

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/NK/659
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 16.11.2016 Verfasser: Herr A. Harpeng FBL: Herr J. Banek
Freizeitzentrum Neukalen Dach- und Fassadensanierung, Austausch der Fenster		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	17.11.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Neukalen
Öffentlich	01.12.2016	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich einer 90%igen Förderung über die ILLER-Richtlinie und der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel saniert die Peenestadt Neukalen 2017 das Dach und die Fassade des Freizeitentrums und erneuert die Fenster.

Gemäß der vorliegenden Kostenschätzung nach DIN 276 werden hierfür 199.953,02 € brutto im Haushalt der Peenestadt als Ausgaben eingestellt.

Die Mittel sind wie folgt zu verwenden (Bruttosummen):

- Gerüst/vorbereitende Maßnahmen	16.174,48€
- Dachsanierung	44.740,37€
- Fensteraustausch	33.206,95€
- Fassadenarbeiten	85.042,75€
- Baunebenkosten	20.788,47€

Die Stadt beschließt die Ausführung von Variante (Varianten siehe Anlagen).

Sach- und Rechtslage:

§ 22 der Kommunalverfassung M-V Entscheidung der Gemeinde
Der Peenestadt Neukalen ist die Umsetzung der Maßnahme finanziell nur bei der Zusage von Fördermitteln möglich. Mit der Maßnahme könnte die Sanierung der „Neuen Schule“ abgeschlossen werden.

Sollten die Haushaltsmittel für das Jahr 2017 nicht in voller Höhe zur Verfügung gestellt werden können ist abzuwägen, ob jährlich nur ein Gewerk realisiert werden sollte.

Finanzielle Auswirkungen:

Da die Gesamtmaßnahme als Unterhaltungsaufwendungen zu werten sind, belastet dieses sowohl den Ergebnis- als auch den Finanzhaushalt. Nach dem Vorliegen sämtlicher Planungsdaten für das Haushaltsjahr 2017 kann erst eingeschätzt werden, ob die veranlagten Mittel zur Verfügung gestellt werden können.

Kosten 2017:	199.953,02 €
Förderung (90 %):	179.957,72 €
abzgl. 25%ige Kofi-Anteile:	- 44.989,43 €
verbleibende Förderung:	134.968,29 €
Eigenanteil der Peenestadt:	64.984,73 €

Anlagen:

Kostenschätzung und Ausführungsvarianten

WISSENSCHAFTLICHE VERLEIHUNG



Proj: 13241
LV: KS4

Freizeitzentrum Neukalen
Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)

Inhaltsverzeichnis

	Seite
BA: 1 SANIERUNG FREIZEITZENTRUM	1
Titel: 1 GERÜST / VORBEREITENDE ARBEITEN	1
Titel: 2 DACHSANIERUNG	1
UT: 1 Abbruch / Vorbereitung	1
UT: 2 Dachdeckerarbeiten	2
UT: 3 Dachklempnerarbeiten	4
UT: 4 Decke	5
UT: 5 Blitzschutzanlage	5
Titel: 3 FENSTERAUSTAUSCH	5
UT: 1 Austausch Fenster (Wohnungseinheiten)	6
UT: 2 Sonstiges	6
Titel: 4 FASSADENARBEITEN	7
UT: 1 Abbruch/Vorbereitung	7
UT: 2 Fassadensanierung "Neue Schule"	8
UT: 3 Fassadenanpassung Anbau "Bowlingbahn" an "Neue Schule"	11
UT: 4 Malerarbeiten Innen	12
Titel: 5 Baunebenkosten	12
Zusammenstellung:	13
<hr/>	
Gesamtseitenanzahl (ohne Inhaltsverzeichnis):	14

**Kostenschätzung nach DIN276**Seite 2
12.10.2016

Proj.: 13241 Freizeitzentrum Neukalen
LV: KS4 Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)
BA 1 SANIERUNG FREIZEITZENTRUM

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.2.1.2	Dachdeckung abräumen und entsorgen			
	Menge:	365 m ²	8,00 €	2.920,00 €
1.2.1.3	Vorhandene Regenrinnen, Fall- und Standrohre demontieren und entsorgen			
	Menge:	85 m	3,25 €	276,25 €
<u>Summe UT</u>	1	Abbruch / Vorbereitung		3.696,25 €
UT	2	Dachdeckerarbeiten		
1.2.2.1	Sparren traufseitig verlängern			
	Menge:	76 Stk	30,00 €	2.280,00 €
1.2.2.2	Dachfläche für Neueindeckung aushöhen (bei Bedarf)			
	Menge:	378 m ²	4,50 €	1.701,00 €
1.2.2.3	Unterspannbahn			
	Menge:	378 m ²	4,50 €	1.701,00 €
1.2.2.4	Konterlattung liefern und herstellen			
	Menge:	378 m ²	2,50 €	945,00 €
1.2.2.5	Dachlattung S10, 40/60mm, imprägniert liefern und herstellen			
	Menge:	378 m ²	4,50 €	1.701,00 €
1.2.2.6	Keilbohle liefern und herstellen			
	Menge:	61 m	5,50 €	335,50 €
1.2.2.7	Glattkantbrett, 195/21mm liefern und als Stirnbrett an der Traufe einbauen			
	Menge:	61 m	8,50 €	518,50 €
1.2.2.8	Windrispenband 40x2			
	Menge:	110 m	5,50 €	605,00 €

**Kostenschätzung nach DIN276**Seite 3
12.10.2016

Proj.: 13241 Freizeitzentrum Neukalen
LV: KS4 Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)
BA 1 SANIERUNG FREIZEITZENTRUM

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.2.2.9	Gesimskasten aus Profilholz inkl. Unterkonstruktion und Anstrich liefern und herstellen		
	Menge: 61 m	26,50 €	1.616,50 €
1.2.2.10	Glattkantbrett, 95/21mm, liefern und als Stirnbrett am Ortgang montieren		
	Menge: 25 m	7,50 €	187,50 €
1.2.2.11	Unterschlag aus Profilholz inkl. Unterkonstruktion und Anstrich liefern und herstellen		
	Menge: 25 m	20,00 €	500,00 €
1.2.2.12	Traufenlüftungskamm liefern und montieren		
	Menge: 61 m	2,80 €	170,80 €
1.2.2.13	Dachfläche mit Ziegel eindecken		
	Menge: 378 m ²	21,00 €	7.938,00 €
1.2.2.14	Lüftungselement für die Traufe		
	Menge: 61 m	3,00 €	183,00 €
1.2.2.15	Zulage sturmsichere Verklammerung zur vorherigen Position		
	Menge: 378 m ²	1,30 €	491,40 €
1.2.2.16	Ortgang mit Ortgangsteinen, passend zur Dacheindeckung als Zulage		
	Menge: 26 m	28,00 €	728,00 €
1.2.2.17	First mörtellos passend zur Dacheindeckung herstellen		
	Menge: 30,5 m	31,00 €	945,50 €
1.2.2.18	Firstanfang und -endstein passend zur Dacheindeckung liefern und herstellen		
	Menge: 2 Stk	19,00 €	38,00 €
1.2.2.19	Bauseits vorh. Abgasrohr (Therme) in die Dacheindeckung einarbeiten		
	Menge: 1 Stk	120,00 €	120,00 €

**Kostenschätzung nach DIN276**Seite 4
12.10.2016

Proj.: 13241

Freizeitzentrum Neukalen

LV: KS4

Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)

BA 1

SANIERUNG FREIZEITZENTRUM

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.2.2.20	Dunstrohraufsatz			
	Menge:	3 Stk	45,00 €	135,00 €
1.2.2.21	Flexibler Schlauchanschluss			
	Menge:	3 Stk	11,00 €	33,00 €
1.2.2.22	Dachflächenfenster, ungedämmt, liefern und einbauen			
	Menge:	2 Stk	150,00 €	300,00 €
1.2.2.23	Dachausstiegsfenster, ungedämmt, für Schornsteinfeger liefern und herstellen			
	Menge:	1 Stk	190,00 €	190,00 €
1.2.2.24	Sicherheitsrost			
	Menge:	2 Stk	80,00 €	160,00 €
<u>Summe UT</u>	2	Dachdeckerarbeiten		23.523,70 €
UT	3	Dachklempnerarbeiten		
1.2.3.1	Dachrinne 6-tlg., NW150, Zink 07, komplett, inkl. Dehnungs-, End-, Winkelstücken, Böden, Rohranschlüssen, Rinnenabgang, Einhangstutzen etc. liefern und herstellen			
	Menge:	61 m	26,00 €	1.586,00 €
1.2.3.2	Laubfangkörbe in verzinkter Ausführung			
	Menge:	4 Stk	7,00 €	28,00 €
1.2.3.3	Regenfallrohr NW100, Zink 07, komplett, liefern und herstellen			
	Menge:	21 m	23,00 €	483,00 €
1.2.3.4	Standrohr, Stahl verzinkt, NW100, inkl. Reinigungsdeckel liefern und montieren			
	Menge:	3 Stk	80,00 €	240,00 €

**Kostenschätzung nach DIN276**Seite 5
12.10.2016

Proj.: 13241

Freizeitzentrum Neukalen

LV: KS4

Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)

BA 1

SANIERUNG FREIZEITZENTRUM

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.2.3.5		Anschluss Dachentwässerungsbogen Bowlingbahn an Regenfallrohr		
	Menge:	1 Stk	150,00 €	150,00 €
<u>Summe UT</u>	3	Dachklempnerarbeiten		2.487,00 €
UT	4	Decke		
1.2.4.1		Aufnahme und Entsorgung vorhandene Deckendämmung		
	Menge:	260 m ²	7,50 €	1.950,00 €
1.2.4.2		Dämmung WLG035, d= 16cm, in Deckenbalkenebene liefern und einbauen		
	Menge:	260 m ²	16,50 €	4.290,00 €
<u>Summe UT</u>	4	Decke		6.240,00 €
UT	5	Blitzschutzanlage		
1.2.5.1		Vorh. Blitzschutzanlage im Bereich Dach / Fassade komplett demontieren, zwischenlagern u. montieren		
	Menge:	1 psch	1.400,00 €	1.400,00 €
1.2.5.2		Messung der Funktionsfähigkeit inkl. Prüfprotokoll		
	Menge:	1 Stk	250,00 €	250,00 €
<u>Summe UT</u>	5	Blitzschutzanlage		1.650,00 €
<u>Summe Titel</u>	2	DACHSANIERUNG		37.596,95 €
Titel	3	FENSTERAUSTAUSCH		

Kostenschätzung nach DIN276

Proj.: 13241	Freizeitzentrum Neukalen
LV: KS4	Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)
BA 1	SANIERUNG FREIZEITZENTRUM

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.3.2.3	* Bedarfspost. mit GP * Beimauern Fenster (Leibungen, Sturz), 1,08m x 2,00m		
	Menge: 2 St	200,00 €	400,00 €
1.3.2.4	Beiputz Fenster (Leibungen, Sturz), 1,08m x 2,00m		
	Menge: 2 St	120,00 €	240,00 €
<u>Summe UT</u>	2 Sonstiges		4.540,00 €
<u>Summe Titel</u>	3 FENSTERAUSTAUSCH		27.905,00 €
Titel 4	FASSADENARBEITEN		
UT 1	Abbruch/Vorbereitung		
1.4.1.1	Baustelleneinrichtung		
	Menge: 1 psch	500,00 €	500,00 €
1.4.1.2	Vordach Eingangsbereich Fitnesscenter / Wohnungen demontieren und wieder montieren		
	Menge: 1 Stk	400,00 €	400,00 €
1.4.1.3	Vordach Eingangsbereich Fitnesscenter / Wohnungen reparieren		
	Menge: 1 Stk	350,00 €	350,00 €
1.4.1.4	Vordach Eingangsbereich Bowlingbahn schützen (abdecken, abkleben) etc.		
	Menge: 1 psch	150,00 €	150,00 €
1.4.1.5	Vorh. Kleinteile (Außenbeleuchtung, Klingel, Schilder usw.) demontieren u. wieder montieren		
	Menge: 1 psch	300,00 €	300,00 €
1.4.1.6	Schild "Freizeitzentrum Peenestadt Neukalen" (ca. 2x3m) demontieren und wieder montieren		
	Menge: 1 Stk	250,00 €	250,00 €

**Kostenschätzung nach DIN276**Seite 8
12.10.2016

Proj.: 13241 Freizeitzentrum Neukalen
LV: KS4 Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)
BA 1 SANIERUNG FREIZEITZENTRUM

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.4.1.7	Schild "Peenecamp" (ca. 0,7x2m) demontieren und wieder montieren			
	Menge:	1 Stk	50,00 €	50,00 €
1.4.1.8	Satellitenschüssel demontieren und wieder montieren (inkl. Anschluss)			
	Menge:	1 Stk	150,00 €	150,00 €
1.4.1.9	Briefkästen demontieren und wieder montieren			
	Menge:	1 psch	50,00 €	50,00 €
1.4.1.10	Freiliegende verrostete Bolzen / Nägel / Anker entfernen, Löcher verschließen			
	Menge:	1 psch	250,00 €	250,00 €
<u>Summe UT</u>	1	Abbruch/Vorbereitung		2.450,00 €
UT	2	Fassadensanierung "Neue Schule"		
1.4.2.1	Rückbau Fensterbänke außen			
	Menge:	48,5 m	14,00 €	679,00 €
1.4.2.2	Vorhandenen Fassadenputz (Fläche) abschlagen und egalisieren			
	Menge:	355 m ²	12,50 €	4.437,50 €
1.4.2.3	Vorhandenen Fassadenputz (Leibungen) abschlagen und egalisieren			
	Menge:	157 m	7,50 €	1.177,50 €
1.4.2.4	Fenster / Türen mit Folien abkleben			
	Menge:	107 m ²	2,50 €	267,50 €
1.4.2.5	Vorhandenen Sockelputz abschlagen und egalisieren			
	Menge:	21 m ²	12,50 €	262,50 €

