

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2017/GIE/420
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 23.03.2017
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Gielow, Flur 1 auf dem Flurstück 151/4		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	02.05.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und die Befreiung von den gestalterischen Festsetzungen der Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung, Abrundung und Erweiterte Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow hinsichtlich der Dachform (keine Walmdächer zulässig Pkt 1.1.2) zur Errichtung eines Walmdaches mit 35° und roten Dachsteinen in der Gemarkung Gielow, Flur 1 auf dem Flurstück 151/4 wird erteilt - vorbehaltlich der gesicherten Erschließung durch den WZV. Die durch die vorhandene Wohnbebauung vorgegebene Bauflucht ist zwingend einzuhalten.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich
 Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung / Abrundung und Erweiterte Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage für den Ortsteil Gielow
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen