

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/MC/784-1
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 24.05.2016
		Verfasser: Herr J. Banek
		FBL: Herr J. Banek
Städtebaulicher Vertrag zum Neubau REWE-Markt in der Lindenstraße hier: 1. Nachtrag		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	30.05.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	14.06.2016	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	06.07.2016	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Der 1. Nachtrag des Städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Malchin und der TERRA Grundstücksgesellschaft Zwönitz mbH über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Lindenstraße“ und des Neubaus des REWE-Marktes wird gebilligt

Sach- und Rechtslage:

§ 11 BauGB

§ 22 Kommunalverfassung M-V

Die Sachlage ergibt sich aus dem Beschluss der SV vom 21.10.2015 (2015/MC/784) zur konkreten Lage des REWE-Marktes -Forderung parallel zur Lindenstraße-, der nunmehr gefolgt wird.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Lageplan neu

1. Nachtrag vom städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB vom 01.09.2015

zwischen

Stadt Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

vertreten durch den
Bürgermeister Axel Müller

nachfolgend Stadt genannt

und

TERRA Grundstücksgesellschaft Zwönitz mbH Weimar
In der Buttergrube 9
99428 Weimar-Legefild

vertreten durch den
Geschäftsführer Josef Saller

nachfolgend „Vorhabenträger“ genannt

Präambel

Die Stadt Malchin und der Vorhabenträger haben einen städtebaulichen Vertrag am 01.09.2015 geschlossen.

Im Laufe der Beratungen - insbesondere in den Gremien der Stadt Malchin - aufgrund schall-schutztechnischer Zwänge sowie Erwägungen zur Erschließung, kamen die Beteiligten überein, den Markt um 90° zu drehen und nunmehr parallel zur Lindenstraße auszurichten.

Dieses Konzept wird allseits befürwortet und auch vom Mieter REWE mitgetragen.

Dies vorausgeschickt vereinbaren die Parteien was folgt:

§ 1 – Änderung der Anlage

Die Anlage -Lageplan neu - wird vertragsgegenständlich und nunmehr Grundlage des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes. Diese Planung ersetzt die bisherige Anlage.

§ 2 – Fortgeltung

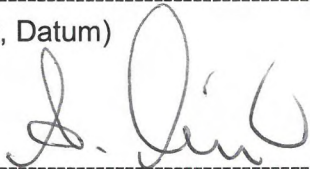
Soweit in diesen 1.Nachtrag nicht anders geregelt, gelten die Bestimmungen des ursprünglichen städtebaulichen Vertrages unverändert fort und werden hiermit nochmals bestätigt.

§ 3 – Wirksamwerden des Vertrages


Dieser Nachtrag wird am Tage nach seiner Billigung durch die Stadtvertretung wirksam.

Malchin, 24.05.2016

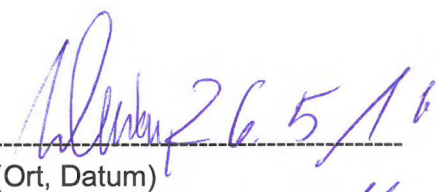
(Ort, Datum)



Bürgermeister
Axel Müller




Erste Stadträtin
Manuela Rißer



26.5.16

(Ort, Datum)

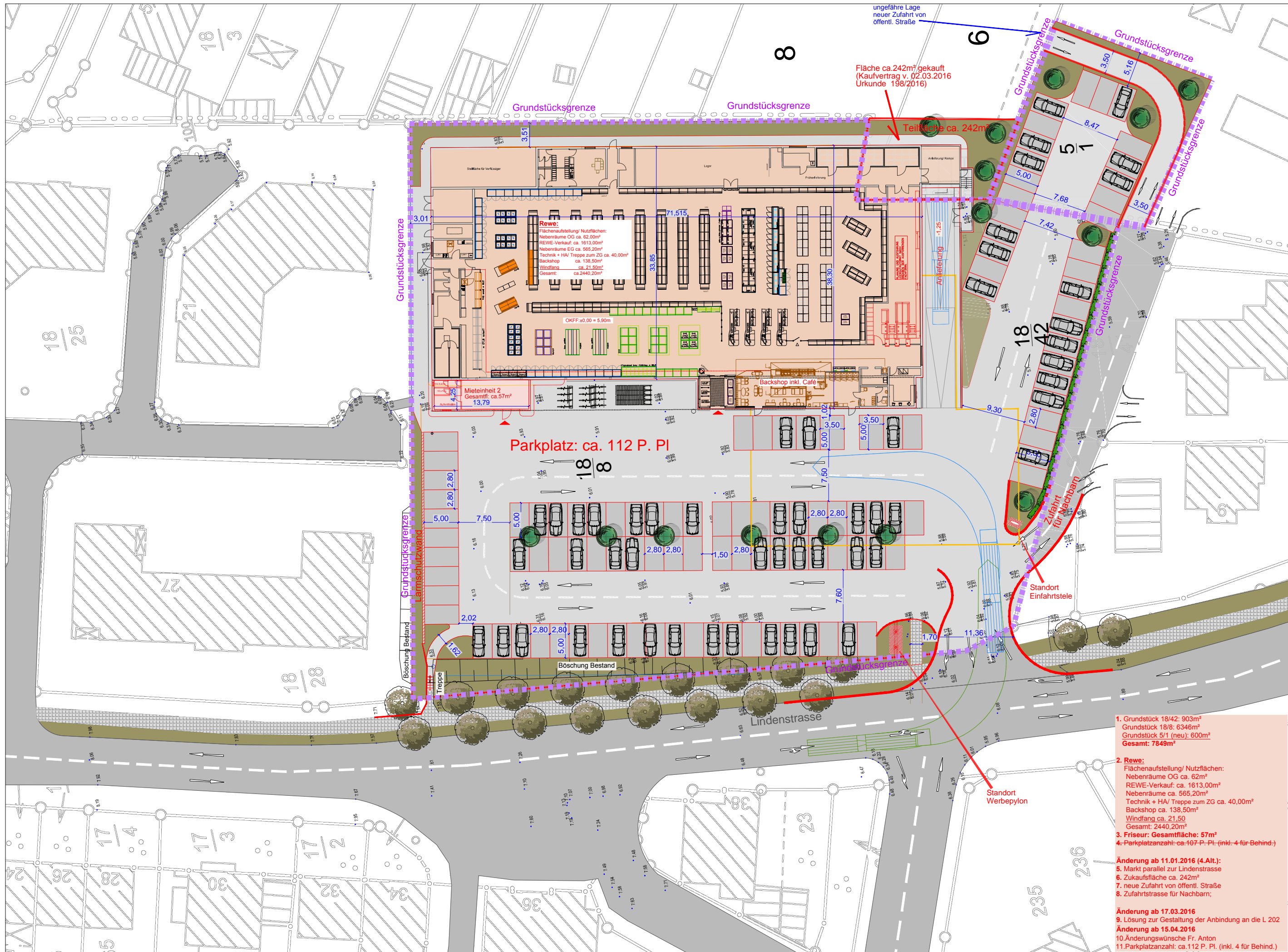


Vorhabenträger
Josef Saller

TERRA
Grundstücksgesellschaft
Zwönitz mbH Weimar
In der Buttergrube 9
99428 Weimar

(Stempel)

Anlage: Lageplan neu



REWE:
 Flächenaufstellung/ Nutzflächen:
 Nebenräume OG ca. 62,00m²
 REWE-Verkauf: ca. 1613,00m²
 Nebenräume EG ca. 565,20m²
 Technik + HA/ Treppe zum ZG ca. 40,00m²
 Backshop ca. 138,50m²
 Windfang ca. 21,50m²
 Gesamt: ca. 2440,20m²

Mieteinheit 2
 Gesamtfl. ca. 57m²
 13,79

Parkplatz: ca. 112 P. PI

Fläche ca. 242m² gekauft
 (Kaufvertrag v. 02.03.2016
 Urkunde 198/2016)

Teilfläche ca. 242m²

1. Grundstück 18/42: 903m²
 Grundstück 18/8: 6346m²
 Grundstück 5/1 (neu): 600m²
Gesamt: 7849m²
 2. Rewe:
 Flächenaufstellung/ Nutzflächen:
 Nebenräume OG ca. 62m²
 REWE-Verkauf: ca. 1613,00m²
 Nebenräume ca. 565,20m²
 Technik + HA/ Treppe zum ZG ca. 40,00m²
 Backshop ca. 138,50m²
 Windfang ca. 21,50m²
 Gesamt: 2440,20m²
 3. Friseur: Gesamtfläche: 57m²
 4. Parkplatzanzahl: ca. 107 P. PI. (inkl. 4 für Behind.)
- Änderung ab 11.01.2016 (4. Alt.):**
 5. Markt parallel zur Lindenstraße
 6. Verkaufsfläche ca. 242m²
 7. neue Zufahrt von öffentl. Straße
 8. Zufahrtstrasse für Nachbarn;
- Änderung ab 17.03.2016**
 9. Lösung zur Gestaltung der Anbindung an die L 202
- Änderung ab 15.04.2016**
 10. Änderungswünsche Fr. Anton
 11. Parkplatzanzahl: ca. 112 P. PI. (inkl. 4 für Behind.)

TERRA
 Grundstücksgesellschaft
 Zwönitz mbH
 Weimar

Objekt : Malchin, Lindenstraße 33
 Lageplan: Neubau Rewe + Friseur; M 1:500 Datum: 15.04.2016

Terra Grundstücksgesellschaft
 Zwönitz mbH Weimar
 In der Buttergrube 9
 99428 Weimar - Lgefeld
 Tel. : 03643 / 86 74 900
 Fax : 03643 / 86 74 599

Bomb. Projektziele
 Datei: 2016-04-14_Lagepl. für MV_Rewe_parallel zur Lindenstr_Wunsch Fr.Anton_pro.dwg
 Aus diesem Plan ersichtliche Nutzungsverhältnisse, Gebäudestellungen, Stützen, Außenanlagen, Leitungen, innere und äußere Raumaufteilung, technische und maßliche Angaben entnehmen jeglicher Verbindlichkeit für den Vermieter und können jederzeit geändert werden!