

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2017/MC/983
Federführend: Büro des Bürgermeisters		Status: öffentlich Datum: 02.02.2017 Verfasser: Herr R. Dorn FBL: Herr A. Müller
Zustimmung zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Gewerbegebiet "Mühlenfeld" von Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	21.02.2017	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	08.03.2017	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Der Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstück 183/63 innerhalb des Gewerbegebietes „Mühlenfeld“ wird die Zustimmung erteilt.

Sach- und Rechtslage:

Mehrere Anfragen verschiedener Investoren zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-Anlagen) im Gebiet der Stadt Malchin liegen vor. Neben der notwendigen Prüfung planungs- und bauordnungsrechtlicher Fragen ist zunächst der Wille der Stadtvertretung zu erfragen. Nachdem im Jahre 2012 letztmalig die Zustimmung der Stadtvertretung zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage im B-Plangebiet „Strauchwerder“ eingeholt wurde, ist eine Entscheidung zu Teilflächen des nach wie vor zum großen Teil wirtschaftlich ungenutzten Gewerbegebietes „Mühlenfeld“ zu treffen. Im vorliegenden Fall handelt es sich bei dem Flurstück 183/63 um ein 29.700,00 m² großes, direkt an der Bahnstrecke Lübeck-Stettin liegendes Grundstück der Stadt Malchin, das bisher nicht vermarktet werden konnte. Einer Vermarktung steht auch entgegen, daß auf einer ca. Fläche von 8.000 m² dieses Flurstückes Altreifen abgelagert sind, deren ordnungsgemäße Beseitigung im Zusammenhang mit der Verwertung zu einer PV-Freiflächenanlage möglich wäre.

Finanzielle Auswirkungen:

Mit den Anbietern wird über entsprechende Konditionen der Ansiedlung (Pachterträge, etwaige Sonderzahlungen, Problematik Altreifenentsorgung etc.) im Einzelfall verhandelt werden

Anlagen:

Lageplan Flurstück 183/63 in der Flur 11 der Gemarkung Malchin



Auszug aus dem Kataster Malchin Flur 17 **Flurkataster**

nur für den internen Gebrauch



Flurstück 183/63

Maßstab 1: 7000, Auszug ist genordet

Datum: 02.02.2017

Malchin Flur 15