

N I E D E R S C H R I F T

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Stadt Malchin**

Sitzungstermin: Montag, 05.07.2010
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:10 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Sitzungssaal, Malchin

Anwesende:

Mitglieder

Jörg-Michael Kastner
Wolfgang Dill
Lothar Soldwisch
Sabine Badendiek

Verwaltung

Frau Pinno
Frau Rieche

Gäste

Frau Dießner Nordkurier
Herr Schöttler

Abwesende:

Mitglieder

Hermann Grothkopp unentschuldigt

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Protokollbestätigung vom 25.05.2010
5. Denkmalschutzkonzept für die Stadt Malchin und ihre Ortsteile **2010/MC/121**
6. Voranfrage zur Erweiterung des Alten - und Pflegeheim durch zwei Anbauten in der Flur 9 auf dem Flurstück 4 Gemarkung Malchin in der Flur 29 auf den Flurstücken 155/2 ; 155/8 **2010/MC/160**
7. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnwinkelbungalows und Abriss des vorhandenen Nebengebäudes in der Flur 33, Gemarkung Malchin auf dem Flst. 170/1 **2010/MC/162**

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 8. | Bauvoranfrage zu geplanten Um- und Neubauarbeiten am Polizeigebäude in der Parkstraße 11 in Malchin | 2010/MC/163 |
| 9. | Errichtung eines Carports in den Abmaßen 5 x 10 m in der Gemarkung Malchin, Flur 19 auf dem Flst. 48 | 2010/MC/164 |
| 10. | Errichtung einer Außentreppe als Feuerschutztreppe in der Flur 34, Gemarkung Malchin auf dem Flst. 88 | 2010/MC/165 |
| 11. | 3. Beteiligung im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalen Entwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte einschl. Umweltbericht zu ausgewählten Inhalten öffentlicher Auslegung vom 5. Juli 2010 bis 27. Aug. 2010 | |
| 12. | Bushaltestelle Marcusschule | |
| 13. | Informationen und Meinungen | |

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Kastner eröffnet und begrüßt die Teilnehmer der Sitzung und die Gäste. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest, von 5 Ausschussmitgliedern sind 3 anwesend.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Soldwisch erscheint.

Die Tagesordnung wird um 4 Tagesordnungspunkte erweitert. Die so ergänzte Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Schöttler spricht die Absenkungen von der Ecke Schlachtereier Völker zur Ecke Basedower Str./Walter-Block-Str. an. Der Zugang zum Betreuten Wohnen in der Walter-Block-Str. ist laut Aussage von Herrn Maaß aus dem Betreuten Wohnen mit Rollator extrem schwierig.

Frau Asmus muss sich im Rahmen der Straßenunterhaltung dem Problem widmen.

Herr Kastner:

Derzeit wird die Problematik eines behindertengerechten Parkplatzes auf dem Marktplatz Malchin in Angriff genommen.

Die Begehung des Marktplatzes für Behinderte und Rollstuhlfahrer ist eine Katastrophe. Durch Herrn Dill wird dies bestätigt.

Herr Soldwisch ergänzt, dass in Itzehoe vor dem Rathaus eine ähnliche Pflasterung vorgenommen wurde, wie in Malchin.

Derzeit läuft eine Variantenüberprüfung zur problemlosen Begehung des Marktplatzes für Behinderte.

Durch das Bauamt, Herr Dorn, läuft die Abfrage an die Denkmalpflege in Schwerin, wie weit sie bei der Umgestaltung des Marktplatzes behindertengerecht zustimmt.

Herr Kastner regt an, für den Straßenausbau eine Prioritätenliste mit Ausbauprogramm über den Bauausschuss zu erarbeiten.

Das Kriegerdenkmal von 1871 möchte Herr Schöttler in die Denkmalliste mit aufgenommen haben.

TOP 4 Protokollbestätigung vom 25.05.2010

Zum vorliegenden Protokoll gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen. Das Protokoll vom 25.05.2010 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

TOP 5 Denkmalschutzkonzept für die Stadt Malchin und ihre Ortsteile Vorlage: 2010/MC/121

Alle Bauausschussmitglieder sind sich einig, an den im Bauausschuss am 25.05.2010 festgelegter Verfahrensweise festzuhalten. Es ist unverständlich warum das Denkmalschutzkonzept nochmals in die Ausschüsse verwiesen wurde.

- a) die Nummerierung der Prioritätenliste wegzulassen
- b) die Realisierung der prioritären Maßnahmen aus dem Konzept je nach Fördermittellage bzw. Haushaltslage vorzunehmen.

