

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/MC/906
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 31.08.2016 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Abwägungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 "Lindenstraße" der Stadt Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	12.09.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	27.09.2016	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	19.10.2016	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 (Abwägungstabellen) wie folgt abgewogen:

1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen

Lfd. Nr.	Behörden / Nachbargemeinden	Eingang Stellungnahmen	Datum Stellungnahmen	keine Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	Landespl. Stellungnahme				
	Amt für RO und LP	14.06.2016	13.06.2016	X	-
	Behörden				
1.	HanseWerk AG	24.05.2016	24.05.2016	X	-
2.	LA für innere Verwaltung	24.05.2016	24.05.2016	X*	-
3.	Deutsche Bahn AG	01.06.2016	30.05.2016	X	-
4.	Landesanglerverband	02.06.2016	30.05.2016	X	-
5.	Kabel Deutschland	02.06.2016	31.05.2016	X	-
6.	LA für Kultur u. Denkmalpfl.	06.06.2016	01.06.2016	X*	-
		08.06.2016	01.06.2016	X*	-
7.	LA f. Gesundh. u. Soziales	06.06.2016	02.06.2016	X	-
8.	E.DIS AG	07.06.2016	02.06.2016	-	X
9.	BBL	07.06.2016	02.06.2016	X	-
10.	WSV Stralsund	08.06.2016	06.06.2016	X	-
11.	Deutsche Telekom	08.06.2016	08.06.2016	-	X
12.	GASCADE	10.06.2016	08.06.2016	X*	-
13.	Deutscher Wetterdienst	15.06.2016	10.06.2016	X	-
14.	GDMcom	15.06.2016	14.06.2016	X*	-
15.	Landesjagdverband	15.06.2016	15.06.2016	X	-
16.	Straßenbauamt Nst.	16.06.2016	14.06.2016	-	X

17.	LA für ZAPBK	22.06.2016	22.06.2016	X*	-
18.	Handelsverband Nord Nbg.	27.06.2016	24.06.2016	X	-
19.	Handelsverb. Nord Rostock	29.06.2016	27.06.2016	X	-
20.	Bergamt Stralsund	29.06.2016	28.06.2016	X	-
21.	StALU	30.06.2016	27.06.2016	-	X
22.	IHK	01.07.2016	01.07.2016	-	X
23.	Handwerkskammer	05.07.2016	30.06.2016	X	-
24.	Forstamt Stavenhagen	11.07.2016	01.07.2016	X	-
25.	WZV Malchin	28.07.2016	27.07.2016	-	X
26.	Landkreis MSE	01.07.2016	30.06.2016	Fristverl.	-
		22.08.2016	22.08.2016	-	X
	Nachbargemeinden				
1.	Stadt Teterow	01.06.2016	30.05.2016	X	-
2.	Hansestadt Demmin	08.06.2016	06.06.2016	X	-
3.	Stadt Dargun	29.06.2016	28.06.2016	X	-
	Bürger				
1.	Haus- u. Grundstücksverw. Anita Nehls	10.06.2016	09.06.2016	-	X
2.	Gartengemeinschaft Malchin (Peenegärten)	23.06.2016	13.06.2016	-	X
3.	Fam. Schneider	04.07.2016	28.06.2016	-	X

X* allgemeine Hinweise, die Hinweise wurden bzw. werden beachtet

Folgende Behörden haben sich zum Entwurf nicht geäußert:

- KKV Güstrow
- Landesverband Schutzgemeinschaft Deutscher Wald
- GRÜNE LIGA e.V.
- Meckl.-Vorp. Verkehrsgesellschaft mbH
- LUNG
- BA für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
- NABU
- WBV Obere Peene
- BA für Immobilienaufgaben
- BVVG
- Stadt Stavenhagen
- Stadt Neukalen

Die Stadt Malchin geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

2. Abwägung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt gemäß Anlage (Abwägungstabellen) in tabellarischer Form.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung M-V
§ 1 Abs. 7 BauGB

Entscheidung der Gemeindevertretung
Abwägung

Die Stadtvertretung Malchin hat am 19.06.2013 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 gefasst. Ein erster Entwurf wurde erarbeitet und am 14.05.2014 von der Stadtvertretung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf hat vom 16.06.2014 bis zum 18.07.2014 öffentlich ausgelegen. Das Verfahren wurde danach ausgesetzt aufgrund der Kündigung der Firma ALDI. Im Sommer 2015 wurden neue Planungsabsichten bekannt. Die Firma REWE wollte sich neu aufstellen und den Standort mindestens 30 Jahre besetzen. Die Planungen waren entsprechend zu überarbeiten. Ein neuer Entwurfsvorschlag (senkrechte Anordnung zur Lindenstraße) wurde dem Bauausschuss am 14.09.2015 und der Stadtvertretung am 21.10.2015 vorgelegt. Die Ausschussmitglieder und Stadtvertreter haben sich einstimmig dafür ausgesprochen, dass der Standort für das Gebäude um 90° zu drehen und parallel zur Lindenstraße anzuordnen ist. Entscheidungen der Firma REWE waren abzuwarten und Grundstückserwerb zu tätigen. Die Planung war erneut anzupassen unter Einbeziehung der abgestimmten Verkehrslösung im Anbindebereich der Erschließungsstraße an die L 202. Der überarbeitete Entwurf vom März 2016 wurde dem Bauausschuss am 21.03.2016 vorgelegt; am 04.05.2016 hat die Stadtvertretung Malchin den überarbeiteten Entwurf gebilligt und zur erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf hat vom 30.05.2016 bis zum 01.07.2016 öffentlich ausgelegen; die Behörden und Nachbargemeinden wurden beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen (s. Abwägungstabellen).

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Stadt Malchin fallen keine Kosten an. Die TERRA Grundstücksgesellschaft Zwönitz mbH Weimar ist Auftraggeber für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 „Lindenstraße“ der Stadt Malchin und übernimmt die Kosten für die städtebauliche Planung und zwar die gesamte Verfahrensabwicklung der Bebauungsplanung bis zur Genehmigung derselben nach dem BauGB. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Malchin und dem Vorhabenträger wurde am 01.09.2015 abgeschlossen.

Anlagen:

Abwägungstabellen