

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2016/MC/897
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 24.08.2016
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in der Gemarkung Retzow auf dem Flurstück 1/3 in der Flur 1</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	12.09.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	13.09.2016	Ortsteilvertretung Remplin
Nichtöffentlich	27.09.2016	Hauptausschuss Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt wird das Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienwohnhauses in der Flur 1 Gemarkung Retzow auf dem Flurstück 1/3 genehmigungsfreigestellt, da die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 L-BauOMV erfüllt sind. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach § 15 Abs. 1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

B- Plan Nr. 1 Wohngebiet Retzow  
 § 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 62 L-BauO MV Genehmigungsfreistellung  
 § 15 Zurückstellung von Baugesuchen

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, die Erschließung ist vorhanden

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen