

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/MC/849
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 01.03.2016
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Anbau von 2 Balkontürmen und Rückbau von 3 Etagen, Abweichung gem §30 Abs.2 und Abs.8 LBauO M-V		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	21.03.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau von 2 Balkontürmen und Rückbau von 3 Etagen und der Abweichung gem. § 30 Abs.2 und Abs. § 8L-BauO MV wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
Rückbaurichtlinie MV
§22 KV Entscheidung der Gemeinde
§34 BauGB Bauen im Innenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

Beschluss der Stadtvertretung
Bauantragsunterlagen

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/MC/759
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 28.05.2015
		Verfasser: Frau K. Raaz
		FBL: Herr J. Banek
Antrag der Malchiner Wohnungsgenossenschaft e.G. auf Aufnahme eines Teilrückbaues in die Fördermaßnahme Weststadt/Zachow		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	01.06.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	16.06.2015	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	08.07.2015	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der Malchiner Wohnungsgenossenschaft e.G. auf Aufnahme des Teilrückbaues von 3 Etagen Am Zachow 23 -26 in die Fördermaßnahme Weststadt/Zachow wird zugestimmt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV, Rückbaurichtlinie M-V

Die Malchiner Wohnungsgenossenschaft e.G. beabsichtigt im Jahr 2016 den Rückbau von 3 Etagen Am Zachow 23 -26. Damit reduziert sich die Wohnfläche um 1.471,26 m².

Voraussetzung für den Rückbau ist die Ausreichung von Fördermitteln entsprechend Rückbaurichtlinie. Laut Monitoring der Stadt, Stand 2013, ist im genannten Bereich der Leerstand wieder auf 14,2 % angestiegen. Mit dem beabsichtigten Rückbau wird dauerhafter Leerstand vermieden und das Wohngebiet kann aufgewertet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Stadt ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen. Die MWG e.G möchte Fördermittel einwerben.

Anlagen:

Stadtkarte Malchin Stadtumbaugebiete

Monitoringbericht 2013

Antrag MWG e.G.

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2015/MC/759 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

01.06.2015

V/BAMC/038

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der Malchiner Wohnungsgenossenschaft e.G. auf Aufnahme des Teilrückbaues von 3 Etagen Am Zachow 23 -26 in die Fördermaßnahme Weststadt/Zachow wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

16.06.2015
V/HAMC/040

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Malchin

- Wegen Befangenheit nimmt Frau Dr. Mahnke nicht an der Abstimmung teil.

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der Malchiner Wohnungsgenossenschaft e.G. auf Aufnahme des Teilrückbaues von 3 Etagen Am Zachow 23 -26 in die Fördermaßnahme Weststadt/Zachow wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

08.07.2015
V/MC/047

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin

- Frau Dr. Mahnke nimmt wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil

Beschluss:

Dem Antrag der Malchiner Wohnungsgenossenschaft e.G. auf Aufnahme des Teilrückbaues von 3 Etagen Am Zachow 23 -26 in die Fördermaßnahme Weststadt/Zachow wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0



BAUANTRAG

Bauherr

Malchiner Wohnungs-Genossenschaft eG
Goethestraße 15
17139 Malchin

Bauvorhaben

Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen
Am Zachow 23-26
17139 Malchin

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. (FH) Gabriele Kirch
Ingenieurbüro Wuttig GmbH
Stralsunder Chaussee 8
18528 Bergen





Bauvorhaben: Rückbau von 3 Etagen, Anbau von 2 Balkontürmen und
Erneuerung der Brüstungsgeländer
Am Zachow 23-26
18139 Malchin

Bauherr: Malchiner Wohnungs-Genossenschaft eG
Goethestraße 15
17139 Malchin

Inhaltsverzeichnis


Schriftlicher Teil

- Deckblatt
- Inhaltsverzeichnis
- Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)
- Baubeschreibung zum Bauantrag
- Antrag auf Ausnahme/Befreiung
- Anzeige zur Beseitigung einer Anlage
- Erklärung Tragwerksplaner nach §14 Abs1
- Erklärung Tragwerksplaner nach §14 Abs2
- Statistischer Erhebungsbogen für Baumaßnahmen
- Berechnung der anrechenbaren Bauwerte
- Berechnung der Wohnfläche
- Berechnung des Bruttorauminhalts (BRI)

Zeichnerischer Teil

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - 01 Flurkartenauszug | M 1:1000 |
| - 02 Lage- und Höhenplan | M 1:250 |
| - 03 Grundriss KG | M 1:100 |
| - 04 Grundriss 1. OG | M 1:100 |
| - 05 Grundriss 2.-3. OG | M 1:100 |
| - 06 Schnitt | M 1:100 |
| - 07 Ansicht Nordwest (Eingang) | M 1:100 |
| - 08 Ansicht Südwest (Giebel) | M 1:100 |
| - 09 Ansicht Südost (Hof) | M 1:100 |

3. Tragwerksplaner (§ 66 Abs. 2 Satz 1 und 2 LBauO M-V)

Name und Anschrift des Tragwerksplaners	Dipl.-Ing. Helge Breuer Ingenieurbüro Breuer + Trionow Heilgeiststr. 5, 18439 Stralsund
Bestätigung des Tragwerksplaners (erforderlich bei der Beseitigung von Gebäuden der Gebäudeklasse 2 entsprechend § 61 Abs. 3 Satz 4 LBauO M-V)	<p>Hiermit bestätige ich, dass die Standsicherheit des Gebäudes/der Gebäude, an das/die das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch die und infolge der Beseitigung nicht beeinträchtigt wird.</p> <p style="text-align: right;">  Dipl.-Ing. Helge Breuer TP-0095/2006 Tragwerksplaner </p> <p><i>Stralsund, 10.2.2016</i> Ort, Datum</p> <p style="text-align: right;">Unterschrift Tragwerksplaner</p>

4. Anlagen (§ 6 BauVorVO M-V)

1. __ -fach Lageplan (§ 6 Nr. 1 BauVorVO M-V)
2. __ -fach Standsicherheitsnachweis der/des angebauten Gebäude/s (nur vorzulegen bei nicht freistehenden Gebäuden der Gebäudeklasse 3, 4 oder 5 oder wenn sich die Beseitigung des Gebäudes auch auf andere Gebäude auswirken kann gemäß § 61 Abs. 3 Satz 5 LBauO M-V)
3. 1-fach Vertretervollmacht des Bauherrn
4. 1-fach Erhebungsbogen für Baustatistik
5. __ -fach sonstige Anlagen

5. Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind
(ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift Bauherr/Vertreter	Unterschrift Entwurfsverfasser



Bauvorhaben: **Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen**
Am Zachow 23-26
17139 Malchin

Bauherr: **Malchiner Wohnungs-Genossenschaft eG**
Goethestraße 15
17139 Malchin

Entwurfsverfasser: **Dipl.-Ing. (FH) Gabriele Kirch**
Ingenieurbüro Wuttig
Stralsunder Chaussee 8
18528 Bergen

Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO in Verbindung mit § 27 PPVO M-V)

Die anrechenbaren Bauwerte sind aus dem Brutto-Rauminhalt des Gebäudes, vervielfältigt mit dem jeweils angegebenen Wert je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt, zu berechnen.
Bei Um- und Anbauten oder Aufstockungen sind nur für die betroffenen Gebäudeteile die anrechenbaren Bauwerte zu ermitteln.

Leistungsbereich	Kostengruppe nach DIN 276	Kosten (Netto) in €
-------------------------	----------------------------------	----------------------------

Baukosten anhand der Kostenschätzung, Kostengruppe:

Zimmer- u. Holzbauarb.	350	45.364,00 €
Dachabdichtungsarbeiten	360	38.836,00 €
Abbrucharbeiten	394	160.000,00 €
Summe der anrechenbaren Bauwerte netto:		<u>244.200,00 €</u>

aufgestellt:

.....
Bergen,

.....
Dipl.-Ing. (FH) Gabriele Kirch
Ingenieurbüro Wuttig GmbH

An untere Bauaufsichtsbehörde (bei Ausnahmen oder Befreiungen nach § 31 BauGB über die Gemeinde)
beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)

Eingang

Verz.Nr.

**Antrag
auf Abweichung / Befreiung / Ausnahme
(§ 67 LBauO M-V)**

Bauvorhaben

kurze Bezeichnung

Rückbau von 2 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen

Baugrundstück

Gemeinde / Stadt

17139 Malchin

Gemarkung

Malchin

Flur

28

Flurstück-Nr.

82/20

Straße / Haus-Nr.

Am Zachow 23-26

Bauherr

Name

**Malchiner Wohnungs-
Genossenschaft eG**

Anschrift

**Goethestraße 15
17139 Malchin**

Telefon mit Vorwahl

03994-208110

Fax

03994-208120

Für das o. g. Bauvorhaben wird eine

Abweichung

Ausnahme

Befreiung

von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach §31 BauGB:

von den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 67 Abs. 1 LBauO M-V

Abweichung von §30 Abs. 2 Satz 2 der LBauO M-V bezüglich der Erfordernis einer inneren Brandwand nach 40m durch Überschreitung um ca. 8,40m
Abweichung von §30 Abs. 8 der LBauO M-V bezüglich der Öffnungen in Brandwänden

beantragt.

Die Zustimmung der Nachbarn liegt bei.

Die Zustimmung der Nachbarn ist nicht erforderlich.

Die Zustimmung ist nicht beizubringen, weil

Anmerkung: Bei genehmigungsfreien Vorhaben sind Befreiung, Ausnahme und Abweichung schriftlich zu beantragen.

Begründung:

Abweichung von §30 Abs. 2 Satz 2 LBauO M-V:

Das zu betrachtende Gebäude bildet einen Brandabschnitt von ca. 602m². Dieser unterschreitet deutlich (62%) die zulässige Brandabschnittsgröße von 1.600 m².

Es ist ein freistehendes Gebäude, das von allen Seiten direkt von der Feuerwehr erreichbar ist. Die Gefahr einer Brandweiterleitung ist sehr unwahrscheinlich.

Auf die Brandwanderfordernis kann deshalb verzichtet werden.

Abweichung von §30 Abs. 8 LBauO M-V:

Die neuen Badfenster im Giebel sind nötig, um den heutigen Mieteranfragen und -ansprüchen gerecht zu werden.

Das betreffende Gebäude ist mindestens 6 m von dem Nachbargebäude auf dem Grundstück 82/14 entfernt. Die Gefahr einer Brandweiterleitung ist sehr unwahrscheinlich.

Ort, Datum

Unterschrift des Bauherren

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung (z.B. Umbau) <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen
Zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) Antrag auf Abweichung von §30 Abs. 2 LBauO MV auf gesondertem Blatt Antrag auf Abweichung von §30 Abs. 8 LBauO MV auf gesondertem Blatt
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz-, und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Berufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-------------------------------------|----------|------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| <input type="checkbox"/> | | fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| <input type="checkbox"/> | | fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| <input type="checkbox"/> | | fach | Standsicherheitsnachweis einschließlich der Erklärung des Tragwerkplaners - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 i.V. mit § 3 Nr. 4 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| <input type="checkbox"/> | | fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| <input type="checkbox"/> | | fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| <input type="checkbox"/> | | fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO in Verbindung mit § 27 PPVO M-V) |
| <input type="checkbox"/> | | fach | Vertretervollmacht |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |

Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in) / Vertreter(in)

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

Baubeschreibung	
Bauherr(in) / Antragsteller(in): Name und Anschrift Malchiner Wohnungs-Genossenschaft eG Goethestraße 15 17139 Malchin	Telefon * 03994-208110
	Fax-Nr. * 03994-208120
	E-Mail * info@wohnen-malchin.de
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Am Zachow 23-26	Gemarkung(en) Malchin
	Flur(en) 28
	Flurstück(e) 82/20
1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung (z.B. Umbau) <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens	
(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	zentrale Wasserversorgung vorhanden
Art der Energieversorgung	Anschluss an öffentliches Netz vorhanden
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	zentrale Abwasserentsorgung vorhanden
Art der Entsorgung des Regenwassers	Regenwasserentsorgung vorhanden
Angaben zur Grundstückszufahrt	Zufahrt von der Rudolf-Fritz-Straße

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten / konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft / Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	15cm Druckbetonwände	F90 Baustoffklasse A
Außenwände	Mehrschichtenplatte, d=26cm	F90 Baustoffklasse A
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	6cm und 15cm Druckbetonwände	F90 Baustoffklasse A
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	15cm Druckbeton	F90 Baustoffklasse A
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	-	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	Druckbeton	F90 Baustoffklasse A
Decken	Stahlbeton	F30 Baustoffklasse A
Unterdecken	-	
Treppen	Stahlbeton	F30 Baustoffklasse A
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Nagelbinder auf vorhandener Stahlbetondecke als nach innen geneigtes Flachdach mit 3° Dachneigung ohne Dachüberstand	F 30 Baustoffklasse B 2
Bedachung	gespundete Bretter, d=22,5mm u. Elastomerbitumen-Schweißbahn (Icopal-VENTURA o.glw.) mit FireSmart®-Ausrüstung (widerstandsfähig gegen Flugfeuer u. strahlende Wärme)	Nachweis auf die LBO wird gegeben durch Prüfungen gemäß DIN EN 1187 - B Roof (t1) und DIN EN 13501-5, DIN 4102 T 7
Weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung / Warmwasserbereitung	Fernwärme mit Übergabestation u. Speicher
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und Lagerort	Erdgas
Nennleistung der Feuerstätte(n)	
Aufzüge	-
Lüftung	-
Blitzschutz	Fundamenterder
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	Sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	Sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind) Auf dem Baugrundstück Auf anderem Grundstück mit Baulast Durch Ablösung	_____ im Freien _____ in Garagen _____ _____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	im Bestand vorhanden

Weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
Äußere Gestaltung (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Brüstungsverkleidung der Balkone mit farbigen Trespa-Platten, Verkleidung des neuen Drempels mit anthrazitfarbenen Trespa-Fassadenplatten d = 6 mm
Gestaltung von Plätzen und umbauten Flächen	vorhanden
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	vorhanden
Weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüffingenieur- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	7.888,00 m ³
Anrechenbarer Bauwert	244.200 Euro
8. Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in) / Vertreter(in)	Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Der Landrat · Platanenstraße 43 · 17033 Neubrandenburg



Bauamt

17192 Waren (Müritz) · Zum Amtsbrink 2

Antrag auf Eintragung einer Baulast

Daten des Antragstellers:

Name, Vorname	Malchiner Wohnungs-Genossenschaft eG		
Straße, Hausnummer	Goethestraße 15	PLZ/Wohnort	17139 Malchin
Telefon*	03994 - 208110	E-Mail*	info@wohnen-malchin.de

* freiwillige Angaben

Hiermit wird der Antrag gestellt, die das nachfolgende Grundstück betreffende Baulast im Baulastenverzeichnis einzutragen.

Angaben zum begünstigten Grundstück

Gemeinde, Straße, Hausnummer	17139 Malchin, Am Zachow 23-26				
Gemarkung	Malchin	Flur (e)	28	Flurstück (e)	82/20

Angaben zum belasteten Grundstück (Baulastübernehmer)

Gemeinde, Straße, Hausnummer	17139 Malchin, Am Zachow 21				
Gemarkung	Malchin	Flur (e)	28	Flurstück (e)	82/14

Eigentümer

Name, Vorname	Stadt Malchin über Amt Malchin am Kummerower See		
Straße, Hausnummer	Am Markt 1		
PLZ/Ort	17139 Malchin		

Art der Baulast

- Abstandsfläche Leitungsrecht Rückbau Brandabstand Stellplätze
 Geh- und Fahrrecht Vereinigung Anbaubaulast Überbauung Sonstiges

Die Baulast ist aus den nachfolgenden Gründen erforderlich:

Durch den Rückbau am Gebäude Am Zachow 23-26 erlischt der Bestandsschutz, und die Abstandsflächen werden neu angesetzt. Neue seitliche Abstandsflächen entstehen durch den neuen Balkonturm. Die Baulastfläche beträgt insgesamt 28 m².

Dem Antrag beizufügen sind: aktuelle Flurkarte und Lageplan mit Kennzeichnung und Bemaßung

Ort, Datum		Unterschrift Antragsteller	
------------	--	----------------------------	--


Bauvorhaben: Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen

Bauherr: Malchiner Wohnungs-Genossenschaft
 eG
 Goethestraße 15
 17139 Malchin

Bauort: Am Zachow 23-26
 17139 Malchin

Berechnung des Brutto-Rauminhalts (BRI) nach DIN 277 Teil 1

für gesamtes Bauwerk für Bauwerksteil:

Grundrissebene (Geschoss)	Brutto-Grundfläche = Länge x Breite			Brutto-Rauminhalt=BGF x Höhe - Abzüge					
	Länge in m	Breite in m	BGF in m ²	Höhe in m	Details bzw. Abzüge in m ³	BRI in m ³			
Bereich a : überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen									
KG-3.OG	<input checked="" type="checkbox"/> Gesamt -fläche	<input type="checkbox"/> Teil	48,37	12,37	598,34	12,44	7443,31		
-geschoss	<input type="checkbox"/> Gesamt -fläche	<input type="checkbox"/> Teil							
-geschoss	<input type="checkbox"/> Gesamt -fläche	<input type="checkbox"/> Teil							
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereich a : BGF		598,34	BRI	7443,31
Bereich b : überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen									
2 Einzelbalkone	<input checked="" type="checkbox"/> Gesamt -fläche	<input type="checkbox"/> Teil	7,50	1,60	12,00	9,77	117,24		
3 Doppelbalkone	<input checked="" type="checkbox"/> Gesamt -fläche	<input type="checkbox"/> Teil	22,05	1,52	33,52	9,77	327,45		
			Bereich b : BGF		45,52	BRI	444,69		
Bereich c : nicht überdeckt									
-geschoss	<input type="checkbox"/> Gesamt -fläche	<input type="checkbox"/> Teil							
-geschoss	<input type="checkbox"/> Gesamt -fläche	<input type="checkbox"/> Teil							
			Bereich c : BGF			BRI			
Gesamtes Bauwerk BGF					643,85	BRI	7888,00		

Anmerkungen

Brutto-Rauminhalt (BRI) definiert den Rauminhalt des Baukörpers, der nach unten von der Unterfläche der konstruktiven Bauwerkssohle und im übrigen von den äußeren Begrenzungsflächen umschlossen wird.

Aufgestellt:

Dipl.-Ing. (FH) Gabriele Kirch
 Ingenieurbüro Wuttig GmbH

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Untere Bauaufsichtsbehörde Zum Amtsbrink 2 17192 Waren (Müritz)	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis | <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis | <input type="checkbox"/> Wärmeschutznachweis |
| <input type="checkbox"/> Erschütterungsnachweis | |

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Malchiner Wohnungs-Genossenschaft eG Goethestraße 15 17139 Malchin	Telefon 03994-208110
	Fax-Nr. 0944-208120
	email info@wohnen-malchin.de

Baugrundstück PLZ Ort 17139 Malchin Straße, Hausnummer Am Zachow 23-26	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 28
	Flurstück/e 82/20

Nachweisersteller: Name und Anschrift Dipl.-Ing. Helge Breuer Ingenieurbüro Breuer + Trionow Heilgeiststr. 5 18439 Stralsund	Telefon 03831 - 290186
	Fax-Nr. 03831 - 290420
	email breuer-trionow@t-online.de

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 LBauO M-V

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg - Vorpommern
- bei der Architektenkammer Mecklenburg - Vorpommern
- Listen-Nr. : TP-0095-2006

Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V

- Abs. 2 Nr. 1 (Architekt)
- Abs. 2 Nr. 2 (bauvorlageberechtigter Ingenieur)
- Abs. 2 Nr. 4 Ingenieur und Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts

- Prüflingenieur für Brandschutz

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 3 Nr. 2 LBauO M-V)

Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen

Erklärung

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnischen Nachweis/e für das vg. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.

9.2.2016, Stralsund

Datum, Ort



Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend §72 Abs. 9 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Untere Bauaufsichtsbehörde Zum Amtsbrink 2 17192 Waren (Müritz)	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung des Tragwerksplaners über die Erfüllung der im Kriterienkatalog aufgeführten Kriterien

(§ 14 Abs. 2 i.V. mit Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern)

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Malchiner Wohnungs-Gesellschaft eG Goethestraße 15 17139 Malchin	Telefon 03994-208110
	Fax-Nr. 03994-208120
	email info@wohnen-malchin.de

Baugrundstück 17139 Malchin Am Zachow 23-26	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 28
	Flurstück/e 82/20

Nachweisersteller: Name und Anschrift Dipl.-Ing. Helge Breuer Ingenieurbüro Breuer + Trionow Heilgeiststr. 5 18439 Stralsund	Telefon 03831 - 290186
	Fax-Nr. 03831 - 290420
	email breuer-trionow@t-online.de

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 LBauO M-V


- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg - Vorpommern
 bei der Architektenkammer Mecklenburg - Vorpommern

Listen-Nr. : TP-0095-2006

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 3 Nr. 2 LBauO M-V)

Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen

1. Beurteilung des Bauvorhabens in Bezug auf die Kriterien nach Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung			
		ja	nein
1.1	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054:2005-01. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund (in der Regel stark bindige Böden)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche höchstens 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Flächenlasten und Linienlasten aus nichttragenden Wänden bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Besondere Bauarten, wie Spannbeton, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen, werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	Ggf. sonstige Erläuterungen		

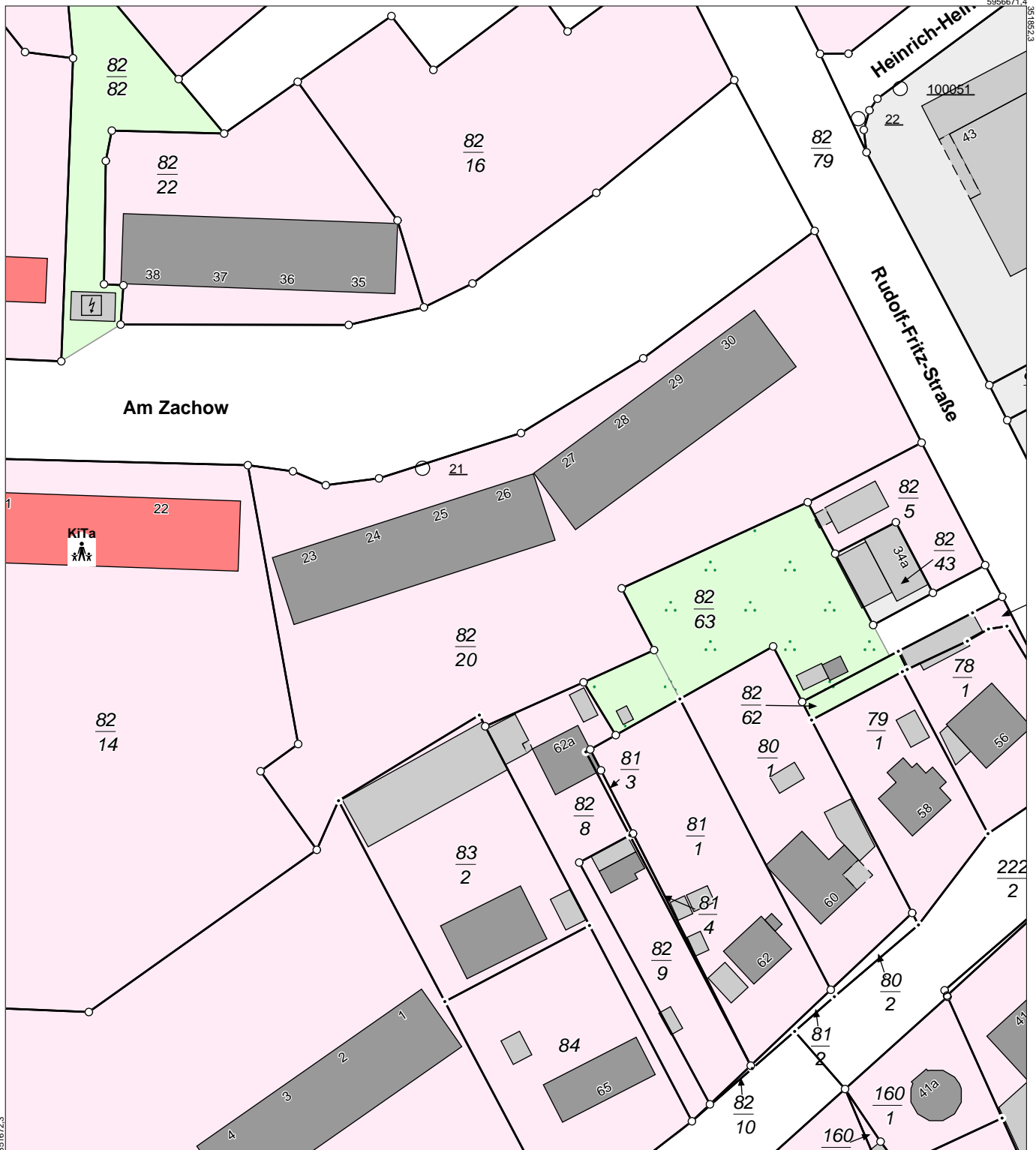
2. Erklärung	
<p>Hiermit erkläre ich als nachweisberechtigte Person im Sinne des § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V, dass im Ergebnis der Beurteilung des Bauvorhabens nach Nummer 1 alle Kriterien</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist nicht erforderlich.</p> <p><input type="checkbox"/> nicht ausnahmslos erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist erforderlich.</p> <p>9.2.2016, Herxland</p> <p>Datum, Ort</p> <div style="text-align: right;">  <p>Unterschrift Nachweisersteller</p> </div>	

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend §72 Abs. 9 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

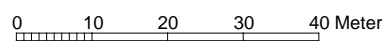


Flurstück: 82/20
Flur: 28
Gemarkung: Malchin

Gemeinde: Malchin, Stadt
Kreis: Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Am Zachow 23-30

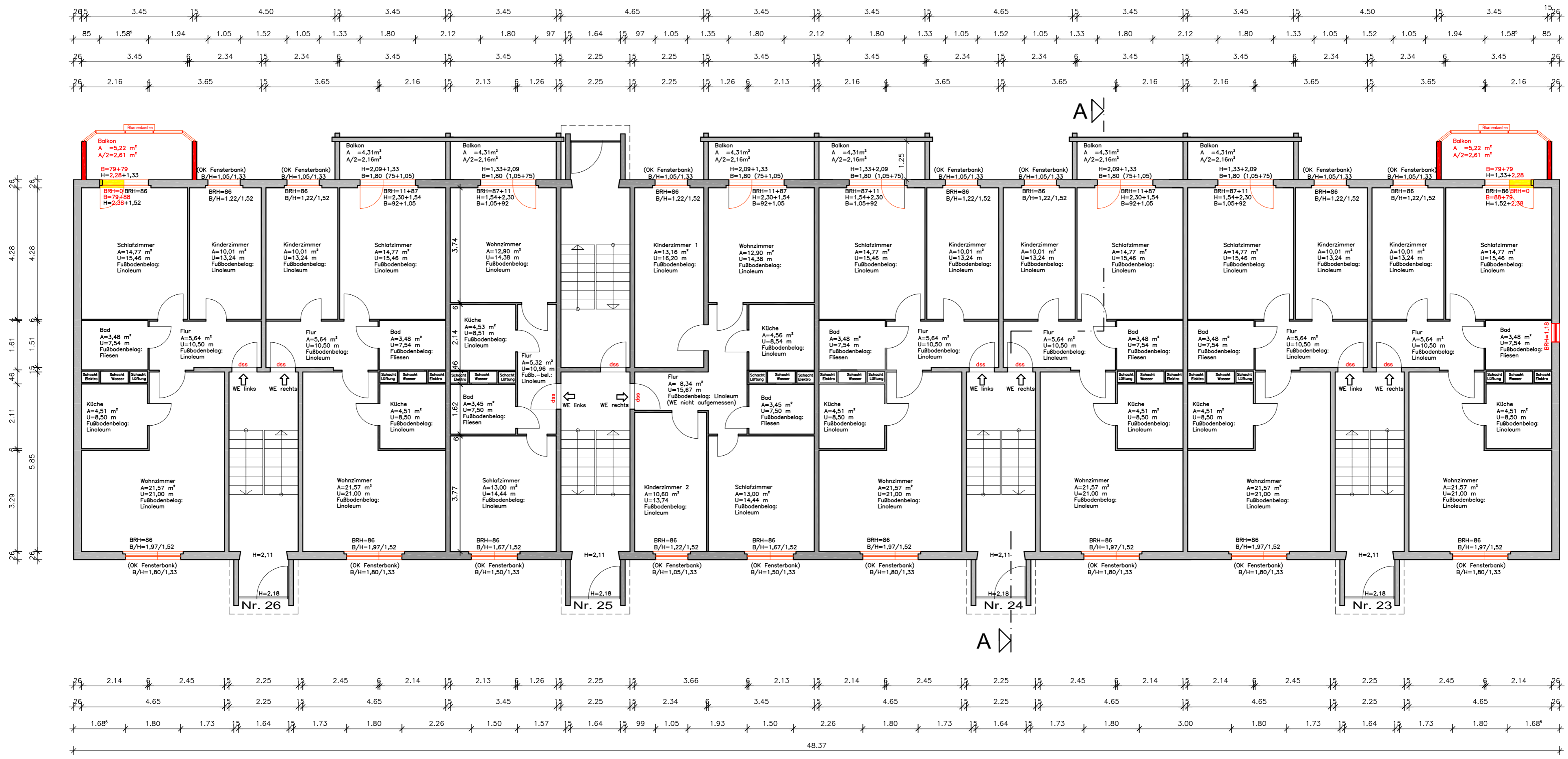


59°56'27.3" N
13°16'27.3" E



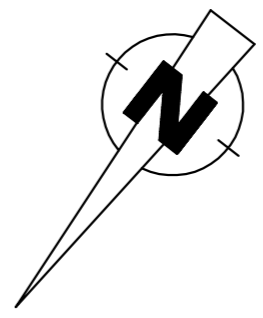
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

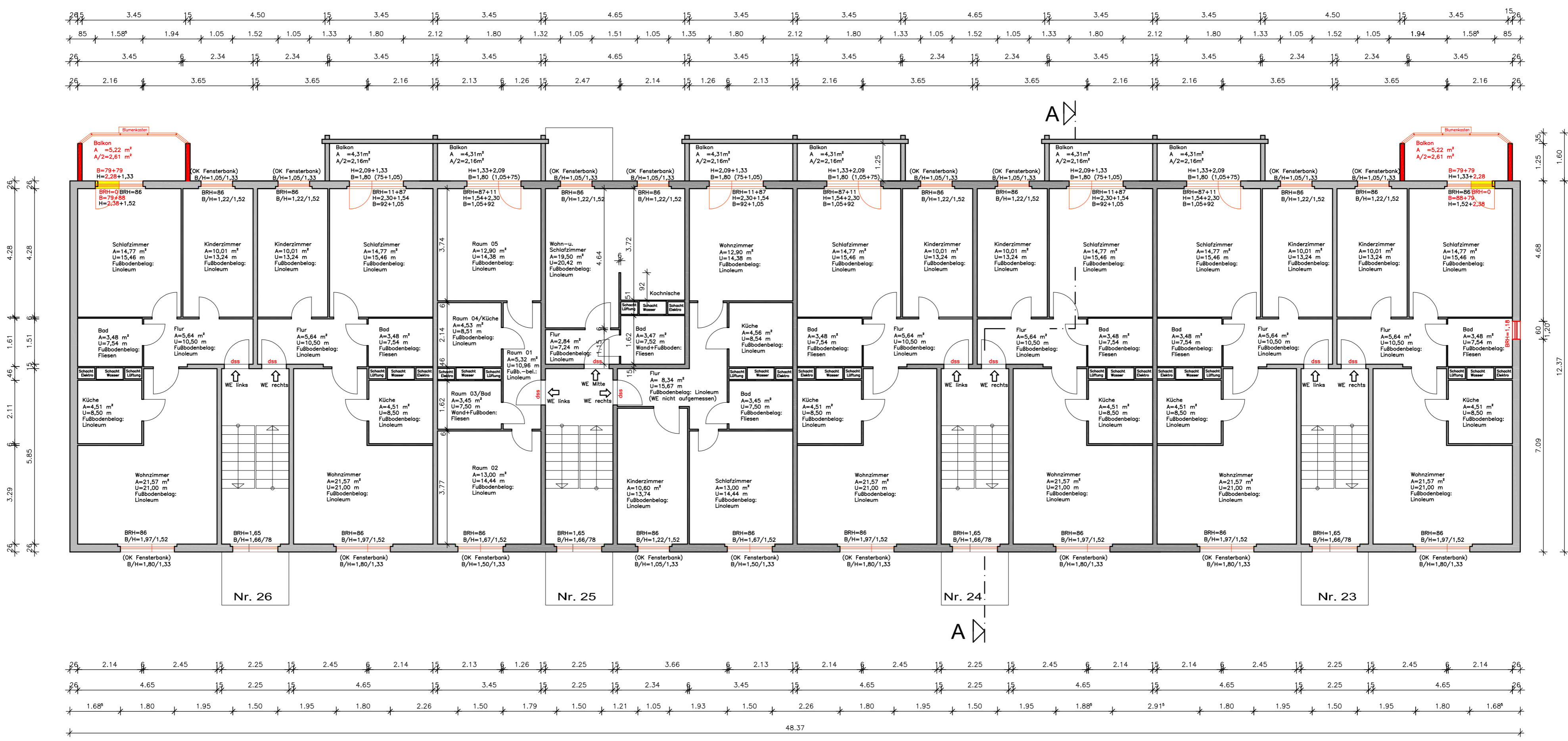


LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- dss Tür dicht und selbstschließend

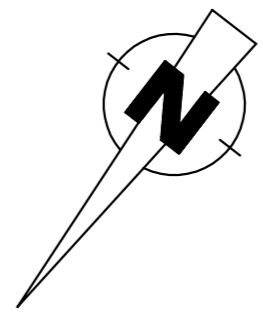


Nr.	Name	Datum	Änderung / Ergänzung
IBWÜTTIG GMBH <small>INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU- UND ELEKTROPLANUNG</small> <small>IBWÜTTIG GMBH STRALSUNDER CHAUSSEE 8 18528 BERGEN AUF RÖDEN TELEFON 03938 82273-0 TELEFAX 03938 82273-9 E-MAIL OFFICE@IBW-RUEGEN.DE</small>			
Bauherr: Malchiner Wohnungsgenossenschaft eG Goethestraße 15, 17139 Malchin			Phase: Genehmigung
Objekt: Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen Am Zachow 23-26, 17139 Malchin			Projekt-Nr.: H 15- 42
Bauteil: Grundriss 1. Obergeschoss (Erdgeschoss)			Maßstab.: 1 : 100
Bearbeiter: R. Heinemann	Entwurfsverfasser: Gabi Kirch	Unterschrift Bauherr:	Datum: 09.02.2016
		Blatt-Nr.: 2	



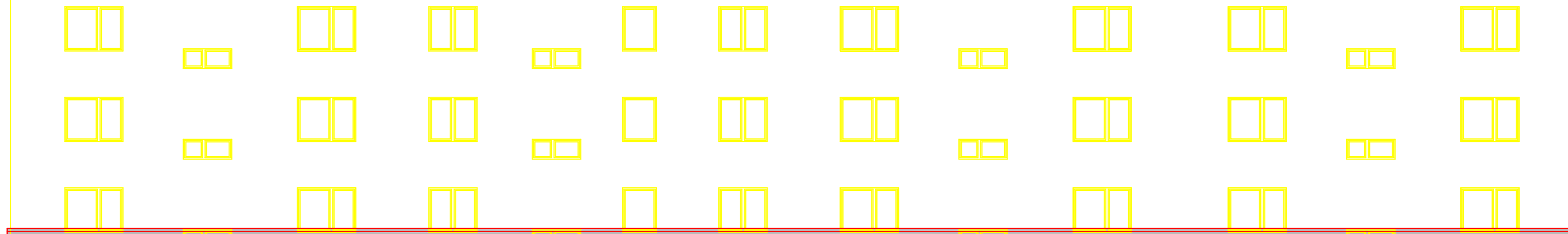
LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- dss Tür dicht und selbstschließend

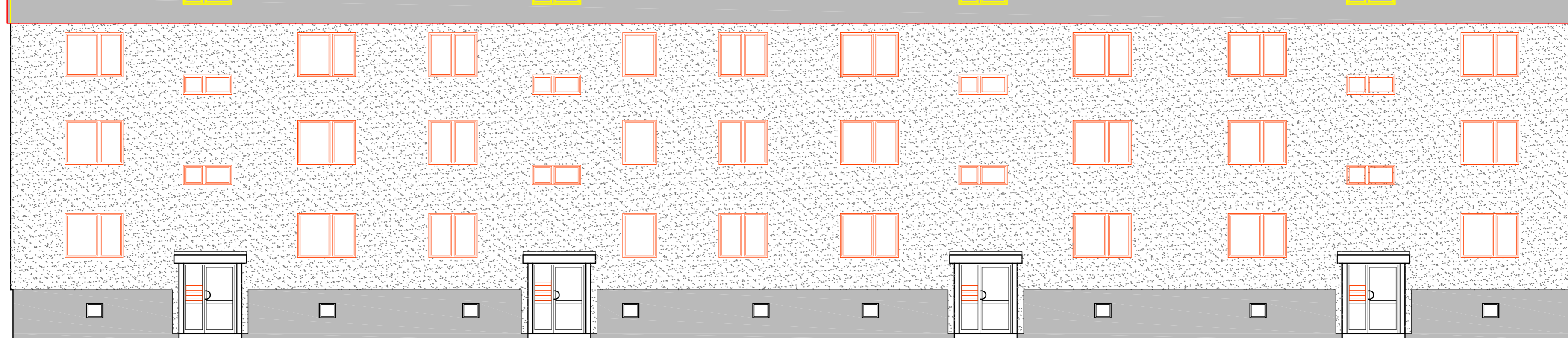


Nr.	Name	Datum	Änderung / Ergänzung
IBWUTTIG GMBH			
INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU- UND ELEKTROPLANUNG			
IBWUTTIG GMBH STRALSUNDER CHAUSSEE 3 18528 BERGEN AM RÜGEN TELEFON 03938 82273-0 TELEFAX 03938 82273-9 E-MAIL OFFICE@IBWUEGEN.DE			
Bauherr: Malchiner Wohnungsgenossenschaft eG Goethestraße 15, 17139 Malchin			Phase: Genehmigung
Objekt: Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen Am Zachow 23-26, 17139 Malchin			Projekt-Nr.: H 15- 42
Bauteil: Grundriss 2. - 3. Obergeschoss			Maßstab: 1 : 100
Bearbeiter: R. Heinemann	Entwurfsverfasser: Gabi Kirch	Unterschrift Bauherr:	Datum: 09.02.016 Blatt-Nr.: 3

Abbruch Drempelgeschoss / 6. DG / 5. DG / 4. DG



Neubau Dachabschluss

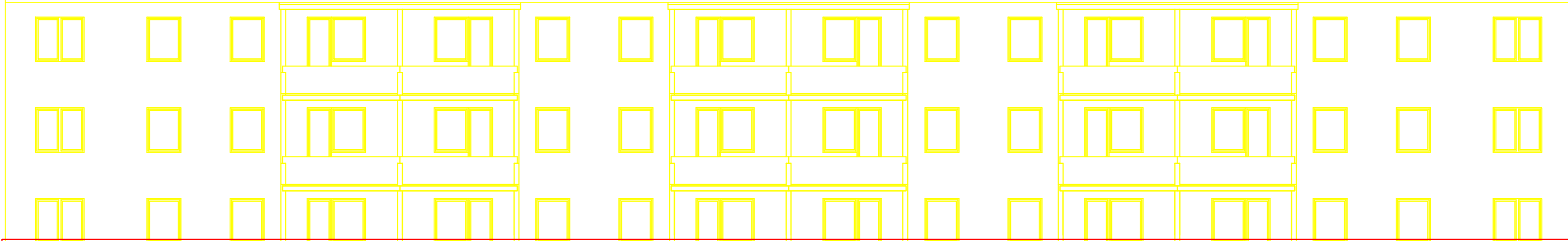


LEGENDE

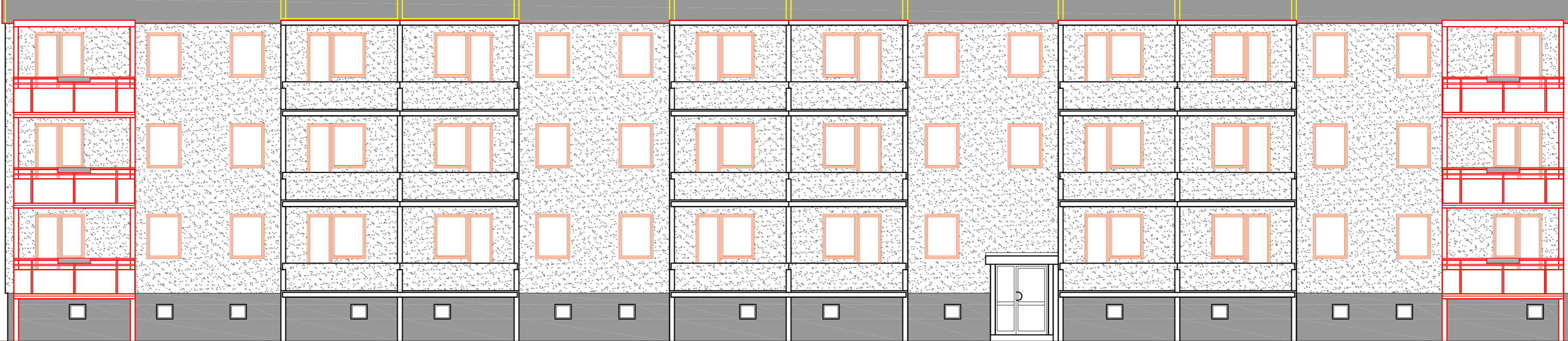
- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Nr.	Name	Datum	Änderung / Ergänzung
IBWUTTIG GMBH <small>INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU- UND ELEKTROPLANUNG</small> <small>IBWUTTIG GMBH STRALSUNDER CHAUSSEE 8 18528 BERGEN AUF RÜGEN TELEFON 03838 82273-0 TELEFAX 03838 82273-9 E-MAIL OFFICE@IBW-RUEGEN.DE</small>			
Bauherr: Malchiner Wohnungsgenossenschaft eG Goethestraße 15, 17139 Malchin			Phase: Genehmigung
Objekt: Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen Am Zachow 23-26, 17139 Malchin			Projekt-Nr.: H 15-42
Bauteil: Ansicht Nordwest (Eingangsbereich)			Maßstab: 1 : 100
Bearbeiter: R. Heinemann	Entwurfsverfasser: Gabi Kirch	Unterschrift Bauherr:	Datum: 09.02.016
			Blatt-Nr.: 5

Abbruch Drempelgeschoss / 6. DG / 5. DG / 4. DG



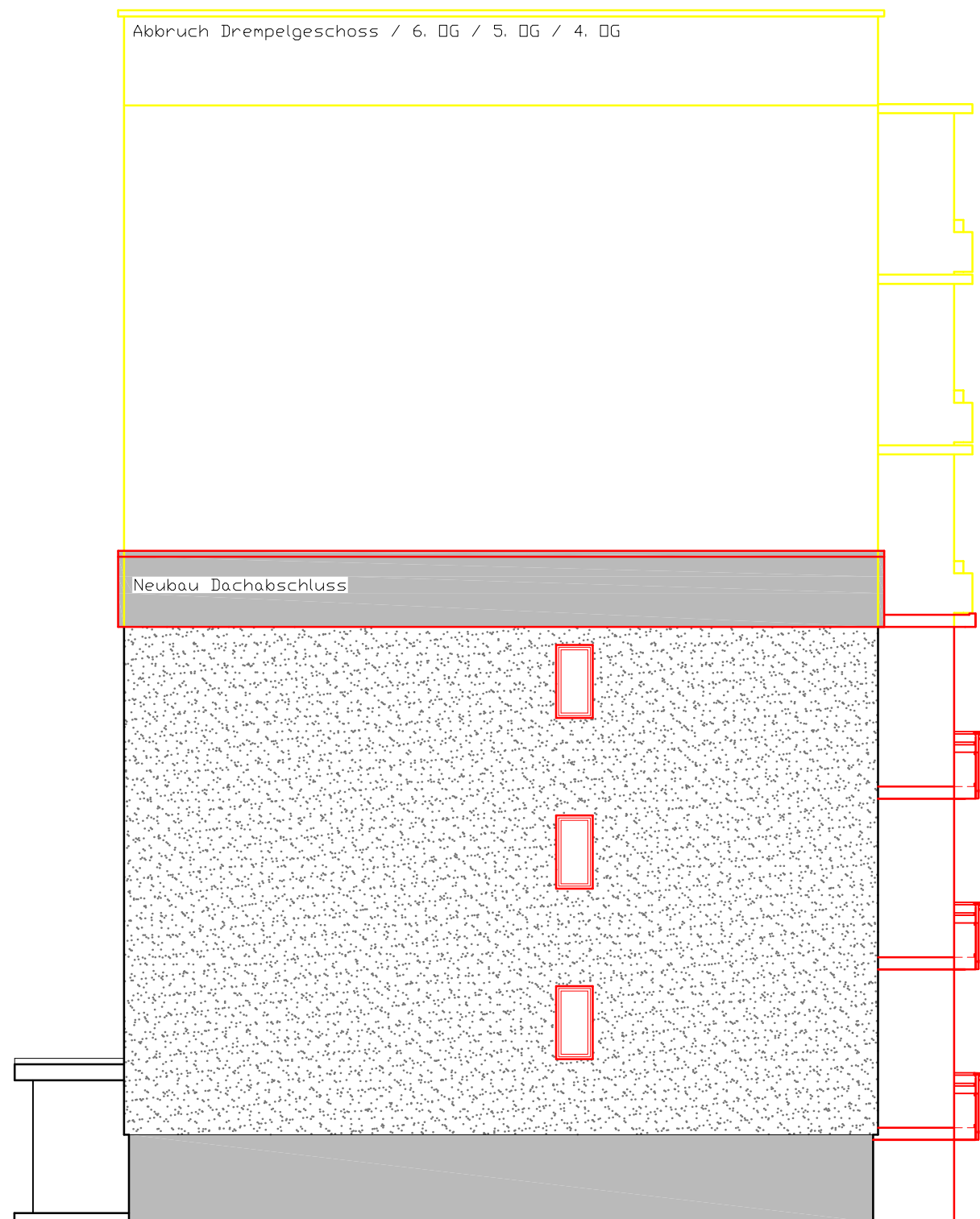
Neubau Dachabschluss



LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

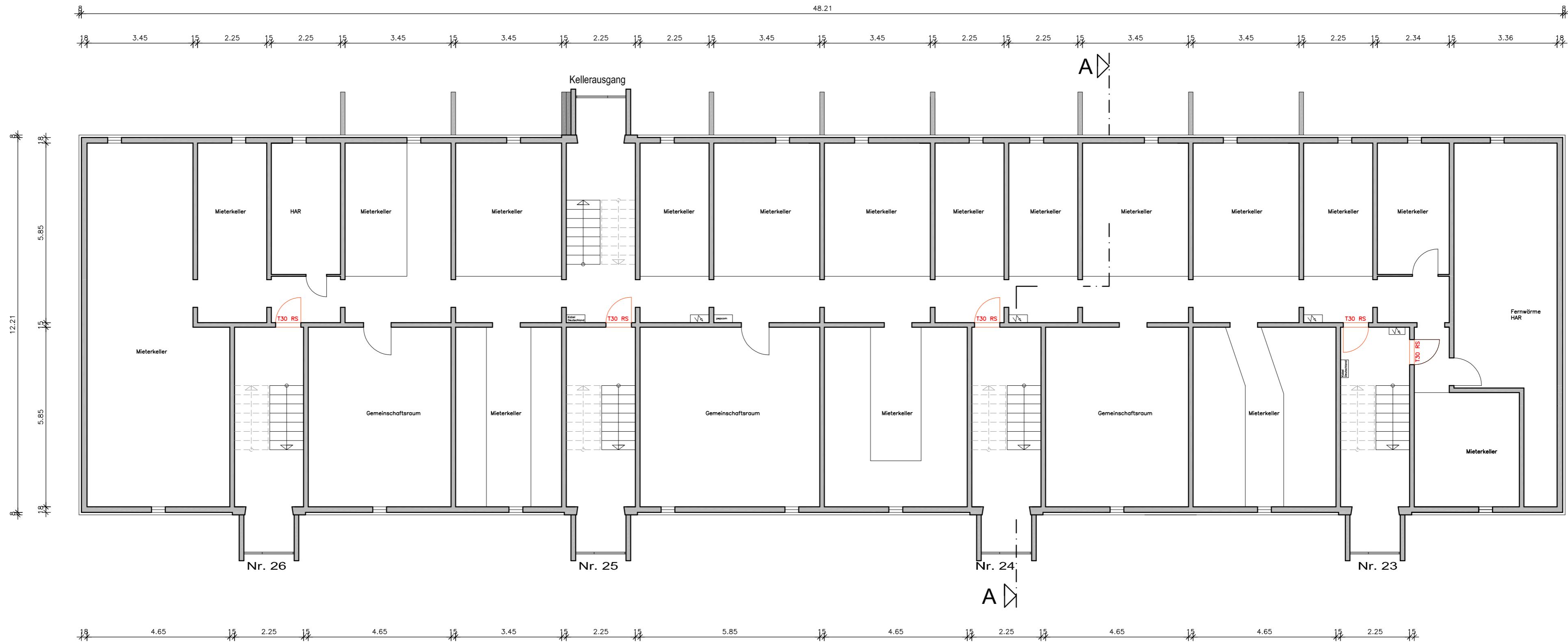
Nr.	Name	Datum	Änderung / Ergänzung
IBWÜTTIG GMBH <small>INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU- UND ELEKTROPLANUNG</small> <small>IBWÜTTIG GMBH STRALSUNDER CHAUSSEE 8 18528 BERGEN AUF RÜGEN TELEFON 03838 82273-0 TELEFAX 03838 82273-9 E-MAIL OFFICE@IBW-RUEGEN.DE</small>			
Bauherr: Malchiner Wohnungsgenossenschaft eG Goethestraße 15, 17139 Malchin			Phase.: Genehmigung
Objekt: Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen Am Zachow 23-26, 17139 Malchin			Projekt-Nr.: H 15- 42
Bauteil: Ansicht Südost (Hofansicht)			Maßstab.: 1 : 100
Bearbeiter: R. Heinemann	Entwurfsverfasser: Gabi Kirch	Unterschrift Bauherr:	Datum: 09.02.2016
			Blatt-Nr.: 7



LEGENDE

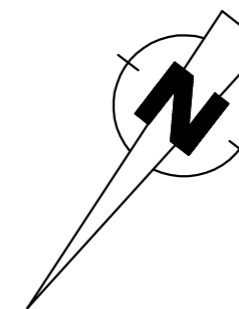
- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Nr.	Name	Datum	Änderung / Ergänzung
<p>IBWÜTTIG GMBH ■ BERATUNG ■ PLANUNG ■ ÜBERWACHUNG</p> <p>INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU- UND ELEKTROPLANUNG</p> <p><small>IBWÜTTIG GMBH STRALSUNDER CHAUSSEE 8 18528 BERGEN AUF RÜGEN TELEFON 03838 82273-0 TELEFAX 03838 82273-9 E-MAIL OFFICE@IBW-RUEGEN.DE</small></p>			
Bauherr: Malchiner Wohnungsgenossenschaft eG Goethestraße 15, 17139 Malchin			Phase: Genehmigung
Objekt: Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen Am Zachow 23-26, 17139 Malchin			Projekt-Nr.: H 15- 42
Bauteil: Giebelansicht Südwest			Maßstab: 1 : 100
Bearbeiter: R. Heinemann	Entwurfsverfasser: Gabi Kirch	Unterschrift Bauherr:	Datum: 09.02.2016
			Blatt-Nr.: 6



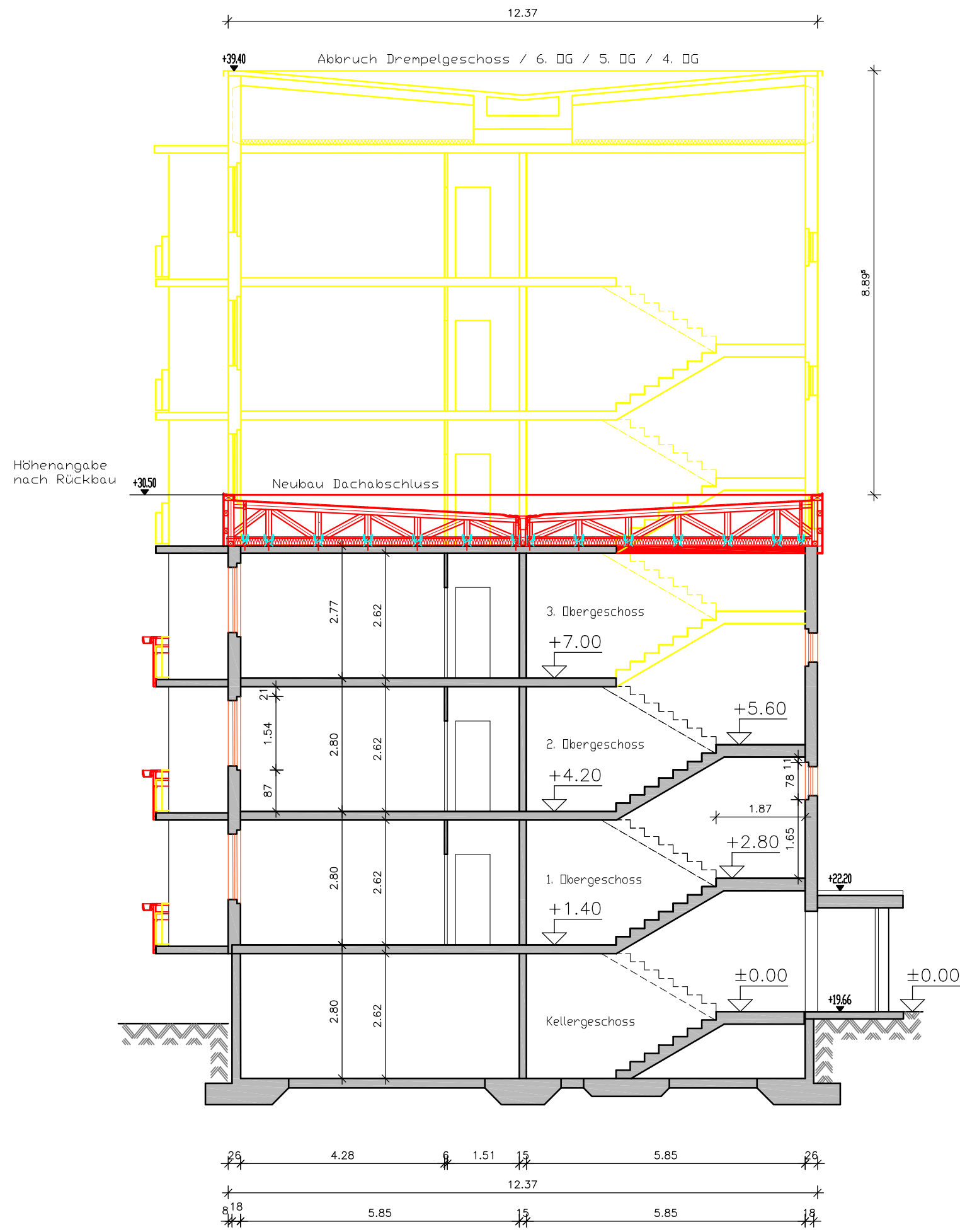
LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- T30 RS Tür feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend



Nr.	Name	Datum	Änderung / Ergänzung
IBWUTTIG GMBH <small>INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU- UND ELEKTROPLANUNG</small>			
<small>IBWUTTIG GMBH STRALSUNDER CHAUSSEE 8 18528 BERGEN AUF RÖJEN TELEFON 03838 82273-0 TELEFAX 03838 82273-9 E-MAIL OFFICE@IBW-RUEGEN.DE</small>			
Bauherr: Malchiner Wohnungsgenossenschaft eG Goethestraße 15, 17139 Malchin			Phase: Genehmigung
Objekt: Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen Am Zachow 23-26, 17139 Malchin			Projekt-Nr.: H 15-42
Bauteil: Grundriss Kellergeschoss			Maßstab: 1:100
Bearbeiter: R. Heinemann	Entwurfsverfasser: Gabi Kirch	Unterschrift Bauherr:	Datum: 09.02.2016
			Blatt-Nr.: 1

- BERATUNG
- PLANUNG
- ÜBERWACHUNG



LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Nr.	Name	Datum	Änderung / Ergänzung
IBWÜTTIG GMBH INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU- UND ELEKTROPLANUNG ■ BERATUNG ■ PLANUNG ■ ÜBERWACHUNG IBWÜTTIG GMBH STRALSUNDER CHAUSSEE 8 18528 BERGEN AUF RÜGEN TELEFON 03838 82273-0 TELEFAX 03838 82273-9 E-MAIL OFFICE@IBW-RUEGEN.DE			
Bauherr: Malchiner Wohnungsgenossenschaft eG Goethestraße 15, 17139 Malchin			Phase: Genehmigung
Objekt: Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen Am Zachow 23-26, 17139 Malchin			Projekt-Nr.: H 15- 42
Bauteil: Schnitt			Maßstab: 1 : 100
Bearbeiter: R. Heinemann	Entwurfsverfasser: Gabi Kirch	Unterschrift Bauherr:	Datum: 09.02.2016
			Blatt-Nr.: 4

Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Sst 1-11 6 1300340941
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Malchiner Wohnungs-Genossenschaft
eG
Anschrift: Goethestraße 15
17139 Malchin

Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Am Zachow 23-26

Kreis: Mecklenburgische Seenplatte 071
Sst 19-21

Gemeinde: Malchin, Stadt 092
Sst 22-24

Gemeindeteil: _____
Sst 25-27

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

in konventioneller Bauart 1
im Fertigteilbau 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) 1 2

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht (Sst 12) Ja Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18) 2016
Monat Jahr

1300340941
Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr 1 noch: **Sonst. Unternehmen**
Unternehmen
Wohnungsunternehmen .. 2 Handel, Kreditinstitute und
Immobilienfonds 3 Versicherungsgewerbe,
Sonstige Unternehmen Dienstleistungen sowie
Land- und Forstwirtschaft, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6
Tierhaltung, Fischerei 4 **Privater Haushalt** 7
Produzierendes Gewerbe 5 **Organisation ohne Erwerbszweck** 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

ohne Eigentumswohnungen 1
mit Eigentumswohnungen 2
Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

_____ (z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule) Sst 34-36

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel 1 Stahl 5
Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
Porenbeton 3 Holz 7
Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung 1 Etagenheizung 4
Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
	40-41	42-43		44-45	46-47
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerückgewinnung 1 <input type="checkbox"/>	elektrisch 1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung 2 <input type="checkbox"/>	thermisch 2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/>	keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des EEWärmeG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5) 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7) 04

Wärmerückgewinnung (§ 7) 05

Sonstige Abwärme (§ 7) 06

Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7) 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 7) 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)
z. B. Quartierslösung 09

Ausnahme(regelung) (§ 9) 10

Befreiung (§ 9) 11

Sonstiges 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBauO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

Nutzfläche
(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ **622** 05 _____ **724**

Wohnfläche
(WoFIV) der Wohnungen 04 _____ **1475** 06 _____ **2931**

Anzahl der Wohnungen mit
(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum 07 _____ 2 15 _____ 5
2 Räumen 08 _____ 16 _____
3 Räumen 09 _____ 3 17 _____ 6
4 Räumen 10 _____ 20 18 _____ 41
5 Räumen 11 _____ 1 19 _____ 1
6 Räumen 12 _____ 20 _____
7 Räumen oder mehr 13 _____ 21 _____
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23 _____ **448**

24 _____
Straßenschlüssel

Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubetreuung Beauftragte

Telefon oder E-Mail (freiwillige Angabe)

Ort, Datum, Unterschrift

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Bei allen Baumaßnahmen

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
 ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
 ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
 ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt
 Mecklenburg-Vorpommern
 Fachbereich 431
 Lübecker Straße 287
 19059 Schwerin
 Sie erreichen uns über
 Telefon: 0385 588-56768
 Telefax: 0385 588-56909
 E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Sst 1-11 5 1300340941
 SA Identifikationsnummer

_____ Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Malchiner Wohnungs-Genossenschaft
eG

Anschrift: Goethestraße 15
17139 Malchin

Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Am Zachow 23-26

Kreis: Mecklenburgische Seenplatte 071
Sst 18-20

Gemeinde: Malchin, Stadt 092
Sst 21-23

Gemeindeteil: _____
Sst 24-26

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung 2016
Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12-17)
Monat Jahr

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 Ja 2 Nein

1300340941
 Identifikationsnummer

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

Bitte zurücksenden an

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Postfach 12 01 35
19018 Schwerin



Wohnflächenberechnung - Bestand

Bauvorhaben: Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen

Am Zachow 23-26
17139 Malchin

Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 23, 24 und 26
hier: Wohnungen mit Balkon = 24

1.OG (EG) - 6.OG:	3R-Whg.	Flächenauswertung
	Flur	5,64 m ²
	Bad	3,48 m ²
	Küche	4,51 m ²
	Schlafzimmer	14,77 m ²
	Wohnzimmer	21,57 m ²
	Kinderzimmer	10,01 m ²
	Balkon zur Hälfte	2,16 m ²
3R-Whg. EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	62,14 m²

Gesamtwohnfläche

1.491,36 m²

Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 23 und 26
hier: Wohnungen ohne Balkon = 12

1.OG (EG) - 6.OG:	3R-Whg.	Flächenauswertung
	Flur	5,64 m ²
	Bad	3,48 m ²
	Küche	4,51 m ²
	Schlafzimmer	14,77 m ²
	Wohnzimmer	21,57 m ²
	Kinderzimmer	10,01 m ²
3R-Whg. EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	59,98 m²

Gesamtwohnfläche

719,76 m²

Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 25hier: Wohnungen mit Balkon links = 6

1.OG (EG) - 6.OG:	2R-Whg.	Flächenauswertung
	Flur	5,32 m ²
	Bad	3,45 m ²
	Küche	4,53 m ²
	Schlafzimmer	13,00 m ²
	Wohnzimmer	12,90 m ²
	Balkon zur Hälfte	2,16 m ²
3R-Whg. EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	41,36 m²

Gesamtwohnfläche**248,16 m²****Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 25**hier: Wohnung mit Balkon rechts = 1

1.OG (EG) :	4R-Whg.	Flächenauswertung
	Flur	8,34 m ²
	Bad	3,45 m ²
	Küche	4,56 m ²
	Schlafzimmer	13,00 m ²
	Wohnzimmer	12,90 m ²
	Kinderzimmer 1	13,16 m ²
	Kinderzimmer 2	10,60 m ²
	Balkon zur Hälfte	2,16 m ²
3R-Whg. EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	68,17 m²

Gesamtwohnfläche**68,17 m²**

Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 25hier: Wohnungen ohne Balkon mittig = 5

2.OG - 6.OG:		1R-Whg.	Flächenauswertung
		Flur	2,84 m ²
		Bad	3,47 m ²
		Wohn- u. Schlafz. mit Küche	19,50 m ²
3R-Whg.	EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	25,81 m²

Gesamtwohnfläche**129,05 m²****Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 25**hier: Wohnung mit Balkon rechts = 5

1.OG (EG) :		3R-Whg.	Flächenauswertung
		Flur	8,34 m ²
		Bad	3,45 m ²
		Küche	4,56 m ²
		Schlafzimmer	13,00 m ²
		Wohnzimmer	12,90 m ²
		Kinderzimmer	10,60 m ²
		Balkon zur Hälfte	2,16 m ²
3R-Whg.	EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	55,01 m²

Gesamtwohnfläche**275,05 m²****Gesamtwohnfläche der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 23-26 vom 1.-6. OG****2.931,55 m²****Aufgestellt:**

 Dipl.-Ing. (FH) Gabriele Kirch
 Ingenieurbüro Wuttig GmbH



Wohnflächenberechnung - nach Rückbau+Balkonanbau

Bauvorhaben: Rückbau von 3 Etagen und Anbau von 2 Balkontürmen

**Am Zachow 23-26
17139 Malchin**

**Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 23, 24 und 26
hier: Wohnungen mit Bestands-Balkon = 12**

1.OG (EG) - 3.OG:		3R-Whg.	Flächenauswertung
		Flur	5,64 m ²
		Bad	3,48 m ²
		Küche	4,51 m ²
		Schlafzimmer	14,77 m ²
		Wohnzimmer	21,57 m ²
		Kinderzimmer	10,01 m ²
		Balkon zur Hälfte	2,16 m ²
3R-Whg.	EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	62,14 m²

Gesamtwohnfläche

745,68 m²

**Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 23 und 26
hier: Wohnungen mit neuem Balkon = 6**

1.OG (EG) - 3.OG:		3R-Whg.	Flächenauswertung
		Flur	5,64 m ²
		Bad	3,48 m ²
		Küche	4,51 m ²
		Schlafzimmer	14,77 m ²
		Wohnzimmer	21,57 m ²
		Kinderzimmer	10,01 m ²
		Balkon zur Hälfte	2,61 m ²
3R-Whg.	EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	62,59 m²

Gesamtwohnfläche

375,54 m²

Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 25hier: Wohnungen mit Bestands-Balkon links = 3

1.OG (EG) - 3.OG:	2R-Whg.	Flächenauswertung
	Flur	5,32 m ²
	Bad	3,45 m ²
	Küche	4,53 m ²
	Schlafzimmer	13,00 m ²
	Wohnzimmer	12,90 m ²
	Balkon zur Hälfte	2,16 m ²
3R-Whg. EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	41,36 m²

Gesamtwohnfläche**124,08 m²****Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 25**hier: Wohnung mit Bestands-Balkon rechts = 1

1.OG (EG) :	4R-Whg.	Flächenauswertung
	Flur	8,34 m ²
	Bad	3,45 m ²
	Küche	4,56 m ²
	Schlafzimmer	13,00 m ²
	Wohnzimmer	12,90 m ²
	Kinderzimmer 1	13,16 m ²
	Kinderzimmer 2	10,60 m ²
	Balkon zur Hälfte	2,16 m ²
3R-Whg. EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	68,17 m²

Gesamtwohnfläche**68,17 m²**

Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 25
hier: Wohnungen ohne Balkon mittig = 2

2.OG - 3.OG:		1R-Whg.	Flächenauswertung
		Flur	2,84 m ²
		Bad	3,47 m ²
		Wohn- u. Schlafz. mit Küche	19,50 m ²
3R-Whg.	EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	25,81 m²

Gesamtwohnfläche

51,62 m²

Wohnflächenberechnung der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 25
hier: Wohnung mit Bestands-Balkon rechts = 2

1.OG (EG) :		3R-Whg.	Flächenauswertung
		Flur	8,34 m ²
		Bad	3,45 m ²
		Küche	4,56 m ²
		Schlafzimmer	13,00 m ²
		Wohnzimmer	12,90 m ²
		Kinderzimmer	10,60 m ²
		Balkon zur Hälfte	2,16 m ²
3R-Whg.	EG - 6.OG:	Summe anrechenbarer Fläche	55,01 m²

Gesamtwohnfläche

110,02 m²

Gesamtwohnfläche der Bestandswohnungsgrundrisse Nr. 23-26 vom 1.-3. OG nach Rückbau und Balkonanbau

1.475,11 m²

Aufgestellt:

 Dipl.-Ing. (FH) Gabriele Kirch
 Ingenieurbüro Wuttig GmbH