Unter den Bedingungen von a) und b) wird dem Denkmalschutzkonzept zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der in dem vorliegenden Denkmalschutzkonzept (Ergebnisdarstellung) aufgeführten Prioritätenliste der Denkmäler der Stadt Malchin und ihrer Ortsteile sowie der unter den Punkten 1- 5 benannten Vorgehensweisen wird Bezug nehmend auf das zukünftige Verwaltungshandeln zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

TOP 6 Voranfrage zur Erweiterung des Alten - und Pflegeheim durch zwei Anbauten in der Flur 9 auf dem Flurstück 4 Gemarkung Malchin in der Flur 29 auf den Flurstücken 155/2 ; 155/8 Vorlage: 2010/MC/160

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Anbauten an das Alten- Pflegeheim in der Flur 29 auf dem Flurstück 4 und in der Flur 9 auf den Flurstücken 155/2 und 155/8 in der Gemarkung Malchin wird erteilt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 7 Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnwinkelbungalows und Abriss des vorhandenen Nebengebäudes in der Flur 33, Gemarkung Malchin auf dem Flst. 170/1
Vorlage: 2010/MC/162

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage, zum Abriss eines vorhandenen Gebäudes, welches teilweise als Wohnung genutzt wurde sowie dem Neubau eines Wohnwinkelbungalows in der Gemarkung Malchin, Flur 33 auf dem Flst. 170/1 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 8 Bauvoranfrage zu geplanten Um- und Neubauarbeiten am Polizeigebäude in der Parkstraße 11 in Malchin
Vorlage: 2010/MC/163

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen für die Sanierung Haus 1 und dem Neubau von Haus 2 sowie zum Abbruch der Gebäude 2, 3, 5, 6, 7 sowie der Einfriedungsmauer wird erteilt. Dem Neubau von Garagen und Stellplätzen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 9 Errichtung eines Carports in den Abmaßen 5 x 10 m in der Gemarkung Malchin, Flur 19 auf dem Flst. 48
Vorlage: 2010/MC/164

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports in den Abmaßen 5 x 10 m in der Flur 19, Gemarkung Malchin auf dem Flst. 48 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 10 Errichtung einer Außentreppe als Feuerschutztreppe in der Flur 34,
Gemarkung Malchin auf dem Flst. 88
Vorlage: 2010/MC/165**

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Außentreppe als Feuerschutztreppe in der Gemarkung Malchin, Flur 34 auf dem Flst. 88 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 11 3. Beteiligung im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalen
Entwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte einschl.
Umweltbericht zu ausgewählten Inhalten öffentlicher Auslegung vom 5. Juli
2010 bis 27. Aug. 2010**

Die Unterlagen von der Auslegung der 3. Beteiligung im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte einschließlich Umweltbericht zu ausgewählten Inhalten wurden an alle Ausschussmitglieder übergeben, mit dem Hinweis, dass Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung vom 05.07.2010 bis zum 27.10.2010 beim Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte in Neubrandenburg geltend gemacht werden können.

TOP 12 Bushaltestelle Marcusschule

Zur Bushaltestellenproblematik an der Marcusschule werden 3 Varianten vorgeschlagen.

Variante 1 und 2 von Herrn Kullick und Herrn Kastner erarbeitet.

Variante 1: Umverlegung der Schülerbushaltestelle von der Marcusschule zum Gymnasium (Am Zachow 29)

- Die Richtung der Einbahnstraße ändern.
- Einfahrt vom Sky mit Halte- und Parkverbot auf der rechten Seite (zeitlich begrenzt).
- Haltestelle von der Schule, Schüler steigen von der Schulseite ein.

Variante 2: Auf dem freien Platz neben der Marcusschule (AWO-Gelände) Abriss ehem. Neubau (Zeichnung in der Anlage)

Variante 3: Von der Rudolf-Fritz-Straße über die Plattenstraße zur Turnhallenstraße

Durch die Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass für Bushaltestellen der jeweilige Straßenbaulastträger zuständig ist.

Informationen der Verwaltung:

Herr Banek hat dazu Kontakt mit dem Straßenbaulastträger, dem Straßenbauamt Güstrow und der Verkehrsbehörde des Landkreises Demmin aufgenommen und befindet sich in Verhandlung.

TOP 13 Informationen und Meinungen

- Herr Soldwisch: Am Friedhofsweg in Scharpzwow sind mehrere Pappeln umgefallen und liegen auf der Wiese. Diese müssten umgehend durch den Bauhof aufgearbeitet werden.
- Herr Kastner: Die Ameisen in den Ortsteilen Gorschendorf und Salem auf und in den Gehwegen müssen bekämpft werden, um die Schäden gering zu halten.
- Am Westgiebel der Marcusschule ist bereits die Dämmung angegriffen. Dieser Zustand muss umgehend abgeändert werden, da der Schaden sonst immer größer wird.
- Herr Dill: In Malchin sollte die Möglichkeit geschaffen werden, ein kleines Zentrum entstehen zu lassen und die Straße am Markt für die Sommersaison für den Straßenverkehr zu schließen, um eine Fußgängerzone zu schaffen. Eine Umleitung wäre über die Achterstraße und Rosmarienstraße denkbar. Dies alles sollte in einem Verkehrsentwicklungskonzept bedacht werden.
- Der Radweg entlang der B 104 von Remplin kommend bindet auf dem gemeinsamen Geh- und Radweg an der B 104 in der Ortslage Malchin an. Eine Querung auf die andere Straßenseite ist erst an der Ampelkreuzung am Bahnhof möglich, so die überarbeitete Straßenplanung zum Ausbau der B 104 des Straßenbauamtes Güstrow.

Frau Pinno
Schriftführung

Herr Kastner
Vorsitz