

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/MC/941
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 27.10.2016 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Abwägungsbeschluss zur Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Fangelturn" der Stadt Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	07.11.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	22.11.2016	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	07.12.2016	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 (Abwägungstabellen) wie folgt abgewogen:

1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen

Lfd. Nr.	Behörde / Amt	Eingang Stellungnahmen	Datum Stellungnahmen	Keine Einwände	Anmerkungen/ Abwägung erforderlich
	Landespl. Stellungnahme				
	Amt für Raumordnung und Landesplanung „Mecklenburgische Seenplatte“	05.04.2016	01.04.2016	X	
	Behörden				
1.	Landkreis Mecklenburgische-Seenplatte Regionalstandort Waren (Müritz) Bauamt/Kreisplanung	11.05.2016 18.10.2016	09.05.2016 17.10.2016		X X
2.	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenb. Seenplatte	18.04.2016	14.04.2016	X	
3.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	02.05.2016	28.04.16	X	
5.	Landesforst M-V	29.04.2016	25.04.2016	X	
6.	Straßenbauamt Neustrelitz	14.04.2016	11.04.2016	X	
7.	GDM com mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	18.04.2016	14.04.2016	X	
8.	Wasser- und Schifffahrtsamt	06.04.2016	30.03.2016	X	
9.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	19.04.2016	19.04.2016		X
10.	Landesanglerverband M-V e.V.	04.04.2016	29.03.2016	X	
11.	Deutsche Bahn AG DB Immobilien – Region Ost	04.04.2016	29.03.2016	X	
17.	Industrie- und Handelskammer Neubrandenburg	29.04.2016	28.04.2016	X	
18.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V	04.05.2016	04.05.2016	X	

Lfd. Nr.	Behörde / Amt	Eingang Stellungnahmen	Datum Stellungnahmen	Keine Einwände	Anmerkungen/ Abwägung erforderlich
20.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	31.03.2016	31.03.2016		X
23.	Landesamt für innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen	17.03.2016	17.03.2016		X
24.	Landesamt für Gesundheit und Soziales Abt. 5 Arbeitsschutz u. technische Sicherheit	31.03.2016	29.03.2016	X	
25.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V Geschäftsbereich Neubrandenburg	30.03.2016	24.03.2016	X	
26.	Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH	29.03.2016	23.03.2016		X
27.	e.dis AG Regionalbereich M-V	06.04.2016	22.03.2016		X
28.	WZV Malchin-Stavenhagen	02.05.2016	29.04.2016		X
29.	Bergamt Stralsund	22.04.2016	20.04.2016	X	
32.	Deutscher Wetterdienst	06.04.2016	06.04.2016	X	
33.	Hanse Werk AG	17.03.2016	17.03.2016	X	
34.	Deutsche Telekom AG Technik GmbH Technische Infrastruktur NL Ost	04.04.2016	04.04.2016		X
35.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	02.05.2016	27.04.2016	X	
36.	GASCADE Gastransport GmbH	23.03.2016	21.03.2016		X
	Nachbargemeinden				
N1	Stadt Teterow	08.04.2016	05.04.2016	X	
N2	Hansestadt Demmin	14.04.2016	12.04.2016	X	
N3	Reuterstadt Stavenhagen	15.04.2016	14.04.2016	X	
N4	Stadt Dargun	20.04.2016	14.04.2016	X	

X* allgemeine Hinweise, die Hinweise wurden bzw. werden beachtet

Folgende Behörden haben sich nicht geäußert.

- 04. Kirchenkreisverwaltung Güstrow
- 13. Schutzgemeinschaft Deutscher Wald
- 14. Landesjagdverband
- 15. GRÜNE LIGA
- 16. Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- 19. Landesamt für Kultur und Denkmalpflege, Archäologie und Denkmalpflege
- 21. NABU
- 22. Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“
- 30. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 31. BVVG Neubrandenburg

Die Stadt Malchin geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Bedenken geäußert. Die Stadt geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung M-V

§ 1 Abs. 7 BauGB

Die Stadtvertretung Malchin hat in ihrer Sitzung am 02.03.2016 den Entwurf der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Fangelturm“ der Stadt Malchin gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bestimmt. Der Entwurf hat vom 21.03.2016 bis zum 29.04.2016 öffentlich ausgelegen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen (s. Abwägungstabellen).

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Stadt Malchin entstehen keine Kosten. Der Vorhabenträger übernimmt alle Kosten für die städtebauliche Planung und die gesamte Verfahrensabwicklung der B-Planänderung bis zur Genehmigung derselben nach dem, BauGB.

Anlagen:

Abwägungstabellen