

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2017/GIE/0435
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 22.06.2017 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
<b>Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Sondergebiet "Photovoltaik" im Bereich des B-Plans Nr. 4 "Photovoltaik-Anlage Kieswerk Peenhäuser" der Gemeinde Gielow</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	04.07.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow
Öffentlich	20.07.2017	Gemeindevertretung Gielow

### Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage (Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) wie folgt abgewogen:

### 1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung:

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	<b>Behörden/Verbände</b>				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	03.05.2017	27.04.2017		x
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	10.04.2017	06.04.2017	x	
3.	Straßenbauamt Neustrelitz	11.04.2017	07.04.2017		x
4.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	26.04.2017	21.04.2017	x	
5.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz u. Geologie	04.04.2017	04.04.2017	x	
6.	Landesforst M-V	26.04.2017	24.04.2017		x
7.	Bergamt Stralsund	10.04.2017	07.04.2017	x	
8.	Deutsche Telekom AG	03.04.2017	03.04.2017		x
9.	e.dis AG	13.04.2017	11.04.2017		x
10.	IHK Neubrandenburg	20.04.2017	19.04.2017	x	
11.	Landesamt für innere Verwaltung	23.03.2017	09.05.2014		x
12.	Landesamt für Gesundheit und Soziales	30.03.2017	27.03.2017	x	
13.	Landesamt für zentrale Aufgaben u. Technik der Polizei, Brand- u. Katastrophenschutz	12.04.2017	12.04.2017		x
14.	GASCADE Gastransport GmbH	24.03.2017	24.03.2017	x	

15.	Wasserstraßen u. Schifffahrtsverwaltung	31.03.2017	28.03.2017	x	
16.	GDMcom	27.04.2017	25.04.2017	x	
17.	Hanse Werk AG	23.03.2017	23.03.2017	x	
18.	Deutsche Bahn AG	06.04.2017	24.03.2017	x	
19.	Vodafone Kabel Deutschland GmbH	24.04.2017	24.04.2017	x	
20.	Landgesellschaft M-V	31.03.2017	29.03.2017	x	
21.	Handwerkskammer Ostmecklenburg- Vorpommern	11.04.2017	10.04.2017	x	
22.	Bundesamt für Infrastruktur, Umwelt- schutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr	29.03.2017	05.05.2014		x
	<b>Nachbargemeinden</b>				
23.	Gemeinde Moltzow	29.05.2017	10.05.2017	x	

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesanglerverband M-V e.V.
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald
- Landesjagdverband
- GRÜNE LIGA M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
- NABU M-V
- BUND e.V.
- Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“
- Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V
- WZV Malchin-Stavenhagen
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG
- Einzelhandelsverband Nord e.V.
- Gemeinde Basedow
- Gemeinde Faulenrost
- Gemeinde Duckow

## 2. Abwägung:

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt gemäß Anlage (Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) in tabellarischer Form.

### Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung M-V

§ 1 Abs. 7 BauGB

Am 09.03.2017 hat die Gemeindevertretung Gielow den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung bestimmt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.03.2017 zur Stellungnahme aufgefordert. Eine Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Auslegung vom 03.04.2017 bis zum 03.05.2017. Die durch die eingegangenen

Stellungnahmen vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange wurden untereinander und gegeneinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen (s. Anlage).

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Gemeinde Gielow entstehen keine Kosten. Die MES Solar XV GmbH & Co KG ist Auftraggeber für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gielow und trägt die Kosten des Verfahrens. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wurde zwischen der Gemeinde Gielow und der MES Solar XV GmbH & Co. KG abgeschlossen.

**Anlagen:**

Ergebnis der Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägungstabellen)