

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2017/MC/984
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 10.02.2017 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Beschluss über die Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung des Entwurfes der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Quartierbebauung" der Stadt Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	21.02.2017	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	08.03.2017	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Malchin billigt den Entwurf der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Quartierbebauung“ der Stadt Malchin bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der Begründung und beschließt diesen während der Dienststunden im Rathaus der Stadt Malchin öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu beteiligen. Außerdem sind die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortstüblich bekannt zu machen.

Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Malchin plant den Ausbau der Karl-Dressel-Straße/Achterstraße und des Nordquartiers. Voraussetzung für die Erteilung der Genehmigung nach § 10 Straßen- und Wegegesetz MV durch den Landkreis ist eine weitere Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Quartierbebauung“ der Stadt Malchin. Dies wurde in einer Beratung am 16.12.2016 mit der Bauamtsleiterin des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte festgelegt. Gemäß § 13 a BauGB erfolgt die 3. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Danach kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden. Im beschleunigten Verfahren wird außerdem von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen. Mit der 3. Änderung des B-Planes Nr. 3 gibt die Stadt Malchin praktisch ihre städtebaulichen Ziele zur Bebauung des Nordquartiers auf. Der Platz Nordquartier soll mit Betonpflaster befestigt werden und als öffentlicher PKW-Stellplatz (85 Stellplätze) und als Platz für öffentliche Veranstaltungen (Stadtfest und Markttag) hergerichtet werden.

Der vorliegend Entwurf des Bebauungsplanes (Stand 13.02.2017) soll nun in der Zeit vom 20.03.2017 bis zum 21.04.2017 öffentlich ausliegen. Parallel hierzu werden die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden beteiligt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten für die Änderung des Bebauungsplanes betragen 7.372,05 €. Zur Vergabe der Planungsleistungen wurden 3 Honorarangebote eingeholt. Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgte an das Architekturbüro Disterheft.

Eine Finanzierung der Planungskosten erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme „Ausbau der Karl-Dressel-Straße/Achterstraße und des Nordquartiers“ aus dem städtebaulichen Sondervermögen, da die B-Planänderung zur Umsetzung dieser Maßnahme notwendig ist.

Anlagen:

Planzeichnung und Begründung