Kostenschätzung nach DIN276

Proj.: 13241 **Freizeitzentrum Neukalen**
 LV: KS4 **Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)**
 BA 1 **SANIERUNG FREIZEITZENTRUM**

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.4.2.6	* Bedarfspos. mit GP * Reprofilierung der Ausbruchstellen mit Zementmörtel (bei Bedarf) Menge: 5 m ²	28,00 €	140,00 €
1.4.2.7	* Bedarfspos. mit GP * Mauerwerksrisse verpressen (bei Bedarf) Menge: 15 m	15,00 €	225,00 €
1.4.2.8	Deckschicht (Rundkiesel) Spritzwasserschutz aufnehmen und zwischenlagern Menge: 10 m ²	7,50 €	75,00 €
1.4.2.9	Betonsteinpflaster aufnehmen und zwischenlagern Menge: 11 m ²	10,00 €	110,00 €
1.4.2.10	Feldsteinpflaster aufnehmen und zwischenlagern Menge: 9,5 m ²	10,00 €	95,00 €
1.4.2.11	Sockel abdichten Menge: 32 m ²	35,00 €	1.120,00 €
1.4.2.12	Perimeterdämmung, d= 120 mm, WLG 035, liefern und herstellen Menge: 32 m ²	44,00 €	1.408,00 €
1.4.2.13	Sockelputz inkl. Egalisierungsanstrich herstellen Menge: 32 m ²	35,00 €	1.120,00 €
1.4.2.14	Sockelschiene, b= 140mm, wärmebrückenfrei anbringen Menge: 44 m	11,00 €	484,00 €
1.4.2.15	WDVS-Platten (Flächen), d= 140mm, WLG035, MiWo, liefern und herstellen Menge: 360 m ²	68,00 €	24.480,00 €
1.4.2.16	Leibungen bei zurückliegenden Fenstern / Türen herstellen		

Kostenschätzung nach DIN276

Proj.: 13241 **Freizeitzentrum Neukalen**
 LV: KS4 **Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)**
 BA **SANIERUNG FREIZEITZENTRUM**

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
	Menge: 157 m	11,00 €	1.727,00 €
1.4.2.17	Armierung (WDVS-Fassade) mineralisch herstellen		
	Menge: 392 m ²	14,50 €	5.684,00 €
1.4.2.18	Zulage Anschluss WDVS zur Dachfläche Anbau "Bowlingbahn" mit Anschlussblech herstellen		
	Menge: 37 m	35,00 €	1.295,00 €
1.4.2.19	Zulage Anschluss WDVS oberhalb und unterhalb Eingangsüberdachung Bowlingbahn mit Anschlussblechen herstellen		
	Menge: 8,5 m	25,00 €	212,50 €
1.4.2.20	Zulage Abstandshalter zur Befestigung Eingangsüberdachung		
	Menge: 20 Stk	30,00 €	600,00 €
1.4.2.21	Gebäudebewegungsfugen WDVS (Innenecken) herstellen		
	Menge: 8 m	22,00 €	176,00 €
1.4.2.22	Strukturputz, Körnung 2mm, farbig getönt mit Egalisierungsanstrich (algizid / fungizid)		
	Menge: 360 m ²	22,00 €	7.920,00 €
1.4.2.23	Leibungen und Faschen als Glattputz		
	Menge: 157 m	17,00 €	2.669,00 €
1.4.2.24	Zulage Farbanstrich - Farbige Absetzungen auf Wandfläche		
	Menge: 180 m	3,50 €	630,00 €
1.4.2.25	Probeflächen		
	Menge: 6 m ²	60,00 €	360,00 €
1.4.2.26	Einbau neue Fensterbänke außen (Alu)		
	Menge: 48,5 m	48,00 €	2.328,00 €

**Kostenschätzung nach DIN276**Seite 11
12.10.2016

Proj.: 13241

Freizeitzentrum Neukalen

LV: KS4

Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)

BA 1

SANIERUNG FREIZEITZENTRUM

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.4.2.27	Zulage Aussparungen Luftauslässe inkl. Abdeckgitter herstellen			
	Menge:	2 Stk.	35,00 €	70,00 €
1.4.2.28	Spritzschutzstreifen wiederherstellen			
	Menge:	10 m ²	50,00 €	500,00 €
1.4.2.29	Betonsteinpflaster an Sockel wiederherstellen			
	Menge:	11 m ²	25,00 €	275,00 €
1.4.2.30	Feldsteinpflaster wiederherstellen			
	Menge:	9,5 m ²	27,00 €	256,50 €
<u>Summe UT</u>	2	Fassadensanierung "Neue Schule"		60.784,00 €
UT	3	Fassadenanpassung Anbau "Bowlingbahn" an "Neue Schule"		
1.4.3.1	Arbeitsgerüst (außen), Bockrüstung			
	Menge:	50 lfm	9,50 €	475,00 €
1.4.3.2	Fenster inkl. Fensterbänke und Türen mit Folien abkleben			
	Menge:	11,5 m ²	3,00 €	34,50 €
1.4.3.3	vorh. Regenfallrohre inkl. Standrohre, abbauen und wieder anbauen			
	Menge:	12,5 m	10,00 €	125,00 €
1.4.3.4	Regenrinne mit Folien abkleben			
	Menge:	40 m	2,50 €	100,00 €
1.4.3.5	Vorh. Blitzschutzanlage im Bereich der Fassade demontieren u. wieder montieren			
	Menge:	1 psch	350,00 €	350,00 €
1.4.3.6	Fassaden-Hochdruck-Nassreinigung			
	Menge:	165 m ²	4,50 €	742,50 €

**Kostenschätzung nach DIN276**

Proj.: 13241 Freizeitzentrum Neukalen
LV: KS4 Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)
BA 1 **SANIERUNG FREIZEITZENTRUM**

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.4.3.7	Sockelputz inkl. Egalisierungsanstrich herstellen			
	Menge:	17 m ²	45,00 €	765,00 €
1.4.3.8	Strukturputz, Körnung 2mm, farbig getönt mit Egalisierungsanstrich (algizid / fungizid)			
	Menge:	165 m ²	22,00 €	3.630,00 €
1.4.3.9	Leibungen und Faschen als Glattputz			
	Menge:	23,5 m	11,00 €	258,50 €
<u>Summe UT</u>	3	Fassadenanpassung Anbau "Bowlingbahn" an "Neue Schule"		6.480,50 €
UT	4	Malerarbeiten Innen		
1.4.4.1	Fensterleibungen (2,24m x 2,00m) Innen malermäßig herstellen			
	Menge:	10 Stk	150,00 €	1.500,00 €
1.4.4.2	Fensterleibungen (1,08m x 2,00m) Innen malermäßig herstellen			
	Menge:	2 Stk	125,00 €	250,00 €
<u>Summe UT</u>	4	Malerarbeiten Innen		1.750,00 €
<u>Summe Titel</u>	4	FASSADENARBEITEN		71.464,50 €
Titel	5	Baunebenkosten		
1.5.1	Arch.- und Ingenieurleistungen (LPH 1-2 / 5-9)			
	Menge:	1 psch	17.469,30 €	17.469,30 €
<u>Summe Titel</u>	5	Baunebenkosten		17.469,30 €
<u>Summe BA</u>	1	SANIERUNG FREIZEITZENTRUM		168.027,75 €

**Kostenschätzung nach DIN276**

Proj.: 13241

Freizeitzentrum Neukalen

LV: KS4

Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)

ZUSAMMENSTELLUNG

BA	1	SANIERUNG FREIZEITZENTRUM		
Titel	1	GERÜST / VORBEREITENDE ARBEITEN		13.592,00 €
Titel	2	DACHSANIERUNG		
UT	1	Abbruch / Vorbereitung	3.696,25	
UT	2	Dachdeckerarbeiten	23.523,70	
UT	3	Dachklempnerarbeiten	2.487,00	
UT	4	Decke	6.240,00	
UT	5	Blitzschutzanlage	1.650,00	
Summe	2	DACHSANIERUNG		37.596,95 €
Titel	3	FENSTERAUSTAUSCH		
UT	1	Austausch Fenster (Wohnungseinheiten)	23.365,00	
UT	2	Sonstiges	4.540,00	
Summe	3	FENSTERAUSTAUSCH		27.905,00 €
Titel	4	FASSADENARBEITEN		
UT	1	Abbruch/Vorbereitung	2.450,00	
UT	2	Fassadensanierung "Neue Schule"	60.784,00	
UT	3	Fassadenanpassung Anbau "Bowlingbahn" an "Neue Schule"	6.480,50	
UT	4	Malerarbeiten Innen	1.750,00	
Summe	4	FASSADENARBEITEN		71.464,50 €
Titel	5	Baunebenkosten		17.469,30 €
Summe	1	SANIERUNG FREIZEITZENTRUM		168.027,75 €



BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH

Gerstenstrasse 9
17034 Neubrandenburg

e-mail: info@baukonzept-nb.de

Telefon: 0395/42 55 910

Fax: 0395/42 55 920

Kostenschätzung nach DIN276

Seite 14
12.10.2016


Proj.: 13241

Freizeitzentrum Neukalen

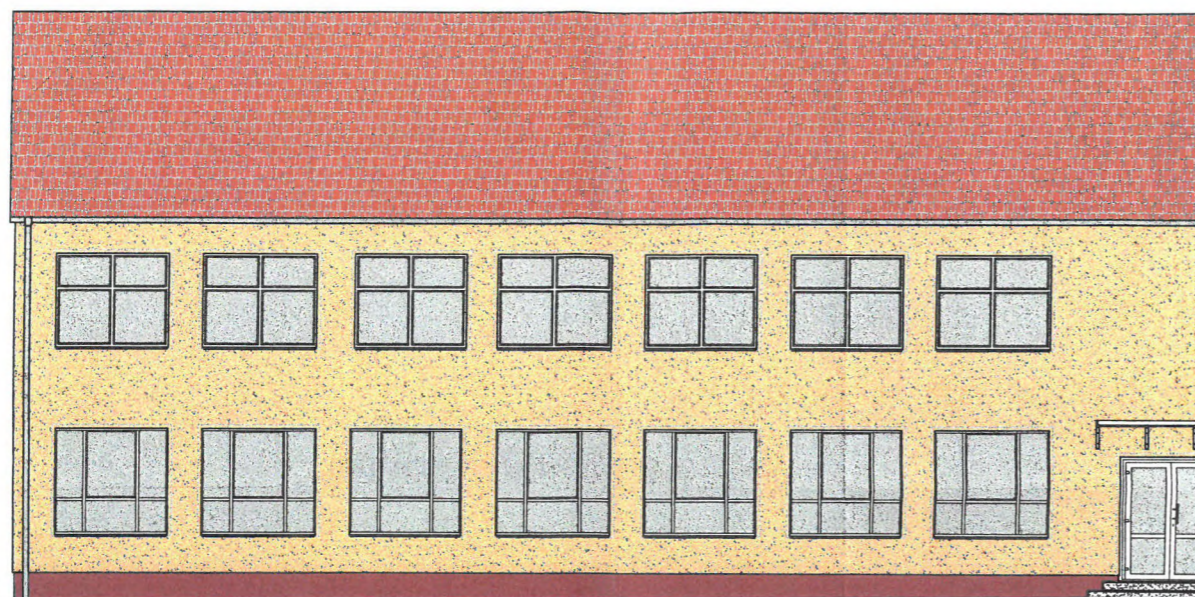
LV: KS4

Kostenschätzung nach DIN276 v. 12.10.2016 (Da, Fe, Fa)

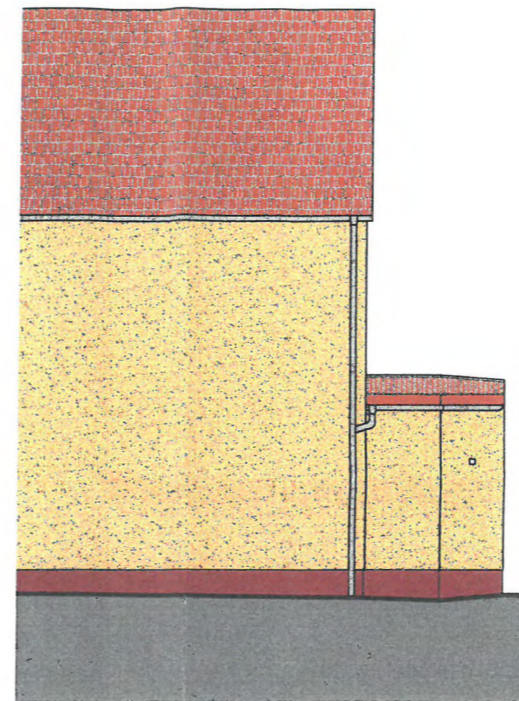
Summe LV	168.027,75 €
zuzüglich 19,00 % Mwst	31.925,27 €
Gesamtsumme	199.953,02 €


BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH
Gerstenstraße 9 | Fon (0395) 42 55 910
17034 Neubrandenburg | Fax (0395) 42 55 920
info@baukonzept-nb.de | www.baukonzept-nb.de

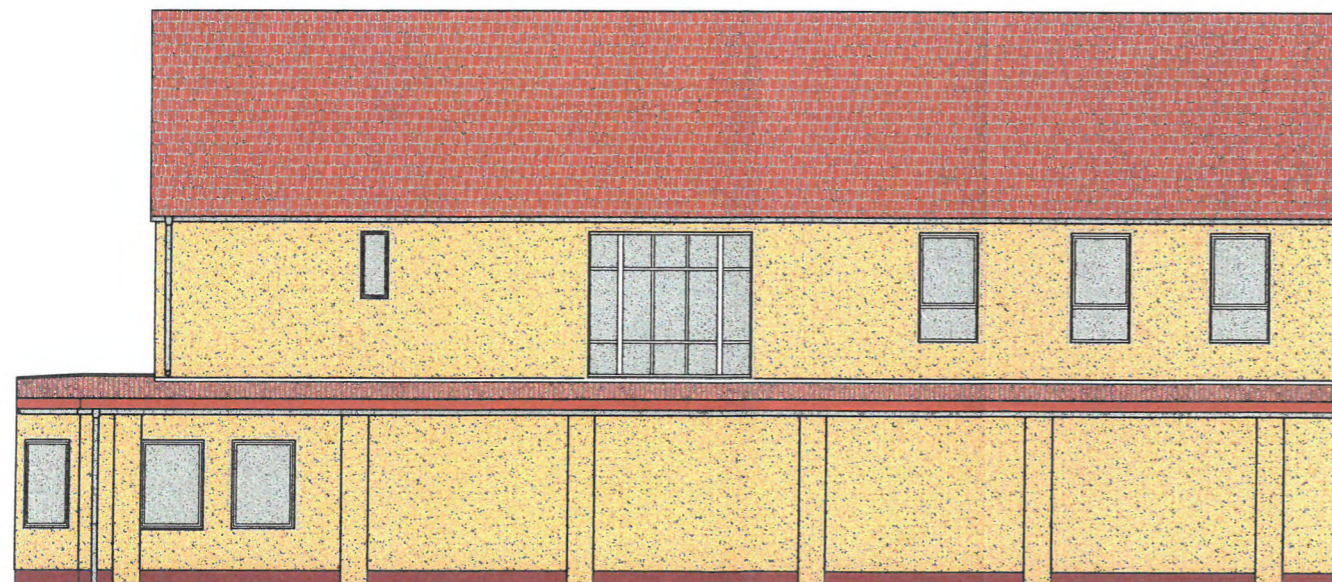
**GESTALTUNGSVORSCHLÄGE
VARIANTEN 1-5**



West-Ansicht



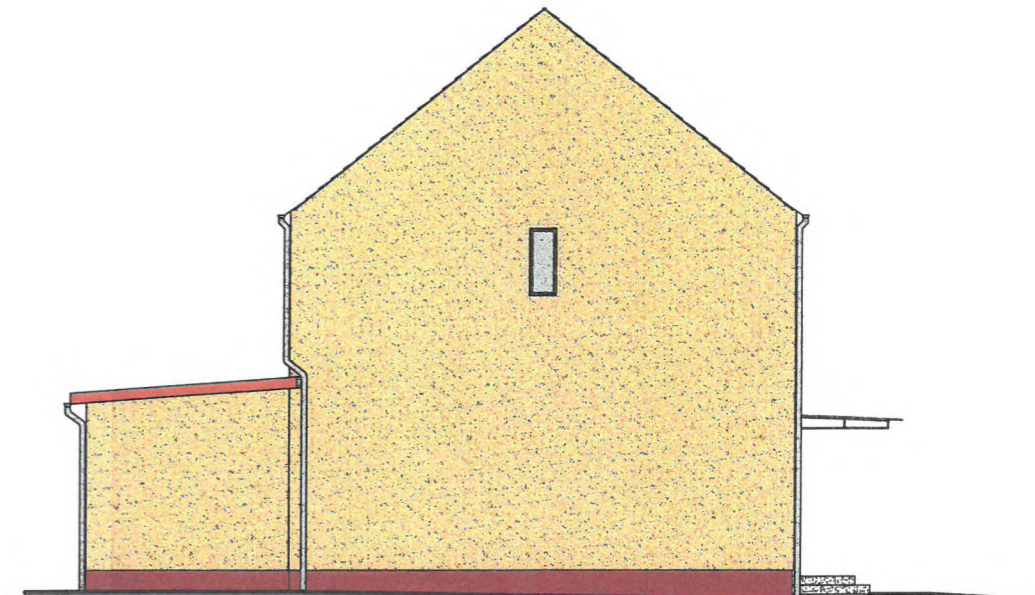
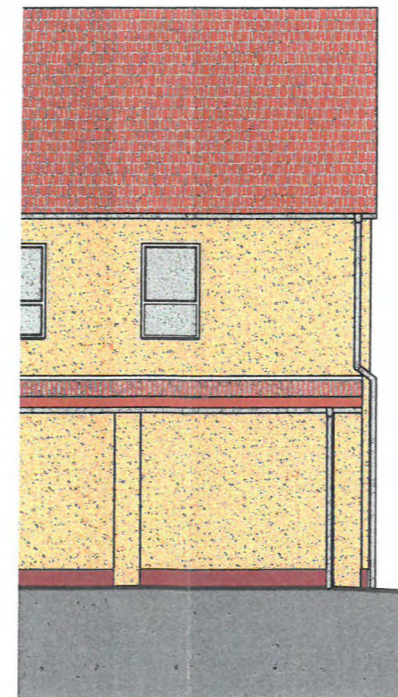
Ost-Ansicht



Süd-Ansicht



Nord-Ansicht



Vorhaben / Projekt:

Freizeitzentrum Neukalen

Bauherr / Auftraggeber:

Peenestadt Neukalen
über Amt Malchin am Kummerower See

(Datum)

(Unterschrift / Stempel)

o Bauherr:

BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH
Gerstenstraße 9 | Fon (0395) 42 55 910
17034 Neubrandenburg | Fax (0395) 42 22 909
info@baukonzept-nb.de | www.baukonzept-nb.de

- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. -
Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.



Zeichnungsinhalt / Darstellung:

Ansichten - Planung

VARIANTE 01

o Entwurfszeichner:

Hr. Haker 11.10.2016

o Projektverantwortlicher:

Hr. Fläder 11.10.2016

o Planer:

Hr. Schönmann 11.10.2016

o Zeichner:

