

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2017/MC/971
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 19.01.2017
		Verfasser: Herr Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
<b>Aufstellungsbeschluss für die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Quartierbebauung" der Stadt Malchin</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	30.01.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	21.02.2017	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	08.03.2017	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Für den durch die Stadtvertretung Malchin am 23.03.1999 als Satzung beschlossenen und nach ortsüblicher Bekanntmachung im „Malchiner Generalanzeiger“ am 20.06.1999 in Kraft getretenen Bebauungsplan Nr. 3 „Quartierbebauung“ der Stadt Malchin beschließt die Stadtvertretung Malchin die Aufstellung der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Quartierbebauung“ der Stadt Malchin.

### **Plangebiet:**

Das Plangebiet der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Quartierbebauung“ der Stadt Malchin liegt im Sanierungsgebiet „Altstadt“ und wird wie folgt begrenzt:

Im Norden	Achterstraße
Im Süden	Rosmarinstraße
Im Osten	Schultetusstraße
Im Westen	Karl-Dressel-Straße

Der Änderungsbereich (Übersichtsplan s. Anlage) hat eine Größe von ca. 5.000 m<sup>2</sup> und umfasst die Flurstücke 66 bis 70, 71/2, 72/2, 73/3, 74/2, 75, 76, 77/2, 78/2, 79 und 80/2 in der Flur 30 der Gemarkung Malchin.

### **Anlass, Ziel und Zweck der Änderung des Bebauungsplanes**

Die 3. Änderung des B-Plans ist Voraussetzung zur Erteilung der Genehmigungen für die Baumaßnahme „Ausbau der Karl-Dressel-Straße/Achterstraße und des Nordquartiers“.

Es sollen folgende Änderungen vorgenommen werden:

- Änderung des Gebietscharakters von Kerngebiet in öffentliche Parkfläche
- Änderung von Baulinien und Baugrenzen
- Festsetzung von Grünflächen mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Gemäß § 13 a BauGB erfolgt die Änderung im beschleunigten Verfahren. Danach kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden. Im beschleunigten Verfahren wird außerdem von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

### **Sach- und Rechtslage:**

§§ 1, 2 BauGB  
§ 13 a BauGB

Die Stadt Malchin plant den Ausbau der Karl-Dressel-Straße/Achterstraße und des Nordquartiers. Voraussetzung für die Erteilung der Genehmigung nach § 10 Straßen- und Wegegesetz MV durch den Landkreis ist eine weitere Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Quartierbebauung“ der Stadt Malchin. Dies wurde in einer Beratung am 16.12.2016 mit der Bauamtsleiterin des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte festgelegt. Mit der 3. Änderung des B-Planes Nr. 3 gibt die Stadt Malchin praktisch ihre städtebaulichen Ziele zur Bebauung des Nordquartiers auf. Der Platz Nordquartier soll mit Betonpflaster befestigt werden und als öffentlicher PKW-Stellplatz (85 Stellplätze) und als Platz für öffentliche Veranstaltungen (Stadtfest und Markttage) hergerichtet werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Planungskosten für die Änderung des Bebauungsplanes betragen 7.372,05 €. Hierzu wurden 3 Honorarangebote eingeholt. Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgte an das Architekturbüro Disterheft.

Eine Finanzierung der Planungskosten erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme „Ausbau der Karl-Dressel-Straße/Achterstraße und des Nordquartiers“ aus dem städtebaulichen Sondervermögen, da die B-Planänderung zur Umsetzung dieser Maßnahme notwendig ist.

**Anlagen:**

Plan Geltungsbereich