

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2017/GIE/0430
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 11.05.2017 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Gielow, Flur 3 auf dem Flurstück 91/9		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	04.07.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Flur 3, Gemarkung Gielow auf dem Flurstück 91/9 sowie den Befreiungen von der Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung, Abrundung und erweiterte Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow wie Dachneigung 24°/45° und Walmdach mit der Dachfarbe anthrazit wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Satzung nach § 86 L-BauO zulässig: Dachneigung 35°-48°
Querschnitt muss symmetrisch sein
Walmdächer sind nicht zulässig
Dacheindeckung aus roten bis rotbraunen Dachsteinen

Der Befreiung kann stattgegeben werden, da das Wohnhaus vom Nachbarn die geplanten Merkmale hat.

§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung, Abrundung und erweiterte Abrundung für die im Zusammenhang bebaute Ortslage Gielow
§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine ,da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2017/GIE/0430 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

04.07.2017
V/BAGIE/039

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Gielow

Über die Freigabe der Dachfarbe wird diskutiert. Es sollte über ein generelles Streichen in der Satzung nachgedacht werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Flur 3,

Gemarkung Gielow auf dem Flurstück 91/9 sowie den Befreiungen von der Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung, Abrundung und erweiterte Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow wie Dachneigung 24°/45° und Walmdach mit der Dachfarbe anthrazit wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0