

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/BAS/257
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 15.09.2016 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Campingplatz Seedorf" der Gemeinde Basedow		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	20.09.2016	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Basedow
Öffentlich	27.09.2016	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Basedow beschließt, dass die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (s. Übersicht) unter Beachtung des Abwägungsgebotes gemäß Anlage 1 (Abwägungstabellen), abgewogen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 2

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkungen/ Abwägung erforderlich
	Behörden/Verbände				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	23.02.2016 09.03.2016 21.07.2016	18.02.2016 07.03.2016 19.07.2016		X
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	01.02.2016 09.06.2016	27.01.2016 07.06.2016	X	
3.	Landesforst MV Forstamt Stavenhagen	16.02.2016 11.07.2016	11.02.2016 01.07.2016		X
4.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophensch. MV	08.02.2016 22.06.2016	08.02.2016 22.06.2016		X
5.	Bergamt Stralsund	03.02.2016 29.06.2016	02.02.2016 28.06.2016	X	
6.	Handwerkskammer Ostmecklenburg - Vorpommern	03.02.2016 05.07.2016	01.02.2016 30.06.2016	X	
7.	IHK Neubrandenburg	03.02.2016 01.07.2016	02.02.2016 30.06.2016	X	
8.	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklen- burgische Seenplatte	29.01.2016 04.02.2016 04.07.2016	25.01.2016 04.02.2016 28.06.2016		X
9.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege MV	20.01.2016 09.06.2016	18.01.2016 01.06.2016		X

		06.06.2016	02.06.2016		
10.	Wasser- und Schiffahrtsamt Stralsund	15.01.2016 08.06.2016	12.01.2016 06.06.2016	X	
11.	Deutsche Telekom Technik GmbH	14.01.2016 03.06.2016	14.01.2016 02.06.2016		X
12.	Landesamt für Gesundheit und Soziales	14.01.2016 06.06.2016	12.01.2016 02.06.2016	X	
13.	GDMcom mbH	13.01.2016 15.06.2016	12.01.2016 14.06.2016	X	
14.	Betrieb für Bau und Liegenschaften MV	12.01.2016 20.06.2016	08.01.2016 02.06.2016	X	
15.	Deutsche Bahn AG	11.01.2016 01.06.2016	07.01.2016 30.05.2016	X	
16.	E.DIS AG	07.01.2016 07.06.2016	04.01.2016 02.06.2016		X
17.	Landesanglerverband M-V e.V.	07.01.2016 02.06.2016	04.01.2016 30.05.2016	X	
18.	HanseWerk AG	21.12.2015 24.05.2016	21.12.2015 24.05.2016	X	
19.	Landesamt für innere Verwaltung MV	17.12.2015 24.05.2016	17.12.2015 24.05.2016		X
20.	Vodafone Kabel Deutschland GmbH	21.12.2015 01.06.2016	18.12.2015 31.05.2016	X	
21.	Straßenbauamt Neustrelitz	04.01.2016 16.06.2016	22.12.2015 14.06.2016	X	
22.	GASCADE Gastransport GmbH	04.01.2016 09.06.2016	22.12.2016 07.06.2016	X	
23.	Deutscher Wetterdienst	04.01.2016 15.06.2016	22.12.2015 10.06.2016	X	
24.	Handelsverband Nord Geschäftsstelle Rostock	29.06.2016	27.06.2016	X	
25.	Handelsverband Nord Geschäftsstelle Neubrandenburg	27.06.2016	24.06.2016	X	
26.	WZV Malchin- Stavenhagen	22.02.2016 28.07.2016	19.02.2016 27.07.2016		X
27.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	08.02.2016	03.02.2016		X
28.	NABU	29.02.2016	29.02.2016	X	
29.	Bundesamt für Infrastruktur, Umwelt- Schutz u. Dienstlsg. der Bundeswehr	15.01.2016	15.01.2016	X	
	Nachbargemeinden				
30.	Amt Mecklenburgische Schweiz Gemeinde Dahmen / Gemeinde Schorssow	04.01.2016 03.06.2016	22.12.2015 02.06.2016	X	
	Sonstige				
31.	Bodo und Margarete Gutowski	20.01.2016 22.06.2016	14.01.2016 20.06.2016		X

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband MV
- Landesjagdverband MV
- GRÜNE LIGA MV
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Landesamt für Umwelt Naturschutz und Geologie
- Bund e.V.
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG
- Stadt Malchin
- Gemeinde Gielow

Sach- und Rechtslage:

Die Planentwürfe zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 2 „Campingplatz Seedorf“ der Gemeinde haben vom 04.01.2016 bis zum 05.02.2016 und vom 30.05.2016 bis zum 01.07.2016 (mit Nutzungsänderung Ferienhaus) öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurden die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind nun gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen.

Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde die vorgesehene Nutzungsänderung zum Ferienhaus durch die Landesforst M-V abgelehnt, da sich das geplante Ferienhaus in unmittelbarer Nachbarschaft des Waldes befindet und der nach § 20 LWaldG M-V geforderte Waldabstand nicht eingehalten wird.

Auch seitens des Landkreises wurden Einwände gegen die Nutzung als Ferienhaus geltend gemacht. Eine Nutzungsänderung würde nur bei Änderung der Planzeichnung und Ausweisung als Sondergebiet „Ferienhaus“ zulässig sein. Dies würde jedoch eine nochmalige öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erforderlich machen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Basedow fallen keine Kosten an (s. städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Basedow und Herrn Heber vom 18.09.2015, gebilligt durch die Gemeindevertretung vom 29.09.2015).

Anlagen:

Abwägungstabellen (Anlage 1)