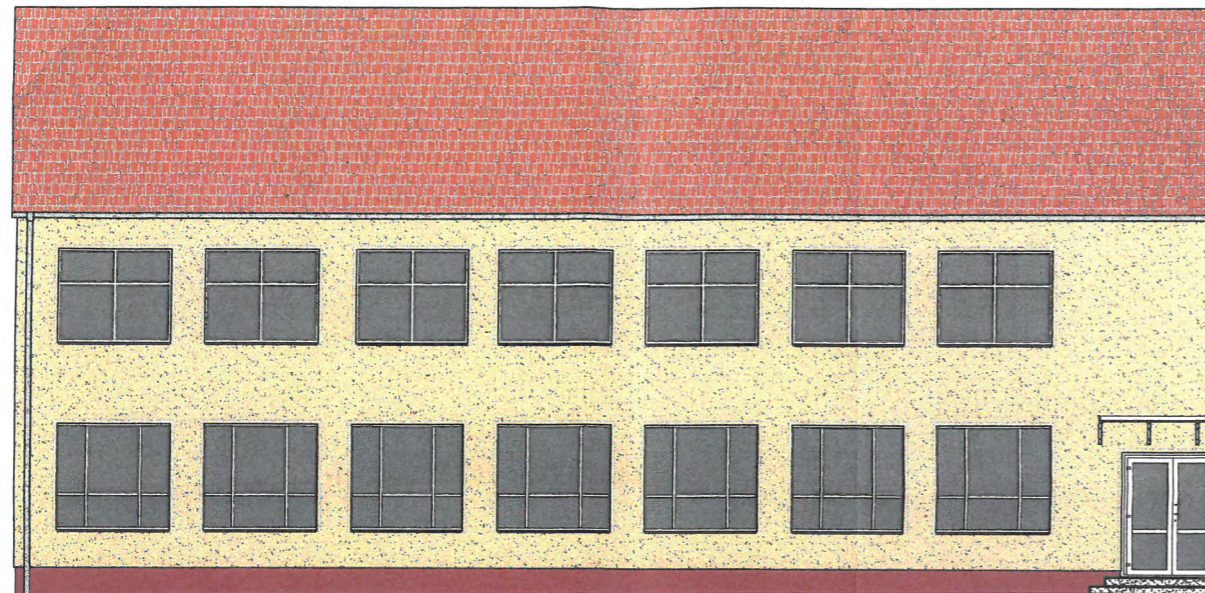
Fr. Saeger 11.10.2016

Maßstab: 1:100

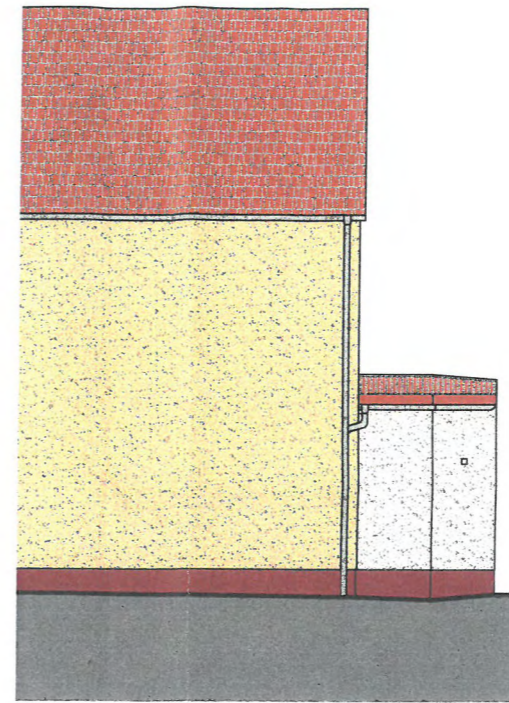
Planungsstand / Phase: Vorplanung

Blatt-Nr.: VP-1

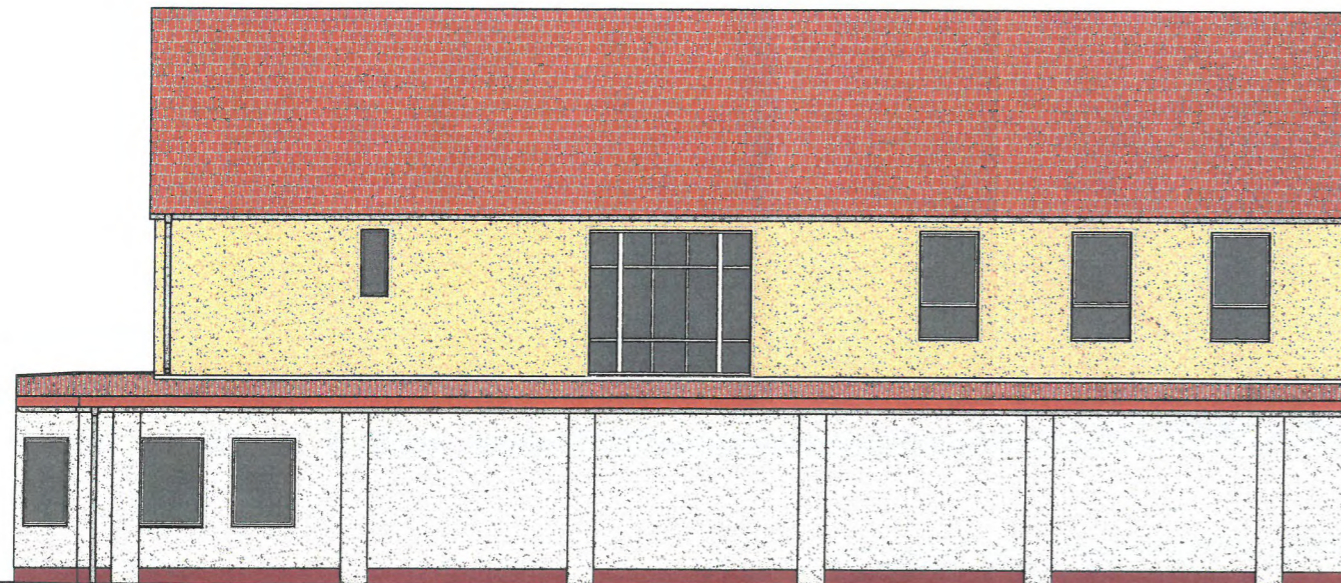
Datum: 11.10.2016



West-Ansicht



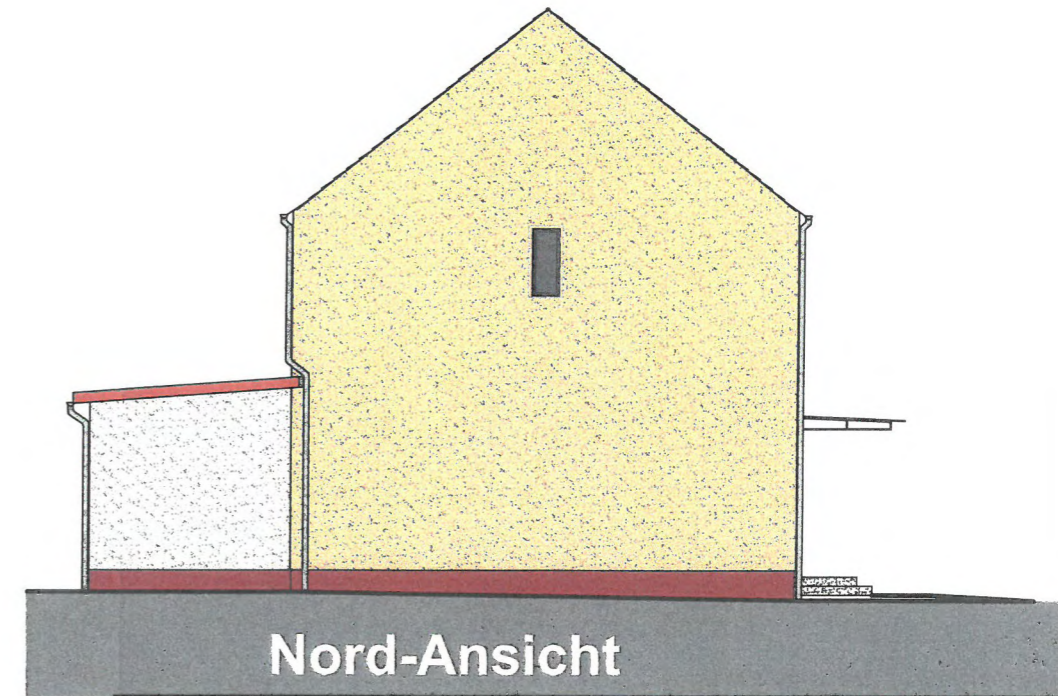
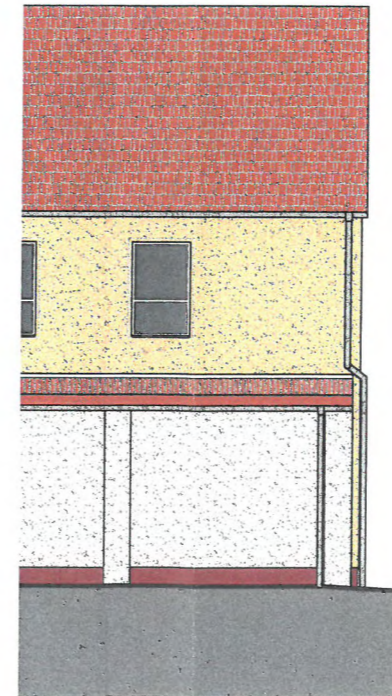
Ost-Ansicht


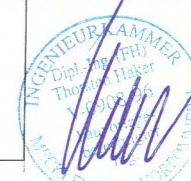


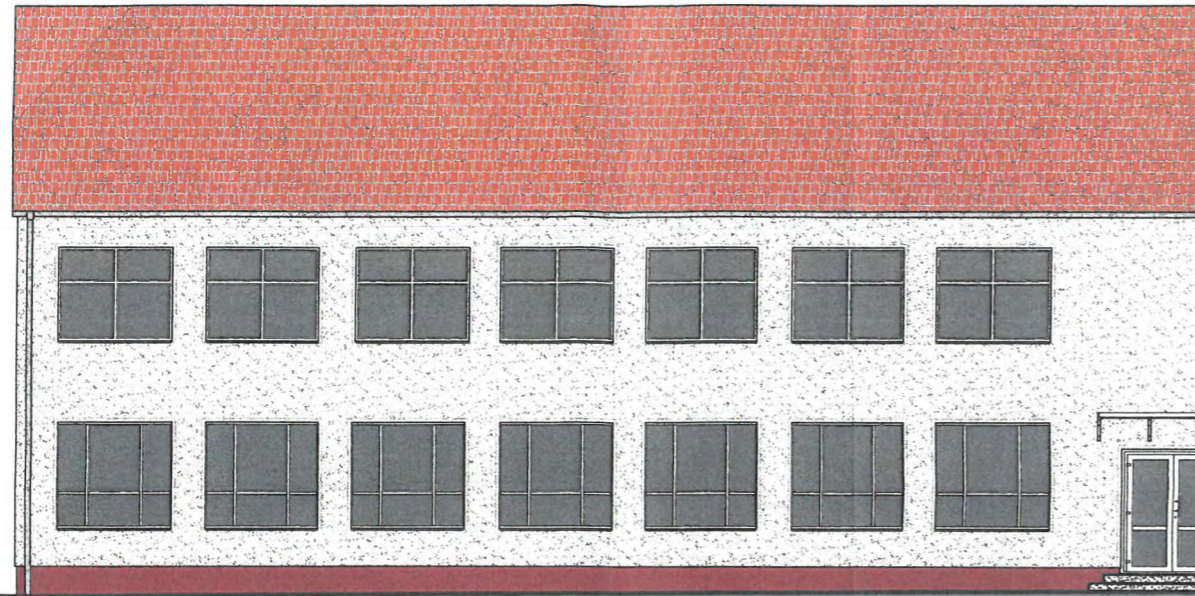
Süd-Ansicht



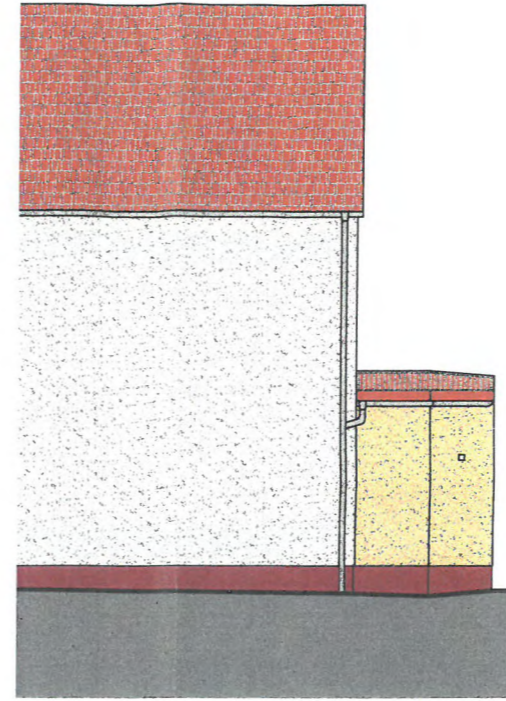
Nord-Ansicht



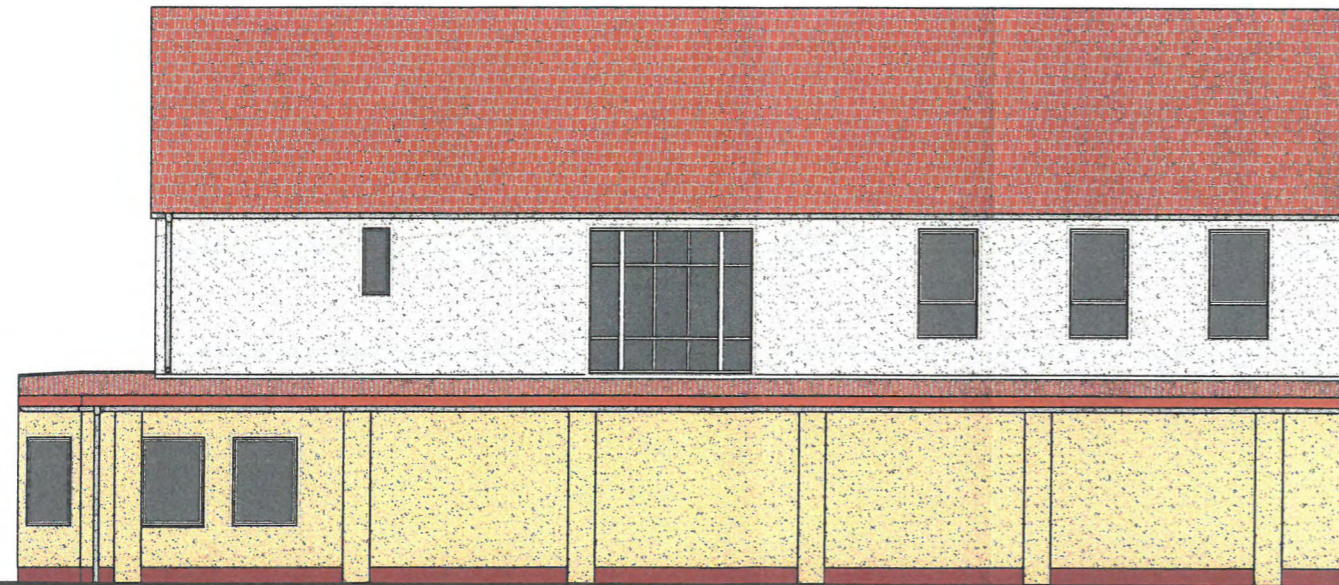
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		o Bauherr:	
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 2A		o Entwurfssteller: Hr. Haker	11.10.2016
		o Projektverantwortlicher: Hr. Fläder	11.10.2016
		o Planer: Hr. Schünemann	11.10.2016
		o Zeichner: Fr. Saeger	11.10.2016
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-2A
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Datum:	11.10.2016



West-Ansicht



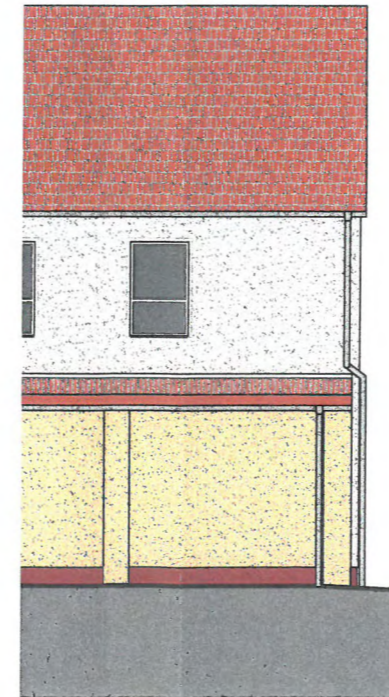
Ost-Ansicht



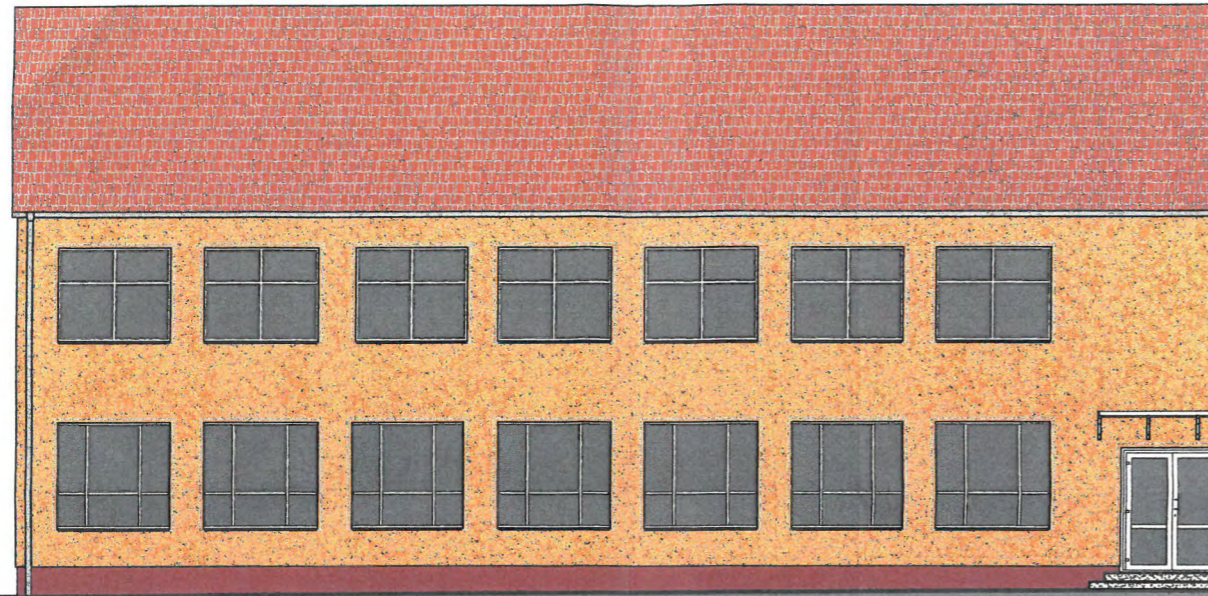
Süd-Ansicht



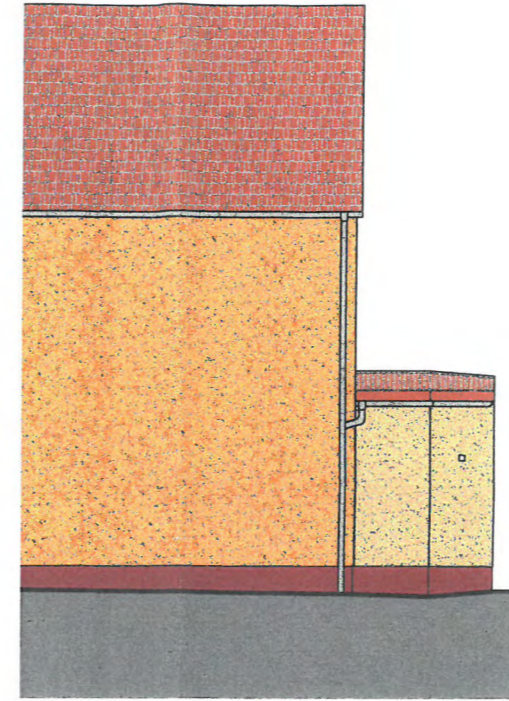
Nord-Ansicht



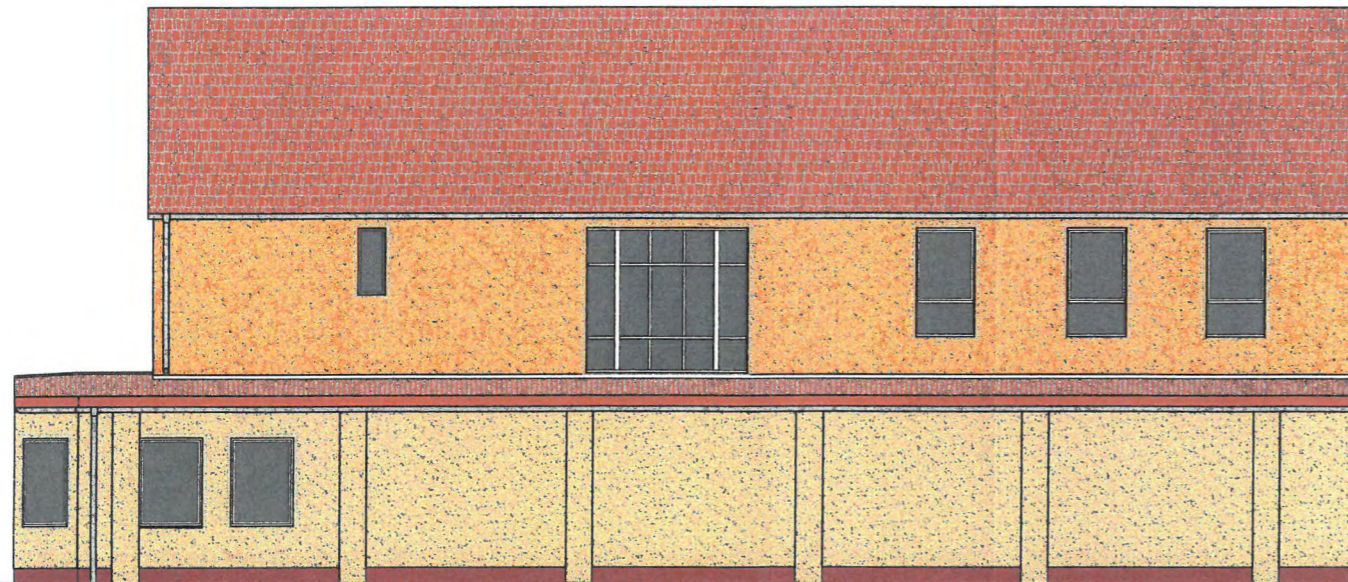
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		o Bauherr:	
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 2B		o Entwurfsverfasser: Hr. Hahler	11.10.2016
		o Präparationsverfasser: Hr. Flader	11.10.2016
		o Planer: Hr. Schünemann	11.10.2016
Maßstab: 1:100		o Zeichner: Fr. Saeger	11.10.2016
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Blatt-Nr.: VP-2B	Datum: 11.10.2016



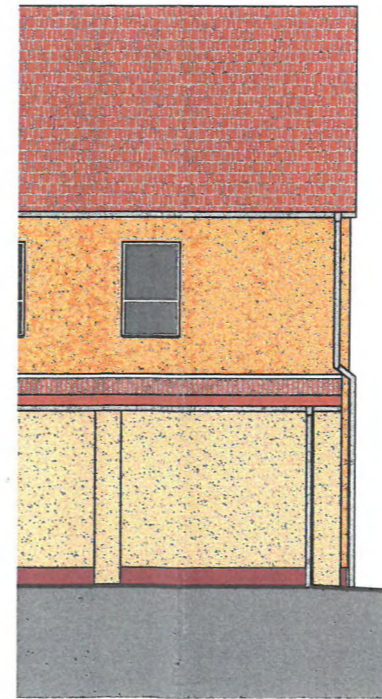
West-Ansicht



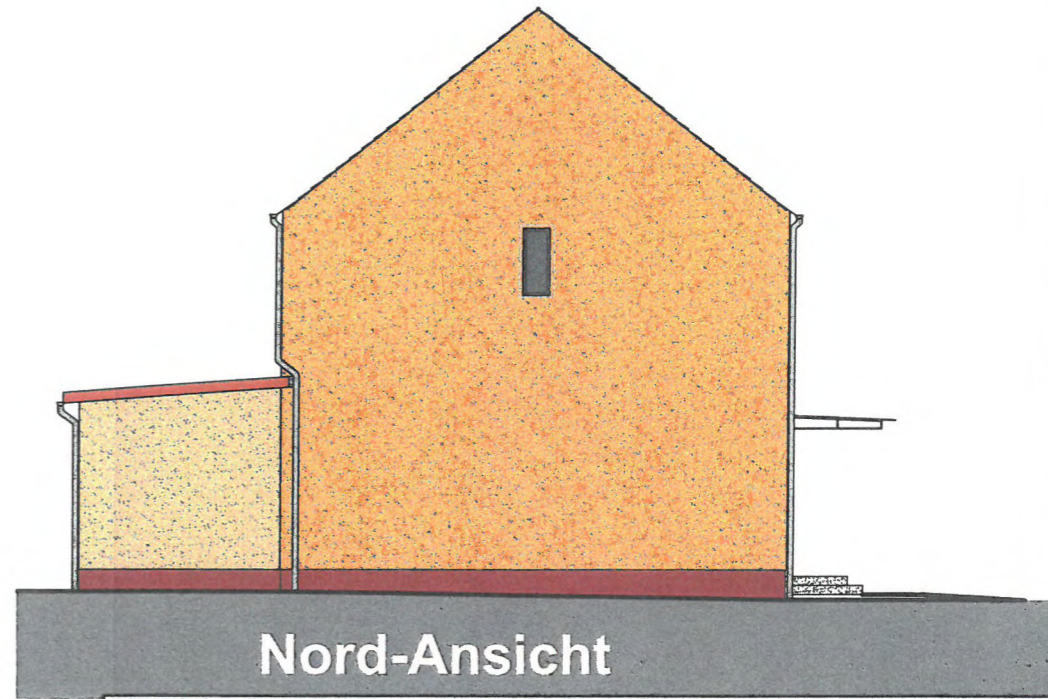
Ost-Ansicht



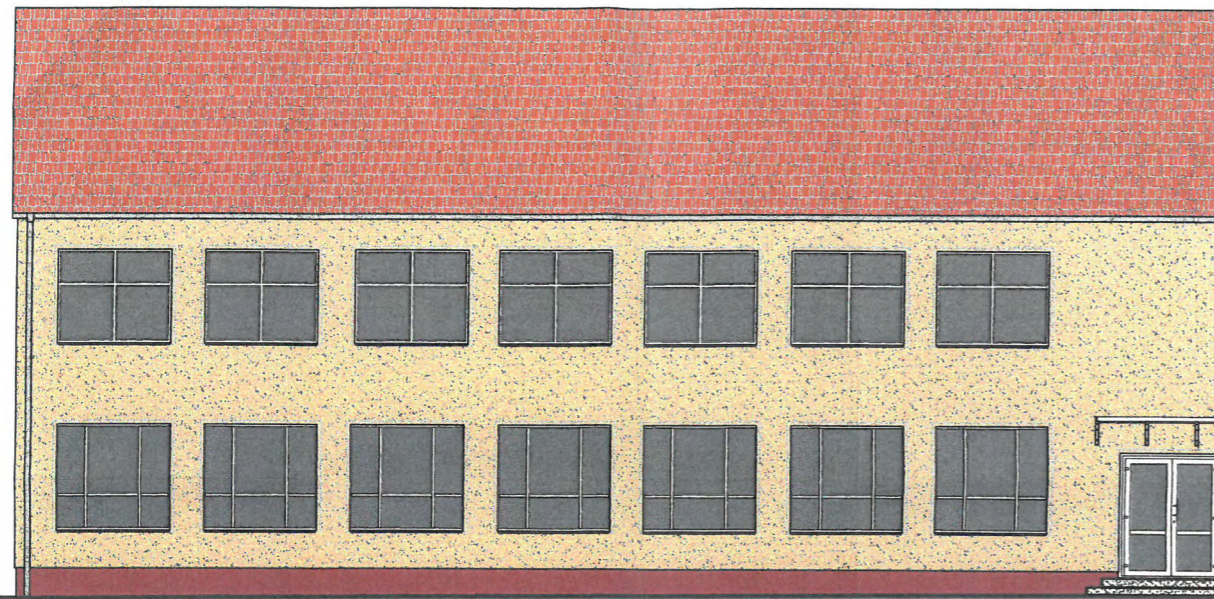
Süd-Ansicht



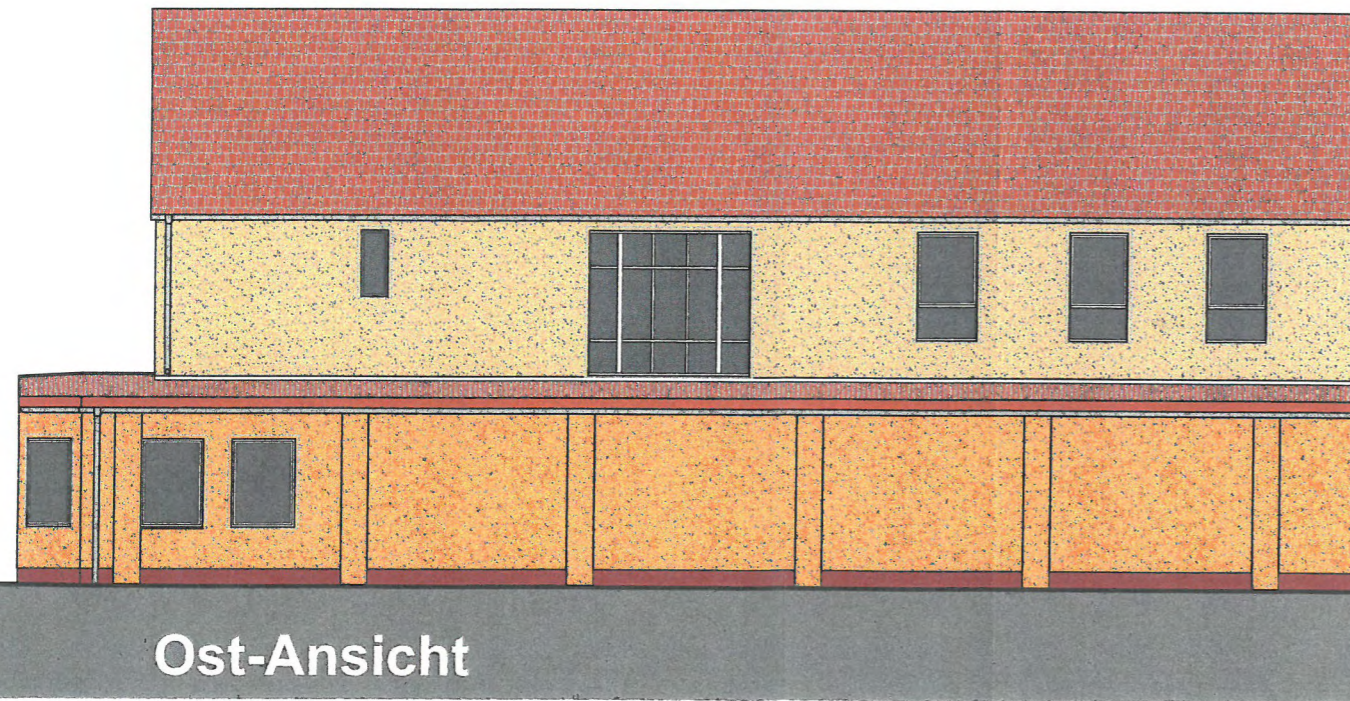
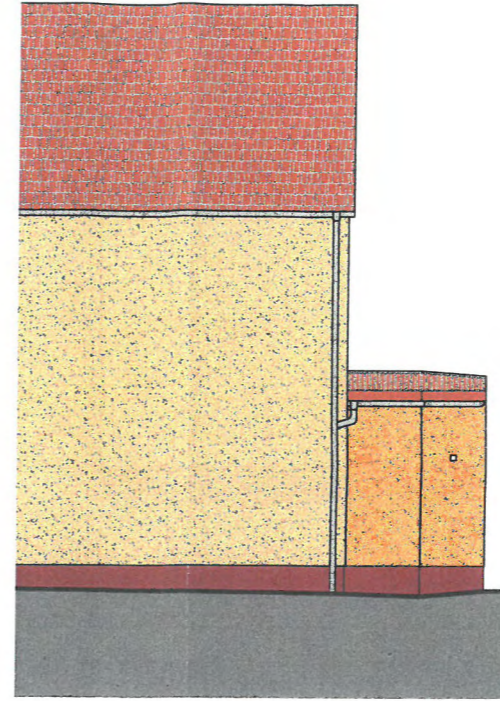
Nord-Ansicht



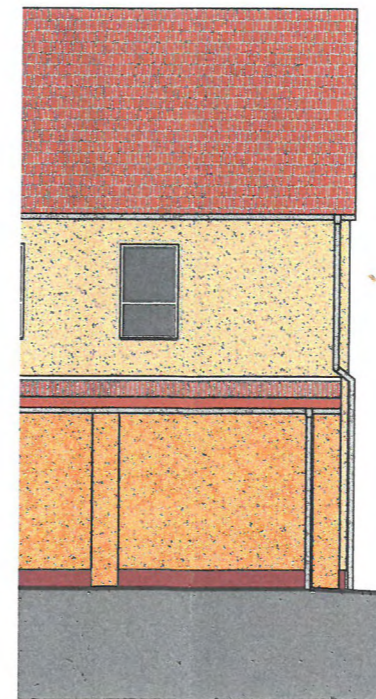
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See			
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 3a		Entwurfsphase: Hr. Haker 11.10.2016 Hr. Flader 11.10.2016 Hr. Schönermann 11.10.2016	Hr. Saenger 11.10.2016
Maßstab:	1:100	Bleitt-Nr.:	VP-3A Datum: 11.10.2016
Planungsstand / Phase: Vorplanung			



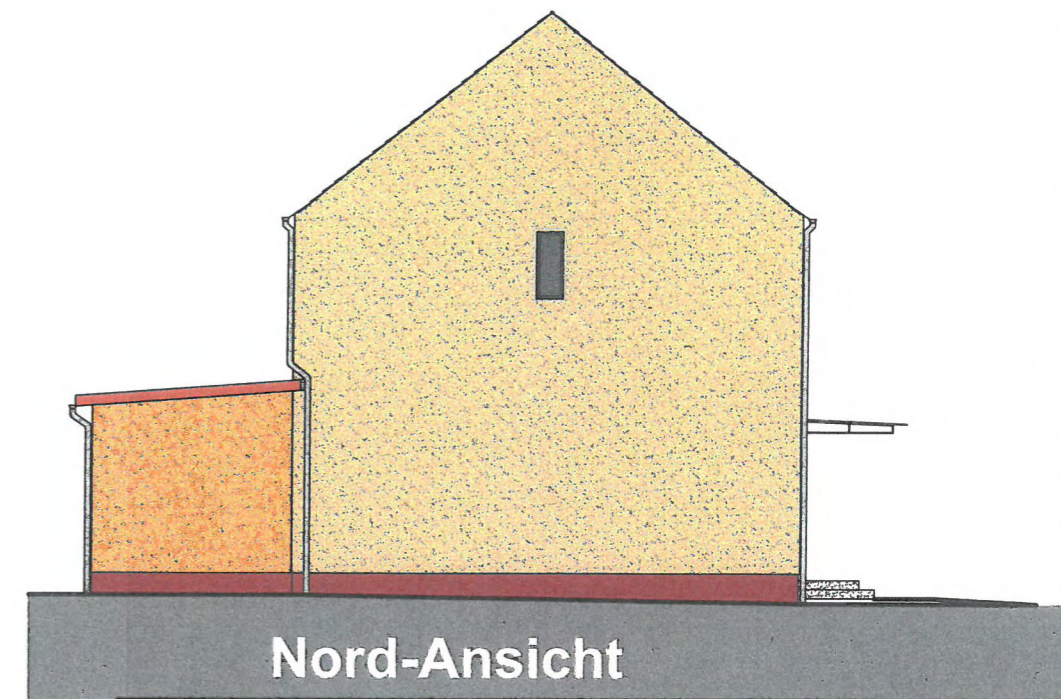
West-Ansicht



Ost-Ansicht

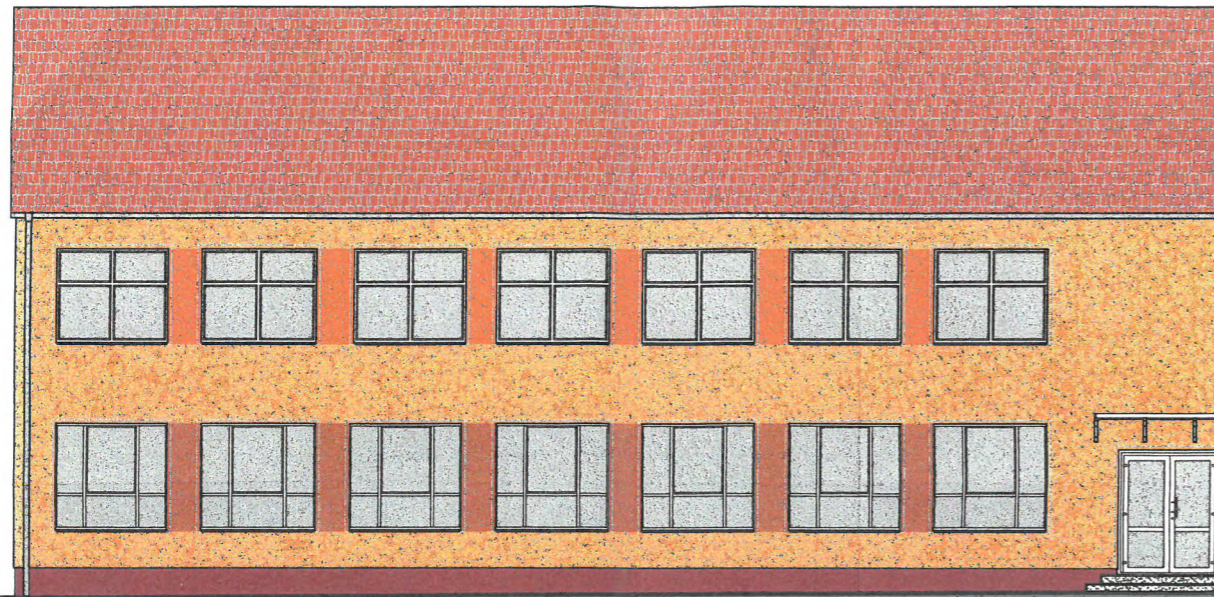


Süd-Ansicht

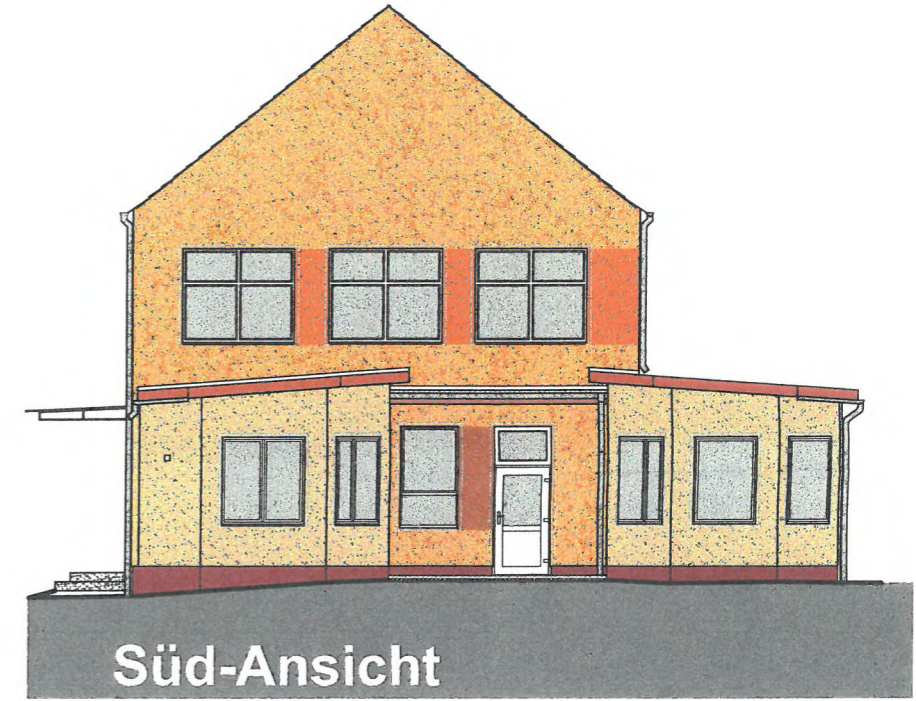
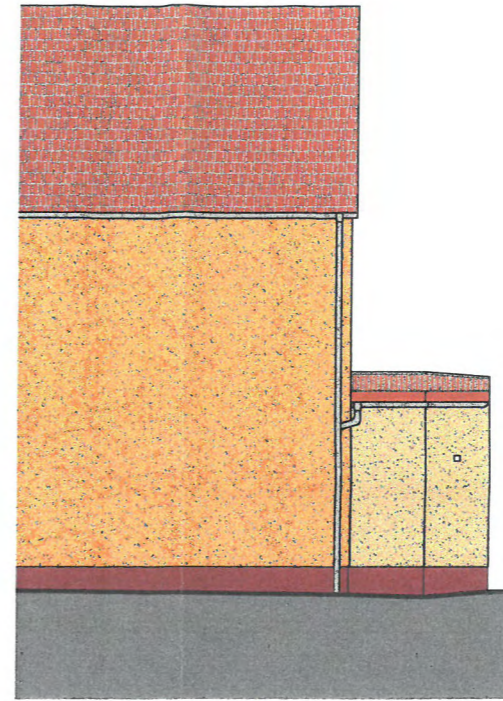


Nord-Ansicht

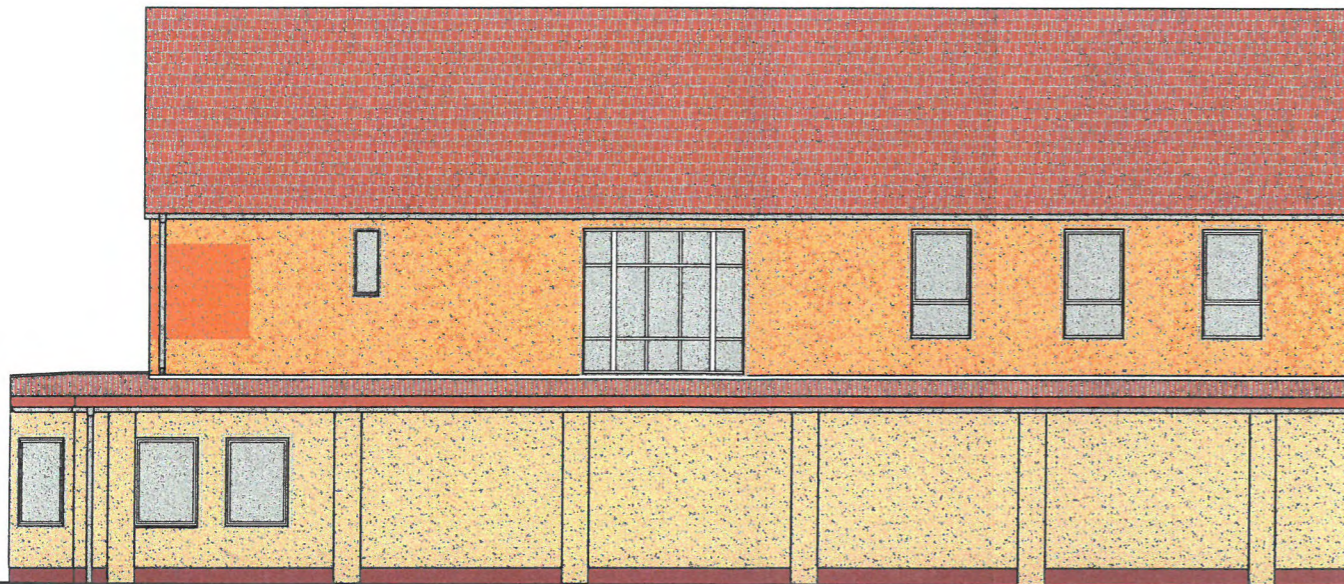
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		o Bauherr:	
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>		 	
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 3b		o Entwurfsverfasser: Hr. Haker	11.10.2016
		o Projektverantwortlicher: Hr. Fläder	11.10.2016
		o Planer: Hr. Schünemann	11.10.2016
		o Zeichner: Fr. Saeger	11.10.2016
Maßstab: 1:100		Blatt-Nr.:	VP-3B
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Datum:	11.10.2016



