

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2016/MC/955
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich
		Datum: 28.11.2016
		Verfasser: Herr A. Vonthien
		FBL: Frau M. Rißer
<b>Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	07.12.2016	Stadtvertretung der Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern lt. Anlage wird beschlossen.

#### **Sach- und Rechtslage:**

§ 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)

§§ 1 und 2 Kommunalabgabengesetz (KAG M-V)

§§ 1, 25 und 27 Grundsteuergesetz (GrStG)

§§ 1, 14 und 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG)

Nach den Bestimmungen des § 25 Abs. 3 GrStG und des § 16 Abs. 3 GewStG sind die Beschlüsse über die Festsetzung oder Änderung der Hebesätze bis zum 30. Juni eines Kalenderjahres mit Wirkung vom Beginn dieses Kalenderjahres durch die hebesatzberechtigte Gemeinde zu fassen. Die Hebesätze werden von der Gemeinde entweder in ihrer Haushaltssatzung oder in einer besonderen Hebesatz-Satzung festgelegt. Die Festsetzung der Hebesätze in Rahmen der Haushaltssatzung hat zur Folge, dass eine Veranlagung der Steuerpflichtigen erst nach der Bekanntmachung der Haushaltssatzung erfolgen kann.

Mit Beschluss der Stadtvertretung vom 06.07.2016 wurde die Haushaltssatzung für die Jahre 2016 und 2017 inklusive der zu erhebenden Hebesätze beschlossen. Mit Datum vom 22.08.2016 wurde die rechtsaufsichtliche Genehmigung für das Haushaltsjahr 2016 erteilt, jedoch nicht für das Haushaltsjahr 2017.

Die Genehmigung durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde für das Jahr 2017 wurde ausgesetzt bis zur Vorlage der Beschlüsse der Stadtvertretung über die Feststellung der Jahresabschlüsse für die Jahre 2012 und 2013.

Derzeit wird intensiv an der Erstellung der Jahresabschlüsse für die betreffenden Jahre gearbeitet. Da es jedoch absehbar ist, dass die Bekanntmachung der Haushaltssatzung für das Jahr 2017 nach der regulären Veranlagung der Steuern liegt, ist eine gesonderte Hebesatz-Satzung notwendig. Damit kann die Veranlagung der Steuerpflichtigen zeitnah und zu den gesetzlichen Fälligkeiten möglich. Die Einhaltung der Fälligkeiten ist unerlässlich, damit die Liquidität der Stadt Malchin jederzeit gesichert ist.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Es ergeben sich keine finanziellen Abweichungen zur beschlossenen Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2016 und 2017.

#### **Anlagen:**

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern

## **Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern**

Auf der Grundlage

des § 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V),

der §§ 1 und 2 Kommunalabgabengesetz (KAG M-V) in Verbindung mit

den §§ 1, 25 und 27 Grundsteuergesetz (GrStG) und

den §§ 1, 14 und 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG)

in der jeweils geltenden Fassung

wird nach Beschluss der Stadtvertretung Malchin vom 07.12.2016 folgende Satzung erlassen:

### **§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Malchin erhebt

1. von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuern nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
2. Gewerbesteuern nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

### **§ 2 Hebesätze**

(1) Die Hebesätze für die Realsteuern werden für das Kalenderjahr 2017 wie folgt festgesetzt:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Grundsteuer   |           |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) auf | 307 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf                             | 379 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer auf   | 347 v. H. |

### **§ 3 Geltungsdauer**

Die in § 2 Abs. 2 festgesetzten Hebesätze gelten für das Kalenderjahr 2017 und Folgejahre.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2017 in Kraft.

Malchin, den 08.12.2016

Axel Müller  
Bürgermeister

Siegel

#### Verfahrensvermerk:

Die Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern ist im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Malchin am Kummerower See „Malchiner Generalanzeiger“, Jahrgang 25, Nummer 22 vom 17.12.2016 bekannt gemacht worden.