

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2016/MC/867
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 10.05.2016
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes und Garage in der Flur 28 Gemarkung Malchin 271</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	30.05.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohngebäudes und Garage in der Flur 28 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 271 wird vorbehaltlich der gesicherten Erschließung durch den WZV Erteilt. (Die Anfrage an den WZV wurde gestellt.)

#### **Sach- und Rechtslage:**

§34 BauGB bauen im Innenbereich

Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Malchin, die Fläche ist als Fläche für Wohnbebauung ausgewiesen.

§36 Bau GB Stellungnahme der Gemeinde

§22 KV Entscheidung der Gemeinde

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es um einen privaten Bauantrag handelt.

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

## **Lebenslauf**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2016/MC/867 mit Realisierungsvermerk)

#### **Beschlüsse:**

**30.05.2016**

**V/BAMC/044**

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

#### **Es wird nachfolgend geänderter Beschluss gefasst:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohngebäudes und Garage in der Flur 28 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 271 wird vorbehaltlich der gesicherten Erschließung durch den WZV Erteilt. (Die Anfrage an den WZV wurde gestellt.)

Das neue Wohngebäude muss in der Bauflucht des Wohnhauses Haus Nr. 21 ohne Vordach oder Terrasse errichtet werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0