

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/MC/851
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 08.03.2016
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Errichtung überdachter Fahrradständer in der Flur 3 Gemarkung Remplin auf dem Flurstück 133/24		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	21.03.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird auf der Grundlage der erteilten Zustimmung des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege und Archäologie und Denkmalpflege erteilt. Der Beschluss 2016/MC/829 vom 25.01.2016 wird aufgehoben.

Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde
§36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Abforderung Stellungnahme Landkreis und Einvernehmen der Denkmalbehörde

*Der Bauherr plant die...
 Zustellung...
 Remplin...
 09.12.15*

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
 Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Regionalstandort /Amt /SG
 Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht

Amt Malchin am Kummerower See
 Stadtverwaltung Malchin
 Am Markt 1
 17139 Malchin

Auskunft erteilt Brigitte Wilken

POSTEINGANG
 STADTVERWALTUNG MALCHIN

Original an:

am: 04. Jan. 2016

Verteiler: AV

10	20	30	40	50
----	----	----	----	----

Zimmer 3.23
 Zentrale 78-0
 E-Mail brigitte.wilken@lk-
 seenplatte.de

Vorwahl 03991
 Durchwahl 78-2447
 Fax 0395 57087 65965

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

23. Dezember 2015

+ 1 Anlage

Bauherr: Förderverein der Benjamin-Schule e. V., Herr Steffen Mittelbach, Schloßstr. 6, Remplin

Aktenzeichen: (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben) 3769/2015-204

Bauort: Malchin, Remplin, Schloßstraße 6

Katasterbezeichnung: Remplin, Flur 3, Flurst. 133/24 (neu Flur 9, FS 165)

Vorhaben: Errichtung überdachter Fahrradständer (3 m x 10 m)

ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

Für die oben näher bezeichnete Baumaßnahme ist bei mir ein Bauantrag eingegangen.

Ich bitte die beigefügten Antragsunterlagen zu prüfen und das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu bekunden. Am 01.12.2014 haben Sie von mir ein Formblatt zur Abgabe Ihrer Stellungnahme als Worddatei erhalten. Bitte verwenden Sie zur Abgabe Ihrer Stellungnahme das Ihnen übermittelte Formblatt.

Sollte der geplante Bebauungsstandort in einem Geltungsbereich einer Erhaltungs- oder Sanierungssatzung liegen, so ist die Genehmigung im Einvernehmen mit der Gemeinde zu erteilen. Insoweit bitte ich, die beigefügten Antragsunterlagen zu prüfen und das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 145 BauGB / § 173 Abs. 1 BauGB auf dem Vordruck zu bekunden.

Sollte die Gemeinde durch das geplante Bauvorhaben als Eigentümerin (z.B. von Grundstücken) in ihren sonstigen Rechten beeinträchtigt sein, so bitte ich um ausführliche Begründung. Wenn die Gemeinde Baulastträger der Erschließungsstraße ist, so bitte ich Sie, Ihre Fachbehörde in die Prüfung mit einzubeziehen und ggf. eine weitergehende begründete Stellungnahme herzureichen.

Eine Behinderung durch inhaltlichen Fehlbestand in den Antragsunterlagen bitte ich mir kurzfristig (10 Tage) bekannt zu geben, um den Antragsteller zur Vervollständigung auffordern zu können.

Bitte beachten Sie, dass gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch das Einvernehmen der Gemeinde als erteilt gilt, wenn es nicht binnen **2 Monaten** nach Eingang dieses Ersuchens unter Angabe

Regionalstandort Waren (Müritz)
 Zum Amtsbrink 2
 17192 Waren (Müritz)
 Telefon: 03991 780
 Fax: 0395 57087 65965

Bankverbindung:
 IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900
 BIC: NOLADE 21 WRN

Regionalstandort Demmin
 Adolf-Pompe-Straße 12-15
 17109 Demmin
 Telefon: 03998 4340
 Fax: 03998 434-230

Regionalstandort Neustrelitz
 Woldegker Chaussee 35
 17235 Neustrelitz
 Telefon: 03981 4810
 Fax: 03981 481-400

Regionalstandort Neubrandenburg
 Platanenstraße 43
 17033 Neubrandenburg
 Telefon: 0395 57087 0
 Fax: 0395 57087 5901

der Gründe verweigert wird. Bei Anträgen auf Sanierungsgenehmigung erbitte ich Ihre Stellungnahme zum Antrag auf Sanierung innerhalb von **14 Tagen**. Die Bauaufsicht muss nach § 22 Abs. 5 innerhalb eines Monats nach Eingang des Sanierungsantrages über die Genehmigung entscheiden.

Ich bitte um alsbaldige Stellungnahme unter Angabe des o.g. Aktenzeichens.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Wilken

Anlage
Antragsunterlagen

1 07.10.2015

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Regionalstandort Waren Bauamt Zum Amtsbrink 2 17192 Waren Postleitzahl Ort		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> bzw. ausfüllen! Eingangsvermerk untere Bauaufsichtsbehörde	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)		3769/15	
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 63 Abs. 4 Satz 1 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Eingangsvermerk Gemeinde	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Förderverein der Benjamin-Schule 17139 Remplin, Schloßstr. 6 Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * 03999 2999 777 Fax-Nr. * 2999 778 E-Mail *	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Steffen Milkelbach Alte Poststraße 1A 17139 Remplin		Telefon * 017017602112 Fax-Nr. * E-Mail * Steffen.mikelbach@web.de	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift		Telefon * Fax-Nr. * E-Mail *	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 Bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
			<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Remplin Schloßstr. 6		Gemarkung/en Remplin alt Flur/en 9 1 3 Flurstück/e 168 1331 24	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garage, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	<i>Überdeckte Fahrradständer</i>
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____ -----
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Fragen, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsverfahren	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB	
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- 1. 1 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
- 2. - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
- 3. - fach Bauzeichnungen (§ 6 BauVorVO M-V)
- 4. 1 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
- 5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
- 6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
- 7. - fach Standsicherheitsnachweis einschließlich der Erklärung des Tragwerkplaners - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 i.V. mit § 3 Nr. 4 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
- 8. - fach Erklärung des Tragwerkplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
- 9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
- 10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
- 11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
- 12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
- 13. - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
- 14. - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 27 PPVO M-V)
- 15. - fach Vertretervollmacht
- 16. - fach Erhebungsbogen für Baustatistik

<p><i>Rampel</i> 2.10.15</p> <p>Ort Datum</p>	<p>Ort Datum</p>
<p>Unterschrift Bauherr/Vertreter <i>Dir. Müller</i></p>	<p>Unterschrift Entwurfsverfasser</p>

Baubeschreibung

Seite 11

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift <i>Förderverein der Benjamin-Schule Schlossstr. 6 17139 Rempeln</i>	Telefon:	<i>03994 2999 777</i>
	Fax-Nr.:	<i>- 778</i>
	E-Mail:	

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer <i>17139 Rempeln Schlossstraße 6</i>	Gemeindungen:	<i>Rempeln</i>
	Flurien:	<i>9</i>
	Flurstücke:	<i>168</i>

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens:	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <i>überdecktes Fahrradstands</i>
Zusätzliche Angaben zum Vorhaben:	
Wann ist das Vorhaben geplant?	
Wann ist das Vorhaben zu erwarten?	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erhaltung des Vorhabens	
Das Vorhaben wird in der Höhe, Lage und Grundfläche erhalten und wird nicht abgebrochen oder durch einen ähnlichen Vorhabens ersetzt.	
Art der Wasserversorgung:	<i>ohne</i>
Art der Energieversorgung:	<i>ohne</i>
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abfälle:	<i>ohne</i>
Art der Entsorgung des Regenwassers:	<i>Versickerung auf Flurstück 168</i>
Angaben zur Grundstückszahl:	<i>vorhanden über Schlossstr. 6</i>

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Bauteileigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Holzständer	
Außenwände	Holz in Deckelstruktur	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüssen (§ 29 LBAO N-V)	Holz	
Brandschuttwände einschließlich Öffnungsverschlüssen	ohne	
Wände notwendiger Treppenhäuser einschließlich Öffnungsverschlüssen	ohne	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüssen	ohne	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüssen (z.B. Aufzüge, Installationen)	ohne	
Decken	ohne	
Unterdecken	ohne	
Treppen	ohne	
Dachstuhlwerk (z.B. Holzstuhl)	Holzbohlen	
Baldachin	blechdach	
weitere Angaben (ggf. auf besonderem Blatt ergänzen)	keine	

4. Angaben zur technischen Gebäudetechnik	
Art der Gebäudetechnik/ Wasserversorgung	ohne
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	/
Herstellung der Feststoffe	/
Auflage	/
Lüftung	/
Blitzschutz	/
5. Angaben zum barrierefreien Bau	
Barrierefreiheit eines Gebäudes bei Wohngebäuden mit mehr als 4 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LLagd MV)	sichergestellt durch: /
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher öffentlicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LLagd MV)	sichergestellt durch: /
6. Angaben zu öffentlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind erforderlich, soweit durch öffentliche Bauvorschriften oder Festsetzungen zu öffentlichen Stellplätzen getroffen sind)	
zur dem Baugrundstück	im Freien in Garagen
auf anderem Grundstück mit Bauzeit	/
durch Ablösung	/
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	/

Weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung (z.B. Fassade, Deck, Farbe, Außenputz)	<i>nach vorhandenem Objekt</i>
Gestaltung von Flächen und rechteckigen Flächen	/
Art und Plan von Einbauten sowie Bestimmung baulicher Anlagen	/
wichtigste Angaben	<i>Heizwickelung wie Schulgebäude fest</i>
7. Angaben zu den zu ermittelnden Raumwerten <small>(die Ermittlung des Brutto-Raumwerts und der entsprechenden Bauwerks einbauelemente 27 Pflichten und Pflichtenverpflichtung ist auf einem getrennten Blatt anzugeben)</small>	
Brutto-Raumwert des Gebäudes <i>60</i> m ³
anzurechnender Bruttowert Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind <small>(z.B. Erläuterungen der Wertausgabe)</small>	
<i>Bempler</i> Ort	<i>2.10.15</i> Datum
<i>Günther</i> Unterschrift Bauherr/Vertreter	<i>Günther</i> Unterschrift Entwurfsverfasser



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Der Landrat, Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43 - 17033 Neubrandenburg

Auszug aus der Liegenschaftskarte

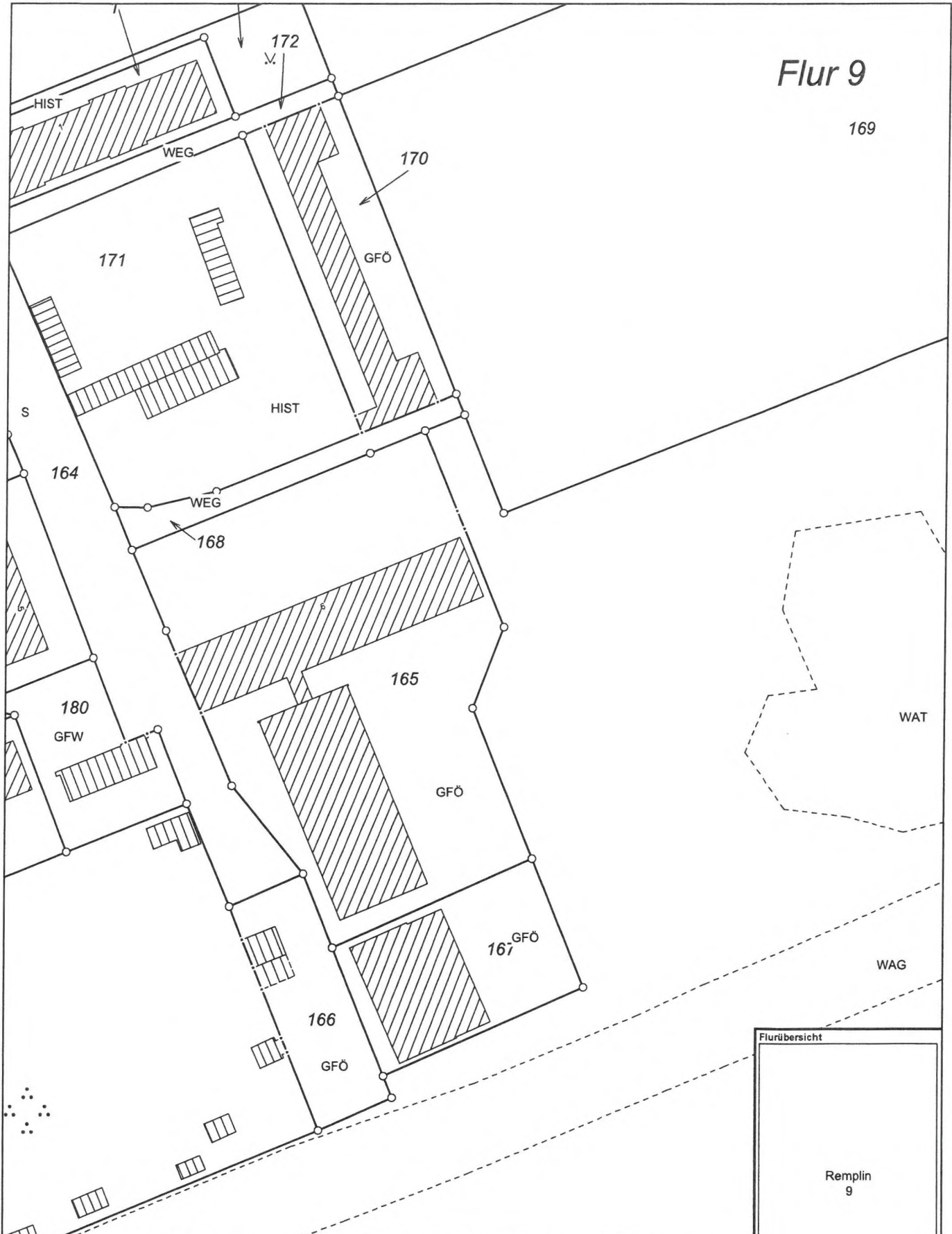
Gemarkung: 133864 / Remplin

Flur: 9

Maßstab ca. 1:1000

Dieses Dokument ist maschinell erstellt

Neubrandenburg, den 08.10.2015 und auch ohne Unterschrift wirksam.



