

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2016/BAS/269
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 28.11.2016 Verfasser: Herr J. Banek FBL: Herr J. Banek
<b>Zuziehung einer Teilfläche des Flurstückes 15 der Flur 9 in der Gemarkung Basedow (Weg von Stöckersoll nach Schwinkendorf) zum Flurneuerungsverfahren Moltzow-Schwinkendorf</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	06.12.2016	Gemeindevertretung Basedow

**Beschlussvorschlag:**

Dem Antrag auf Zuziehung wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass der Gemeinde Basedow aus der Zuziehung keinerlei Kosten entstehen.

Der Zuschlagung des aus der Sonderung hervorgehenden südlichen, auszubauenden Teiles des Flurstückes 15 zum Gemeindegebiet Moltzow wird gleichfalls zugestimmt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV M-V

Flurbereinigungsgesetz

Schreiben der NBS Bauernsiedlung vom 01.11. und 16.11. 2016 (siehe Anlage)

Empfehlung des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft des BOV Basedow

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Anlagen:**

Schreiben der NBS Bauernsiedlung vom 01.11. und 16.11. 2016

Norddeutsche Bauernsiedlung GmbH • Spaldingsplatz 12 • 18273 Güstrow

Stadtverwaltung Malchin  
 Gemeinde Basedow  
 Am Markt 1  
 17139 Malchin

POSTEINGANG STADTVERWALTUNG MALCHIN				
Original an: <i>40</i>				
am: 04. Nov. 2016 <i>ki</i>				
Verteiler:		AV		
10	20	30	40	50

**Außenstelle Güstrow**

Spaldingsplatz 12  
 18273 Güstrow

Tel. **03843/7204-19**  
 Fax 03843/7204-70  
 eMail thomas.mueller@nbs-guestrow.de  
 Internet www.bauernsiedlung.de

Dienstag, 1. November 2016

Ansprechpartner: Dr. Th. Müller  
 Unser Zeichen:

**Flurneuerungsverfahren Moltzow-Schwinkendorf; Landkreis Mecklenburgische Seenplatte**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die NBS Bauernsiedlung führt im Auftrag des StALU Mecklenburgische Seenplatte das o.g. Flurneuerungsverfahren im Gemeindegebiet Moltzow durch. Ein Schwerpunkt des Verfahrens ist die Umsetzung von investiven Maßnahmen im Bereich des ländlichen Wegebbaus. Geplant ist u.a. der Ausbau des Weges von Schwinkendorf Richtung Basedow. Der von der Teilnehmergeinschaft gewählte Vorstand möchte bei diesem Weg einen Ausbau bis zum südlichen Waldrand. Das Bauende entnehmen Sie dem beiliegenden Luftbild-Flurkartenausschnitt. Betroffen ist damit das Flurstück 15, Flur 9, Gemarkung Basedow, gelegen in Ihrem Gemeindegebiet. Gerade in dem Abschnitt auf diesem Flurstück (auf der westlichen Seite grenzen Wald- und auf der östlichen Seite Ackerflächen an) besteht wegen des Wegezustandes besonderer Ausbaubedarf. Das v.g. Flurstück befindet sich nach derzeitigem Verfahrensstand noch nicht im Verfahrensgebiet Moltzow-Schwinkendorf und müsste zugezogen werden.

Als Bearbeiter des Flurneuerungsverfahrens und auch im Namen des Vorstandes fragen wir bei den Vertretern der Gemeinde Basedow an, ob einer Zuziehung des Flurstücks 15 zum Verfahren Moltzow-Schwinkendorf zugestimmt werden kann. Ohne diese wäre ein Ausbau nicht möglich. Im Falle der Zustimmung wäre die Gemeinde Basedow Teilnehmer am Flurneuerungsverfahren und hinsichtlich der Ausführungskosten nach § 19 Flurbereinigungsgesetz dann beitragspflichtig. Die finanzielle Beteiligung betrifft im Schwerpunkt die Vermessungs-, Planungs- und Wegebaukosten. Nach den aktuellen Förderbedingungen beträgt die Höhe der Förderung 90%. Die verbleibenden 10% trägt die Teilnehmergeinschaft über Hebung. Die zu hebenden finanziellen Beiträge der einzelnen Teilnehmer orientieren sich an der Fläche und dem Wert der Grundstücke des jeweiligen Eigentümers im Verfahrensgebiet.

Das Flurstück 15 würde durch Sonderung auf ca. 1 ha Fläche kommen. Die vom Vermesser vorzunehmende Sonderung würde am Bauende (Waldrand) erfolgen. Es entstünden 2 neue Flurstücke: ein Flurstück im Bereich des Waldes und ein Flurstück (ca. 1 ha), auf dem der Wegebau erfolgen soll. Nur das Letztgenannte würde zum Verfahrensgebiet zugezogen werden.

Beiträge zur Hebung können teilweise bzw. vollständig auch von Dritten, z.B. Nutzern von Wegen, die nicht Eigentümer sind, erbracht werden. Im Falle des Weges Schwinkendorf – Basedow wäre hier das Kieswerk anzusprechen.

