

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2016/MC/858
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 12.04.2016
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Wohnhauses und Abstellraum in der Flur 11 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 272/3</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	04.05.2016	Stadtvertretung der Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt wird das Bauvorhaben Neubau eines Wohnhauses und Abstellraum in der Flur 11 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 272/3 genehmigungsfrei gestellt ,da die Bedingungen aus dem §62 Abs.1 und 2 L-BauO MV erfüllt sind. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

§22 Kommunalverfassung Entscheidung der Gemeinde  
 §62 L-Bau O M-V Genehmigungsfreistellung  
 §15 BauGB Zurückstellung von Baugesuchen  
 B-Plan Nr.7 der Stadt Malchin am Strauchwerder

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine das Bebauungsgebiet ist erschlossen.

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

## **L e b e n s l a u f**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2016/MC/858 mit Realisierungsvermerk)

#### **Beschlüsse:**

**04.05.2016**

**V/MC/055**

#### **Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin**

**Herr Neumann** schlägt vor, auf die Angabe von Flurstücken in den Beschlussvorlagen zu verzichten, da die Stadtvertreter unmöglich alle Flurstücke zuordnen können. Stattdessen sollten die Straßen oder Adressen benannt werden, um so eine bessere Orientierung zu gewähren.

#### **Beschluss:**

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt wird das Bauvorhaben Neubau eines Wohnhauses und Abstellraum in der Flur 11 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 272/3 genehmigungsfrei gestellt ,da die Bedingungen aus dem §62 Abs.1 und 2 L-BauO MV erfüllt sind. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0