

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2016/MC/898
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 25.08.2016
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Halle in der Flur 7 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 164/7 von Trockenbaugewerbe mit Büro zu Kunstlergewerbe(Farbgestaltung) mit Einliegerwohnung</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	12.09.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage Nutzungsänderung einer Halle in der Flur 7 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 164/7 von Trockenbaugewerbe mit Büro zu Kunstlergewerbe (Farbgestaltung/Farbdesign) mit Einliegerwohnung wird vorbehaltlich der Stellungnahme durch den Wasser-Zweckverband erteilt. Das Gebäude befindet sich im Geltungsbereich des Entwurfs des Flächennutzungsplans, das Gebiet ist als Gewerbegebiet ausgewiesen, die Abfrage an den WZV läuft derzeit.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich  
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

**Anlagen:**

Antragsunterlagen  
Auszug aus dem Flächennutzungsplan (Entwurf)