

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2017/MC/1024
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 01.06.2017
		Verfasser: Frau M. Rißer/Herr J. Banek
		FBL: Frau M. Rißer/Herr J. Banek
Kalkulation und Änderung der Friedhofgebühren		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	27.06.2017	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	27.06.2017	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	19.07.2017	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

1. Auf der Grundlage der §§ 2 und 5 der Kommunalverfassung (KV M-V) und der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) wird die beigefügte Gebührenkalkulation beschlossen.
2. Die 1. Änderung der Friedhofsgebührensatzung wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung M-V

Durch die Einführung einer neuen Bestattungsart (Urnengemeinschaftsgrabstelle mit Namensstele) machten sich die Neukalkulation der Friedhofsgebühren und damit die Satzungsänderung erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Anlage

Anlagen:

Kalkulation

1. Änderung der Friedhofsgebührensatzung

1. Änderungssatzung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Malchin

Die Stadtvertretung der Stadt Malchin hat in ihrer Sitzung vom 19.07.2017 auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777) erlassen als Artikel 1 des Gesetzes über die Kommunalverfassung und zur Änderung weiterer kommunalrechtlicher Vorschriften und des § 14 Abs. 5 sowie des § 15 des Gesetzes über das Leichen-, Bestattungs- und Friedhofswesen (BestG M-V) des Landes M-V folgende Satzung beschlossen:

Artikel 1

Die Anlage zur Friedhofsgebührensatzung wird wie folgt neu gefasst:

Anlage zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Malchin

1. Gebührentarife für die Nutzung bzw. Überlassung von Grabstätten

1.1. Reihengrabstätten

1.1.1. Erdreihengrabstätten

a) Erdreihengrabstelle	745,00 €
b) Erdreihengrabstelle (Rasen)	745,00 €

1.1.2. Urnenreihengrabstätten

a) Urnenreihengrabstelle	150,00 €
b) Urnenreihengrabstelle (Rasen)	150,00 €

1.2. Wahlgrabstätten

1.2.1. Erdwahlgrabstätten

a) Einzelgrabstelle	945,00 €
b) für jede weitere Grabstelle (bis zu vier Grabstellen)	945,00 €

1.2.2. Urnenwahlgrabstätten

a) Urnenwahlgrabstelle (bis zu zwei Urnen)	189,50 €
b) Urnenwahlgrabstelle (bis zu drei Urnen)	215,00 €
c) Urnenwahlgrabstelle (bis zu vier Urnen)	270,00 €

Für die Rückgabe einer Wahlgrabstätte vor Ablauf des Nutzungsrechtes, jedoch nicht vor Ablauf der vorgeschriebenen Ruhezeit, wird nach Abzug einer Bearbeitungsgebühr der zeitlich anteilige Betrag zurückgezahlt. Beträge unter 25,00 € werden nicht erstattet.

Wird ein Antrag auf Verlängerung des Nutzungsrechtes für eine Wahlgrabstätte gemäß § 18 Abs. 3 der Friedhofssatzung der Stadt Malchin gestellt, wird eine anteilige jährliche Gebühr bezogen auf die unter 1.2.1 und 1.2.2 aufgeführten Sätze erhoben.

1.3. Gemeinschaftsanlagen

1.3.1. Urnengemeinschaftsgrabstelle Nutzungsrecht an einem Urnengrab für anonyme Bestattung für die Dauer der Ruhezeit	75,00 €
1.3.2. Aschestreuwiese Verstreuen der Asche eines Verstorbenen unter Aufsicht der Friedhofsverwaltung oder eines von ihr beauftragten Bestattungsunternehmens	189,50 €
1.3.3. Urnengemeinschaftsgrabstätten mit Namensstele Nutzungsrecht an einem Urnengrab für anonyme Bestattung für die Dauer der Ruhezeit	189,50 €

Namensanbringung in einheitlich gestalteter Schriftausführung an der Namensstele wird mit gesondertem Auftrag von der Friedhofsverwaltung nach Aufwand getrennt in Rechnung gestellt und nach Eingang des Rechnungsbetrages in Auftrag gegeben.

2. Gebührentarife für die Inanspruchnahme sonstiger Einrichtungen der städtischen Friedhöfe sowie Leistungen der Friedhofsverwaltung

2.1. Die Nutzung der Feierhallen, des Abschiedsraumes, des Leichenraumes mit Kühlzellen und weiterer Einrichtungen des Friedhofes sowie die Inanspruchnahme sonstiger durch die Friedhofsverwaltung erbrachter Leistungen werden dem jeweiligen Nutzungsberechtigten, dem Empfänger einer Grabanweisung, der die Bestattung angemeldet hat oder dem nach öffentlichem Recht Bestattungspflichtigen, berechnet.

2.1.1. Gebührenpflichtige Leistungen

a) Nutzung der Feierhalle in Malchin	je angefangene Stunde	150,00 €
b) Nutzung der Feierhalle in Scharpzwow	je angefangene Stunde	15,00 €
c) Nutzung der Feierhalle in Remplin	je angefangene Stunde	30,00 €
d) Feierhallennutzung in Malchin an einem Samstag	zusätzlich pauschal	3,50 €
e) Nutzung des Abschiedsraumes	je angefangene Stunde	250,00 €
f) Nutzung Leichenraum mit Kühlzelle	je angefangenen Tag	20,00 €

2.1.2. Friedhofsunterhaltungsgebühr

Die Friedhofsunterhaltungsgebühr dient zur Deckung der allgemeinen Unterhaltungs- und Verwaltungskosten. Sie wird für alle Grabstätten in gleicher Höhe festgesetzt und ist vom Nutzungsberechtigten, dem Empfänger der Grabanweisung oder dem nach öffentlichem Recht Bestattungspflichtigen mit Bekanntgabe des Gebührenbescheides einmal jährlich zu zahlen.

Die Friedhofsunterhaltungsgebühr beträgt je Grab und Jahr 22,00 €

Diese Gebühr kann auf Antrag für die gesamte Laufzeit, Restlaufzeit bzw. für die gesamte Verlängerung, aufgezinst in einer Summe, im Voraus entrichtet werden.

Artikel 2

Diese erste Änderungssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Malchin, den

Axel Müller
Bürgermeister

Kalkulation der Friedhofsgebühren Malchin, Remplin, Scharpzw

Inhaltsübersicht

1. Friedhofsfläche

- 1.1. Übersicht nach Flurstücken
- 1.2. Ermittlung der Pflegefläche
 - 1.2.1. Grabflächen/Auslastungsgrad
 - 1.2.2. Argumentation Reserveflächen
- 1.3. Friedhofsgebäude unterteilt nach Nutzung

2. Ansatzkosten

- 2.1. Kalkulatorische Kosten
- 2.2. Sach- und Personalkosten
 - 2.2.1. Hilfsrechnung zu den internen Verrechnungen
 - 2.2.2. Hilfsrechnung Betriebskosten

3. Kalkulation

- 3.1. Erläuterung Hauptkostenstellen
- 3.2. Erläuterung der Aufteilung der Sach- und Personalkosten
- 3.3. Aufteilung Sach- und Personalkosten
 - 3.3.1. Energiekostenaufteilung
- 3.4. BAB Friedhöfe
 - 3.4.1. Gemeinkostenzuschlag KGSt

4. Kalkulation Nutzung bzw. Überlassung von Grabstätten

- 4.1. Ermittlung Grabbelegung
- 4.2. Kalkulation Grabstellengebühr

5. Kalkulation Inanspruchnahme sonstiger Einrichtungen sowie Leistungen

- 5.1. Äquivalenz Trauerhallen
 - 5.1.2. Nutzung Trauerhallen
- 5.2. Nutzung Abschiedsraum
- 5.3. Nutzung Leichenraum mit Kühlzelle
- 5.4. Nutzung Trauerhalle MC an Samstagen
- 5.5. Friedhofsunterhaltungsgebühr

6. Gebührenentwicklung

- 6.1. Gegenüberstellung Gebühren lt. Satzungsentwurf und lt. Kalkulation
- 6.2. Aufzinsungsberechnung Friedhofsunterhaltungsgebühren

1.1. Übersicht nach Flurstücken

Gemarkung Malchin

Flur 33

Grabfläche:

Flurstück 150/4	6.742,00
Flurstück 150/6	46.231,00
ZWS	52.973,00

Gebäude und -freifläche

Flurstück 134 (Gebäudefläche)	223,00
Flurstück 136/44 (Geb.freifläche)	372,00
Flurstück 136/41 (Geb.freifläche)	65,00
ZWS	660,00

Zuwegung Friedhof

Flurstück 146 (Wegefläche)	183,00
ZWS	183,00

Gesamtfläche MC 53.816,00

Gemarkung Scharpzw

Flur 4

Grabfläche

Flurstück 24 tlw.	1.739,04
ZWS	1.739,04

Gebäudefläche

Flurstück 24 tlw.	47,62
ZWS	47,62

Zuwegung Friedhof

Flurstück 24 tlw. (Stellplatz)	225,00
Flurstück 25 (Wegefläche)	2.575,00
ZWS	2.800,00

Außenbereich

Flurstück 24 tlw.	3.111,34
ZWS	3.111,34

Gesamtfläche S 7.698,00

Gemarkung Remplin

Flur 3

Grabfläche

Flurstück 153 tlw.	4.036,93
ZWS	4.036,93

Gebäudefläche

Flurstück 153 tlw.	104,00
ZWS	104,00

Zuwegung Friedhof

Flurstück 162/1 tlw. (Wegefläche)	778,50
ZWS	778,50

Außenbereich

Flurstück 153 tlw.	1.507,07
ZWS	1.507,07

Gesamtfläche R 6.426,50

Gesamtfläche der Friedhöfe der Stadt Malchin:	67.940,50 m²
--	--------------------------------