Flur 9

169

WAT

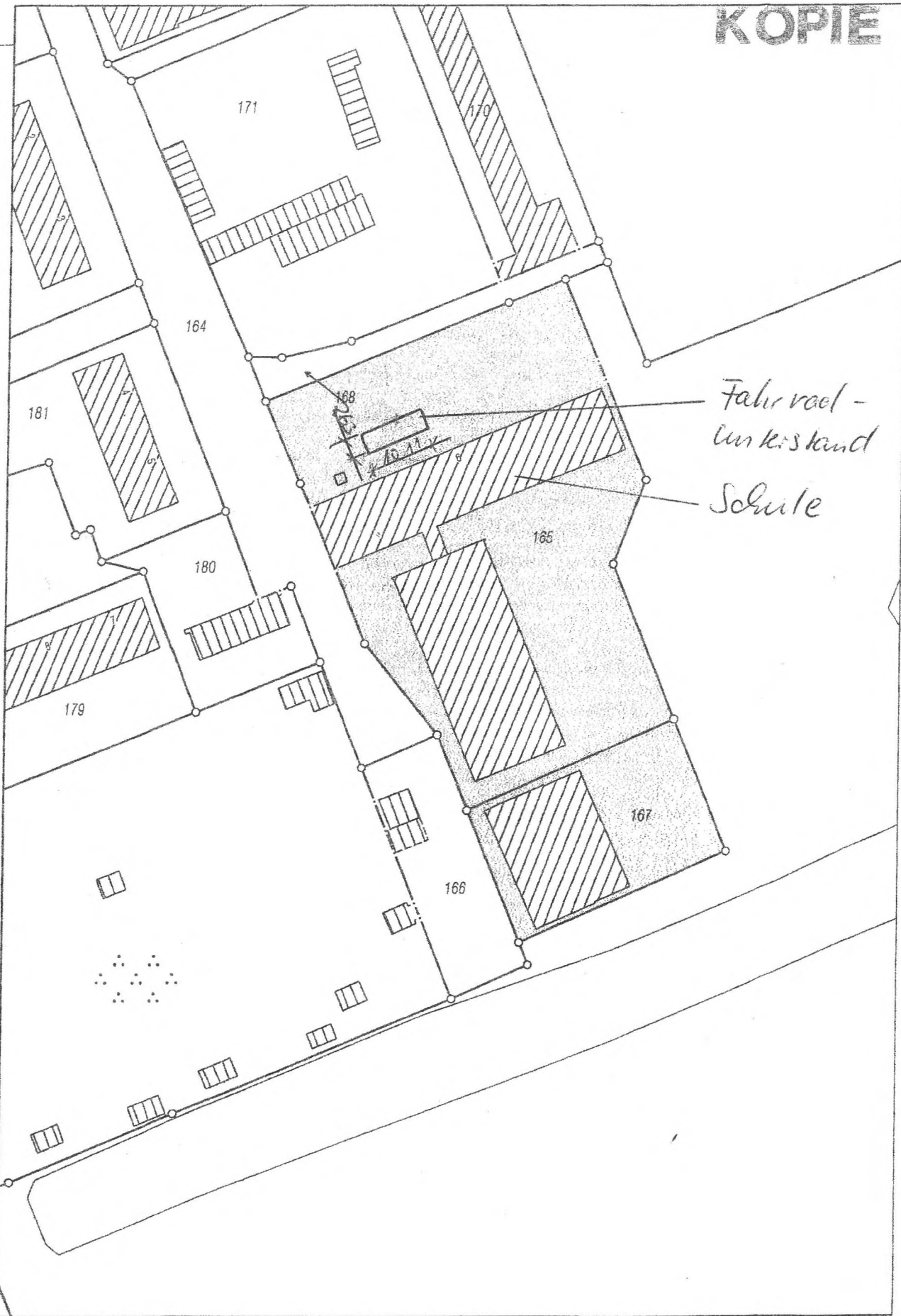
WAG

Flurübersicht

Remplin
9

Flurstück

185
167

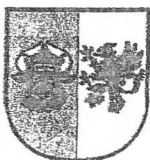


Fahrveel-
unterstand
Schule

45+6170

5958540

Maßstab 1: 1000



StALU Mecklenburgische Seenplatte

Neustrelitzer Straße 120
17033 Neubrandenburg

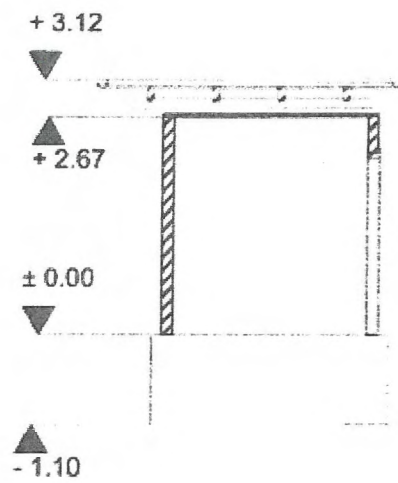
Erstellt am 12.08.2013

Gemarkung : Remplin

Flur : 9

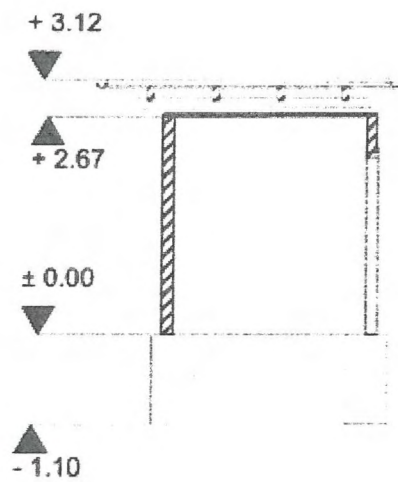
Flurstück(e) : 165,167

Schnitt A--A



Projekt: Fahrradgarage		
Bauherr: Benjaminschule		
Architekt:		
Dateiname: Benjaminschule Fahrradgarage		
Maßstab: 1 : 100	Datum: 22.11.2015	Erdgeschoß

Schnitt A--A



Projekt: Fahrradgarage		
Bauherr: Benjaminschule		
Architekt:		
Dateiname: Benjaminschule Fahrradgarage		
Maßstab: 1 : 100	Datum: 22.11.2015	Erdgeschoß