

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/MC/898
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 25.08.2016
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Halle in der Flur 7 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 164/7 von Trockenbaugewerbe mit Büro zu Kunstlergewerbe(Farbgestaltung) mit Einliegerwohnung		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	12.09.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage Nutzungsänderung einer Halle in der Flur 7 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 164/7 von Trockenbaugewerbe mit Büro zu Kunstlergewerbe (Farbgestaltung/Farbdesign) mit Einliegerwohnung wird vorbehaltlich der Stellungnahme durch den Wasser-Zweckverband erteilt. Das Gebäude befindet sich im Geltungsbereich des Entwurfs des Flächennutzungsplans, das Gebiet ist als Gewerbegebiet ausgewiesen, die Abfrage an den WZV läuft derzeit.

Sach- und Rechtslage:

§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Antragsunterlagen
Auszug aus dem Flächennutzungsplan (Entwurf)