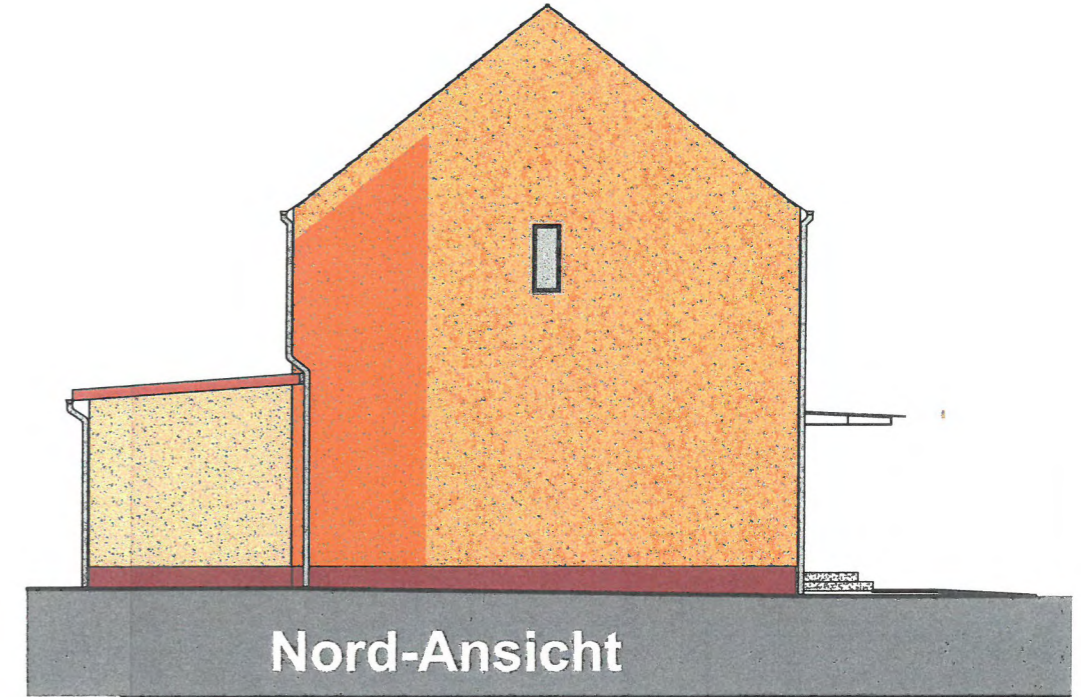
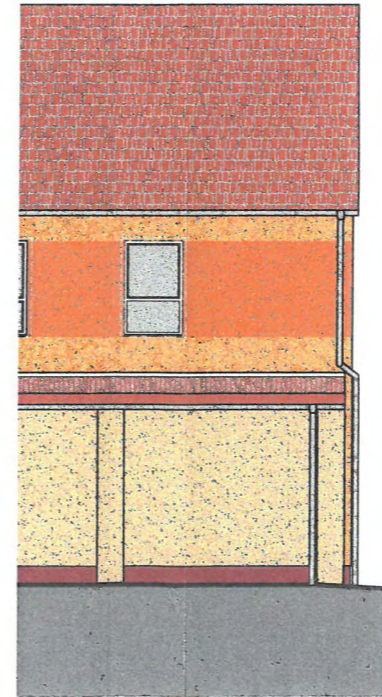
West-Ansicht



Süd-Ansicht

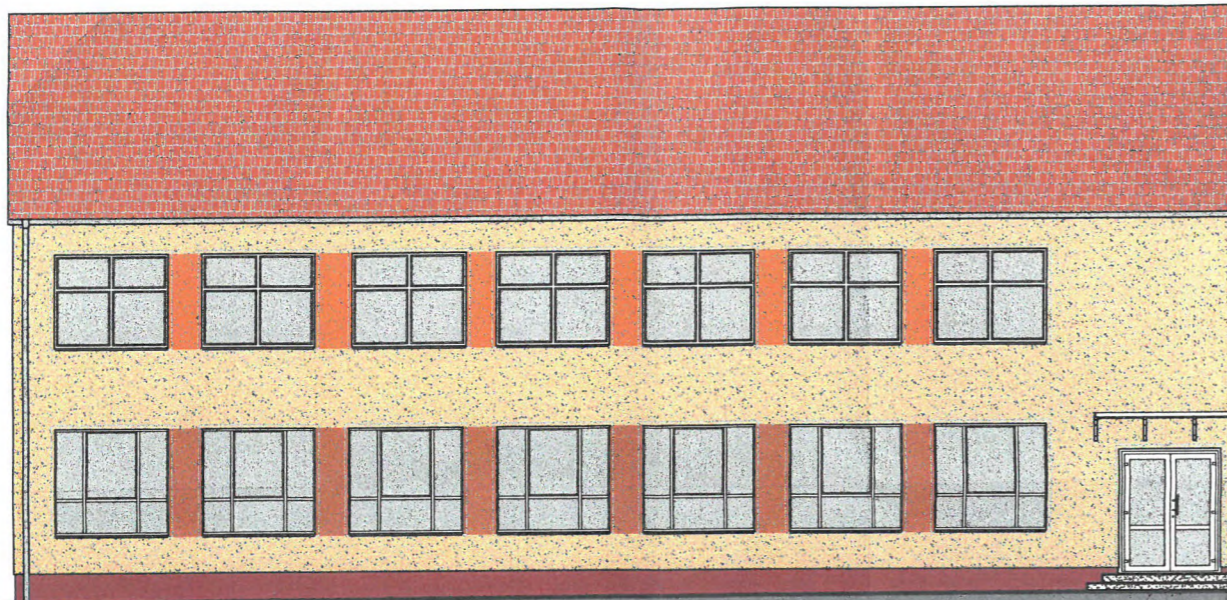


Ost-Ansicht

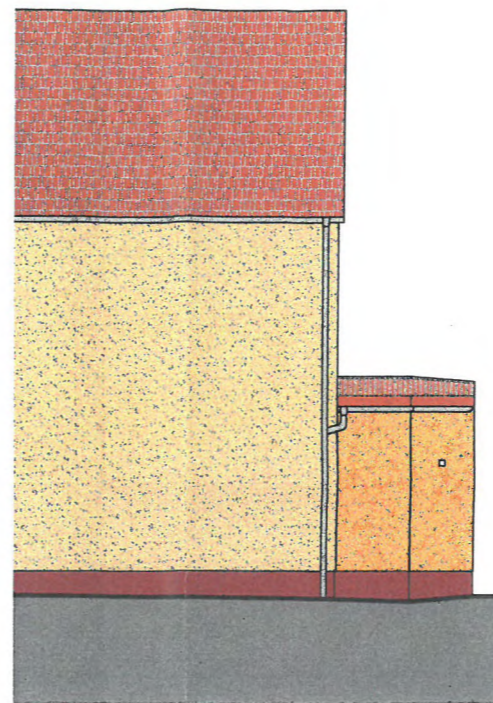


Nord-Ansicht

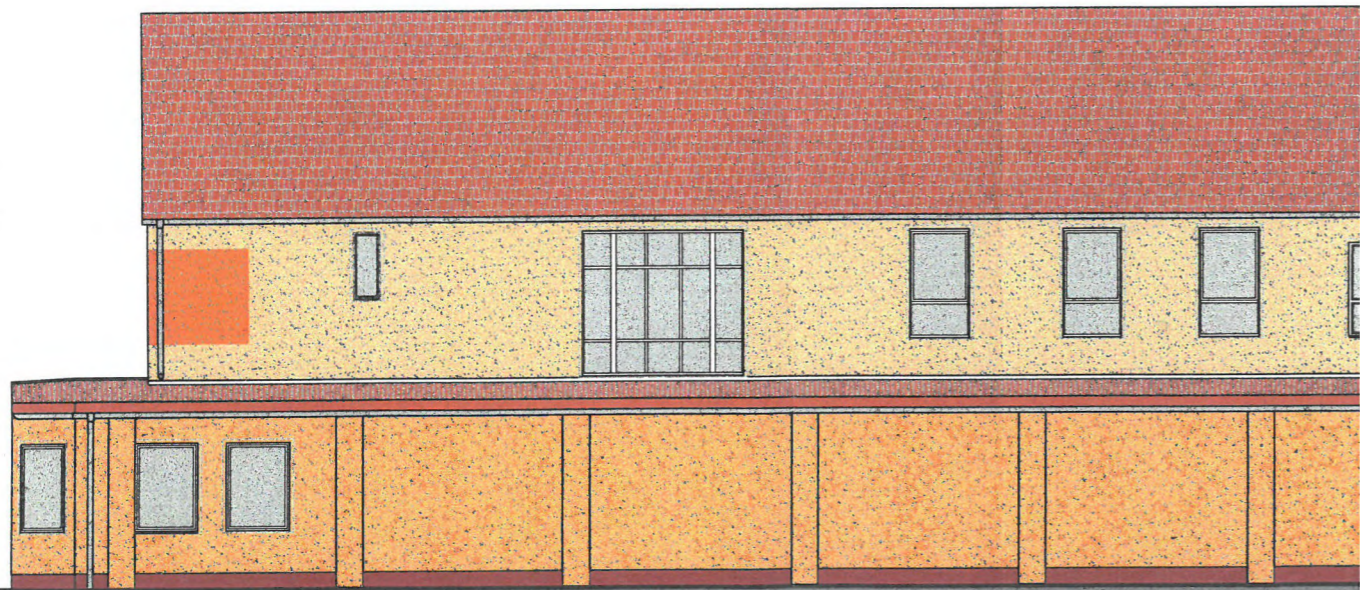
Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See			
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 4a		© Entwurfsverfasser: Hr. Haker 11.10.2016 © Projektverantwortlicher: Hr. Flader 11.10.2016 © Planer: Hr. Schünemann 11.10.2016 © Zeichner: Fr. Sanger 11.10.2016	 i. A. S. H. S. H.
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-4A
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Datum:	11.10.2016



West-Ansicht



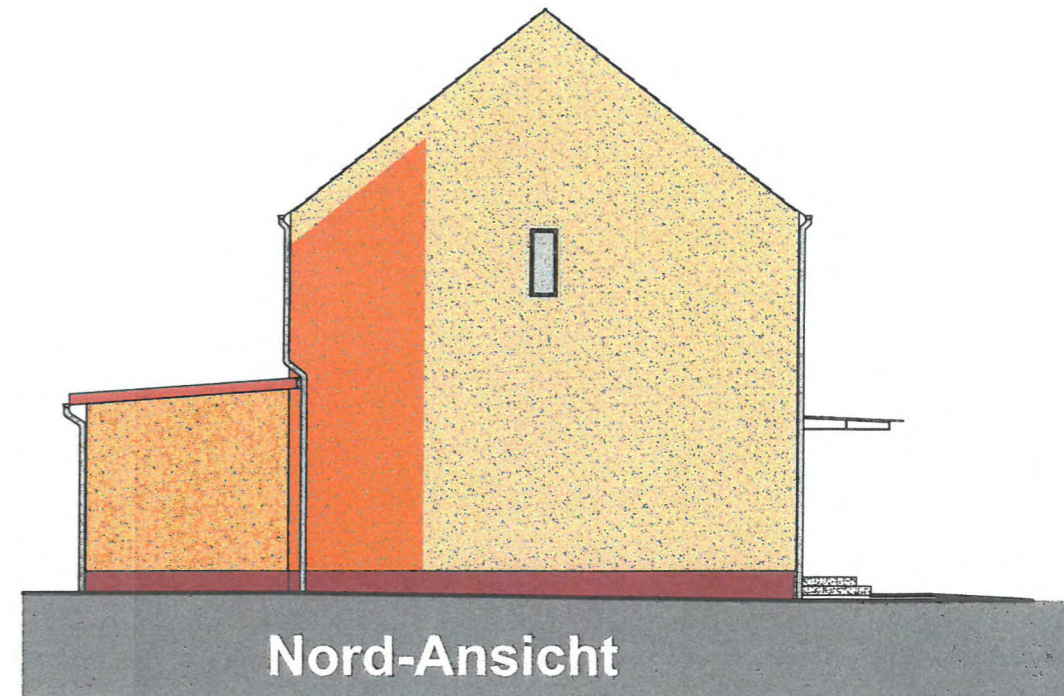
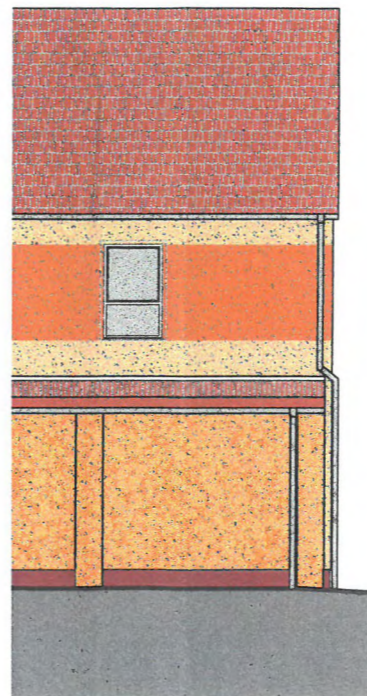
Ost-Ansicht



