

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2017/MC/980
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 30.01.2017
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Bauvoranfrage zum Abbruch und zur Errichtung eines Bungalow mit Unterkellerung für eine Garage in der Flur 1 Gemarkung Salem auf dem Flurstück 12/10		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	30.01.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch des vorhandenen Bungalow und zur Errichtung eines Bungalow mit Unterkellerung für eine Garage und Abstellraum wird mit der Auflage erteilt, dass die jetzige Gebäudehöhe des vorhandenen Bungalow nicht überschritten wird erteilt. Dieses ist im Bauantrag mit Geländeschnitt nachzuweisen. Die Sicht des darüberliegenden Bungalow darf nicht beeinträchtigt werden.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

§36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

§35 BauGB Bauen im Außenbereich

Im Entwurf des Flächennutzungsplan ist die Fläche als Sondergebiet für Wochenendhäuser ausgewiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt

Anlagen:

Bauantragsunterlagen