**Hauptgeschäftsstelle Hannover**

Nord LB Hannover  
 BIC NOLADE2HXXX  
 IBAN 40250500000101415008

DZ Bank Hannover  
 BIC GENODEFF250  
 IBAN 37250600000000048845

Geschäftsführer:  
 Volker Mahnen  
 Carsten Okrent

Vorsitzender des Beirates  
 der NBS-Holding GmbH:  
 Hartmut Danne

Amtsgericht Hannover  
 HRB 50 252  
 UST-IDNr. DE115672031

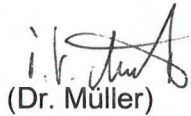
Sollte Sie einer Beteiligung am Flurneuordnungsverfahren, der Zuziehung und den damit verbundenen Kosten nicht zustimmen, wäre aus unserer Sicht die n.g. Option denkbar:

Wir treten an die Gemeinde Moltzow mit einer Anfrage heran, Ihr Einverständnis vorausgesetzt, ob sie den finanziellen Anteil der Gemeinde Basedow mit übernimmt. Für diesen Fall wäre es aus unserer Sicht dann aber sinnvoll, dass der südliche Teil des Flurstücks 15 (aus der Sonderung hervorgegangen) dem Gemeindegebiet Moltzow zugeschlagen wird. Entsprechende Möglichkeiten der Gemeindegrenzänderung können im Zuge der Bodenordnung durchgeführt werden.

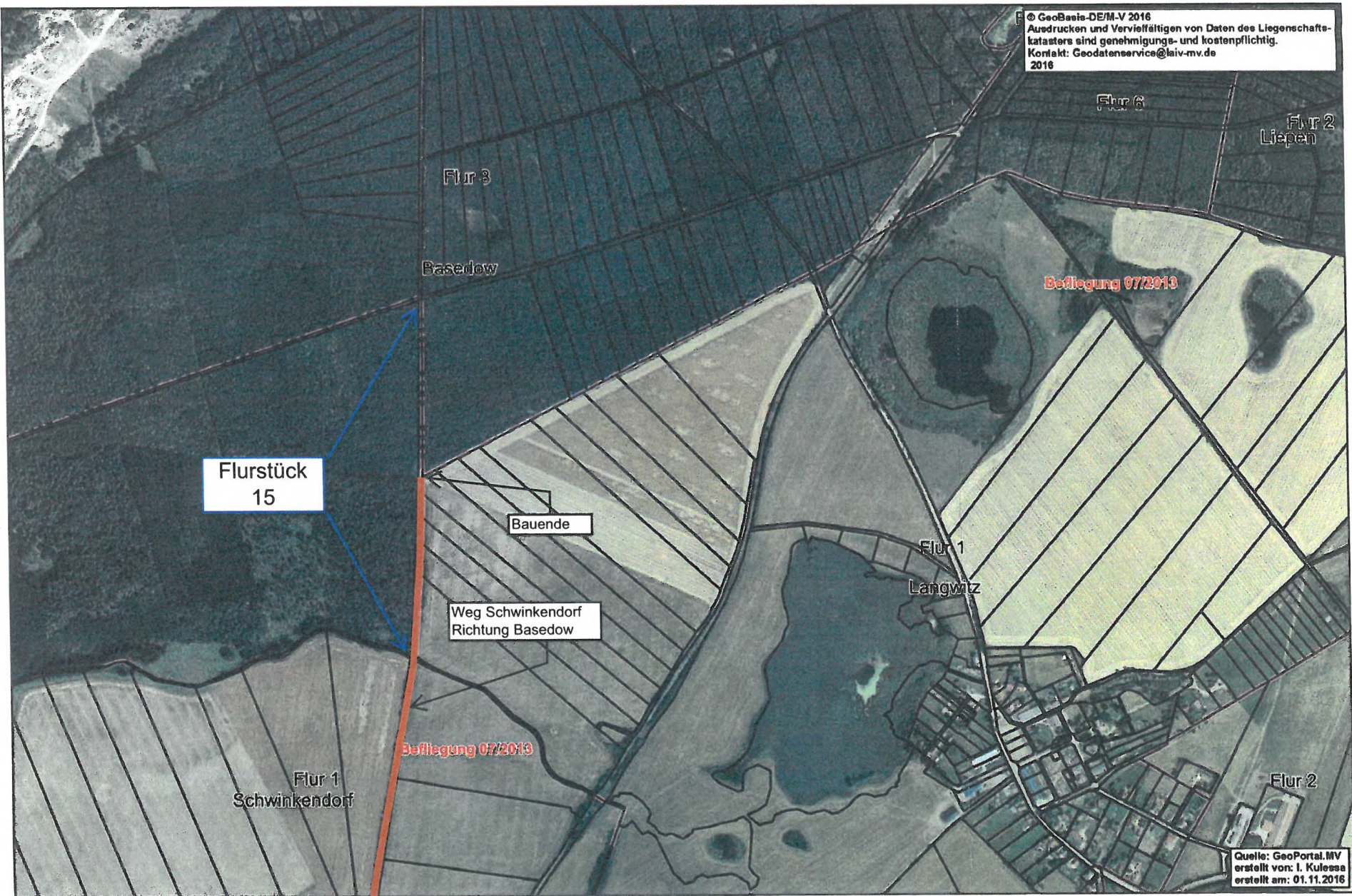
Für eine kurzfristige Antwort der Gemeinde Basedow noch im November 2016 wären wir dankbar. Sie können sich auch im Vorfeld zum Sachverhalt telefonisch mit uns in Verbindung setzen.

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter der o.g. Telefonnummer.

Mit freundlichen Grüßen  
NBS BAUERNSIEDLUNG  
- Außenstelle Güstrow -

  
(Dr. Müller)

© GeoBasis-DE/M-V 2016  
Ausdrucken und Vervielfältigen von Daten des Liegenschaftskatasters sind genehmigungs- und kostenpflichtig.  
Kontakt: Geodatenservice@laiv-mv.de  
2016



Flurstück  
15

Bauende

Weg Schwinkendorf  
Richtung Basedow

Befliegung 07/2013

Flur 1  
Schwinkendorf

Flur 1  
Langwitz

Flur 2  
Liepen

Flur 2

Quelle: GeoPortal.MV  
erstellt von: I. Kulessa  
erstellt am: 01.11.2016



Vorkaufsrecht TG BOV  
24.11.16  
513 14.15

Norddeutsche Bauernsiedlung GmbH • Spaldingsplatz 12 • 18273 Güstrow

Stadtverwaltung Malchin  
Gemeinde Basedow  
Herr Banek  
Am Markt 1  
17139 Malchin

POSTEINGANG STADTVERWALTUNG MALCHIN				
Original an: 40				
am: 18. Nov. 2016				
Verteiler: AV				
10	20	30	40	50

**Außenstelle Güstrow**

Spaldingsplatz 12  
18273 Güstrow

Tel. 03843/7204-19  
Fax 03843/7204-70  
eMail thomas.mueller@nbs-guestrow.de  
Internet www.bauernsiedlung.de

Mittwoch, 16. November 2016

Ansprechpartner: Dr. Th. Müller  
Unser Zeichen:

**Flurneuordnungsverfahren Moltzow-Schwinkendorf; Landkreis Mecklenburgische Seenplatte**

Sehr geehrter Herr Banek,

wir beziehen uns auf das Telefongespräch vom 16.11.2016. Wir bitten nach der kommenden GV-sitzung am 05.12.2016 um Mitteilung des Ergebnisses. Dafür n.g. noch eine Info der möglichen Kosten die auf die Gemeinde Basedow zukommen würden.

Im Falle einer Zuziehung des Teilflurstücks 15 (ca. 1 ha) zum Verfahrensgebiet Moltzow-Schwinkendorf wäre die Gemeinde Basedow Teilnehmer am Verfahren und damit zur Hebung für alle im Verfahrensgebiet auszubauenden ländlichen Wege heranzuziehen.

Geplant sind 6 ländliche Wege mit Ausgleichsmaßnahmen (Gewässersanierung und Baumpflanzungen) mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 4,0 Mio. €. Bei einer Förder-summe in Höhe von ca. 3,6 Mio € verbleiben als Eigenanteil, der von der Teilnehmergeinschaft aufzubringen ist, noch ca. 400.000,- €. Der Anteil davon, den die Gemeinde Basedow aufzubringen hätte, beträgt 0,025% (Berechnungsbasis ist eine Maßzahl, die gleichermaßen die Fläche und die Wertigkeit der Flächen berücksichtigt).

**Die Gemeinde Basedow hätte so ca. 100,- € zu erbringen**, wenn alle gewünschten Wege ausgebaut und alle Ausgleichsmaßnahmen umgesetzt werden. Sollte das Kompletprogramm nicht vollständig umgesetzt werden können, würde sich der Gemeindebeitrag entsprechend verringern.

Für den Fall, dass die GV keine! finanziellen Verpflichtungen eingehen wollen, wäre eine Übernahme der Fläche in Eigentum der Gemeinde Moltzow und die Kostenübernahme durch diese denkbar. Die GV mögen bitte auch eine Entscheidung in dieser Sache treffen.

Denkbar wäre auch eine Anfrage des Vorstandes Moltzow-Schwinkendorf an die Fa Peene-Bau, ob sie die o.a. Summe übernehmen würde.

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter der o.g. Telefonnummer.

Mit freundlichen Grüßen  
NBS BAUERNSIEDLUNG  
- Außenstelle Güstrow -

  
(Dr. Müller)

*Exp. Bldg.  
\*flur zuziehung ja,  
aber keine Kostensicherung*

**Hauptgeschäftsstelle Hannover**

Nord LB Hannover  
BIC NOLADE2HXXX  
IBAN 4025050000101415008

DZ Bank Hannover  
BIC GENODEFF250  
IBAN 3725060000000048845

Geschäftsführer:  
Volker Mahnken  
Carsten Okrent

Vorsitzender des Beirates  
der NBS-Holding GmbH:  
Hartmut Danne

Amtsgericht Hannover  
HRB 50 252  
UST-IDNr. DE115672031

