

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2016/MC/894
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 16.08.2016
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Errichtung eines Wohngebäudes und Carport mit Abstellraum in der Gemarkung Malchin, Flur 33 Flurstück 229.</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	12.09.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Carport und Abstellraum wird mit folgenden Auflagen erteilt.

- Das Wohngebäude ist im vorderen Bereich des Grundstücks anzuordnen, die Bauflucht des linksseitigen Wohngebäudes der WOGEMA ist einzuhalten
- Der geplante Carport mit Abstellraum für Müll und Fahrräder ist im hinteren Bereich des Grundstücks anzuordnen, dazu ist die Bauflucht der Carportanlage zum Wohnhaus WOGEMA zugehörig einzuhalten

#### **Sach- und Rechtslage:**

§34 BauGB Bauen im Innenbereich  
 §36 Stellungnahme der Gemeinde  
 §22 KV M-V Entscheidung der Gemeinde

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

## **Lebenslauf**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2016/MC/894 mit Realisierungsvermerk)

#### **Beschlüsse:**

**12.09.2016**

**V/BAMC/045**

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Carport und Abstellraum wird mit folgenden Auflagen erteilt.

- Das Wohngebäude ist im vorderen Bereich des Grundstücks anzuordnen, die Bauflucht des linksseitigen Wohngebäudes der WOGEMA ist einzuhalten
- Der geplante Carport mit Abstellraum für Müll und Fahrräder ist im hinteren Bereich des Grundstücks anzuordnen, dazu ist die Bauflucht der Carportanlage zum Wohnhaus WOGEMA zugehörig einzuhalten

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0