | 21.04.2017                            | x                         |  |
| 5.              | Landesamt für Umwelt,<br>Naturschutz u. Geologie | 04.04.2017                              | 04.04.2017                            | x                         |  |
| 6.              | Landesforst M-V                                  | 26.04.2017                              | 24.04.2017                            |                           | x  |

|     |   |            |            |   |   |
|-----|---|------------|------------|---|---|
| 7.  | Bergamt Stralsund   | 10.04.2017 | 07.04.2017 | x |   |
| 8.  | Deutsche Telekom AG   | 03.04.2017 | 03.04.2017 |   | x |
| 9.  | e.dis AG  | 13.04.2017 | 11.04.2017 |   | x |
| 10. | IHK Neubrandenburg  | 20.04.2017 | 19.04.2017 | x |   |
| 11. | Landesamt für innere<br>Verwaltung  | 23.03.2017 | 09.05.2014 |   | x |
| 12. | Landesamt für Gesundheit<br>und Soziales  | 30.03.2017 | 27.03.2017 | x |   |
| 13. | Landesamt für zentrale<br>Aufgaben u. Technik der<br>Polizei, Brand- u.<br>Katastrophenschutz | 12.04.2017 | 12.04.2017 |   | x |
| 14. | GASCADE Gastransport<br>GmbH  | 24.03.2017 | 24.03.2017 | x |   |
| 15. | Wasserstraßen u.<br>Schifffahrtsverwaltung  | 31.03.2017 | 28.03.2017 | x |   |
| 16. | GDMcom  | 27.04.2017 | 25.04.2017 | x |   |
| 17. | Hanse Werk AG   | 23.03.2017 | 23.03.2017 | x |   |
| 18. | Deutsche Bahn AG  | 06.04.2017 | 24.03.2017 | x |   |
| 19. | Vodafone Kabel<br>Deutschland GmbH  | 24.04.2017 | 24.04.2017 | x |   |
| 20. | Landgesellschaft M-V  | 31.03.2017 | 29.03.2017 | x |   |
| 21. | Handwerkskammer<br>Ostmecklenburg-<br>Vorpommern  | 11.04.2017 | 10.04.2017 | x |   |
| 22. | Bundesamt für<br>Infrastruktur, Umwelt-<br>schutz u. Dienstleistungen<br>der Bundeswehr       | 29.03.2017 | 05.05.2014 |   | x |
|     | <b>Nachbargemeinden</b>   |            |            |   |   |
| 23. | Gemeinde Moltzow  | 29.05.2017 | 10.05.2017 | x |   |

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesanglerverband M-V e.V.
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald
- Landesjagdverband
- GRÜNE LIGA M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
- NABU M-V
- BUND e.V.
- Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“
- Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V
- WZV Malchin-Stavenhagen
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG
- Einzelhandelsverband Nord e.V.
- Gemeinde Basedow
- Gemeinde Faulenrost
- Gemeinde Duckow

## 2. Abwägung:

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt gemäß Anlage (Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) in tabellarischer Form.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

**20.07.2017**

**V/GIE/053**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Gielow**

Herr Kahlert begrüßt Herrn Hinrichs und bittet nachfolgende Fragen, die in der Bauausschusssitzung am 04.07.2017 aufgeworfen wurden, zu beantworten.

1. Warum erfolgte die verkehrliche Erschließung des Solarparks entgegen den Festsetzungen im B-Plan über einer Ackerzufahrt?
2. Wann erfolgt die Herstellung der verkehrlichen Erschließung des Solarparks gemäß B-Plan?
3. Wann erfolgen die im B-Plan festgesetzten Ausgleichspflanzungen zur Landesstraße?

Antw. Herr Hinrichs:

Zuerst entschuldigt Herr Hinrichs sich, weil er an der Vorortbesprechung am 11.07.2017 nicht teilgenommen hat.

Die Ausgleichspflanzungen werden im Herbst vorgenommen, da man im Sommer keine Bäume pflanzt.

