

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/NK/659
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 16.11.2016 Verfasser: Herr A. Harpeng FBL: Herr J. Banek
Freizeitzentrum Neukalen Dach-und Fassadensanierung, Austausch der Fenster		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	17.11.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Neukalen
Öffentlich	01.12.2016	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich einer 90%igen Förderung über die ILLER-Richtlinie und der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel saniert die Peenestadt Neukalen 2017 das Dach und die Fassade des Freizeitentrums und erneuert die Fenster.

Gemäß der vorliegenden Kostenschätzung nach DIN 276 werden hierfür 199.953,02 € brutto im Haushalt der Peenestadt als Ausgaben eingestellt.

Die Mittel sind wie folgt zu verwenden (Bruttosummen):

- Gerüst/vorbereitende Maßnahmen	16.174,48€
- Dachsanierung	44.740,37€
- Fensteraustausch	33.206,95€
- Fassadenarbeiten	85.042,75€
- Baunebenkosten	20.788,47€

Die Stadt beschließt die Ausführung von Variante (Varianten siehe Anlagen).

Sach- und Rechtslage:

§ 22 der Kommunalverfassung M-V Entscheidung der Gemeinde
Der Peenestadt Neukalen ist die Umsetzung der Maßnahme finanziell nur bei der Zusage von Fördermitteln möglich. Mit der Maßnahme könnte die Sanierung der „Neuen Schule“ abgeschlossen werden.

Sollten die Haushaltsmittel für das Jahr 2017 nicht in voller Höhe zur Verfügung gestellt werden können ist abzuwägen, ob jährlich nur ein Gewerk realisiert werden sollte.

Finanzielle Auswirkungen:

Da die Gesamtmaßnahme als Unterhaltungsaufwendungen zu werten sind, belastet dieses sowohl den Ergebnis- als auch den Finanzhaushalt. Nach dem Vorliegen sämtlicher Planungsdaten für das Haushaltsjahr 2017 kann erst eingeschätzt werden, ob die veranlagten Mittel zur Verfügung gestellt werden können.

Kosten 2017:	199.953,02 €
Förderung (90 %):	179.957,72 €
abzgl. 25%ige Kofi-Anteile:	- 44.989,43 €
verbleibende Förderung:	134.968,29 €
Eigenanteil der Peenestadt:	64.984,73 €

Anlagen:

Kostenschätzung und Ausführungsvarianten