

N I E D E R S C H R I F T

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Stadt Malchin**

Sitzungstermin: Montag, 25.01.2010
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:10 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Sitzungssaal, Malchin

Anwesende:

Mitglieder

Jörg-Michael Kastner
Hermann Grothkopp
Lothar Soldwisch
Sabine Badendiek

Gäste

Iris Dießner Nordkurier
Frau Feger Stadtvertreter
Herr B. Maaß
Herr Teggatz
Herr u. Frau Lachmann

Abwesende:

Mitglieder

Wolfgang Dill entschuldigt (erkrankt)

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Protokollbestätigung zur Sitzung vom 16.11.2009
5. Hydrologische Umgestaltung des Polders Malchin-West (ZBO) - Beteiligung Träger öffentlicher Belange im Zuge des Planfeststellungsverfahrens **2010/MC/101**
6. Bauantrag zur Errichtung eines Doppelschuppens (Nebengebäude) in der Flur 5, Gemarkung Malchin, Flurstück 46/1 (Renate Lachmann) **2010/MC/102**
7. Bauantrag zur Errichtung eines Doppelschuppens (Nebengebäude) in der Flur 5, Gemarkung Malchin, Flurstück 46/1 (Bernd Maaß) **2010/MC/103**

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 8. | Rückbau und Neubau eines vorhandenen Gartenhauses in der Flur 5, Gemarkung Malchin, Flurstück 46/1 | 2010/MC/104 |
| 9. | Widerspruch gegen den Ablehnungsbescheid vom 11.12.2009 des Landkreises Demmin zum Bauantrag Uwe Richter, Flur 5, Flst. 46/1, Gemarkung Malchin Errichtung eines Unterstandes - Beschlussfassung in der Stadtvertretersitzung am 04.11.2009 (Beschluss-Nr. 2009/MC/064) | 2010/MC/105 |
| 10. | Widerspruch gegen den Ablehnungsbescheid vom 11.12.2009 des Landkreises Demmin zum Antrag auf Befreiung von den Baugrenzen (Bauherr: Uwe Richter) - Beschlussfassung in der Stadtvertretersitzung am 04.11.2009 (Beschluss-Nr. 2009/MC/077) | 2010/MC/106 |
| 11. | Informationen und Meinungen
- Schreiben des Landesförderinstitutes M-V vom 06.01.2010 zum Vorhaben "Ausbau des Weges von Wendischhagen nach Basedow-Höhe | |
| 12. | Voranfrage zur Nutzungsänderung ehm. Betonwerk zur Ausbildungs- und Trainingshalle für Trümmersuchhunde in der Flur 8 Gemarkung Malchin Flurstücke 41/3;37;38/1;38/2;39;12/3;9/3 | 2010/MC/111 |
| 13. | Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhaus in der Flur 1 Gemarkung Neu Panstorf auf dem Flurstück 103/11;103/16 | 2010/MC/112 |
| 14. | Antrag auf Nutzungsänderung einer Gartenlaube in der Flur 11 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 25/2 zum Vereinsgebäude | 2010/MC/114 |

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Es sind von 5 Ausschussmitgliedern 4 anwesend.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Es werden 3 weitere Vorlagen in die Tagesordnung wie folgt aufgenommen:

- TOP 12 – 2010/MC/111
- TOP 13 – 2010/MC/112
- TOP 14 – 2010/MC/114

Der so geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Teggatz fragt an, ob die Figurengruppe „Brunnen der Lebensfreunde“ auf dem Schulhof der Marcus-Schule errichtet werden könne. Diese soll als Anschauungs- und Lehrobjekt für den Kunstunterricht auf einem Betonsockel errichtet werden (ohne Wasserbetrieb).

Die Verwaltung wird über die Untere Denkmalbehörde dieses Ansinnen prüfen lassen und dann einen Antrag für die Stadtvertretung stellen (z.Zt. existiert eine Beschlusslage aus 2005 die den Standort für den Park am Seniorenheim als Standort vorsieht).

Herr Teggatz verlässt die Beratung gegen 18.10 Uhr.

TOP 4 Protokollbestätigung zur Sitzung vom 16.11.2009

Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

**TOP 5 Hydrologische Umgestaltung des Polders Malchin-West (ZBO) - Beteiligung Träger öffentlicher Belange im Zuge des Planfeststellungsverfahrens
Vorlage: 2010/MC/101**

Herr Soldwisch hätte gerne einen Vertreter der Landgesellschaft zur Vorstellung gesehen. Frau Badendiek erkundigt sich nach der Bedeutung des Rückbaus des Schöpfwerkes. Herr Kastner erläutert, dass diese bereits vor Anlage der Polder existierten, jedoch wird nicht mehr gepumpt. Es existieren demnach bereits jetzt die „natürlichen“ Bedingungen.

Beschlussvorschlag:

Der hydrologischen Umgestaltung des Polders Malchin-West (ZBO) stehen keine durch die Stadt Malchin zu vertretenden öffentliche Interessen und Belange entgegen.

Nach Fertigstellung der Planungsunterlagen wird um Vorstellung des Maßnahmenprojektes gebeten.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	3
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

**TOP 6 Bauantrag zur Errichtung eines Doppelschuppens (Nebengebäude) in der Flur 5, Gemarkung Malchin, Flurstück 46/1
(Renate Lachmann)
Vorlage: 2010/MC/102**

Herr Soldwisch sieht schon Unterschiede zwischen diesem Antrag und dem von Herrn Richter aus dem Jahre 2009.

Herr Kastner ergänzt, dass diese Vorlage auch im Zusammenhang mit den anderen Anträgen zu sehen ist.

Länger andauernde Diskussion!

Herr Maaß und Frau Lachmann melden sich zu Wort. Der Protokollant verweist sie darauf, dass sie aus kommunalverfassungsrechtlicher Sicht (Beeinflussung der Meinungsbildung von Gemeindevertretern) zur Sache kein Rederecht haben!

Nach der Beschlussfassung verlassen Familie Lachmann und Herr Maaß die Sitzung.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung eines Doppelschuppens in der Flur 5, Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 46/1 wird nicht erteilt. Auch einer Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 9 „Kösters Eck“ wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	0
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	3

TOP 7 Bauantrag zur Errichtung eines Doppelschuppens (Nebengebäude) in der Flur 5, Gemarkung Malchin, Flurstück 46/1 (Bernd Maaß)
Vorlage: 2010/MC/103

Es gibt keine Diskussion zu diesem Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung eines Doppelschuppens in der Flur 5, Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 46/1 wird nicht erteilt. Auch einer Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 9 „Kösters Eck“ wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	0
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	3

TOP 8 Rückbau und Neubau eines vorhandenen Gartenhauses in der Flur 5, Gemarkung Malchin, Flurstück 46/1
Vorlage: 2010/MC/104

Kurze Diskussion zum Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Ersatzneubau eines bereits vorhandenen Gebäudes in der Flur 5 auf dem Flurstück 46/1 wird nicht erteilt. Auch einer Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr.9 „Kösters Eck“ wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	1
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	3

TOP 9 Widerspruch gegen den Ablehnungsbescheid vom 11.12.2009 des Landkreises Demmin zum Bauantrag Uwe Richter, Flur 5, Flst. 46/1, Gemarkung Malchin Errichtung eines Unterstandes - Beschlussfassung in der Stadtvertreterversammlung am 04.11.2009 (Beschluss-Nr. 2009/MC/064)
Vorlage: 2010/MC/105

Keine Diskussion.

Beschluss:

Dem Widerspruch wird nicht stattgegeben. Die Beschlussfassung vom 04.11.2009, Beschluss-Nr. 2009/MC/064, bleibt wirksam.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 10 Widerspruch gegen den Ablehnungsbescheid vom 11.12.2009 des Landkreises Demmin zum Antrag auf Befreiung von den Baugrenzen (Bauherr: Uwe Richter) - Beschlussfassung in der Stadtvertretersitzung am 04.11.2009 (Beschluss-Nr. 2009/MC/077)
Vorlage: 2010/MC/106**

Keine Diskussion

Beschluss:

Dem Widerspruch wird nicht stattgegeben. Die Beschlussfassung vom 04.11.2009, Beschluss-Nr. 2009/MC/077, bleibt wirksam.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 11 Informationen und Meinungen
- Schreiben des Landesförderinstitutes M-V vom 06.01.2010 zum Vorhaben
"Ausbau des Weges von Wendischhagen nach Basedow-Höhe**

Zum vorliegenden Schreiben des LFI vom 06.01.2010 (Ausbau Weg von Wendischhagen nach Basedow-Höhe) geben Herr Kastner und Herr Dorn kurze Ausführungen. Ein Widerspruch macht keinen Sinn. Die Anwesenden sind sich einig, dass dieser Weg auch zukünftig in seiner besonderen Verkehrsbedeutung zu beachten ist und neue Möglichkeiten der Förderung zu suchen sind.

Herr Soldwisch fragt an, warum die Anzahl der Rohstoff-Container auf dem Parkplatz K.-Dressel-Str. reduziert wurden:
Herr Dorn verweist auf die Umsetzung auf zwei neue, vom Landkreis gestaltete Plätze (R.-Bülch-Str. und Bahnhofstr.)

Herr Grothkopp erwartet von der Stadt, dass sie den Schnee von den Straßenrändern beräumen soll. Herr Dorn benennt die vom SBH Malchin für die laufende Woche zur Beräumung vorgesehenen Straßenzüge.

Herr Kastner kritisiert, dass der SBH den Sportplatz Gorschendorf vom Schnee beräumt (2 KfZ!). Warum dort? Es gibt doch wichtigere Stellen.

**TOP 12 Voranfrage zur Nutzungsänderung ehem. Betonwerk zur Ausbildungs- und Trainingshalle für Trümmersuchhunde in der Flur 8 Gemarkung Malchin
Flurstücke 41/3;37;38/1;38/2;39;12/3;9/3
Vorlage: 2010/MC/111**

Herr Kastner verweist auf einen Fehler im Betreff: es heißt „Trainingshalle“!
Herr Dorn erläutert kurz die Absicht des Antragstellers. Herr Kastner verliest einige Textpassagen zur Untermauerung des Antragsvorhabens.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Voranfrage Nutzungsänderung ehem. Betonwerk zur Ausbildungs –und Trainingsstätte für Trümmerhunde in der Flur Gemarkung Malchin auf den Flurstücken 41/3; 37; 38/1; 38/2 ;39; 12/3; 9/3 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 13 Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhaus in der Flur 1 Gemarkung Neu Panstorf auf dem Flurstück103/11;103/16
Vorlage: 2010/MC/112**

Keine Diskussion.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhaus in der Flur1 Gemarkung Neu Panstorf auf dem Flurstück 103/11und103/16 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 14 Antrag auf Nutzungsänderung einer Gartenlaube in der Flur 11 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 25/2
zum Vereinsgebäude
Vorlage: 2010/MC/114**

Keine Diskussion.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines vorhandenen Gartenhauses zum Vereinsgebäude in der Flur 1, Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 25/2 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Herr Dorn
Schriftführung

Herr Kastner
Vorsitz