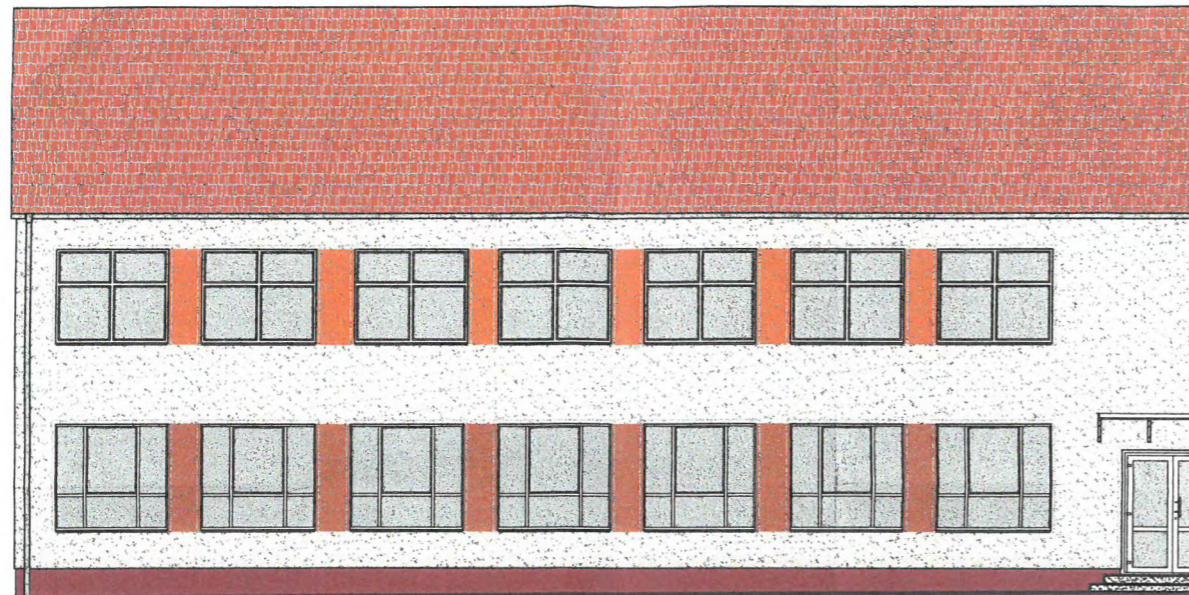
Süd-Ansicht



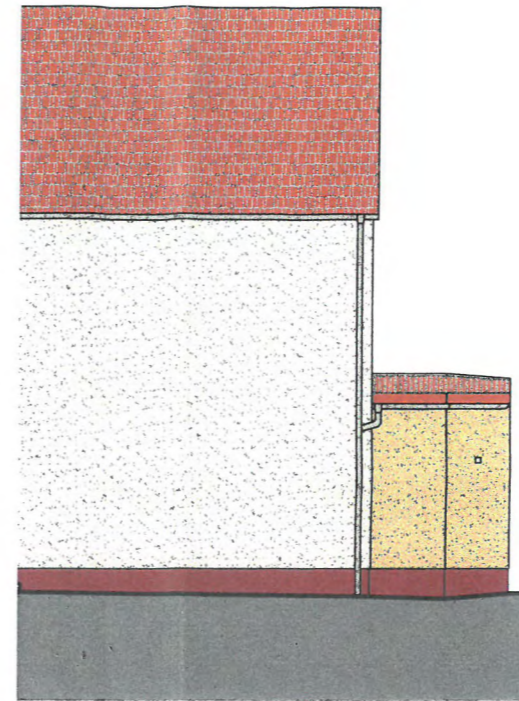
Nord-Ansicht



Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		o Bauherr:	
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 4b		o Entwurfsverfasser: Hr. Häker	11.10.2016
		o Projektverantwortlicher: Hr. Fläder	11.10.2016
		o Planer: Hr. Schürmann	11.10.2016
		o Zeichner: Fr. Sanger	11.10.2016
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-4B
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Datum:	11.10.2016



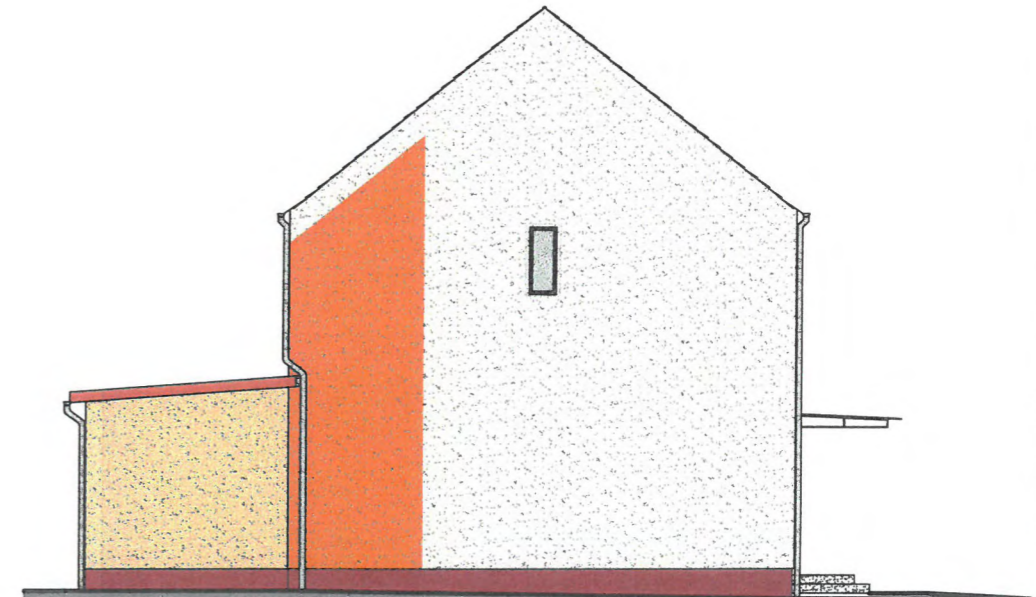
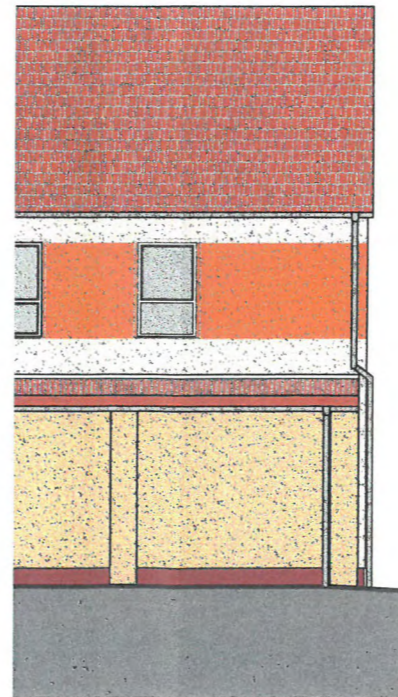
West-Ansicht





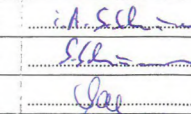
Süd-Ansicht

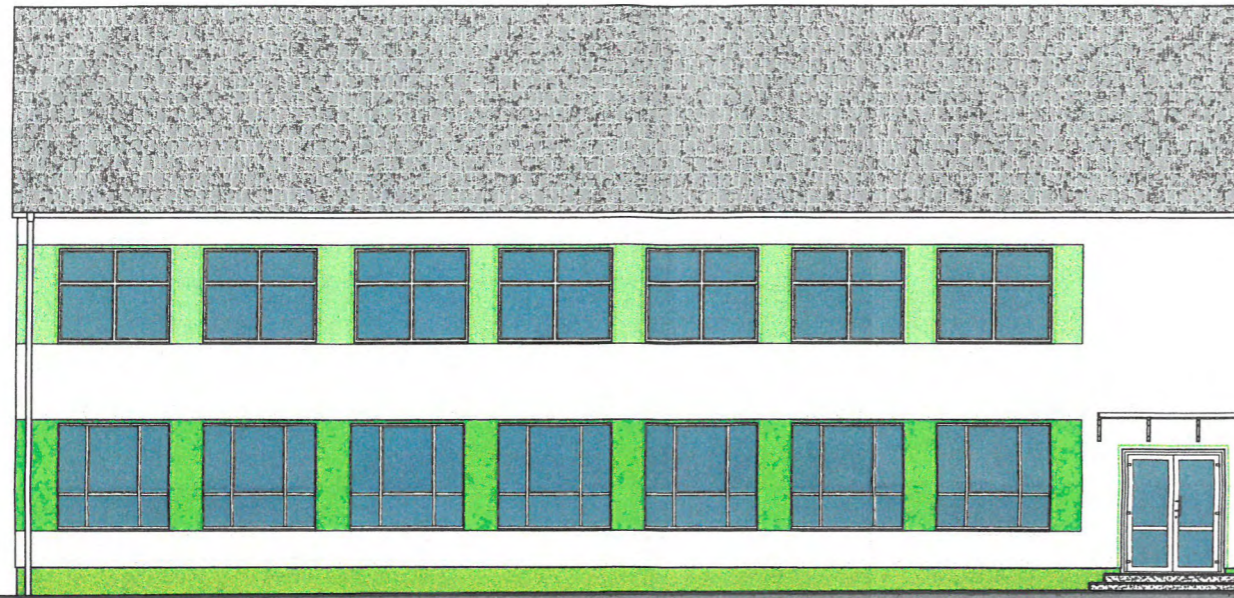


Ost-Ansicht

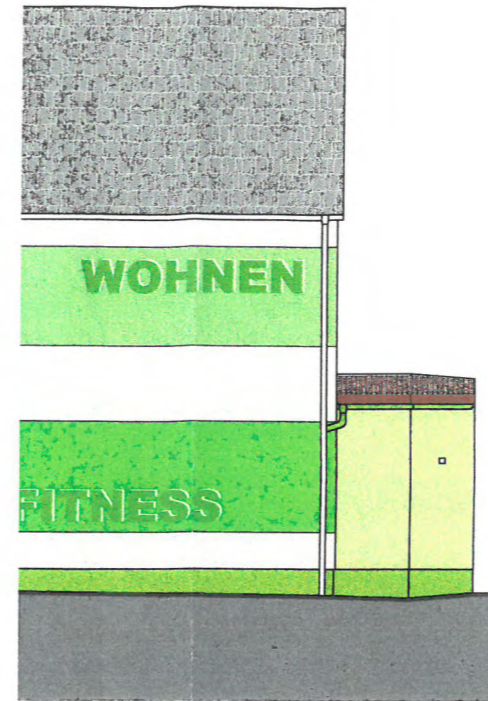


Nord-Ansicht

Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See		© Bauherr:	
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 4c		© Entwurfsverfasser: Hr. Haker 11.10.2016 © Projektverantwortlicher: Hr. Fläder 11.10.2016 © Planer: Hr. Schönemann 11.10.2016 © Zeichner: Fr. Saeger 11.10.2016	
Maßstab:	1:100	Blatt-Nr.:	VP-4c
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Datum:	11.10.2016



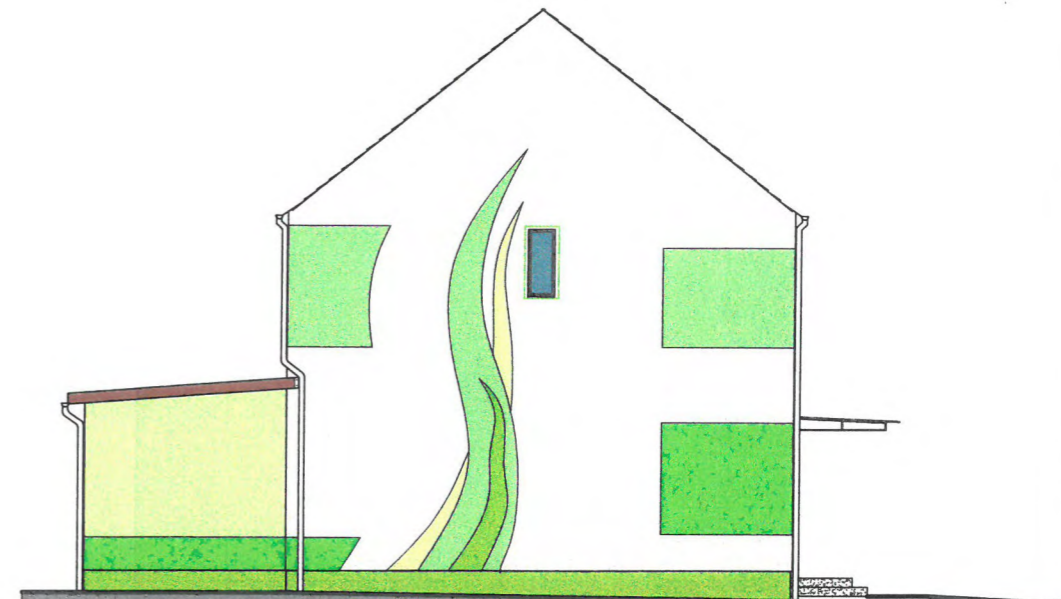
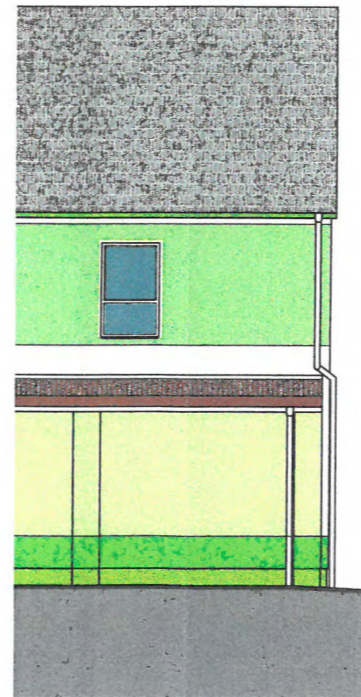
West-Ansicht



Süd-Ansicht



Ost-Ansicht



Nord-Ansicht

Vorhaben / Projekt: Freizeitzentrum Neukalen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Peenestadt Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See			
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 Fon (0395) 42 55 910 17034 Neubrandenburg Fax (0395) 42 22 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de <small>- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.</small>		o Bauherr:	
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten - Planung VARIANTE 05		o Entwurfsleiter: Hr. Haker 11.10.2016 o Projektleiter: Hr. Flöder 11.10.2016 o Planer: Hr. Schönemann 11.10.2016 o Zeichner: Fr. Saeger 11.10.2016	
Maßstab:	1:100		
Planungsstand / Phase:	Vorplanung	Blatt-Nr.:	VP-5 Datum: 11.10.2016