

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/NK/625
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 03.06.2016
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Neukalen Flur 3 auf den Flurstücken 167/2 , 184/2 und 184/20		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	09.06.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Neukalen
Öffentlich	16.06.2016	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Bauamt wird das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Neukalen Flur 3 auf den Flurstücken 167/2, 184/2 und 184/20 genehmigungsfrei gestellt, da die Bedingungen aus dem § 62 Abs. 1 und 2 LBau O MV erfüllt sind. Dem zu Folge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs. 1, Satz 2 BauGB (Veränderungssperre) beim Landkreis nicht beantragt. Die Genehmigung über die Freistellung nach §62 berechtigt zum Bau des oben genannten Vorhabens. Es wäre empfehlenswert die durch die vorhandene Wohnbebauung vorgegebene Bauflucht einzuhalten.

Sach- und Rechtslage:

Vorhaben- und Erschließungsplan „Am Mühlenberg“
 §30 ff. BauGB Bauen im Geltungsbereich eines BPlans
 §62 LBau O MV Genehmigungsfreistellung von Wohngebäuden
 §72 LBau O MV Baugenehmigung/Baubeginn
 §15 BauGB Zurückstellung von Bau besuchen (Wenn keine Veränderungssperre beschlossen ist)

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt und die Erschließung durch die Stadt bereits erfolgt ist.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen und Auszug aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan „Am Mühlenberg“ der Stadt Neukalen