

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2017/MC/995
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 20.03.2017 Verfasser: Herr A.Harpeng FBL: Herr J. Banek
<b>Anlegen einer Uferpromenade im Bereich des Bebauungsplanes Nr.9 "Koesters Eck"</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	27.03.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	25.04.2017	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	17.05.2017	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### Beschlussvorschlag:

Der Bau einer Uferpromenade auf "Koesters Eck" sowie der Bau von Zugängen zu den Liegeplätzen wird von den Festsetzungen in Punkt 5, Teil B des Bebauungsplanes Nr. 9 "Koesters Eck" - (Rad-und/oder Fußwege innerhalb öffentlicher Grünflächen sind mit wassergebundener Wegedecke auszuführen. Notwendige Pflasterungen sind bis max. 0,90 m Breite zulässig) - befreit. Des Weiteren wird der Pflanzung von bis zu 10 Bäumen zugestimmt.

### Sach- und Rechtslage:

§ 22 der Kommunalverfassung – Entscheidung der Gemeinde

Durch das gute Ergebnis der Ausschreibung ist es möglich, den Umfang der Maßnahme auf "Koesters Eck" zu erweitern.

Das LFI hat eine 90 %ige Förderung in Aussicht gestellt. Der Malchiner Wasserwanderrastplatz "Koesters Eck" soll zur weiteren Aufwertung eine durchgehende umlaufende 3 m breite Uferpromenade erhalten.

Die Gestaltung soll sich den bereits ausgeführten Pflasterflächen in Material- und Farbauswahl anpassen (gerumpeltes Altstadtplaster). Mit dem gleichen Material sollen 15 Zugänge, 1,5 m breit, zu den Liegeplätzen ausgeführt werden.

Zum Aufstellungszeitpunkt des B-Planes war nicht voraus zu sehen, dass zu einem späteren Zeitpunkt eine Promenade angelegt werden soll. Somit entspricht die geplante Ausführung nicht dem gültigen B-Plan. Die Zustimmung der Stadtvertretung zu der Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes ist deshalb erforderlich.

Da die Grundzüge des Bebauungsplanes Nr. 9 "Koesters Eck" vom 18.01.2004 und der 1. Änderung vom 16.11.2010 unberührt bleiben, ist eine Änderung des B-Planes jedoch nicht erforderlich.

### Finanzielle Auswirkungen:

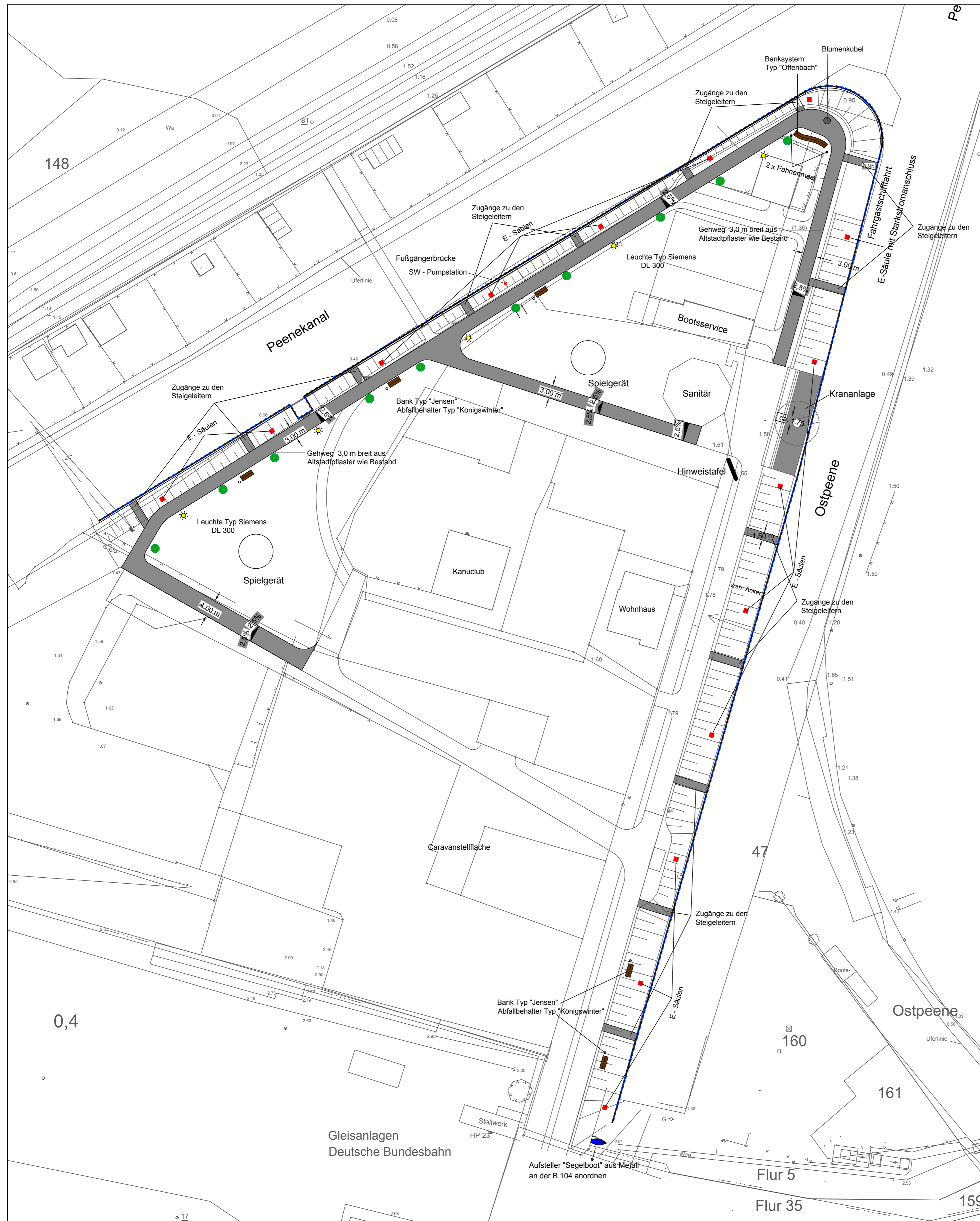
Sachkonto:	Betrag €	Erg.-HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
<b>Ausgaben:</b>						
1/5.4.8.00-0002.785200	1.200.726,3€		x	x		
	,					
<b>Einnahmen:</b>						
1/5.4.8.00-0002.685200	1.070.860,9€		x	x		

Zahlenangaben gemäß Zuwendungsbescheid

**Anlagen:**

Lageplanskizze

Auszug aus dem B-Plan Nr. 9 vom 18.01.2004 mit 1. Änderung vom 16.11.2010



Legende  
 — geplante Gehwege

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Lageplan		Datum	Zeichen
gezeichnet	23.01.2017	IM	
geprüft:			
Plannummer	1		
Blattgröße	0,68/0,67		
Maßstab	1:500		

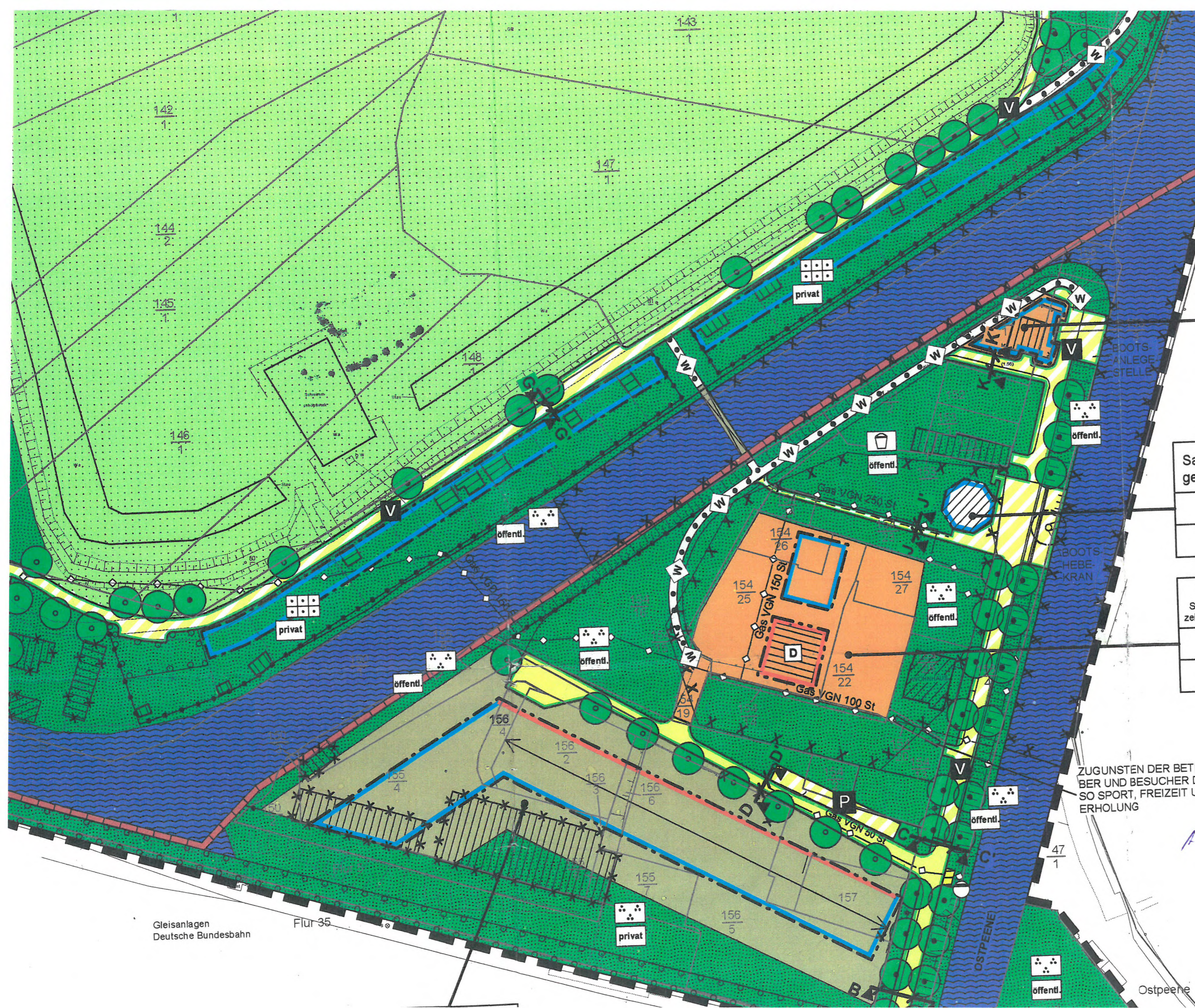
**Auftraggeber:**  
 Stadt Malchin  
 Am Markt 1  
 17139 Malchin

**Projekt:**  
 Erweiterung Wasserwanderrastplatz Malchin  
 Koesters Eck – Leistungserweiterung

**Leistungsphase:**  
 LPH 2 (VP)

**Aufgestellt:**

**INGENIEURBÜRO NEUKALEN GmbH**  
 Am Markt 1  
 17154 Neukalen  
 Tel.: (039956) 255-0  
 Fax: (039956) 255-90  
 @ info@ibn-neukalen.de  
 Objekt-, Freiraum- und Landschaftsplanung www.ibn-neukalen.de



SO Gastronomie	GR max. 250 qm
—	I
o	SD, PD, WD 20° - 30°

Sanitär- gebäude	GR max. 200 qm
—	I
—	WD 20° - 30°

SO Sport, Frei- zeit, Erholung	0,15
—	I
o	SD, WD, PD 20° - 45°

ZUGUNSTEN DER BETREI-  
BER UND BESUCHER DES  
SO SPORT, FREIZEIT UND  
ERHOLUNG

*Auszug B-Plan Nr. 9  
vom 18.01.2004*

Gleisanlagen  
Deutsche Bundesbahn

Flur 35

Ostpeene

# PLANZEICHNUNG TEIL A

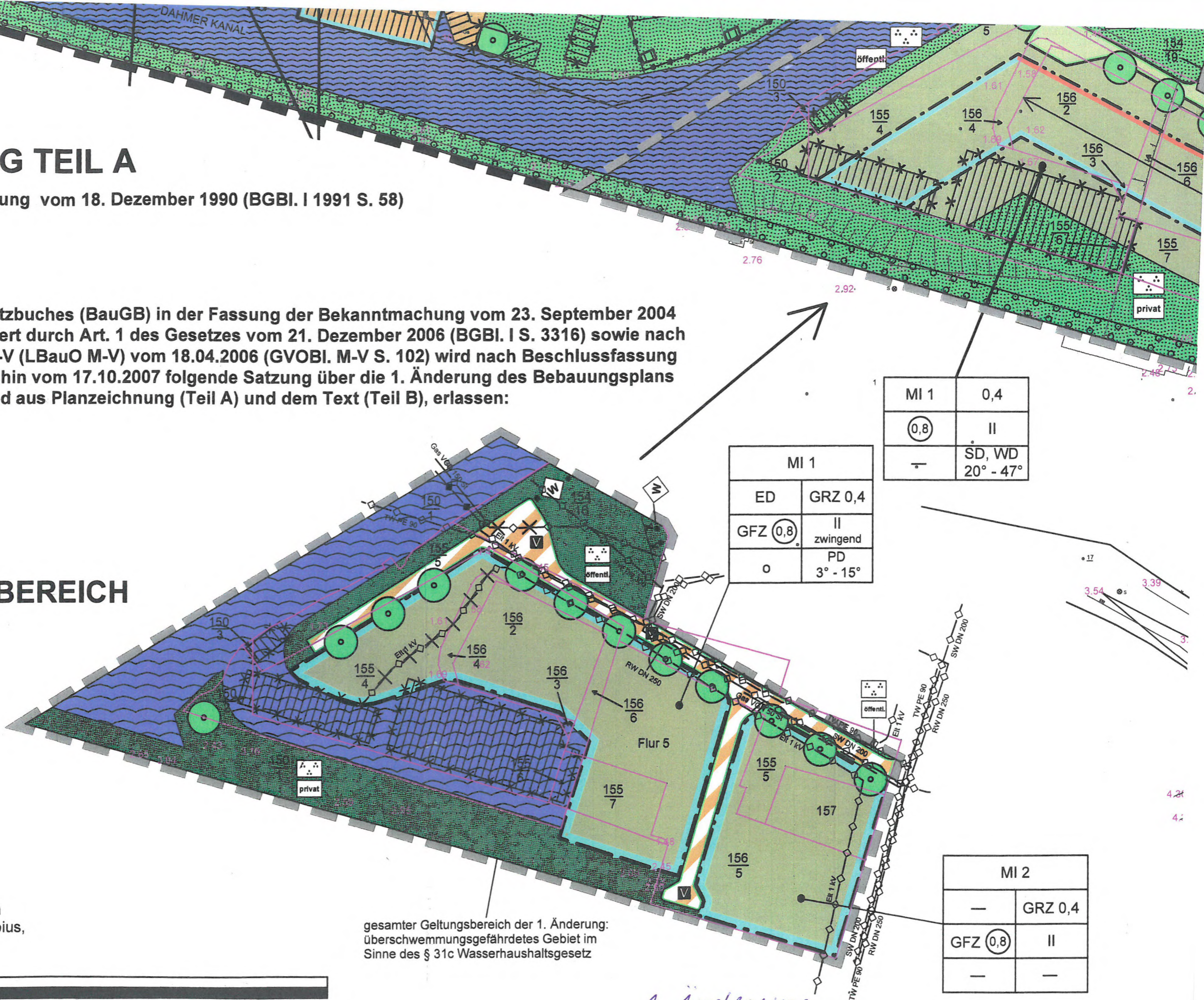
Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) sowie nach § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 18.04.2006 (GVOBl. M-V S. 102) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Malchin vom 17.10.2007 folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 "Koesters Eck", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

## ÄNDERUNGSBEREICH

(neue Plandarstellung)



MI 1	
ED	GRZ 0,4
GFZ (0,8)	II zwingend
0	PD 3° - 15°

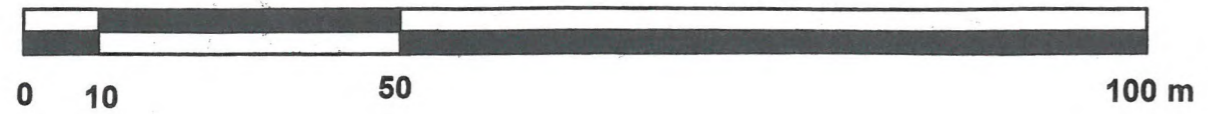
MI 1	0,4
(0,8)	II
-	SD, WD 20° - 47°

MI 2	
-	GRZ 0,4
GFZ (0,8)	II
-	-

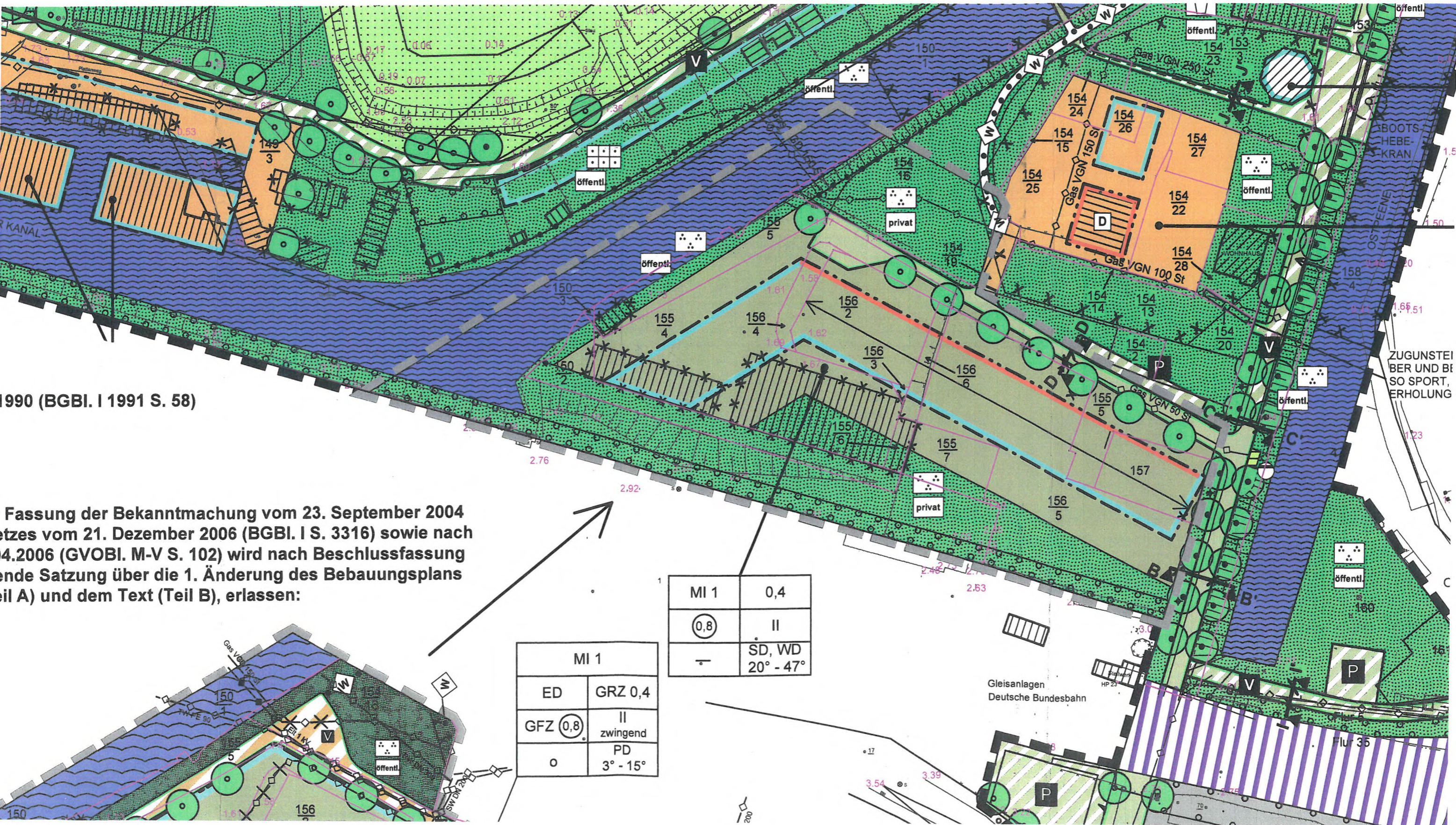
gesamter Geltungsbereich der 1. Änderung: überschwemmungsgefährdetes Gebiet im Sinne des § 31c Wasserhaushaltsgesetz

*1. Änderung vom 16.11.2010*

Planungsgrundlage:  
Bestands- und Höhenplan vom Vermessungsbüro Steffen Möbius, Malchin vom 28.08.2000



# R DIE UNGSPLANS NR. 9 "KOESTERS ECK"

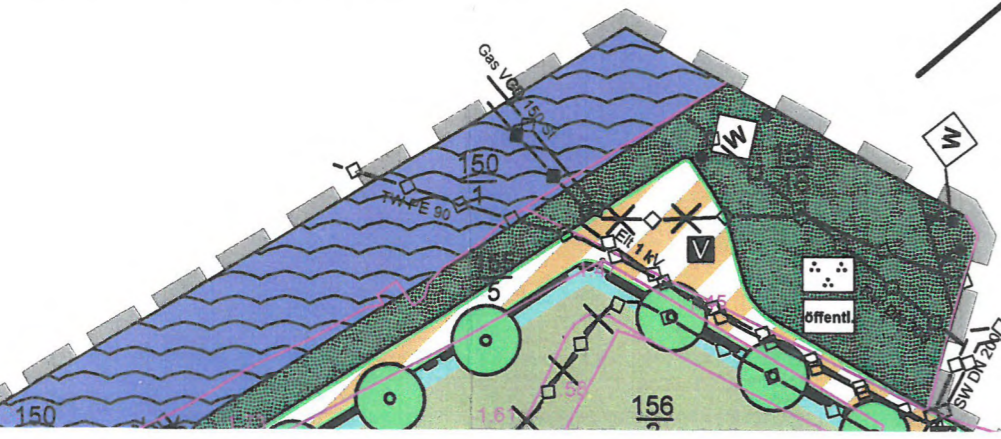


1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004  
 Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) sowie nach  
 04.2006 (GVOBl. M-V S. 102) wird nach Beschlussfassung  
 ende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans  
 eil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

MI 1	
ED	GRZ 0,4
GFZ (0,8)	II zwingend
0	PD 3° - 15°

MI 1	0,4
(0,8)	II
-	SD, WD 20° - 47°



Gleisanlagen Deutsche Bundesbahn

Flur 35