1.2. Ermittlung Pflegefläche

1.2. Ermittlung der Pflegeflächen der Friedhöfe

Friedhof Malchin	Fläche in m²
Friedhofsfläche insgesamt:	53.816,00
Pflegeflächen	
a) freie Grabstellen inkl. Rasengräber Aschestreuwiese und Urnengemeinschaftsgrabstelle (anonym)	9.714,77
b) Gebäudefläche	660,00
c) Restfläche (Wege, Bäume, Hecken ...)	33.493,44
	43.868,21
keine Pflegeflächen	
a) belegte Grabstellen	4.145,23
b) Ehrengräber (gesondert abgerechnet)	5.802,56
	9.947,79
Friedhof Remplin	
Friedhofsfläche insgesamt:	6.426,50
Pflegeflächen	
a) freie Grabstellen inkl. Urnengemeinschaftsgrabstelle (anonym)	2.334,05
b) Gebäudefläche	104,00
c) Restfläche (Wege, Bäume ...)	2.217,05 *
	4.655,10
* (hier: Hälfte Flurstück Weg; 1313,55 m ² Freifläche Friedhof; 125 m ² gepflegtes Umland)	
keine Pflegeflächen	
a) belegte Grabstellen	389,33
b) ungepflegter Außenbereich	1.382,07
	1.771,40
Friedhof Scharpzwow	
Friedhofsfläche insgesamt:	7.698,00
Pflegeflächen	
a) freie Grabstellen	1.024,92
b) Gebäudefläche	47,62
c) Restfläche (Wege, Bäume ...)	3.321,60 *
	4.394,14
* (hier: Flurstück Weg; 521,6 m ² Freifläche Friedhof; 225 m ² gepflegtes Umland)	
keine Pflegeflächen	
a) belegte Grabstellen	144,90
b) ungepflegter Außenbereich	3.158,96
	3.303,86

1.2. Ermittlung Pflegefläche

Zusammenfassung:	Fläche in m²	dem Gebäude zuzuordnen:	der Friedhofsunter- haltung zuzuordnen:
Pflegeflächen Malchin	43.868,21	660,00	43.208,21
Pflegeflächen Remplin	4.655,10	104,00	4.551,10
Pflegeflächen Scharpzow	4.394,14	47,62	4.346,52
Gesamte Pflegeflächen:	52.917,45	811,62	52.105,83
Anteil in %	100 %	1,64 %	98,36 %
keine Pflegeflächen Malchin	9.947,79		
keine Pflegeflächen Remplin	1.771,40		
keine Pflegeflächen Scharpzow	3.303,86		
keine Pflegeflächen Gesamt:	15.023,05		

1.2.1. Grabflächen

1.2.1. Grabflächen/Auslastungsgrad

Tatbestand	Malchin	Remplin	Scharpzwow	Anzahl	Fläche/Grab in m ²	Nutzungsfläche	NF MC	NF Remplin	NF Scharpzwow	Probe
Bestandsgräber in Ruhezeit										
Erdreihengrabstätte einz.	42,00			42,00	3,15	132,30	132,30	-	-	132,30
Erdwahlgrabstätte einzeln	150,00	24,00	6,00	180,00	3,15	567,00	472,50	75,60	18,90	567,00
Erdwahlgrabstätte doppelt	435,00	43,00	20,00	498,00	6,30	3.137,40	2.740,50	270,90	126,00	3.137,40
Erdwahlgrabstätte dreier	17,00	1,00		18,00	9,45	170,10	160,65	9,45	-	170,10
Erdwahlgrabstätte vierer	3,00	1,00		4,00	12,60	50,40	37,80	12,60	-	50,40
Urnenwahlgrabstätte U1	36,00			36,00	0,63	22,68	22,68	-	-	22,68
Urnenwahlgrabstätte U2	211,00	24,00		235,00	0,72	169,20	151,92	17,28	-	169,20
Urnenwahlgrabstätte U3	6,00			6,00	0,90	5,40	5,40	-	-	5,40
Urnenwahlgrabstätte U4*	9,00			9,00	1,08	9,72	9,72	-	-	9,72
Urnenreihengrabstätte	278,00			278,00	0,63	175,14	175,14	-	-	175,14
Aschestreuwiese	49,00			49,00	0,63	30,87	30,87	-	-	30,87
Urne anonym	823,00	14,00		837,00	0,25	209,25	205,75	3,50	-	209,25
Urne halbanonym					0,25	-	-	-	-	-
	2.059,00	107,00	26,00	2.192,00		4.679,46	4.145,23	389,33	144,90	4.679,46

1.2.1.Grabflächen

	Belegte Gräber im Kalkulations- zeitraum	Genutzte Fläche	Maximale Belegungs- fläche	Gesamt- fläche	Gebäudefläche	Freie Grabfläche	Restfläche	Keine Pflegefläche	Freidhofsunter- haltungs- flächen
Malchin	2.059,00	4.145,23	13.860,00	53.816,00	660,00	9.714,77	33.493,44	5.802,56	43.208,21
Remplin	107,00	389,33	2.723,38	6.426,50	104,00	2.334,05	2.217,05	1.382,07	4.551,10
Scharpzow	26,00	144,90	1.169,82	7.698,00	47,62	1.024,92	3.321,60	3.158,96	4.346,52
Gesamt	2.192,00	4.679,46	17.753,20	67.940,50	811,62	13.073,74	39.032,09	10.343,59	52.105,83

Berechnung Auslastungsgrad

Summe aus Genutzter Fläche und FUH-Flächen	56.785,29
Genutzte Fläche	4.679,46
Verhältnis Nutzung/FUH-Flächen	12,14%
Reserveflächen	30,00%
Summe	42,14%

Absetzungssatz f. anrechenbare

Kosten zur Friedhofsunterhaltungsgebühr	57,86%
--	---------------

* wird nicht mehr belegt

1.2.2. Argumentation

1.2.2 Argumentationslinie und rechtlicher Hintergrund für die nicht gebührenrelevanten Überhangflächen

Diese wurde von Herrn Benjamin Wagner (Dozent) verfasst und stammt aus dem Seminar "Kalkulation von Friedhofsgebühren" aus dem Jahre 2015.

Die Argumentation ist der Kalkulation als Anlage beigefügt.

Argumentationslinie und rechtlicher Hintergrund für die nicht gebührenrelevanten Überhangflächen.

1. Ausgangssituation

Viele Friedhöfe – städtische wie kirchliche Träger – haben mit einem immer größer werdenden Anteil an Grünflächen zu kämpfen. Das Verhältnis der Fläche der Grabfelder zur Fläche des zu pflegenden Grüns verschiebt sich teils drastisch zuungunsten der Grünflächen.

Als Grund für dieses Phänomen wird gemeinhin der „Trend zur Urne“ ausgemacht. Hier sollte sich aber eine jede Friedhofsverwaltung zuerst selber fragen, inwieweit sie diesen Trend erst „proviziert“ hat.

Betrachtet man diesen Trend mit einigem Abstand als jemand der mit der Materie Friedhof absolut nichts zutun hat, so müsste man davon ausgehen, dass sich heutzutage die Menschen nach ihrem Ableben lieber Einäschern lassen möchten, als sich dem natürlichen Verwesungsprozess zu unterwerfen. Tatsächlich aber ist eine solche Einstellung nicht zu beobachten. Als wahrscheinlicher gilt die Annahme, dass bei den Hinterbliebenen monetäre Interessen zum Tragen kommen. So der Verstorbene sich nicht schon zu Lebzeiten auf eine bestimmte Methode zur Bestattung festgelegt hat und diesen Wunsch in einer rechtskräftigen Art und Weise bekundet hat, ist es an den Hinterbliebenen zu entscheiden, wie der Verstorbene zu beerdigen ist. Hier gibt die zumeist stark auseinandergehende Höhe der Gebühr für das Nutzungsrecht eines Urnengrabes und eines Erdgrabes den ausschlaggebenden Punkt für die Entscheidung zum Urnengrab.

Es liegt in der Herangehensweise der Gebührenkalkulation für die jeweilig angebotene Grabart die Gebührenhöhe unter Berücksichtigung der entsprechend festgelegten Grabfläche und der entsprechend festgelegten Ruhezeit zu ermitteln. Man verkauft das Nutzungsrecht also pro Quadratmeter pro Jahr. Und es ist wohl der Größe des jeweiligen Beerdigungsbehältnisses geschuldet, dass das Missverständnis aufkam, dass ein Urnengrab kleiner zu sein hat als ein Erdgrab. Für das Missverständnis, dass ein Urnengrab eine kürzere Ruhefrist haben muss als ein Erdgrab gibt es allerdings keine logische Erklärung. Die Asche an sich muss keinem Verwesungsprozess mehr zugeführt werden um hygienevorschriftlich unbedenklich zu sein. Allein die umgebende Aschekapsel benötigt mindestens ein Jahr für ihren Verwesungsprozess (moderne Papp-Kapseln).

Bevor also im nächsten Teil überlegt werden soll, wie und ob man die Pflegekosten der größer werdenden Grünflächen Teils durch öffentliche Haushaltsmittel decken lassen kann, sollte sich jede Friedhofsverwaltung zuerst einmal die Frage stellen, inwieweit eine Anpassung der Grabgrößen und Ruhefristen von Urnengräbern an Erdgräber als möglich erscheint. Der Gesetzgeber gibt im jeweiligen Bestattungsgesetz – wenn überhaupt – lediglich eine Mindestruhefrist vor. Ruhefristen und Grabgrößen zu bestimmen liegt also im Ermessen der Friedhofsverwaltung.

2. Argumentationslinie zum Umgang mit Überhangflächen

Im überwiegenden Fall wird im jeweiligen Bestattungsgesetz der Bundesländer auf die Pflicht der Gemeinden verwiesen, „Friedhöfe... herzustellen und zu unterhalten, soweit dafür ein öffentliches Bedürfnis besteht.“ Nicht berücksichtigt wird hier die in manchen Bundesländern benannte Pflicht auf „erforderlichen Bestattungseinrichtungen wie Leichenhallen“. Hierbei ist die Argumentation recht schlicht. Wenn eine Leichenhalle mehrere Jahre nicht oder nur unverhältnismäßig selten genutzt wird, dann scheint auch kein öffentliches Bedürfnis danach zu bestehen. Ein öffentliches Bedürfnis nach einem Ruhe- und Gedenkplatz für die Toten und deren Hinterbliebene ist aber nicht von der Hand zu weisen. Zumindest das Unterhalten von Friedhöfen ist somit eine nicht abzuweisende Pflichtaufgabe für die Kommunen.

Unter Berücksichtigung der Entwicklung hin zu großen Überhangflächen muss man sich jedoch überlegen, wie sinnvoll die Umverteilung der Kosten, die für die Pflege dieser Flächen anfallen, auf den Gebührenzahler wirklich noch ist. Allein das Bundesland Sachsen-Anhalt verweist in seinem Kommunalabgabengesetz darauf, dass „Kosten, die aufgrund ungenutzter, die Sicherheitsreserve überschreitender Kapazitäten entstanden sind“¹ in die Gebührenberechnung nicht einbezogen werden dürfen. Ein solch direkter Anhaltspunkt ist in anderen KAGs nicht auszumachen. Was allerdings den meisten KAGs gemein ist, ist der Hinweis darauf, dass die Kosten der Einrichtung nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu ermitteln sind. Hinweise auf die Art und Weise der Ermittlung der Kosten fehlen für die Bundesländer Berlin, Bremen und Hessen. Nichtsdestotrotz sollten die Grundsätze auch für diese Bundesländer gelten, so sie nicht ausdrücklich eine andere Methodik zur Ermittlung der Kosten benennen.

¹ KAG-LSA in seiner Fassung der Bekanntmachung vom 13.12.1996, zuletzt geändert am 2. Februar 2011, § 5, Abs. 1, Satz 3

Zu den betriebswirtschaftlichen Grundsätzen gehört auch jener der Erforderlichkeit der Kosten. Er fragt nach den wegen ihrer zwingend für den Betriebsablauf erforderlichen, angefallenen Kosten. Dass Friedhöfe Flächen vorhalten müssen für zum Beispiel den Fall einer Pandemie ist auch nach hygienerechtlichem Verständnis schlüssig. Was fehlt, ist eine bindende Angabe welchen Anteil an der Friedhofsfläche solch eine Reservefläche haben muss. Die Fragestellung muss somit von einem anderen Blickwinkel aus betrachtet werden. Die Frage die es zu klären gilt ist, ab wann eine Überkapazität entsteht, die man dem Gebührenzahler nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen nicht mehr als entstandene Kosten anrechnen darf.

Direkt für das Friedhofswesen sind bis dato keine Angaben ausfindig zu machen. So muss man sich an vergleichbaren Bestimmungen oder ähnlichem orientieren. Der kommunale Friedhof ist genauso der Kommune zugehörig wie der Eigenbetrieb oder der Zweckverband für Wasser und Abwasser. Beide entstehen aus der Pflicht oder dem eigenen Willen ihn zu betreiben. Ihre Ziele mögen unterschiedlich und ihre Unterschiede vielfältig sein. Was sie jedoch eint ist, dass sie keine Unternehmungen der privaten Wirtschaft sind. Somit sind sie auch miteinander vergleichbar, was die Urteilsprechung für einen der genannten Bereiche betrifft.

Das OVG Schleswig-Holstein hat in einem Urteil vom 30.01.1995, GK 77/1996 zum Thema der Abwasserbeseitigung folgende Entscheidung getroffen. „Ein Kostenabzug für Kapazitätsreserven ist dann geboten, wenn die Überkapazität letztlich auf einem Planungsfehler beruht. In diesem Fall dürfen die über eine angemessene Sicherheitsreserve (bis ca. 30 %) hinausgehenden Kosten der Überdimensionierung nicht zu Lasten der gegenwärtigen Benutzer gehen.“² Der hier bestehende Planungsfehler ist der, dass Kommunen und deren Friedhofsverwaltungen den Folgen des „Trends zur Urne“ nicht ausreichend entgegengewirkt haben und nun Grünflächenanteile über 30% der Gesamtfriedhofsfläche zu pflegen haben. Pflegekosten die durch einen Grünflächenanteil über 30% zusätzlich entstehen sind somit durch allgemeine Haushaltsmittel zu decken und dem Gebührenzahler nicht aufzuerlegen.

In dieser Argumentation geht es ausdrücklich nicht darum, ob die überkapazitären Grünflächen einen grünpolitischen Naherholungswert für die Kommune darstellen und das diese dafür zahlen soll. Es geht allein um die Erforderlichkeit der Kosten und inwieweit diese dem Gebührenzahler zugemutet werden können.

² Bayerischer Kommunalen Prüfungsverband – Geschäftsbericht 2005, S. 52 zu selbigem Thema

1.3. Gebäude nach Nutzung

1.3. Flächenermittlung Friedhofsgebäude unterteilt nach Nutzung

Objekt	Nutzungsart	Größe in m ²	Anteil in % nach Objekt	Verhältnisrechnung Größe in m ²	Anteil in % gesamt
Malchin					
Friedhofsgebäude zzgl. Gebäudefreifläche		660,00			
reine Gebäudefläche:					
	Feierhalle	123,6700	57,85	381,81	47,04
	Abschiedsraum	7,7000	3,60	23,76	2,93
	Leichenraum m. Kühlzelle	41,4125	19,37	127,84	15,75
	Büro Friedhofsverwaltung inkl. Nebenräume	40,9943	19,18	126,59	15,60
Summe:		213,7768	100,00	660,00	
Remplin					
Feierhalle	Feierhalle	104	100	104	12,81
Verabschiedungshalle Scharpzow					
Feierhalle	Feierhalle	47,62	100	47,62	5,87
		811,62			100,00

2.1. Kalkulatorische Kosten

Abschreibung für Abnutzung (AfA)

Beschreibung	Größe	Datum der Inbetriebnahme	letzte AfA-NO Datum	AHK	Jährliche Abschreibung	2014	2015	2016	2017	2018	
GuBo MC ANL012016	779 qm			2.801,97 €		- €	- €	- €	- €	- €	
GuBo MC ANL013573	65 qm			598,00 €		- €	- €	- €	- €	- €	
GuBo MC ANL013579	183 qm			1.310,28 €		- €	- €	- €	- €	- €	
GuBo MC ANL013581	6.742 qm			48.003,04 €		- €	- €	- €	- €	- €	
GuBo MC ANL013582	46.231 qm			329.164,72 €		- €	- €	- €	- €	- €	
GuBo Remplin ANL013892	5.648 qm			2.411,04 €		- €	- €	- €	- €	- €	
GuBo Scharpzw ANL014229	5.123 qm			3.278,72 €		- €	- €	- €	- €	- €	
Bäume FH MC ANL015651				98.205,60 €		- €	- €	- €	- €	- €	
Bäume FH Scharpzw ANL015644				1.481,55 €		- €	- €	- €	- €	- €	
GuBo Leichenhalle MC ANL013567				72.913,56 €		- €	- €	- €	- €	- €	
Trauerhalle MC ANL015547		1975	80	2054	159.249,56 €	1.990,62 €	81.615,38 €	79.624,76 €	77.634,14 €	75.643,52 €	73.652,90 €
Trauerhalle MC Hofbefestigung ANL015548		2010	28	2037	2.687,34 €	95,98 €	2.303,42 €	2.207,44 €	2.111,46 €	2.015,48 €	1.919,50 €
Alte Trauerhalle MC ANL015549		1938	80	2017	90.386,64 €	129,46 €	517,85 €	388,39 €	258,93 €	129,47 €	1,00 €
Kühlzelle MC ANL015550		1996	10	2005	1,00 €	- €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
Trauerhalle Scharpzw ANL015588		1970	80	2049	13.709,48 €	171,37 €	6.169,20 €	5.997,83 €	5.826,46 €	5.655,09 €	5.483,72 €
Trauerhalle Gorschendorf ANL015589		1950	80	2029	11.315,16 €	141,44 €	in Kalkulation nicht berücksichtigt				
Trauerhalle Remplin ANL015591		1970	80	2049	30.846,22 €	385,58 €	13.880,70 €	13.495,12 €	13.109,54 €	12.723,96 €	12.338,38 €
GWG 2014 Waschsauger ANL100627		2014	1	2014	391,47 €	391,47 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
GWG 2016 Drucker Multifkt. ANL100063		2016	1	2016	126,63 €	126,63 €	- €	- €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
Fördermittel Gebäude						- €	- €	- €	- €	- €	
						104.488,55 €	101.715,54 €	98.943,53 €	96.170,52 €	93.398,50 €	
Stele für Halbanonyme Bestattung		2017	10	2026	10.185,73 €	1.018,57 €	- €	- €	- €	9.167,16 €	8.148,59 €

Alexander Schneider:
Fördermittel wurden für die
Herstellung der FH nicht
verwendet.

kalk. Zinssatz:
Zinskosten

2,50% Durchschnittswertverzinsung

Alexander Schnelder:
entspricht dem hausinternen
Prozentsatz
lt. Absprache vom 21.03.2017 mit der
Amtsleiterin ZDF

	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AIA Datum	AHK	2014	2015	2016	2017	2018		
GuBo MC ANL012016	779 qm				2.801,97 €	70,05 €	70,05 €	70,05 €	70,05 €	70,05 €	70,05
GuBo MC ANL013573	65 qm				598,00 €	14,95 €	14,95 €	14,95 €	14,95 €	14,95 €	14,95
GuBo MC ANL013579	183 qm				1.310,28 €	32,76 €	32,76 €	32,76 €	32,76 €	32,76 €	32,76
GuBo MC ANL013581	6.742 qm				48.003,04 €	1.200,08 €	1.200,08 €	1.200,08 €	1.200,08 €	1.200,08 €	1200,08
GuBo MC ANL013582	46.231 qm				329.164,72 €	8.229,12 €	8.229,12 €	8.229,12 €	8.229,12 €	8.229,12 €	8229,12
GuBo Remplin ANL013892	5.648 qm				2.411,04 €	60,28 €	60,28 €	60,28 €	60,28 €	60,28 €	60,28
GuBo Scharpzw ANL014229	5.123 qm				3.278,72 €	81,97 €	81,97 €	81,97 €	81,97 €	81,97 €	81,97
Bäume FH MC ANL015651					98.205,60 €	2.455,14 €	2.455,14 €	2.455,14 €	2.455,14 €	2.455,14 €	2455,14
Bäume FH Scharpzw ANL015644					1.481,55 €	37,04 €	37,04 €	37,04 €	37,04 €	37,04 €	37,04
GuBo Leichenhalle MC ANL013567					72.913,56 €	1.822,84 €	1.822,84 €	1.822,84 €	1.822,84 €	1.822,84 €	1822,84
Trauerhalle MC ANL015547		1975	80	2054	159.249,56 €	2.040,38 €	1.990,62 €	1.940,85 €	1.891,09 €	1.841,32 €	1.940,85 €
Trauerhalle MC Hofbefestigung ANL015548		2010	28	2037	2.687,34 €	57,59 €	55,19 €	52,79 €	50,39 €	47,99 €	52,79 €
Alte Trauerhalle MC ANL015549		1938	80	2017	90.386,64 €	12,95 €	9,71 €	6,47 €	3,24 €	0,03 €	6,48 €
Kühlzelle MC ANL015550		1996	10	2005	1,00 €	0,03 €	0,03 €	0,03 €	0,03 €	0,03 €	0,03 €
Trauerhalle Scharpzw ANL015588		1970	80	2049	13.709,48 €	154,23 €	149,95 €	145,66 €	141,38 €	137,09 €	145,66 €
Trauerhalle Gorschendorf ANL015589		1950	80	2029	11.315,16 €	in Kalkulation nicht berücksichtigt					
Trauerhalle Remplin ANL015591		1970	80	2049	30.846,22 €	347,02 €	337,38 €	327,74 €	318,10 €	308,46 €	327,74 €
GWG 2014 Waschsauger ANL100627		2014	1	2014	391,47 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
GWG 2016 Drucker Multifkt. ANL100063		2016	1	2016	126,63 €	- €	- €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	0,60 €
Stele für Halbanonyme Bestattung		2017	10	2026	10.185,73 €	- €	- €	- €	229,18 €	203,71 €	86,58 €
Fördermittel Gebäude						- €	- €	- €	- €	- €	
						16.617,40 €	16.548,08 €	16.479,75 €	16.639,60 €	16.544,84 €	16.565,95 €

Alexander Schnelder:
Laut Absprache mit stv.
Amtsleiter, soll mit Bäumen
genauso wie mit Grundstücken verfahren
werden. In Bezug auf kalk.
Z.

Alexander Schnelder:
Mittelwert der
durchschnittl. jährlichen
kalk. Zinsen im
Kalkulationszeitraum

2.2. Sach- und Personalkosten

Buchungsstelle	Bezeichnung	2014 Ausg.	2015 Ausg.	2016 Ausg.	2017 Plan	2018 Plan	Durchschnitt
5.5.3.00.504200	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Arbeitnehmer	1.684,04	76,47				352,10
5.5.3.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall	18.188,19	19.468,47	19.053,51	19.000,00	19.500,00	19.042,03
5.5.3.00.523100	Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinr.	321,31	1.972,12	1.923,60	3.200,00	200,00	1.523,41
5.5.3.00.523200	Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinr.	176,32	495,39	508,70	400,00	400,00	396,08
5.5.3.00.523300	Unterhaltung des Infrastrukturvermögens	5.891,10	5.537,37	4.826,34	3.000,00	3.000,00	4.450,96
5.5.3.00.523700	Unterhaltung Betriebs- und Geschäftsausstattung	192,11	366,10	97,48	200,00	200,00	211,14
5.5.3.00.523800	geringwertige Geräte, Ausstattungs- und Ausrüst.gegenst.		266,68	0,00	200,00	200,00	133,34
5.5.3.00.524400	Labor-, Werkstättenbedarf, Lebens-, Arzneimittel u.ä.; Saat- und Pflanzgut	365,81	386,62	394,46	500,00	500,00	429,38
5.5.3.00.561200	Aufwendungen für Aus- und Fortbildung				100,00	100,00	40,00
5.5.3.00.561300	Aufwendungen für übernommene Reisekosten für Dienstreisen u. Dienstgänge	144,50	107,75	72,25	100,00	100,00	104,90
5.5.3.00.562100	Mieten, Pachten und Erbbauzinsen	321,13	492,66	0,00	500,00	500,00	362,76
5.5.3.00.562430	Datenverarbeitung Unterhaltung Software, Updates	676,87	676,87	676,87	700,00	700,00	686,12
5.5.3.00.563100	Büromaterial	18,89	42,46	51,40	100,00	100,00	62,55
5.5.3.00.563200	Fachliteratur, Zeitschriften			109,00	100,00	100,00	61,80
5.5.3.00.563300	Porto- und Versandkosten	496,83	510,87	500,00	400,00	400,00	461,54
5.5.3.00.563400	Telefon, Datenübertragungskosten	819,71	799,01	650,62	700,00	700,00	733,87
5.5.3.00.563900	sonstige Geschäftsaufwendungen		72,00		200,00	200,00	94,40
5.5.3.00.564100	Versicherungsbeiträge	375,01	388,49	388,49	400,00	400,00	390,40
5.5.3.00.581000	Entleerung Müllboxen, Tonnen, Papierkörbe	1.316,19	1.238,51	1.640,41	1.308,10	1.308,10	1.362,26
interne Verr.	Heckenschnitt	7.829,73	5.524,82	9.724,58	7.176,41	7.176,41	7.486,39
	Rasenflächen mähen	8.892,62	11.208,17	9.779,89	9.292,99	9.292,99	9.693,33
	sonstige Friedhofsunterhaltung	20.439,79	16.283,52	21.424,99	18.086,37	18.086,37	18.864,21
	Plätze und Wege Hacken, harken, Unkrautbekämpfung	12.007,68	6.163,22	5.660,10	7.412,59	7.412,59	7.731,24
	Reinigung aller Räume (inkl. Feierhalle, Kühlzelle usw.)	13.716,64	15.285,58	17.132,56	14.352,82	14.352,82	14.968,08
	Verwaltungsarbeiten Friedhof	34.609,36	32.769,00	30.908,78	30.586,04	30.586,04	31.891,84
	Vertretung Friedhofsverwaltung	2.250,80	2.548,70	3.647,62	2.625,29	2.625,29	2.739,54
	interne Verrechnungen gesamt:	101.062,81	91.021,52	99.918,93	90.840,61	90.840,61	94.736,90
1.1.4.01-024.522000	Aufw. für Strom, Wasser, Abwasser						0,00
1.1.4.01-024.523100	Unterh. Grdst. u. Gebäude	1.116,88					223,38
1.1.4.01-024.523200	Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude						0,00
1.1.4.01-024.564100	Versicherungsbeiträge						0,00
1.1.4.01-024.581000	Aufwendungen int. Leistungsbez.						0,00
	Gesamt	131.851,51	122.680,85	129.171,65	120.640,61	118.140,61	124.497,05

Bei den Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen wurden die durchschnittlichen Kosten für die Arbeiten Jüdischer Friedhof aus den Jahren 2014 bis 2016 abgezogen (92.000 Plan abzüglich 1.159,39 Euro)

2.2.1. Hilfsrechnung zu den internen Verrechnungen

Buchungsstelle	Bezeichnung	2014 Ausg.	2015 Ausg.	2016 Ausg.	Durchschnitt	Prozents.	2017 Plan	2018 Plan	Durchschn.
5.5.3.00.581000	Entleerung Müllboxen, Tonnen, Papierkörbe	1.316,19	1.238,51	1.640,41	1.398,37	1,44	1.308,10	1.308,10	1.362,26
interne Verr.	Heckenschnitt	7.829,73	5.524,82	9.724,58	7.693,04	7,90	7.176,41	7.176,41	7.486,39
	Rasenflächen mähen	8.892,62	11.208,17	9.779,89	9.960,23	10,23	9.292,99	9.292,99	9.693,33
	sonstige Friedhofsunterhaltung	20.439,79	16.283,52	21.424,99	19.382,77	19,91	18.086,37	18.086,37	18.864,21
	Plätze und Wege Hacken, harken, Unkrautbekämpfung	12.007,68	6.163,22	5.660,10	7.943,67	8,16	7.412,59	7.412,59	7.731,24
	Reinigung aller Räume (inkl. Feierhalle, Kühlzelle usw.)	13.716,64	15.285,58	17.132,56	15.378,26	15,80	14.352,82	14.352,82	14.968,08
	Verwaltungsarbeiten Friedhof	34.609,36	32.769,00	30.908,78	32.762,38	33,67	30.586,04	30.586,04	31.891,84
	Vertretung Friedhofsverwaltung	2.250,80	2.548,70	3.647,62	2.815,71	2,89	2.625,29	2.625,29	2.739,54
	interne Verrechnungen gesamt:	101.062,81	91.021,52	99.918,93	97.334,42	100,00	90.840,61	90.840,61	94.736,90

2.2.2. Hilfsrechnung BK

Gesamt 2016

Energie	6.811,05
Wasser	1.792,78
Abfall	10.449,68
	19.053,51

Gesamt 2015

Energie	7.778,74
Wasser	1.343,90
Abfall	10.345,83
	19.468,47

Gesamt 2014

Energie	6.586,18
Wasser	1.715,45
Abfall	9.886,56
	18.188,19

Durchschnitt 2014 bis 2016

Energie	7.058,66	37,34 %
Wasser	1.617,38	8,56 %
Abfall	10.227,36	54,10 %
	18.903,39	100,00 %

Plan Energie/Wasser/Abwasser 2017	19.000
davon 37,34 % für Energie	7.095
davon 8,56 % für Wasser	1.626
davon 54,10 % für Abfall	10.280

Plan Energie/Wasser/Abwasser 2018	19.500
davon 37,34 % für Energie	7.281
davon 8,56 % für Wasser	1.668
davon 54,10 % für Abfall	10.550

Durchschnitt 2014 bis 2018

Energie	7.110,43
Wasser	1.629,24
Abfall	10.302,37
	19.042,03

3.1. Erläuterung Hauptkostenstellen

Es wurden 5 Hauptkostenstellen gebildet, um die Kosten verursachergerecht auf diese verteilen zu können. Es handelt sich um die Hauptkostenstelle der Trauerhallen, des Abschiedsraumes, des Kühlraumes, der Friedhofsfläche/Nutzungsrechte und der Verwaltung.

Die vorher ermittelten Sach- und Personalkosten werden im Folgenden prozentual aufgeschlüsselt und den gebildeten Hauptkostenstellen zugeordnet.

3.2. Aufteilung BK Erläuterung

3.2. Erläuterung der Aufteilung Sach- und Personalkosten

Buchungsstelle	Bezeichnung	2014 Ausg.	2015 Ausg.	2016 Ausg.	2017 Plan	2018 Plan	Durchschnitt
5.5.3.00.504200	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Arbeitnehmer	1.684,04	76,47				352,10
5.5.3.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall	18.188,19	19.468,47	19.053,51	19.000,00	19.500,00	19.042,03
5.5.3.00.523100	Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinr.	321,31	1.972,12	1.923,60	3.200,00	200,00	1.523,41
5.5.3.00.523200	Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinr.	176,32	495,39	508,70	400,00	400,00	396,08
5.5.3.00.523300	Unterhaltung des Infrastrukturvermögens	5.891,10	5.537,37	4.826,34	3.000,00	3.000,00	4.450,96
5.5.3.00.523700	Unterhaltung Betriebs- und Geschäftsausstattung	192,11	366,10	97,48	200,00	200,00	211,14
5.5.3.00.523800	geringwertige Geräte, Ausstattungs- und Ausrüst.gegenst.		266,68	0,00	200,00	200,00	133,34
5.5.3.00.524400	Labor-, Werkstättenbedarf, Lebens-, Arzneimittel u.ä.; Saat- und Pflanzgut	365,81	386,62	394,46	500,00	500,00	429,38
5.5.3.00.561200	Aufwendungen für Aus- und Fortbildung				100,00	100,00	40,00
5.5.3.00.561300	Aufwendungen für übernommene Reisekosten für Dienstreisen u. Dienstgänge	144,50	107,75	72,25	100,00	100,00	104,90
5.5.3.00.562100	Mieten, Pachten und Erbbauzinsen	321,13	492,66	0,00	500,00	500,00	362,76
5.5.3.00.562430	Datenverarbeitung Unterhaltung Software, Updates	676,87	676,87	676,87	700,00	700,00	686,12
5.5.3.00.563100	Büromaterial	18,89	42,46	51,40	100,00	100,00	62,55
5.5.3.00.563200	Fachliteratur, Zeitschriften			109,00	100,00	100,00	61,80
5.5.3.00.563300	Porto- und Versandkosten	496,83	510,87	500,00	400,00	400,00	461,54
5.5.3.00.563400	Telefon, Datenübertragungskosten	819,71	799,01	650,62	700,00	700,00	733,87
5.5.3.00.563900	sonstige Geschäftsaufwendungen		72,00		200,00	200,00	94,40
5.5.3.00.564100	Versicherungsbeiträge	375,01	388,49	388,49	400,00	400,00	390,40
5.5.3.00.581000	Entleerung Müllboxen, Tonnen, Papierkörbe	1.316,19	1.238,51	1.640,41	1.308,10	1.308,10	1.362,26
interne Verr.	Heckenschnitt	7.829,73	5.524,82	9.724,58	7.176,41	7.176,41	7.486,39
	Rasenflächen mähen	8.892,62	11.208,17	9.779,89	9.292,99	9.292,99	9.693,33
	sonstige Friedhofsunterhaltung	20.439,79	16.283,52	21.424,99	18.086,37	18.086,37	18.864,21
	Plätze und Wege Hacken, harken, Unkrautbekämpfung	12.007,68	6.163,22	5.660,10	7.412,59	7.412,59	7.731,24

		3.2. Aufteilung BK Erläuterung					
	Reinigung aller Räume (inkl. Feierhalle, Kühlzelle usw.)	13.716,64	15.285,58	17.132,56	14.352,82	14.352,82	14.968,08
	Verwaltungsarbeiten Friedhof	34.609,36	32.769,00	30.908,78	30.586,04	30.586,04	31.891,84
	Vertretung Friedhofsverwaltung	2.250,80	2.548,70	3.647,62	2.625,29	2.625,29	2.739,54
	interne Verrechnungen gesamt:	101.062,81	91.021,52	99.918,93	90.840,61	90.840,61	94.736,90
1.1.4.01-024.5220	Aufw. für Strom, Wasser, Abwasser						0,00
1.1.4.01-024.5231	Unterh. Grdst. u. Gebäude	1.116,88					223,38
1.1.4.01-024.5232	Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude						0,00
1.1.4.01-024.5641	Versicherungsbeiträge						0,00
1.1.4.01-024.5810	Aufwendungen int. Leistungsbez.						0,00
	Gesamt	131.851,51	122.680,85	129.171,65	120.640,61	118.140,61	124.497,05

Bei den Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen wurden die durchschnittlichen Kosten für die Arbeiten Jüdischer Friedhof aus den Jahren 2014 bis 2016 abgezogen (92.000 Plan abzüglich 1.159,39 Euro)

Die Daten der Jahre 2014 bis 2016 wurden den Jahresrechnungen entnommen. Für die Jahre 2017 und 2018 wurden die Planansätze des Haushaltes der Stadt Malchin übernommen.

Die oben dargestellten Kosten sind den einzelnen Gebührentatbeständen zuzuordnen. Hilfsweise wurden hier Annahmen (bezogen auf die einzelnen Buchungsstellen) herangezogen, da eine genaue Aufteilung der jeweils entstandenen Einzelkosten nicht bzw. nur mit erheblichen Zeitaufwand realisierbar gewesen wäre.

Buchungsstelle 5.5.3.00.504200 Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Arbeitnehmer

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind in den Kosten für die Verwaltungsarbeiten Friedhof zuzuordnen. Im weiteren Verlauf also in der Buchungsstelle 5.5.3.00.581000 Verwaltungsarbeiten Friedhof aufsummiert.

Buchungsstelle 5.5.3.00.522200 Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall

Bei der Aufteilung der BK wurde diese Buchungsstelle nach den drei Aufwandsarten unterteilt, so lassen sich die Verbräuche besser darstellen und sachgemäß zuordnen.

Im weiteren Verlauf werden die Kosten für Energie auf die Trauerhallen, den Abschiedsraum, den Kühlraum und die Friedhofsverwaltung aufgeteilt.

Die Aufteilung erfolgt nach der tatsächlichen Nutzung im Kalkulationszeitraum. Die Nutzung der Kühlzellen verursacht hier 40 % der gesamten Energiekosten. Die verbleibenden Kosten werden auf die Nutzung der Trauerhallen, des Abschiedsraumes und des Verwaltungsgebäudes umgelegt. Dies geschieht nach der Nutzungsdauer in Stunden im Verhältnis zur Gesamtnutzung dieser drei "Nutzungsarten/-tatbestände".

Die Kosten für Wasser/Abwasser wurden auf die Friedhofunterhaltung und die Friedhofsverwaltung aufgeteilt. Der größte Teil entfällt hier jedoch auf die Friedhofunterhaltung. So verhält es sich auch bei den Kosten für Abfall. Diese wurden nach demselben Maßstab aufgeteilt.

Buchungsstelle 5.5.3.00.523100 Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Die Aufteilung erfolgt auf Grund der genutzten Quadratmeter in Bezug auf die gesamte Gebäudefläche der Friedhöfe Malchin, Remplin und Scharpzow.

Buchungsstelle 5.5.3.00.523200 Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Die Aufteilung erfolgt wie bei der Buchungsstelle 5.5.3.00.523100.

Buchungsstelle 5.5.3.00.523300 Unterhaltung des Infrastrukturvermögens

Diese Buchungsstelle umfasst die Unterhaltung der baulichen Anlagen, Wege und Plätze der Friedhöfe und ist zu 100 % der Friedhofunterhaltung zuzurechnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.523700 Unterhaltung Betriebs- und Geschäftsausstattung

Diese Buchungsstelle umfasst den laufenden Verwaltungsbetrieb und ist somit zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.523800

Diese Buchungsstelle umfasst den laufenden Verwaltungsbetrieb und ist somit zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.524400 Labor-, Werkstättenbedarf, Lebens-, Arzneimittel u.ä.; Saat- und Pflanzgut

Diese Buchungsstelle beinhaltet vorwiegend die Kosten für Saat- und Pflanzgut und ist somit zu 100 % der Friedhofsunterhaltung zuzurechnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.561200 Aufwendungen für Aus- und Fortbildung

Diese Buchungsstelle ist zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.561300 Aufwendungen für übernommene Reisekosten für Dienstreisen und Dienstgänge

Diese Buchungsstelle ist zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.562100 Mieten, Pachten und Erbbauzinsen

Hier erfolgt die Zuordnung basierend auf Erfahrungswerten zu 100 % zur Friedhofsunterhaltung.

Buchungsstelle 5.5.3.00.562430 Datenverarbeitung, Unterhaltung Software, Updates

Diese Buchungsstelle ist zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.563100 Büromaterial

Diese Buchungsstelle ist zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.563200 Fachliteratur, Zeitschriften

Diese Buchungsstelle ist zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.563300 Porto- und Versandkosten

Diese Buchungsstelle ist zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.563400 Telefon, Datenübertragungskosten

Diese Buchungsstelle ist zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.563900 sonstige Geschäftsaufwendungen

Diese Buchungsstelle ist zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.564100 Versicherungsbeiträge

Die Aufteilung erfolgt auf Grund der genutzten Quadratmeter in Bezug auf die gesamte Gebäudefläche der Friedhöfe Malchin, Remplin und Scharpzwow.

Buchungsstelle 5.5.3.00.581000 Innere Verrechnung - Entleerung Müllboxen, Tonne, Papierkörbe

Hier erfolgt die Zuordnung basierend auf Erfahrungswerten zu 90 % zur Friedhofsunterhaltung; die restlichen 10 % werden der Verwaltung zugeordnet.

Buchungsstelle 5.5.3.00.581000 Innere Verrechnung - Heckenschnitt

Hier erfolgt die Zuordnung zu 100 % auf die Friedhofsunterhaltung.

Buchungsstelle 5.5.3.00.581000 Innere Verrechnung - Rasenflächen Mähen

Hier erfolgt die Zuordnung zu 100 % auf die Friedhofsunterhaltung.

Buchungsstelle 5.5.3.00.581000 Innere Verrechnung - sonstige Friedhofsunterhaltung

Hier erfolgt die Zuordnung zu 100 % auf die Friedhofsunterhaltung.

Buchungsstelle 5.5.3.00.581000 Innere Verrechnung - Plätze und Wege hacken, harken, Unkrautbekämpfung

Hier erfolgt die Zuordnung zu 100 % auf die Friedhofsunterhaltung.

Buchungsstelle 5.5.3.00.581000 Innere Verrechnung - Reinigung aller Räume (inkl. Feierhalle, Kühlzelle usw.)

Die Aufteilung erfolgt auf Grund der genutzten Quadratmeter in Bezug auf die gesamte Gebäudefläche der Friedhöfe Malchin, Remplin und Scharpzow.

Buchungsstelle 5.5.3.00.581000 Innere Verrechnung - Verwaltungsarbeiten Friedhof

Diese Buchungsstelle ist zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.5.3.00.581000 Innere Verrechnung - Vertretung Friedhofsverwaltung

Diese Buchungsstelle ist zu 100 % der Verwaltung zuzuordnen.

3.3. Aufteilung Sach- und Personalkosten

5.5.3.00.522000 Aufwendungen für Energie					7.110,43 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
5,98%	0,29%	40,00%		53,73%	100,00%
425,35 €	20,47 €	2.844,17 €		3.820,44 €	7.110,43 €

5.5.3.00.522000 Aufwendungen für Wasser/Abwas.					1.629,24 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
			90,00%	10,00%	100,00%
			1.466,32 €	162,92 €	1.629,24 €

5.5.3.00.522000 Abfall					10.302,37 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
			90,00%	10,00%	100,00%
			9.272,13 €	1.030,24 €	10.302,37 €

5.5.3.00.523100 Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen					1.746,79 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
65,72%	2,93%	15,75%		15,60%	100%
1.147,99 €	51,18 €	275,12 €		272,50 €	1.746,79 €

Friedhofsgeb. zzgl. Gebäudefreifläche			811,62 m ²
Trauerhalle Malchin	381,81 m ²	47,04 %	
Trauerhalle Remplin	104 m ²	12,81 %	
Trauerhalle Scharpzw	47,62 m ²	5,87 %	
Trauerhallen gesamt:	533,43 m²	65,72 %	
Abschiedsraum	23,76 m ²	2,93 %	
Kühlraum	127,84 m ²	15,75 %	
Verwaltungsgebäude	126,59 m ²	15,60 %	
Gesamtfläche Gebäude:	811,62 m²	100,00 %	

5.5.3.00.523200 Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen				396,08 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
65,72%	2,93%	15,75%		15,60%	100,00%
260,30 €	11,61 €	62,38 €		61,79 €	396,08 €

5.5.3.00.523300 Unterhaltung des Infrastrukturvermögens				4.450,96 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
			100,00%		100,00%
			4.450,96 €		4.450,96 €

5.5.3.00.523700 Unterhaltung Betriebs- und Geschäftsaustattung				211,14 €	
<i>Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.</i>				168,91 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
				100,00%	100,00%
				168,91 €	168,91 €

R206.2:
 Lt. Absprache mit Fr. Kuhrt am 13.04.2017 wird für die Friedhöfe Malchin, Scharpzwow, Remplin 80 % als Aufwand veranschlagt, für Faulenrost, Hungerstorf, Demzin 10 % und für Duckow, Pinnow 10 %. In Basedow nur noch Restlegezeit, Aufwand geht gegen Null

5.5.3.00.523800 geringwertige Geräte, Ausstattungs- und Ausrüstungsgegenstände				133,34 €	
<i>Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.</i>					
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
				100,00%	100,00%
				106,67 €	106,67 €

5.5.3.00.524400 Labor-, Werkstättenbedarf, Lebens-, Arzneimittel u.ä.; Saat- und Pflanzgut				429,38 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
			100,00%		100,00%
			429,38 €		429,38 €

5.5.3.00.561200 Aufwendungen für Aus- und Fortbildung				40,00 €	
<i>Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.</i>				32,00 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
				100,00%	100,00%
				32,00 €	32,00 €

5.5.3.00.561300 Aufwendungen für übernommene Reisekosten für Dienstreisen u. Dienstgänge				104,90 €	
<i>Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.</i>				83,92 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
				100,00%	100,00%
				83,92 €	83,92 €

5.5.3.00.562100 Mieten, Pachten und Erbbauzinsen				362,76 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
			100,00%		100,00%
			362,76 €		362,76 €

5.5.3.00.562430 Datenverarbeitung, Unterhaltung Software, Updates				686,12 €	
Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.				548,90 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
				100,00%	100,00%
				548,90 €	548,90 €

5.5.3.00.563100 Büromaterial				62,55 €	
Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.				50,04 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
				100,00%	100,00%
				50,04 €	50,04 €

5.5.3.00.563200 Fachliteratur, Zeitschriften				61,80 €	
Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.				49,44 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
				100,00%	100,00%
				49,44 €	49,44 €

5.5.3.00.563300 Porto- und Versandkosten				461,54 €	
Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.				369,23 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
				100,00%	100,00%
				369,23 €	369,23 €

5.5.3.00.563400 Telefon, Datenübertragungskosten				733,87 €
Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.				587,10 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>
				100,00%
				587,10 €

100,00%
587,10 €

5.5.3.00.563900 sonstige Geschäftsaufwendungen				94,40 €
Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.				75,52 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>
				100,00%
				75,52 €

100,00%
75,52 €

5.5.3.00.564100 Versicherungsbeiträge				390,40 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>
57,85%	3,60%	19,37%		19,18%
225,85 €	14,05 €	75,62 €		74,88 €

100,00%
390,40 €

<i>Trauerhalle Malchin</i>	381,81 m ²	57,85 %
Abschiedsraum	23,76 m ²	3,60 %
<i>Kühlraum</i>	127,84 m ²	19,37 %
<i>Verwaltungsgebäude</i>	126,59 m ²	19,18 %
Gesamtfläche Gebäude:	660 m²	100,00 %

5.5.3.00.581000 Entleerung Müllboxen, Tonnen, Papierkörbe				1.362,26 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>
			90,00%	10,00%
			1.226,03 €	136,23 €

100,00%
1.362,26 €

5.5.3.00.581000 Heckenschnitt				7.486,39 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>
			100,00%	
			7.486,39 €	

100,00%

7.486,39 €

5.5.3.00.581000 Rasenflächen mähen				9.693,33 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>
			100,00%	
			9.693,33 €	

100,00%

9.693,33 €

5.5.3.00.581000 sonstige Friedhofsunterhaltung				18.864,21 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>
			100,00%	
			18.864,21 €	

100,00%

18.864,21 €

5.5.3.00.581000 Plätze und Wege hacken, harken, Unkrautbekämpfung				7.731,24 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>
			100,00%	
			7.731,24 €	

100,00%

7.731,24 €

5.5.3.00.581000 Reinigung aller Räume (inkl. Feierhalle, Kühlzelle usw.)				14.968,08 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>
57,85%	3,60%	19,37%		19,18%
8.659,03 €	538,85 €	2.899,32 €		2.870,88 €

100,00%

14.968,08 €

Trauerhalle Malchin	381,81 m ²	57,85 %
Abschiedsraum	23,76 m ²	3,60 %
Kühlraum	127,84 m ²	19,37 %
Verwaltungsgebäude	126,59 m ²	19,18 %
Gesamtfläche Gebäude:	660 m²	100,00 %

5.5.3.00.581000 Verwaltungsarbeiten Friedhof				31.891,84 €
<i>Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.</i>				25.513,47 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>
				100,00%
				25.513,47 €

100,00%
25.513,47 €

5.5.3.00.581000 Vertretung Friedhofsverwaltung				2.739,54 €
<i>Hiervon 80 %, da 20 % den Friedhöfen des Amtes zugeordnet werden und ebenso mitverwaltet werden.</i>				2.191,63 €
<u>Trauerhallen</u>	<u>Abschiedsraum</u>	<u>Kühlraum</u>	<u>Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>
				100,00%
				2.191,63 €

100,00%
2.191,63 €

3.3.1. Energiekostenaufteilung**Nutzung Kühlzelle**

2014	436 Tage
2015	516 Tage
2016	<u>414 Tage</u>
Durchschnitt	<u><u>455 Tage</u></u>

Nutzungsstunden	10.920
Verbrauch Kühlzelle	0,9 kwh/h
durchschnittlicher Verbrauch	9.828 kwh

Kosten pro kwh lt. www.stromauskunft.de (s. Anlage)

2014	29,1 Cent
2015	28,8 Cent
2016	<u>28,7 Cent</u>
Durchschnitt	<u><u>28,87 Cent</u></u>

durchschnittliche
Energiekosten Kühlzelle 2.837,34 €

Prozentualer Anteil an
Gesamtenergiekosten i.H.v. 7.110,43 € 39,90 %

gerundet und bei Berechnung
berücksichtigt: 40 %

Energiekosten Kühlzelle 2.844,17 €

3.3.1. Energiekostenaufteilung

Nutzung Feierhalle

2014	126 h
2015	214 h
2016	160 h
Durchschnitt	<u>167 h</u>

Nutzung Verwaltungsraum

durchschnittlich 250 Arbeitstage jährlich (bei 6 h Arbeitszeit täglich)	<u>1.500 h</u>
--	----------------

Nutzung Abschiedsraum

2014	2 Nutzungen
2015	7 Nutzungen
2016	3 Nutzungen
Durchschnitt	4 Nutzungen
1 Nutzung entspricht 2 Stunden	<u>8 h</u>

Gesamtnutzungsstunden	<u>1.675 h</u>
-----------------------	----------------

prozentuale Aufteilung:

Feierhalle	9,97 %
Verwaltungsraum	89,55 %
Abschiedsraum	0,48 %

Die Kühlzelle wurde nach Nutzung berechnet. Der Restbetrag in Höhe von 4.266,26 € (60 %) nach Nutzungsdauer im Verhältnis zur Gesamtnutzung der restl. 3 Tatbestände (Trauerhalle, Verwaltung, Abschiedsraum)

prozentuale Aufteilung
auf die verbliebenen 60 % (4.266,26 €)

3.3.1. Energiekostenaufteilung

Energiekosten Feierhalle 9,95 %	<u>425,35 €</u>
Energiekosten Verwaltungsraum 89,57 %	<u>3.820,44 €</u>
Energiekosten Abschiedsraum 0,48 %	<u>20,47 €</u>

3.4. BAB Friedhof

Kostenart	Durchschnittl. Kosten (2014-2018)	Trauerhallen	Abschiedsraum	Kühlraum	Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte	Verwaltung
Betriebskosten						
Aufwendungen für Energie	7.110,43 €	425,35 €	20,47 €	2.844,17 €		3.820,44 €
Aufw. F. Wasser / Abwasser	1.629,24 €				1.466,32 €	162,92 €
Abfall	10.302,37 €				9.272,13 €	1.030,24 €
Unterhaltung GS, Außenanl., Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	1.746,79 €	1.147,99 €	51,18 €	275,12 €	1.589,58 €	272,50 €
Bewirtschaftung GS, Außenanl., Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	396,08 €	260,30 €	11,61 €	62,38 €		61,79 €
Unterhaltung des Infrastrukturvermögens	4.450,96 €				4.450,96 €	
Unterhaltung Betriebs- und Geschäftsausstattung	168,91 €					168,91 €
geringwertige Geräte, Ausstattungs- und Ausstattungsgegenstände	106,67 €					106,67 €
Labor-, Werkstättenbedarf	429,38 €				429,38 €	
Aus- und Fortbildung	32,00 €					32,00 €
Reisekosten	83,92 €					83,92 €
Mieten, Pachten	362,76 €				362,76 €	
Datenverarbeitung	548,90 €					548,90 €
Büromaterial	50,04 €					50,04 €
Fachliteratur	49,44 €					49,44 €
Porto- und Versandkosten	369,23 €					369,23 €
Telefon und Datenübertragung	587,10 €					587,10 €
sonstige Geschäftsaufwendungen	75,52 €					75,52 €
Versicherungsbeiträge	390,40 €	225,85 €	14,05 €	75,62 €		74,88 €
Entleerung Müllboxen, Papierkörbe	1.362,26 €				1.226,03 €	136,23 €
Heckenschnitt	7.486,39 €				7.486,39 €	
Rasenfläche mähen	9.693,33 €				9.693,33 €	
sonstige Friedhofsunterhaltung	18.864,21 €				18.864,21 €	
Unkrautbekämpfung	7.731,24 €				7.731,24 €	
Reinigungskosten	14.968,08 €	8.659,03 €	538,85 €	2.899,32 €		2.870,88 €

Verwaltungsarbeiten	25.513,47 €					25.513,47 €
Vertretung	2.191,63 €					2.191,63 €
Abschreibungen						
Trauerhalle MC ANL015547	1.990,62 €	1.990,62 €				
Trauerhalle MC Hofbefestigung ANL015548	95,98 €	95,98 €				
Alte Trauerhalle MC ANI015549	129,46 €	129,46 €				
Trauerhalle Scharpzow ANL015588	171,37 €	171,37 €				
Trauerhalle Remplin ANL015591	385,58 €	385,58 €				
Stele für Halbanonyme Bestattung	1.018,57 €				407,43 €	
Zinskosten						
GuBo MC ANL012016	70,05 €				70,05 €	
GuBo MC ANL013573	14,95 €				14,95 €	
GuBo MC ANL013579	32,76 €				32,76 €	
GuBo MC ANL013581	1.200,08 €				1.200,08 €	
GuBo MC ANL013582	8.229,12 €				8.229,12 €	
GuBo Remplin ANL013892	60,28 €				60,28 €	
GuBo Scharpzow ANL014229	81,97 €				81,97 €	
Bäume FH MC ANL015651	2.455,14 €				2.455,14 €	
Bäume FH Scharpzow ANL015644	37,04 €				37,04 €	
GuBo Leichenhalle MC ANL013567	1.822,84 €	1.822,84 €				
Trauerhalle MC ANL015547	1.940,85 €	1.940,85 €				
Trauerhalle MC Hofbefestigung ANL015548	52,79 €	52,79 €				

Alexander Schneider:
Erstellung der Stele in 2017,
jährliche Abschreibung
1.018,57 € -> für diesen
Kalkulationszeitraum nur 2
Jahre anrechenbar

Alte Trauerhalle MC ANI015549	6,48 €	6,48 €				
Kühzelle MC ANL015550	0,03 €				0,03 €	
Trauerhalle Scharpzw ANL015588	145,66 €	145,66 €				
Trauerhalle Remplin ANL015591	327,74 €	327,74 €				
GWG 2014 Waschsauger ANL100627	1,00 €					1,00 €
GWG 2016 Drucker Multifkt. ANL100063	0,60 €					0,60 €
Stele für Halbanonyme Bestattung	86,58 €					86,58 €
		Trauerhallen	Abschiedsraum	Kühlraum	Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte	Verwaltung
Primärkosten	137.058,29 €	17.787,89 €	636,16 €	6.156,64 €	75.248,73 €	38.207,31 €
weitere Verwaltungskosten Kernverwaltung						10.499,95 €
Sekundärkosten		17.787,89 €	636,16 €	6.156,64 €	75.248,73 €	48.707,26 €
Betriebskostenanteil		10.718,52 €	636,16 €	6.156,61 €	62.572,33 €	
Betriebskostenschlüssel		13,38%	0,79%	7,69%	78,13%	
80.083,62 €						
Umlage Verwaltungskosten		6.519,06 €	386,92 €	3.744,48 €	38.056,81 €	
Endkosten		24.306,95 €	1.023,08 €	9.901,12 €	113.305,54 €	148.536,68 €

Abzug wegen Überkapazität (57,86%) von Sekundärkosten	-	43.538,92 €
Endkosten FH: auf Gesamtfläche		69.766,62 €

3.4.1. Berechnung weitere Verwaltungskosten (Verwaltungskostenpauschale)

Personalkosten Frau Kuhrt

	2014	2015	2016
Brutto u. AG-Anteile	33.855,39	34.791,10	35.431,50
AMD	60,12	63,26	63,33
Unfallvers.	270,32	225,51	238,96
	34.185,83	35.079,87	35.733,79

durchschnittliche Personalkosten jährlich 34.999,83

davon 30 % Gemeinkostenzuschlag nach KGSt **10.499,95**

Die weiteren Verwaltungskosten wurden pauschaliert. Es wurden 30 % der durchschnittlichen Personalkosten der SB Friedhofsverwaltung veranschlagt. Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement).

Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

4.1. Kalkulation Grabstellengebühr

Die Grabstellengebühr wird erhoben für die Überlassung einer Grabstelle. Sie dient der Deckung der anteiligen Kosten für den Erwerb und die Erschließung der Friedhofsanlage (reine Belegungsfläche) bis zur Bestattungsreife. Die Grabstellengebühr ergibt sich aus der Kalkulation der Verzinsung des eingesetzten Kapitals und den Abschreibungen der Anlagegüter, die auf der Grundlage des Wiederbeschaffungszeitwertes errechnet werden.

Die für die Erschließung der Belegungsfläche auf den städtischen Friedhöfen einbezogenen kalkulatorischen Kosten betragen insgesamt: 19.746,40 € EURO. (Zinsen: 16.565,96 € + Abschreibungen : 3.180,44 €)

Die kalkulatorischen Kosten im Einzelnen sind der Anlage zur Kalkulation der Grabstellengebühr zu entnehmen.

Die ferner zu berücksichtigenden Verwaltungskosten und deren Verteilung auf die Grabstellengebühr ergeben sich aus Pkt. 3.4 der Kalkulation.

Es wird ein Kostendeckungsgrad von 85 % zu Grunde gelegt.

Insgesamt ergibt sich somit folgende Kostenaufstellung:

Kostenarten	
Verwaltungskosten	48.707,26 €
Kalkulatorische Zinsen	16.565,96 €
Kalkulatorische Abschreibungen	3.180,44 €
Gesamt	68.453,66 €
Abzüglich 15 % öffentlicher Anteil	10.268,05 €
Summe	58.185,61 €
Gesamt	58.185,61 €

4.1. Kalk. Grabstellengebühr

Die Grabstellengebühr berechnet sich wie folgt:

Grabstellengebühr	Erdreihen-grab	Erdwahl-grab EWG 1	Erdwahl-grab EWG 2	Erdwahl-grab EWG 3	Erdwahl-grab EWG 4	Umen-reihen-grab	Umen-wahlgrab U 1	Umen-wahlgrab U 2	Umen-wahlgrab U 3	Umen-wahlgrab U 4*	Umengemeinschafts-grabstätte (Rasen)	Asche-streuweise	Anonym	Umengemeinschafts-grabstätte mit Stele	
Bruttograbfläche m²	3,15	3,15	6,30	9,45	12,6	0,63	0,63	0,72	0,9	1,08	0,63	0,63	0,25	0,63	
Nutzungsdauer Jahre	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Einheiten je Grabstelle (Bruttograbfläche x Nutzungsdauer)	63,00	63,00	126,00	189,00	252,00	12,60	12,60	14,40	18,00	21,60	12,60	12,60	5,00	12,60	
Verhältnis Prozent	100,00	100,00	200,00	300,00	400,00	20,00	20,00	23,00	29,00	34,00	20,00	20,00	8,00	20,00	
Gräber im Abrechnungszeitraum	42	180	498	18	4	36	39	235	6	9	242	49	837	0	2195
Einzelgräber im Abrechnungszeitraum - Bestandsgräber	42	180	996	54	16	36	36	470	18	36	242	49	837	0	3012
Graberwerbe im Abrechnungszeitraum	2	2	6	1			4	21	1	2	25	6	52		122
Graberwerbe im Abrechnungszeitraum - Einzelgräber	2	2	12	3			4	42	3	8	25	6	52		159
Graberwerbe x Verhältniszahl	200,00	200,00	2400,00	900,00	0,00	0,00	80,00	966,00	87,00	272,00	500,00	120,00	416,00	0,00	
Äquivalenzziffer (Gesamt Graberwerbe x Verhältniszahl)															6.141,00
Umzulegende Kosten (€)															58.185,61
Teilkosten (Anlagekosten geteilt durch Äquivalenzziffer)															9,47
Kosten je Grabstelle (Teilkosten x Verhältniszahl)	947,49	947,49	1.894,99	2.842,48	3.789,98	189,50	189,50	217,92	274,77	322,15	189,50	189,50	75,80	189,50	

* wird nicht mehr belegt

4.2. Grabbelegung im Kalkulationszeitraum

Tatbestand	Anzahl	davon Anzahl Einzelgräber	Fläche/Grab in m²	Gewichtung Äquivalenzziffer	Rechen einheiten	Nutzungsfläche
Bestandsgräber in Ruhezeit						
Erdreihengrabstätte einz.	42,00	42,00	3,15	1,00	42,00	132,30
Erdwahlgrabstätte einzeln	180,00	180,00	3,15	1,00	180,00	567,00
Erdwahlgrabstätte doppelt	498,00	996,00	6,30	2,00	996,00	6.274,80
Erdwahlgrabstätte dreier	18,00	54,00	9,45	3,00	54,00	510,30
Erdwahlgrabstätte vierer	4,00	16,00	12,60	4,00	16,00	201,60
Urnenwahlgrabstätte U1	36,00	36,00	0,63	1,00	36,00	22,68
Urnenwahlgrabstätte U2	235,00	470,00	0,72	2,00	470,00	338,40
Urnenwahlgrabstätte U3	6,00	18,00	0,90	3,00	18,00	16,20
Urnenwahlgrabstätte U4*	9,00	36,00	1,08	4,00	36,00	38,88
Urnenreihengrabstätte	278,00	278,00	0,63	1,00	278,00	175,14
Aschestreuwiese	49,00	49,00	0,63	1,00	49,00	30,87
Urne anonym	837,00	837,00	0,25	1,00	837,00	209,25
Urne halbanonym			0,25	1,00	-	-
	2.192,00	3.012,00				-
Grabstättenneuerwerb						-
Erdreihengrabstätte einz.	2,00	2,00	3,15	1,00	2,00	6,30
Erdwahlgrabstätte einzeln	2,00	2,00	3,15	1,00	2,00	6,30

Erdwahlgrabstätte doppelt	6,00	12,00	6,30	2,00	12,00	75,60
Erdwahlgrabstätte dreier			9,45	3,00	-	-
Erdwahlgrabstätte vierer			12,60	4,00	-	-
Urnenwahlgrabstätte U1	3,00	3,00	0,63	1,00	3,00	1,89
Urnenwahlgrabstätte U2	20,00	40,00	0,72	2,00	40,00	28,80
Urnenwahlgrabstätte U3	1,00	3,00	0,90	3,00	3,00	2,70
Urnenwahlgrabstätte U4*	1,00	4,00	1,08	4,00	4,00	4,32
Urnenreihengrabstätte	24,00	24,00	0,63	1,00	24,00	15,12
Aschestreuwiese	6,00	6,00	0,63	1,00	6,00	3,78
Urne anonym	52,00	52,00	0,25	1,00	52,00	13,00
Urne halbanonym			0,25	1,00	-	-
		148,00			3.160,00	8.675,23

belegte Gräber im Kalkulations- zeitraum	3.160,00
--	-----------------

* wird nicht mehr belegt

5.1. Äquivalenz Trauerhallen

Trauerhall	Restbuchwert zum 31.12.2013	Verhältnis zum Gesamtbuchwert	Verhältnis zueinander (MC 100 %)	Äquivalenzziffer
Malchin	83.918,80 €	80,72	1,00	1,00
Remplin	13.880,70 €	13,35	0,1654	0,2
Scharpzow	6.169,20 €	5,93	0,0735	0,1
	103.968,70 €			

Um das Verhältnis der Trauerhallen zueinander zu bestimmen und damit einen Ansatz für die Ermittlung der Nutzungsgebühr zu bekommen wurden die Restbuchwerte der jeweiligen baulichen Anlage zum 31.12.2013* herangezogen. Hieraus wurde eine Gesamtsumme gebildet. Die einzelnen Werte der Trauerhallen wurden ins Verhältnis zu dieser Gesamtsumme der Restbuchwerte gesetzt und prozentual bestimmt.

Diese ermittelten Werte wurden anschließend genutzt, um ein Verhältnis zueinander zu bestimmen, wobei die Trauerhalle in Malchin den Wert 1,0 also 100 % einnimmt. Ausgehend von diesem Wert wurden die Verhältniszahlen der übrigen Trauerhallen zu der Trauerhalle Malchin gebildet.

Diese Werte wurden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet und stellen für die weitere Berechnung die Äquivalenzziffer dar.

* Es werden die Restbuchwerte zum 31.12.2013 herangezogen, weil dies aufgrund der vorliegenden vorläufigen Jahresabschlüsse die aktuellsten Daten sind.

5.1.2. Nutzung Trauerhallen

Trauerhallen

Endkosten: 24.306,95 €
Kosten/ Zeitzunde 152,87 €

Tatbestand	Anzahl Stunden	Gewichtung der Kostenverteilung	Rechen einheiten	Kosten/Stunde	Probe
Malchin	157	1,00	157,00	152,87 €	24.001,20 €
Remplin	10	0,20	2,00	30,57 €	305,75 €
Scharpzow		0,10	-	15,29 €	- €
	167		159,00		24.306,95 €

5.2. Nutzung Abschiedsraum

Abschiedsraum

Endkosten: 1.023,08 €
Kosten/ Zeitsunde 255,77 €

Tatbestand	Abschiedsraum- nutzungsstunden		Stunden	Kosten/Stunde	Probe
Nutzungsstunde	4		4,00	255,77 €	1.023,08 €

5.3. Nutzung Leichenraum mit Kühlzelle

Leichenraum/Kühlraum

Endkosten: 9.901,12 €
Kosten/ Tag 21,76 €

Tatbestand	Kühlraum- nutzungstage		Tage / Einheiten	Kosten/Tag	Probe
Nutzungstag	455		455,00	21,76 €	9.901,12 €

5.4.Nutzung Trauerhalle MC an Samstagen

Trauerhallen

Endkosten: 24.306,95 €
Kosten/ Zeittunde 152,87 €

Tatbestand	Anzahl Stunden	Gewichtung der Kostenverteilung	Rechen einheiten	Kosten/Stunde	Probe
Malchin	157	1,00	157,00	152,87 €	24.001,20 €
Remplin	10	0,20	2,00	30,57 €	305,75 €
Scharpzow		0,10	-	15,29 €	- €
	167		159,00		24.306,95 €

Personalkosten Verwaltungsarbeiten/ Jahr
27.705,10 €

Personalkosten Verwaltungsarbeiten/Stunde
17,70 €

Samstagszuschlag gem.§ 8 Abs.1 Nr. f - 20% Aufschlag
3,54 €

Nutzung TH Samstag

Kosten/ Zeittunde 156,41 €

5.5. Friedhofsunterhaltungsgebühr

Anzahl belegter Gräber im Kalkulationszeitraum	3.160,00	
Erdkosten Friedhofsfläche	69.766,62	
Friedhofsunterhaltungsgebühr je Grab und Jahr		22,08 €

6.1. Gegenüberstellung Gebühren lt. Satzungsentwurf und lt. Kalkulation

	Tatbestand	Kalk. 2006	Geb. ab 2006	Kalk. 2010	Geb. ab 2010	Kalk. 2017	Satzungs-entwurf
1.1.	Reihengrabstätten						
1.1.1	Erdreihengrabstätte	2.072,00 €	450,00 €	851,20 €	550,00 €	947,49 €	745,00 €
	Erdreihengrabstätte (Rasen) *	2.772,00 €	550,00 €	851,20 €	600,00 €	947,49 €	745,00 €
1.1.2	Urnenreihengrabstätte	355,20 €	270,00 €	145,92 €	110,00 €	189,50 €	150,00 €
	Urnenreihengrabstätte (Rasen) *	475,20 €	370,00 €	145,92 €	120,00 €	189,50 €	150,00 €
1.2.	Wahlgrabstätten						
1.2.1	Erdwahlgrabstätte	2.072,00 €	600,00 €	1.276,80 €	800,00 €	947,49 €	945,00 €
	je weitere	1.480,00 €	400,00 €	912,00 €	600,00 €	947,49 €	945,00 €
1.2.2	Urnenwahlgrabstätte (bis zu zwei Urnen)	444,00 €	420,00 €	273,60 €	230,00 €	189,50 €	189,50 €
	je weitere	414,40 €	310,00 €	255,36 €	220,00 €		
	Urnenwahlgrabstätte (bis zu drei Urnen)					217,92 €	215,00 €
	Urnenwahlgrabstätte (bis zu vier Urnen)					274,77 €	270,00 €
1.3.	Gemeinschaftsanlagen						
1.3.1	Anonym - Urnengrabstätte	148,00 €	448,00 €	60,80 €	50,00 €	75,80 €	75,00 €
1.3.2	Aschestreuwiese	118,40 €	118,00 €	60,80 €	50,00 €	189,50 €	189,50 €
1.3.3	Urnengemeinschaftsgrabstelle mit Namensstele					189,50 €	189,50 €
2.1.1.	Gebührenpflichtige Leistungen						
a)	Feierhalle Malchin	22,84 €	22,50 €	154,77 €	75,00 €	152,87 €	150,00 €
b)	Feierhalle Scharpzow		22,50 €	1.534,03 €	25,00 €	15,29 €	15,00 €
c)	Feierhalle Remplin		20,00 €	2.294,40 €	25,00 €	30,57 €	30,00 €
d)	Zuschlag Samstag		- €	16,23 €	16,23 €	3,54 €	3,50 €
e)	Abschiedsraum	2,95 €	2,95 €	96,37 €	50,00 €	255,77 €	250,00 €
f)	Leichenraum m. Kühlzelle	11,27 €	11,00 €	30,36 €	30,00 €	21,76 €	20,00 €
g)	Beräumung Grabstelle		- €	60,87 €	60,87 €	entfällt	
h)	Verwaltungsgebühren	18,20 €	18,00 €	22,28 €	22,28 €	entfällt	
2.1.2.	Friedhofsunterhaltungsgebühr						
	Friedhofsunterhaltungsgebühr		15,00 €	29,14 €	22,00 €	22,08 €	22,00 €

6.2. Aufzinsung Friedhofsunterhaltungsgebühr

Friedhofsunterhaltungsgebühr	22,00 €
Zinssatz für Aufzinsung	2,50%

Aufzinsung

Jahr	Friedhofsunterhaltungsgebühr	zu entrichtender Betrag
1	22,00 €	22,00 €
2	22,55 €	44,55 €
3	23,11 €	67,66 €
4	23,69 €	91,36 €
5	24,28 €	115,64 €
6	24,89 €	140,53 €
7	25,51 €	166,04 €
8	26,15 €	192,19 €
9	26,80 €	219,00 €
10	27,47 €	246,47 €
11	28,16 €	274,64 €
12	28,87 €	303,50 €
13	29,59 €	333,09 €
14	30,33 €	363,42 €
15	31,09 €	394,50 €
16	31,86 €	426,36 €
17	32,66 €	459,02 €
18	33,48 €	492,50 €
19	34,31 €	526,81 €
20	35,17 €	561,98 €