Die Zufahrt zum Solarparkt wird in Abstimmung mit dem Straßenbauamt geändert. Das Tor wird umgebaut.

Die Gemeindevertreter haben keine weiteren Fragen an Herrn Hinrichs. Der BM lässt über die Beschlüsse abstimmen.

### **Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage (Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) wie folgt abgewogen:

### **1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung:**

| <b>Lfd. Nr.</b> | <b>Behörden/<br/>Nachbargemeinden</b>      | <b>Eingang<br/>Stellung-<br/>nahmen</b> | <b>Datum<br/>Stellung-<br/>nahmen</b> | <b>keine<br/>Einwände</b> | <b>Anmerkungen<br/>/<br/>Abwägung<br/>erforderlich</b> |
|-----------------|--|---|---------------------------------------|---------------------------|--|
|                 | <b>Behörden/Verbände</b>                   |   |                                       |                           |  |
| 1.              | Landkreis Mecklen-<br>burgische Seenplatte | 03.05.2017                              | 27.04.2017                            |                           | x  |
| 2.              | Amt für Raumordnung<br>und Landesplanung   | 10.04.2017                              | 06.04.2017                            | x                         |  |
| 3.              | Straßenbauamt Neustrelitz                  | 11.04.2017                              | 07.04.2017                            |                           | x  |

|     |  |            |            |   |   |
|-----|--|------------|------------|---|---|
| 4.  | Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt   | 26.04.2017 | 21.04.2017 | x |   |
| 5   | Landesamt für Umwelt, Naturschutz u. Geologie  | 04.04.2017 | 04.04.2017 | x |   |
| 6.  | Landesforst M-V  | 26.04.2017 | 24.04.2017 |   | x |
| 7.  | Bergamt Stralsund  | 10.04.2017 | 07.04.2017 | x |   |
| 8.  | Deutsche Telekom AG  | 03.04.2017 | 03.04.2017 |   | x |
| 9.  | e.dis AG   | 13.04.2017 | 11.04.2017 |   | x |
| 10. | IHK Neubrandenburg   | 20.04.2017 | 19.04.2017 | x |   |
| 11. | Landesamt für innere Verwaltung  | 23.03.2017 | 09.05.2014 |   | x |
| 12. | Landesamt für Gesundheit und Soziales  | 30.03.2017 | 27.03.2017 | x |   |
| 13. | Landesamt für zentrale Aufgaben u. Technik der Polizei, Brand- u. Katastrophenschutz | 12.04.2017 | 12.04.2017 |   | x |
| 14. | GASCADE Gastransport GmbH  | 24.03.2017 | 24.03.2017 | x |   |
| 15. | Wasserstraßen u. Schifffahrtsverwaltung  | 31.03.2017 | 28.03.2017 | x |   |
| 16. | GDMcom   | 27.04.2017 | 25.04.2017 | x |   |
| 17. | Hanse Werk AG  | 23.03.2017 | 23.03.2017 | x |   |
| 18. | Deutsche Bahn AG   | 06.04.2017 | 24.03.2017 | x |   |
| 19. | Vodafone Kabel Deutschland GmbH  | 24.04.2017 | 24.04.2017 | x |   |
| 20. | Landgesellschaft M-V   | 31.03.2017 | 29.03.2017 | x |   |
| 21. | Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern  | 11.04.2017 | 10.04.2017 | x |   |
| 22. | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr         | 29.03.2017 | 05.05.2014 |   | x |
|     | <b>Nachbargemeinden</b>  |            |            |   |   |
| 23. | Gemeinde Moltzow   | 29.05.2017 | 10.05.2017 | x |   |

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesanglerverband M-V e.V.
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald
- Landesjagdverband
- GRÜNE LIGA M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
- NABU M-V
- BUND e.V.
- Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“
- Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V
- WZV Malchin-Stavenhagen
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG

- Einzelhandelsverband Nord e.V.
- Gemeinde Basedow
- Gemeinde Faulenrost
- Gemeinde Duckow

## **2. Abwägung:**

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt gemäß Anlage (Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) in tabellarischer Form.

### **Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |