

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/GIE/367
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 03.05.2016
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Errichtung Wohngebäude ,Doppelgarage und Stallungen in der Flur 1 Gemarkung Gielow auf dem Flurstück5/1		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	03.05.2016	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes ,Doppelgarage und Stallungen in der Flur 1 Gemarkung Gielow auf dem Flurstück 5/1 wird nicht erteilt, da sich der Standort außerhalb des Geltungsbereiches der Satzung der Gemeinde Gielow über die Klarstellung und erweiterte Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow befindet.

Sach- und Rechtslage:

§35 BauGB Bauen im Außenbereich
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 §22 KV Entscheidung der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine,da es sich um einen privaten Bauantrag handelt

Anlagen:

Antragsunterlagen
 Auszug aus der Satzung

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Amt Malchin am Kummerower See
Stadtverwaltung Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

POSTEINGANG
STADTVERWALTUNG MALCHIN
Original an: 40
am: 29. April 2016
Verteiler: AV
10 20 30 40 50

Regionalstandort /Amt /SG
Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht

Auskunft erteilt Brigitte Wilken

Zimmer
3.23

Vorwahl
0395

Durchwahl
57087-2447

Zentrale
0395 57087-0

Fax
0395 57087 65965

E-Mail brigitte.wilken@lk-seenplatte.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

28. April 2016

Bauherr: Herrn Markus Müller, „Straße der Einheit 38, Gielow
Aktenzeichen: (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben) 1536/2016-204
Bauort: Gielow, Am Sonnenberg
Katasterbezeichnung: Gielow, Flur 1, Flurst. 5/1
Vorhaben: Errichtung eines Wohngebäudes + Doppelgarage + Stallungen

ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

Für die oben näher bezeichnete Baumaßnahme ist bei mir eine Bauvoranfrage eingegangen.

Ich bitte die beigefügten Antragsunterlagen zu prüfen und das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu bekunden. Am 01.12.2014 haben Sie von mir ein Formblatt zur Abgabe Ihrer Stellungnahme als Worddatei erhalten. Bitte verwenden Sie zur Abgabe Ihrer Stellungnahme das Ihnen übermittelte Formblatt.

Sollte der geplante Bebauungsstandort in einem Geltungsbereich einer Erhaltungs- oder Sanierungssatzung liegen, so ist die Genehmigung im Einvernehmen mit der Gemeinde zu erteilen. Insoweit bitte ich, die beigefügten Antragsunterlagen zu prüfen und das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 145 BauGB / § 173 Abs. 1 BauGB auf dem Vordruck zu bekunden.

Sollte die Gemeinde durch das geplante Bauvorhaben als Eigentümerin (z.B. von Grundstücken) in ihren sonstigen Rechten beeinträchtigt sein, so bitte ich um ausführliche Begründung. Wenn die Gemeinde Baulastträger der Erschließungsstraße ist, so bitte ich Sie, Ihre Fachbehörde in die Prüfung mit einzubeziehen und ggf. eine weitergehende begründete Stellungnahme herzureichen.

Eine Behinderung durch inhaltlichen Fehlbestand in den Antragsunterlagen bitte ich mir kurzfristig (10 Tage) bekannt zu geben, um den Antragsteller zur Vervollständigung auffordern zu können.

Bitte beachten Sie, dass gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch das Einvernehmen der Gemeinde als erteilt gilt, wenn es nicht binnen **2 Monaten** nach Eingang dieses Ersuchens unter Angabe der Gründe verweigert wird. Bei Anträgen auf Sanierungsgenehmigung erbitte ich Ihre Stellung-

Regionalstandort Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)
Telefon: 039557087 0
Fax: 0395 57087 65965

Bankverbindung:
IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900
BIC: NOLADE 21 WRN

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin
Telefon: 03998 4340
Fax: 03998 434-230

Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz
Telefon: 03981 4810
Fax: 03981 481-400

Regionalstandort Neubrandenburg
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 57087 0
Fax: 0395 57087 5901

nahme zum Antrag auf Sanierung innerhalb von **14 Tagen**. Die Bauaufsicht muss nach § 22 Abs. 5 innerhalb eines Monats nach Eingang des Sanierungsantrages über die Genehmigung entscheiden.

Ich bitte um alsbaldige Stellungnahme unter Angabe des o.g. Aktenzeichens.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Wilken

Anlage
Antragsunterlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde LK MSE Postleitzahl, Ort		<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungs- freistellung)	Landkreis: Waldshut Eingangsvermerk untere Bauaufsichtsbehörde 13. APR. 2016 Regionalstandort Waldshut Bräuamt
17033 N3D6 Plataneustraße 43		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Eingangsvermerk Gemeinde	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Markus Müller Str. der Einheit 38 77139 Gielow Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		Telefon * 0174 / 6082448 Fax-Nr. * E-Mail *	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
			<input type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 77139 Gielow Am Sonnenberg		Gemarkung/en Gielow Flur/en 1 Flurstück/e 511	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Wohngebäude + Doppelgarage + Stallungen
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

3. APR. 2016

5. Hinweise zum Datenschutz

Regionalstandort Waren (Müritzi)

Bauverfahren

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------|---|
| 1. | <input type="checkbox"/> | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 - fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 27 PPVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |

Gielow 12.04.2016

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Kartenauszug - Geoportal

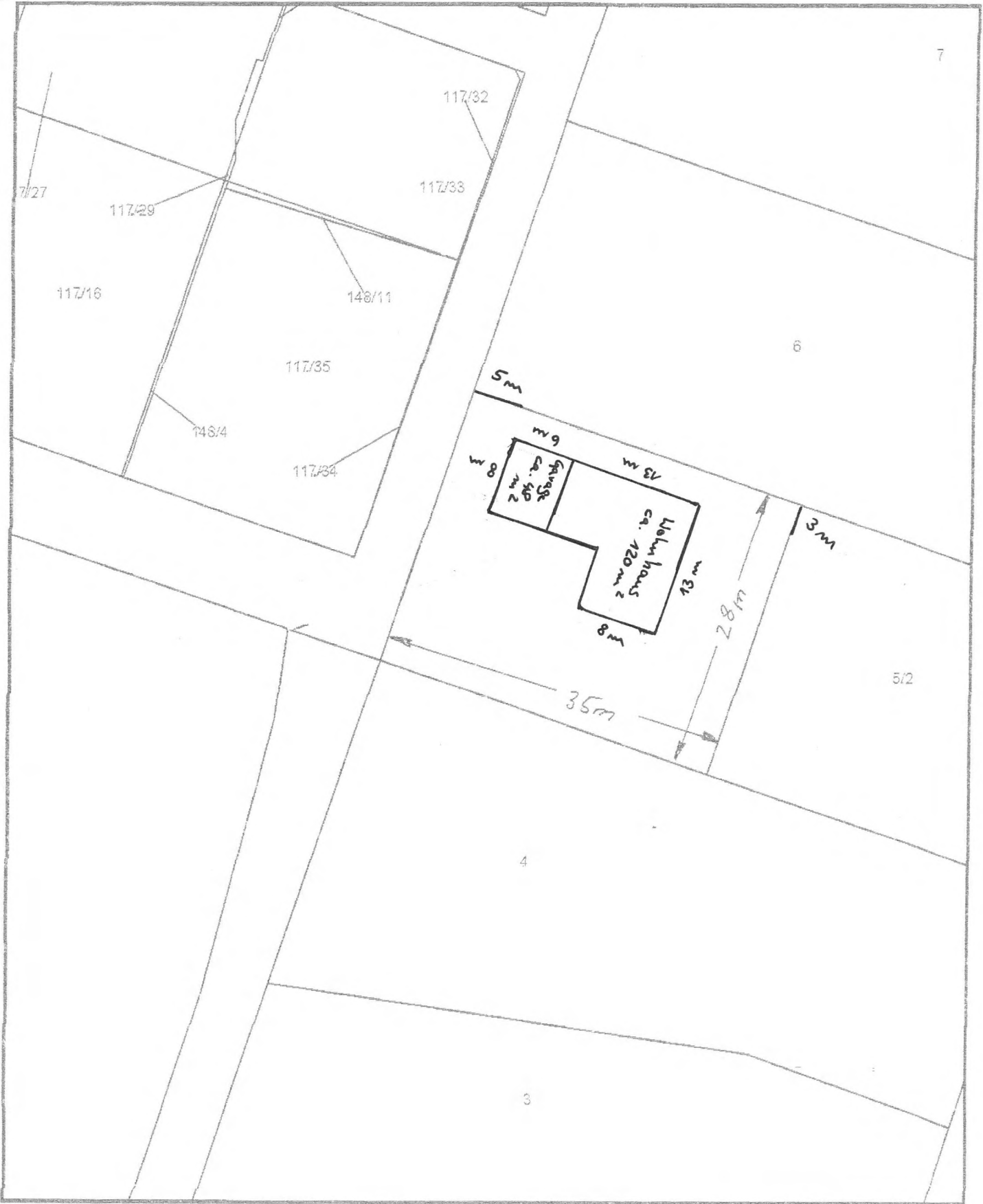
Gielow (133838)
Flur: 1
Maßstab: ca. 1: 500
Datum: 29.05.2015



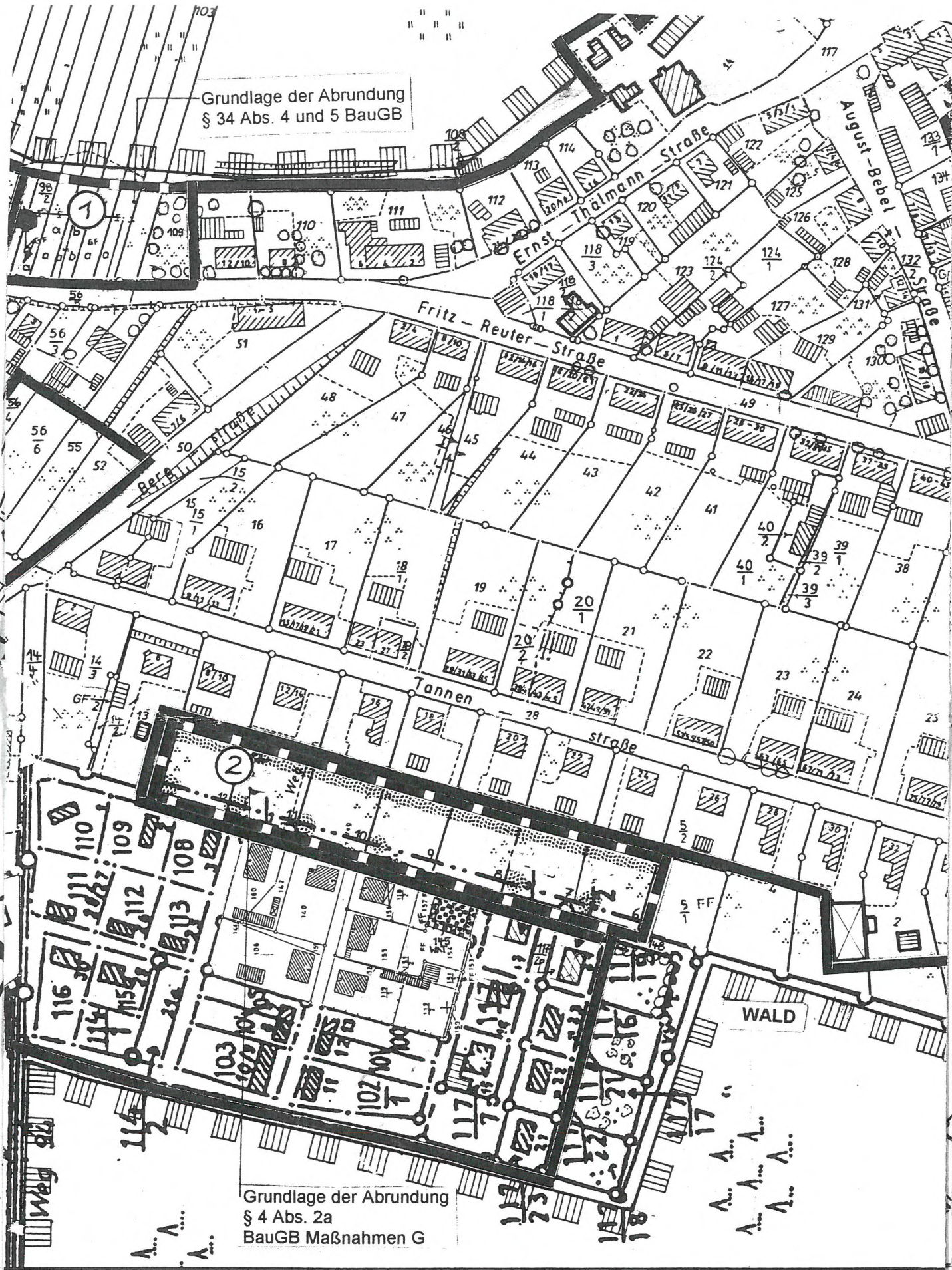
Landkreis Märki
Eir
© GeoBasis-DE/M-V 2013
13. APR. 2016

Geobasisdaten:
Geofachdaten:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.



Grundlage der Abrundung
§ 34 Abs. 4 und 5 BauGB



Grundlage der Abrundung
§ 4 Abs. 2a
BauGB Maßnahmen G

TEIL B - TEXTLICHE

nach § 9 BauGB für die abg

- 1. NUTZUNG
- 1.1 Für die Abrundungsfläche

