

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/MC/841
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 04.02.2016
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Einfamilienhaus in der Flur 33 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 282		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	16.02.2016	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	02.03.2016	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt wird das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Malchin Flur 33 auf dem Flurstück 282 genehmigungsfrei gestellt, da die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-Bau O MV erfüllt sind. Demzufolge wird kein genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs. 1BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde
 B-Plan Nr.5 Amselweg in der Fassung der 1. Änderung
 §62 L-Bau O MV Genehmigungsfreistellung
 §15 BauGB Zurückstellung von Baugesuchen

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da die Erschließung gesichert ist.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

L e b e n s l a u f

(Beratungsverlauf der Vorlage 2016/MC/841 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

16.02.2016
V/HAMC/044

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt wird das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Malchin Flur 33 auf dem Flurstück 282 genehmigungsfrei gestellt, da die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-Bau O MV erfüllt sind. Demzufolge wird kein genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs. 1BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zur endgültigen Entscheidung in die Stadtvertretung verwiesen.

SCAN HAUS Marlow GmbH , Carl-Kossow-Straße 46, 18337 Marlow

DIPL.-ING. (FH) FRANK BIELITZKI
INGENIEURKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN
VORLAGEBERECHTIGUNGS- NR.: V-0409-95

Bauanzeige in der Genehmigungsfreistellung gemäß LBO MV

VORHABEN : **Neubau eines Einfamilienhauses CL SH 136**

BAUORT : **Amselweg 19
17139 Malchin**

STADT: **Malchin**

GEMARKUNG : **Malchin**

FLUR : **33**

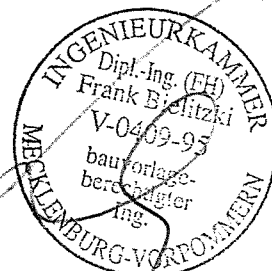
FLURSTÜCK(E) : **282**

BAUHERR : **Marcus Erfurt und Laura Fritsche,
Am Markt 8
17139 Malchin**

SERVICE-NR.: **15840**

AUFGESTELLT: **Dipl.-Ing. (FH) Frank Bielitzki
SCAN HAUS Marlow GmbH
Carl-Kossow-Straße 46
18337 Marlow**

Marlow, den 05.02.2016



Bauvorhaben: **Neubau eines Einfamilienhauses CL SH 136**

Bauort: **Amselweg, 17139 Malchin,
19**

Bauherr: **Marcus Erfurt und Laura Fritsche,
Am Markt 8, 17139 Malchin,**

Inhaltsverzeichnis:

Allgemeine Angaben und Berechnungen

1. Bauanzeige nach § 62 LBauO M-V
2. Baubeschreibung
3. Wohnflächenberechnung nach II.BV
4. Ermittlung des Brutto-Rauminhalts nach DIN 277
5. Anrechenbare Kosten
6. GRZ-Berechnung
7. Vertretervollmacht
8. Untervollmacht
9. Nachweis Entwurfsverfasser
10. Erklärung Wärmeschutz, Schallschutz
11. Erklärung Tragwerksplaner § 66 LBauO M-V
12. Angaben zum Erneuerbaren Energiengesetz
13. statistischer Erhebungsbogen

Zeichnungen zur Lageeinordnung

14. Auszug Liegenschaftskarte – M 1 : 500
15. Lageplan mit Projekt - M 1 : 250- geplant

Bauzeichnungen

16. Grundriss Erdgeschoss, M 1: 50
17. Grundriss Dachgeschoss, M 1:50
18. Schnitt A-A , M 1: 50
19. Standardansichten Scanhaus, M 1:100
20. Ansichten Gebäude mit Höhenverläufen, M 1: 100

Bautechnische Nachweise

21. EnEV-Ausweis (wird nachgereicht)
22. EnEV-Nachweis nach Energiesparverordnung (wird nachgereicht)

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde LK Mecklenburgische Seenplatte, Untere Bauaufsichtsbehörde Amtsbrink 2	<input checked="" type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) Malchin Bauamt	Eingangsvermerk untere Bauaufsichtsbehörde
Postleitzahl, Ort 17192 Waren (Müritz)		Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Eingangsvermerk Gemeinde
Aktenzeichen		Aktenzeichen
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Laura Fritsche Marcus Erfurt Am Markt 8 17139 Malchin		Telefon * 03994-2204008
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Fax-Nr. * 0174-6832828
E-Mail * marcus-erfurt@web.de		E-Mail * marcus-erfurt@web.de
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon *
(Empty)		Fax-Nr. *
(Empty)		E-Mail *
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Frank Bielitzki Carl Kossow Straße 46 18337 Marlow		Telefon * 038221-40030
(Empty)		Fax-Nr. * 038221-4009087
E-Mail * bielitzki@scanhaus.de		E-Mail * bielitzki@scanhaus.de
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V		
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Amselweg 19		Gemarkung/en Malchin
(Empty)		Flur/en 33
(Empty)		Flurstück/e 282
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen	
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau eines Einfamilienhauses CL SH 136
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i. S. d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	Stadt Malchin, "Amselweg"
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|---|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 27 PPVO M-V) |
| 15. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |

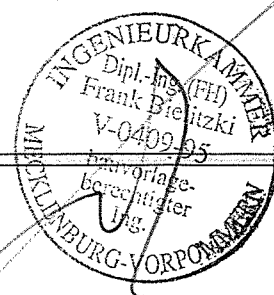
Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Marlow, den 05.02.2016

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser



Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Laura Fritsche Marcus Erfurt Am Markt 8 17139 Malchin	Telefon * 03994-2204008
	Fax-Nr. * 0174-6832828
	E-Mail * marcus-erfurt@web.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Amselweg 19	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 33
	Flurstück/e 282

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau eines Einfamilienhauses CL SH 136
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens	
(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	Anschluß an die öffentliche Trinkwasserversorgung
Art der Energieversorgung	Anschluß an die öffentliche Energieversorgung
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	Anschluß an die öffentliche Abwasserentsorgung
Art der Entsorgung des Regenwassers	Anschluß an den öffentlichen Regenwasserkanal
Angaben zur Grundstückszufahrt	Zufahrt über öffentliche Straße


3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	60 x 95 mm Holzständerwerk mit mineralischer Faserdämmung, beidseitig je 12,5 mm Gipskartonbauplatten	
Außenwände	12 mm Holzwerkstoffplatte, 45 x 145 mm Holzständerwerk mit zwischenliegender Dämmung, 2x12,5 mm Gipskartonbauplatte auf Sparschalung	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	nicht vorhanden	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorhanden	
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorhanden	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorhanden	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	nicht vorhanden	
Decken	20,5 mm Holzwerkstoffplatten, 220 mm Deckenbalken, 220 mm zwischenliegender Faserdämmstoff (WLG 040)	
Unterdecken	Rieselschutz, Sparschalung, 12,5 mm Gipskartonbauplatten	
Treppen	Holztreppe,	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Ingenierholzbinder, Dachneigung 45°	
Bedachung	Betondachsteindeckung auf Dachlattung, <i>Schwarz</i> 16/48 mm Konterlattung, diffusionsoffene Unterspannbahn	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Gaskombigerät mit 20kW Leistung und einem 210 l Warmwasserspeicher mit Solarunterstützung
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	nicht vorhanden
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	nicht vorhanden
Lüftung	manuelle Tür- und Fensterlüftung
Blitzschutz	keinen
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ 2 _____ im Freien _____ in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	Betonsteinpflaster breitfugig verlegt

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Putzfassade, Farbe: Betondachsteindeckung: Farbe: <i>schwarz</i> Kunststofffenster und -türen: Farbe: außen: <i>antrakt</i>
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Bepflanzung und Begrünung entsprechend der B-Plan-Anforderungen
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	Hecken und Zäune entsprechend der B-Plan-Anforderungen
weitergehende Angaben	keine

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüfmengen- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	500 m ³
anrechenbarer Bauwert	60.000 Euro

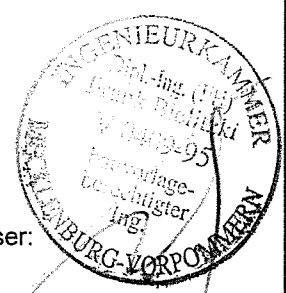
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--

Ort, Datum	<i>iv/12</i> Unterschrift Bauherr/Vertreter	Ort, Datum	Marlow, 05.02.2016
			 Unterschrift Entwurfsverfasser

Baumaßnahme : Neubau
 Bauvorhaben : SH 136 / Kd.-Nr.: 15840
 Bauherr/Bauort: : Familie Erfurt/Fritzsche, 17139 Malchin

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach WoFIV

lfd. Nr.	Raum-name	Berechnungsansatz	Anzahl WSR/Kü	Wohn- u. Schlafrum	Küchen	Neben-räume	Gewerbl./ WirtschR.
<u>Erdgeschoss</u>							
1	Flur	3,100 * 3,722 = 11,537 3,460 * 0,900 = -3,114				8,42	
2	Kochen	3,534 * 3,854 = 13,620	1		13,62		
3	Wohnen	9,213 * 3,759 = 34,632 0,360 * 0,360 = -0,130	1	34,50			
4	WC	2,252 * 1,350 = 3,040				3,04	
5	HWR	2,292 * 2,255 = 5,167				5,17	
6	überdachter Eingang	2,960 * 1,465 * 0,0 = 0,000					
			2	34,50	13,62	16,63	
				Gesamt EG		64,75 m²	
<u>Dachgeschoss</u>							
1	Diele	2,350 * 1,087 = 2,553 1,350 * 0,100 = 0,135				2,69	
2	Schlafen	3,617 * 2,512 = 9,086 3,617 * 1,000 * 0,5 = 1,808	1	10,89			
3	Kind 1	4,772 * 2,307 = 11,009 4,772 * 1,000 * 0,5 = 2,386 0,360 * 0,360 = -0,130	1	13,27			
4	Kind 2	4,342 * 2,307 = 10,017 4,342 * 1,000 * 0,5 = 2,171	1	12,19			
5	Bad	4,022 * 1,313 = 5,281 4,022 * 0,800 * 0,5 = 1,609 3,022 * 1,187 = 3,585				10,48	
			3	36,35		13,16	
				Gesamt DG		49,51 m²	
<u>Zusammenstellung:</u>							
Räume:		5	Nutzfläche:		114,26 m ²		
....., den							
				Der Planverfasser:			



Berechnung des Rauminhalts nach DIN 277

1. Stammdaten

Bauherr	
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses vom Typ SH 136
Entwurfsverfasser	Bauing. Barbara Aug ScanHaus Marlow GmbH Carl-Kossow-Straße 46 in 18337 Marlow

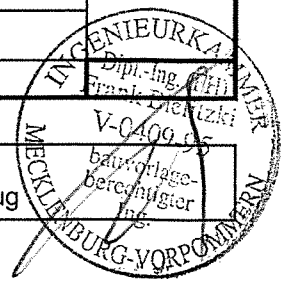
2. Rauminhalt

Gebäudeteil	Hauptgebäude						Gesamt	
	Länge	X	Breite	X	Höhe	=		Einzel
	m		m		m			m ³
Erdgeschoss, Bereich A	9,88		8,28		2,84		232,17	
Dachgeschoß, Bereich A	9,88		8,28		1,20		98,23	
	9,88		6,42		1,86		118,08	
Dachgeschoß, Bereich A, nicht ausgeb.	9,88		4,56		1,15		51,62	
Rauminhalt Hauptgebäude							500,09	

Gebäudeteil	Nebengebäude						Gesamt	
	Länge	X	Breite	X	Höhe	=		Einzel
	m		m		m			m ³
Rauminhalt Nebengebäude								

Anmerkung: Der Berechnung wurde der Brutto-Rauminhalt zugrunde gelegt (DIN 277).

Datum Marlow, 01.06.2009	aufgestellt	Bauing. Barbara Aug
-----------------------------	-------------	---------------------



SCAN HAUS Marlow GmbH , Carl-Kossow-Straße 46, 18337 Marlow

DIPL.-ING. (FH) FRANK BIELITZKI
INGENIERKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN
VORLAGEBERECHTIGUNG NR.: V-0409-95

Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte

Entsprechend Prüfingenieur- und Prüfsachverständigenordnung
(§ 27 PPVO M-V)

VORHABEN : Neubau eines Einfamilienhauses CL SH 136

BAUORT : Amselweg , 19
17139 Malchin

GEMEINDE: Malchin

GEMARKUNG: Malchin

FLUR : 33

FLURSTÜCK(E) : 282

BAUHERR : Marcus Erfurt und Laura Fritsche
Am Markt 8
17139 Malchin

BRUTTO-RAUMINHALT : 500 m³

Bezugsjahr 2005 = Indexzahl 1,000: 100,00 €/m³

Bezugsjahr I/2016 = Indexzahl 1,20: 120,00 €/m³

Anrechenbarer Bauwert = BRI x Anrechenbarer Bauwert

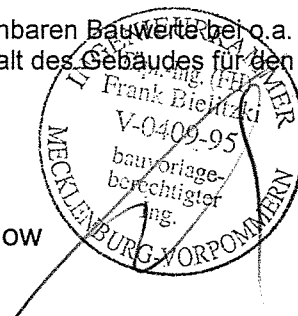
Anrechenbarer Bauwert = 500,00m³ x 1,200 €/m³

Anrechenbarer Bauwert = 60.000,- €

Anrechenbarer Bauwert (auf volle 1000 € gerundet) = 60.000,- €

Hiermit wird durch den Entwurfsverfasser erklärt, dass die anrechenbaren Bauwerte bei o.a. Bauvorhaben entsprechend §27 Abs. 1 der 4 PPVO M-V aus dem Bruttorauminhalt des Gebäudes für den umzubauenden Bereich ermittelt wurde!

AUFGESTELLT: Dipl.-Ing. (FH) Frank Bielitzki
SCAN HAUS Marlow GmbH
Carl-Kossow-Straße 46, 18337 Marlow



Berechnung zum Maß der baulichen Nutzung

zum Bauantrag vom Februar 2016

Bauherrschaft / Bauherrschafsgemeinschaft Marcus Erfurt, Laura Fritsche Am Markt 8 17139 Malchin		
Grundstück - Gemeinde Malchin	Ortsteil	
Straße, Hausnummer Amselweg		
Gemarkung Malchin	Flur-Nr. 33	Flurstück-Nr. 282

1. Planungsrechtliche Vorgaben

1.1 Zulässigkeit der Vorhaben

Bebauungsplan/Satzungs -Nr.:

1.1.1 Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes

nach § 30 BauGB

nach § 33 BauGB

"Amselweg " Malchin

1.1.2 Vorhaben im Innenbereich nach § 34 BauGB

1.1.3 Vorhaben im Geltungsbereich einer Satzung nach § 34 (4) BauGB

1.1.4 Vorhaben im Außenbereich nach § 35 BauGB

1.1.5 Vorhaben im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 (6) BauGB

1.2 Festsetzung des Bebauungsplanes, der Satzung zu

1.2.1¹ a) Grundflächenzahl (GRZ) 0,30 oder b) Größe der Grundfläche _____ m²

1.2.2 a) Geschossflächenzahl (GFZ) _____ oder b) Größe der Geschossfläche _____ m²

1.2.3 a) Baumassenzahl (BMZ) _____ oder b) Baumasse) _____ m³

1.2.4² a) Zahl der Vollgeschosse (Z) _____ oder b) Höhe baulicher Anlage _____ m

1.3 Weitere Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung (s. Bebauungsplan/Satzung)

<input type="checkbox"/>	Überschreitung der zulässigen Grundfläche (§ 19 Abs. 4 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	Anrechnung von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen als Vollgeschosse (§ 20 Abs. 3 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	Anrechnung von Garagengeschossen auf die Zahl der Vollgeschosse oder die Baumasse (§ 21a Abs. 1 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	Anrechnung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen zu den Baugrundstücken (§ 21a Abs. 2 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	Anrechnung von Stellplätzen und Garagen auf die Geschossfläche oder die Baumasse (§ 21a Abs. 4 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	Anrechnung unterirdischer Garagen auf die Geschossfläche oder die Baumasse (§ 21a Abs. 5 BauNVO)
weitere Festsetzungen /Ausnahmen (§ 16 Abs. 5 und 6 BauNVO)	
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____

¹ Mindestfestsetzung

² Mindestfestsetzung

2 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) / Berechnung der Größe der Grundflächen / Berechnung der zulässigen Grundfläche (§ 19 BauNVO)

2.1 Berechnung der Fläche des Baugrundstücks³

Fläche des Baugrundstücks		656 m ²
Flächenanteil an außerhalb des Baugrundstücks gelegenen Gemeinschaftsanlagen ⁴	+	_____ m ²
Grundstücksfläche		656,00 m ²

2.2 Ermittlung der Grundflächen⁵

2.2.1 Grundflächen der vorhandenen und geplanten

bauliche(n) Anlage(n)	m	x	m	=	m ²
Wohnhaus	9,88 m		8,28 m		81,81 m ²
Terrasse	8,50 m		3,00 m		25,50 m ²
Zuwegung	1,00 m		8,50 m		8,50 m ²
	m		m		m ²
	m		m		m ²
	m		m		m ²
	m		m		m ²
	m		m		m ²
Grundflächen nach 2.2.1					115,81 m ²

2.2.2 Grundflächen der vorhandenen und geplanten

Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen i.S. § 14 BauNVO, nicht überbaute unterirdische bauliche Anlagen	m	x	m	=	m ²
Stellplätze	5,00 m		7,00 m		35,00 m ²
Zufahrt	4,0 m		5,0 m		20,00 m ²
	m		m		m ²
	m		m		m ²
	m		m		m ²
	m		m		m ²
	m		m		m ²
	m		m		m ²
Summe der Grundflächen nach 2.2.2					55,00 m ²

2.3 Berechnung von Grundflächenzahl (GRZ) und zulässiger Grundfläche

2.3.1 Grundflächenzahl

$$\text{GRZ} = \frac{\text{Summe der Grundflächen nach 2.2.1}}{\text{Grundstücksfläche nach 2.1}} = \frac{115,81 \text{ m}^2}{656,00 \text{ m}^2} = \boxed{0,18}$$

2.3.2 Grundflächen

$$\text{Grundflächen} = \frac{\text{Summe der Grundflächen nach 2.2.2}}{\text{Grundstücksfläche nach 2.1}} = \frac{55,00 \text{ m}^2}{656,00 \text{ m}^2} = \boxed{0,08}$$

³ gelegen im Bauland und hinter der Straßenbegrenzungslinie, s. Bebauungsplan

⁴ wie Stellplätze, Garagen, Kinderspielplätze, s. Bebauungsplan

⁵ Außenmaße der baulichen Anlagen inkl. in den Luftraum hineinragende wesentliche Teile

2.4 Einhaltung / Überschreitung

2.4.1 GRZ

festgesetzte GRZ 0,30	GRZ nach 2.3.1 0,18	GRZ <input checked="" type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> überschritten
--------------------------	------------------------	---

oder

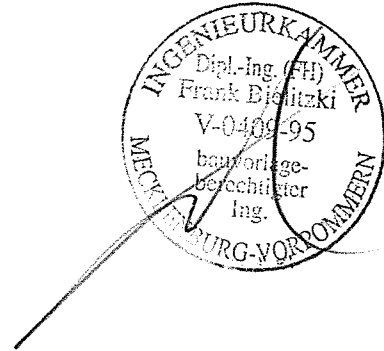
2.4.2 Größe der Grundfläche

festgesetzte Größe der Grundfläche	Größe der Grundflächen nach 2.2.1 + 2.2.2 170,81	Größe der Grundflächen <input checked="" type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> überschritten
------------------------------------	---	--

und

2.4.3 zulässige Grundfläche

zulässige Grundfläche nach B-Plan $\frac{0,30}{\text{(GRZ)}} + \frac{0,15}{\text{(50\% der GRZ)}^6} = 0,45$	GRZ nach 2.3.1 + Grundflächen nach 2.3.2 $\frac{0,18}{\text{(GRZ)}} + \frac{0,08}{\text{(50\% der GRZ)}^6} = 0,26$	zulässige Grundfläche <input checked="" type="checkbox"/> eingehalten <input type="checkbox"/> überschritten
--	---	---



⁶ in der Regel gilt: GRZ + 50% bzw. Größe der Grundflächen + 50%
!! Ausnahmeregelungen des Bebauungsplanes beachten s.a. 1.3

Vollmacht

Hiermit bevollmächtigte(n) ich/wir die

ScanHaus Marlow GmbH, handelnd im Namen und für Rechnung der R. Kossow & Levermann GmbH und handelnd durch den Leiter der Planungsabteilung Herrn Dipl.-Ing. (FH) Ronny Zander oder Frau Dipl.-Bauing. (FH) Sandra Jordan

in unserem Namen

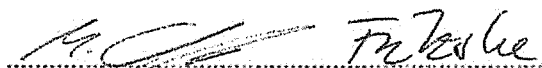
1. alle im Zusammenhang mit der Errichtung unseres Eigenheimes erforderlichen Bauanträge, Bauvoranfragen und Befreiungsanträge zu stellen, sowie die Baugenehmigung bzw. die entsprechenden Bescheide und Vorbescheide entgegenzunehmen.
2. Anträge auf Einholung von Auskünften und Auszügen jeglicher Art bezogen auf das Bauvorhaben, insbesondere Grundbuch- und Katasterauszüge zu stellen.
3. Aufträge zur Ausführung jeglicher Vermessungs- und Abmarkungsleistungen, insbesondere Lagepläne zu erteilen.
4. Aufträge zur Erstellung von Prüfstatiken - sofern vom Bauamt gefordert - zu erteilen.

Die unter 1. bis 4. genannten Handlungen sind grundsätzlich von der Auftraggeberseite vorzunehmen, wobei der unter 3 genannte Lageplan bereits im Zusammenhang mit den Planungsvoraussetzungen (§ 4 Werkvertrag) beauftragt werden muss. Die vorliegende Vollmacht soll dem Auftragnehmer vor allem die Möglichkeit eröffnen, bei den zuständigen Behörden Nachfragen zu stellen, ggf. aber auch Aufträge zu erteilen sowie Anträge, Ergänzungen und Konkretisierungen einzureichen.

Die Bevollmächtigten sind berechtigt, Untervollmachten an Mitarbeiter der R. Kossow & Levermann GmbH oder der ScanHaus Verwaltungs GmbH zu erteilen. Alle Handlungen auf der Grundlage dieser Vollmachten sollen im Namen und für Rechnung der Auftraggeberseite erfolgen.

Name: Frau Laura Fritzsche , Herr Marcus Erfurt
Straße: Am Markt 8
Wohnort: 17139 Malchin

Ort/Datum: Neubrandenburg 21.11.2015

Auftraggeberseite: 

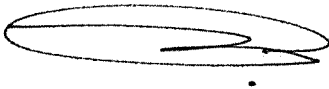
Untervollmacht

Hiermit bevollmächtige ich Dipl.-Ing. (FH) Frank Bielitzki handelnd für die ScanHaus Marlow GmbH,

1. alle im Zusammenhang mit der Errichtung des Bauvorhabens Marcus Erfurt /Laura Fritzsche erforderlichen Bauanträge, Bauvoranfragen und Befreiungsanträge zu stellen, sowie die Baugenehmigung bzw. die entsprechenden Bescheide und Vorbescheide entgegenzunehmen.
2. Anträge auf Einholung von Auskünften und Auszügen jeglicher Art, insbesondere Grundbuch- und Katasterauszüge zu stellen.
3. Aufträge zur Ausführung jeglicher Vermessungs- und Abmarkungsleistungen, insbesondere Lagepläne zu erteilen.

Marlow, 12.01.2016

ScanHaus Marlow GmbH



Dipl.-Ing. (FH) Ronny Zander
Leiter Planungsabteilung

Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern

Körperschaft des öffentlichen Rechts



DER PRÄSIDENT

Ingenieurkammer M-V • Werderstraße 74d • Werder Hof • 19055 Schwerin

URKUNDE

HERR Dipl.-Ing. (FH) Frank Bielitzki
GEBOREN AM 24.11.61 IN Waren
WOHNHAFT IN 17192 Waren, Am neuen Graben 1

IST GEMÄSS § 11 DES INGENIEURGESETZES MECKLENBURG-VORPOMMERN
VOM 08.NOV.1993

ALS

BAUVORLAGEBERECHTIGTER INGENIEUR

IN DIE LISTE DER INGENIEURKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN

UNTER DER NR. V-0409-95 EINGETRAGEN WORDEN.

Schwerin, 06.03.1995



Dr. Haker

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde LK Mecklenburgische Seenplatte Untere Bauaufsichtsbehörde Amtsbrink 2 17192 Waren (Müritz)	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis | <input checked="" type="checkbox"/> Schallschutznachweis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis | <input checked="" type="checkbox"/> Wärmeschutznachweis |
| <input type="checkbox"/> Erschütterungsnachweis | |

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Marcus Erfurt Laura Fritsche Am Markt 8 17139 Malchin	Telefon * 03994-2204008
	Fax-Nr. * 0174-6832828
	E-Mail * marcus-erfurt@web.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Amselweg 19	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 33
	Flurstück/e 282

Nachweisersteller: Name und Anschrift Herr Dipl.-Ing. Frank Bielitzki Fährstraße 48 18147 Rostock	Telefon * 038221-40030
	Fax-Nr. *
	E-Mail * bielitzki@scanhaus.de

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 LBauO M-V

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
 bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Listen-Nr.: _____

Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V

- Abs. 2 Nr. 1 (Architekt)
 Abs. 2 Nr. 2 (bauvorlageberechtigter Ingenieur)
 Abs. 2 Nr. 4 Ingenieur und Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts

Prüflingenieur für Brandschutz

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 2 bzw. Absatz 3 Nr. 2 LBauO M-V)
Neubau eines Einfamilienhauses CL SH 136

Erklärung

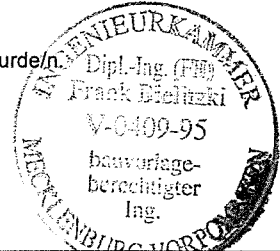
Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das vg. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.

05.02.2016

Marlow

Datum

Ort



Unterschrift Nachweisersteller

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 9 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde LK Mecklenburgische Seenplatte Untere Bauaufsichtsbehörde Amtsbrink 2 17192 Waren (Müritz)	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- Standsicherheitsnachweis Schallschutznachweis
 Brandschutznachweis Wärmeschutznachweis
 Erschütterungsnachweis

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Marcus Erfurt Laura Fritsche Am Markt 8 17139 Malchin	Telefon * 03994-2204008
	Fax-Nr. * 0174-6832828
	E-Mail * marcus-erfurt@web.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Amselweg 19	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 33
	Flurstück/e 282

Nachweisersteller: Name und Anschrift Herr Dipl.-Ing. Karlhein Brenncke Lange Straße 48 18273 Güstrow	Telefon * 038434-644812
	Fax-Nr. *
	E-Mail * statik@brenncke.eu

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 LBauO M-V

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
 bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Listen-Nr.: _____

Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V

- Abs. 2 Nr. 1 (Architekt) Abs. 2 Nr. 2 (bauvorlageberechtigter Ingenieur) Abs. 2 Nr. 4 Ingenieur und Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts

Prüflingenieur für Brandschutz

Angaben zur Erfüllung des Erneuerbare-Energie-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹⁾, Anschrift, Telefon²⁾

Marcus Erfurt, Laura Fritsche
Am Markt 8
17139 Malchin

1) Bitte Ansprechpartner angeben 2) Angabe freiwillig

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Hausnummer

Malchin, Malchin
33, 282
Amselweg 19

3. Bauvorhaben

kurze Bezeichnung

Neubau eines Einfamilienhauses CL SH 136

4. Erfüllung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

4.1 Einhaltung der Verpflichtungen nach § 3 (1) EEWärmeG

Die Verpflichtung nach § 5 EEWärmeG soll voraussichtlich erfüllt werden durch:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Solarthermie | 0,04 m ² / 0,03 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige solare Strahlungsenergie | 15 % |
| <input type="checkbox"/> Geothermie | 50 % |
| <input type="checkbox"/> Umweltwärme | 50 % |
| <input type="checkbox"/> Gasförmige Biomasse | 30 % |
| <input type="checkbox"/> Flüssige Biomasse | 50 % |
| <input type="checkbox"/> Feste Biomasse | 50 % |

4.2 Ersatzmaßnahmen (nur ausfüllen, wenn 4.1 nicht zutrifft)

Die Pflicht, den Wärmeenergiebedarf durch die anteilige Nutzung von erneuerbaren Energien zu decken kann auch durch Ersatzmaßnahmen nach § 7 EEWärmeG erfüllt werden.

Voraussichtlich wird folgende Maßnahme gewählt:

- | | |
|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nutzung von Abwärme zu mind. | 50 % |
| <input type="checkbox"/> Nutzung von Wärme aus Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK) zu mind. | 50 % |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verbesserte Dämmung des Gebäude | 15 % mehr als nach EnEV |
| <input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz der Nah- und Fernwärmeversorgung - Wärme stammt zu einem wesentlichen Anteil aus erneuerbaren Energien und zu mind. aus Anlagen zur Nutzung von Abwärme oder KWK-Anlagen. | 50 % |

4.3 Entfall der Verpflichtung nach § 3 (1) EEWärmeG (nur ausfüllen, wenn 4.1 und 4.2 nicht zutreffen)

Die Pflicht, den Wärmeenergiebedarf durch die anteilige Nutzung von Erneuerbaren Energien zu erbringen, entfällt nach § 9 EEWärmeG

1. weil ihre Erfüllung und die Durchführung von Ersatzmaßnahmen nach § 7 EEWärmeG

- a) folgenden öffentlich-rechtlichen Pflichten widerspricht oder

- b) folgende technische Unmöglichkeit besteht

2. wenn die zuständige Baurechtsbehörde den Verpflichteten auf Antrag von ihr befreit

Von der Pflicht nach § 3 (1) ist zu befreien, soweit ihre Erfüllung und die Durchführung von Ersatzmaßnahmen nach § 7 im Einzelfall wegen besonderer Umstände durch einen unangemessenen Aufwand oder in sonstiger Weise zu einer unbilligen Härte führen.

5. Unterschriften

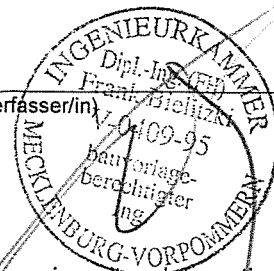
Mir ist bekannt, dass der Verpflichtete (Eigentümer von Gebäuden)

1. nach § 10 EEWärmeG der Baurechtsbehörde **innerhalb von drei Monaten** ab dem Inbetriebnahmejahr der Heizungsanlage die Nachweise zur Erfüllung der o.g. Maßnahmen (siehe 4.1 und 4.2) und danach auf Verlangen der Baurechtsbehörde vorlegen muss,
2. die Nachweise mindestens fünf Jahre aufbewahren muss,
3. der Baurechtsbehörde **innerhalb von drei Monaten** ab Inbetriebnahme der Heizungsanlage nachweisen muss, dass eine Ausnahme nach § 9 EEWärmeG (siehe 4.3) vorliegt.

05.02.2016

Datum, Unterschrift (Bauherr/in)

Datum, Unterschrift (Planverfasser/in)

**Hinweis:**

Der Gesetzestext des EEWärmeG, einen kurzen Überblick mit Fragen und Antworten sowie weitere Informationen finden sie auf der Internetseite des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit unter www.erneuerbare-energien.de.

SH 136 Classic-Line

- Schornstein ohne Zuluft
- Fußbodenheizung mit 3 elektromechanischen Reglern
- Systemtreppe ohne Wandwange
- Solarpaket 1 (2 Kollektoren)
- teilweise Perimeterdämmung

- farbige Fenster und HET (anthrazitgrau 216)
- farbige Sohlbänke und Sockelblech TT (RAL 7016)
- Innentüren weiß, 2x Glasteil Satinato



Wohn- und Nutzfläche: 72,33 m²
Wohnflächenberechnung nach WoFIV: 64,75 m²

Alle Öffnungsmaße sind Rohbau-Maße. Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf Oberkante Estrich. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urnehmers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 136

Bauherr: Familie Erfurt/Fritzsche Bauort: Malchin

Service-Nr.: 15840 Datum: 29.01.2016

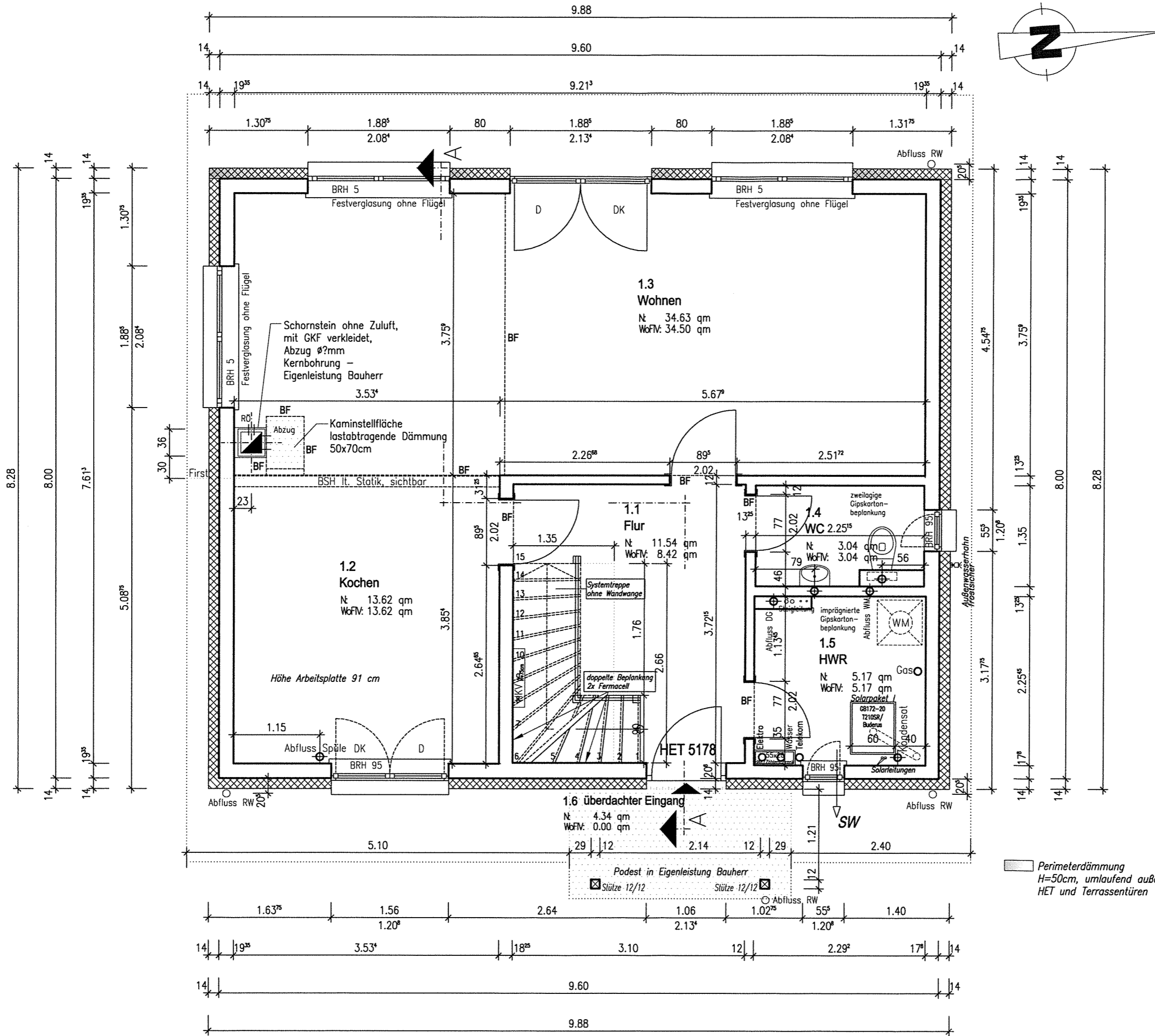
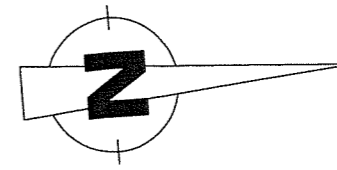
Bez: Grundriss EG

Maßstab: 1:50

Bearbeiter: M.Steiner
Architekt: F.Bielezki
Datum letzte Änderung:

Carl-Kosow-Str. 46
18337 Marlow
Tel. 038221-4000
Fax 038221-40040
scanhaus.de

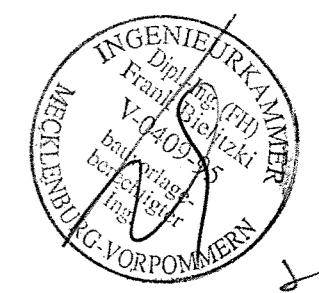
Endlich Zuhause
Made in Germany
SCAN HAUS
MARLOW



SH 136 Classic-Line

- Schornstein ohne Zuluft
- Fußbodenheizung mit 4 elektromechanischen Reglern
- Systemtreppe ohne Wandwange
- Solarpaket 1 (2 Kollektoren)

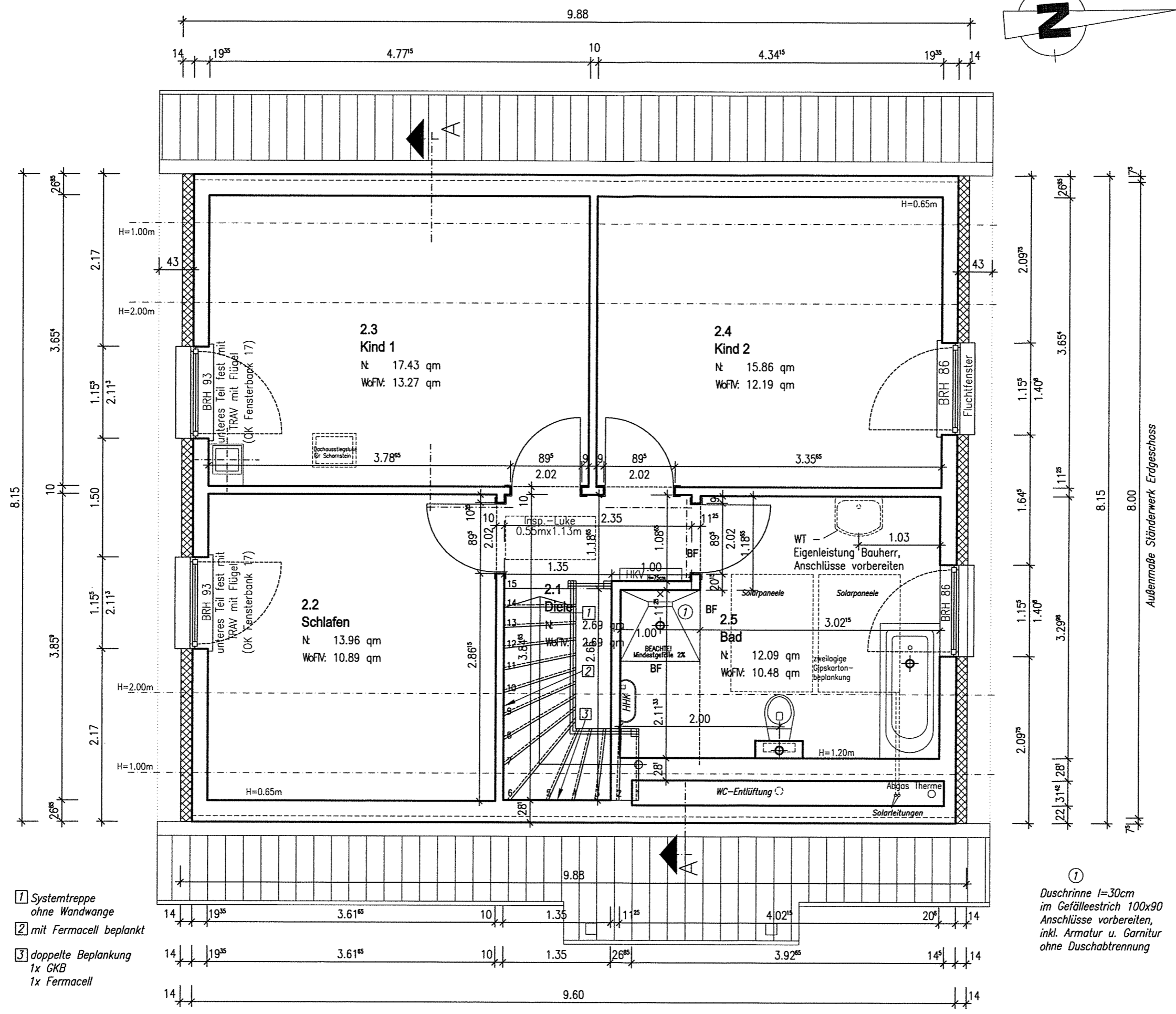
- farbige Fenster (anthrazitgrau 216)
- farbige Sohlbänke (RAL 7016)
- Innentüren weiß



Wohn- und Nutzfläche: 62,03 m²
 Wohnflächenberechnung nach WoFIV: 49,51 m²

Alle Öffnungsmaße sind Rohbau-Maße. Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf Oberkante Estrich. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 136	
Bauherr: Familie Erfurt/Fritzsche	Bauort: Malchin
Service-Nr.: 15840	Datum: 29.01.2016
Bez.: Grundriss DG	
Maßstab: 1:50	
Bearbeiter: M. Steiner Architekt: F. Bielitzki Datum letzte Änderung:	
Carl-Kossow-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de	
Endlich Zuhause Made in Germany SCAN HAUS MARLOW	

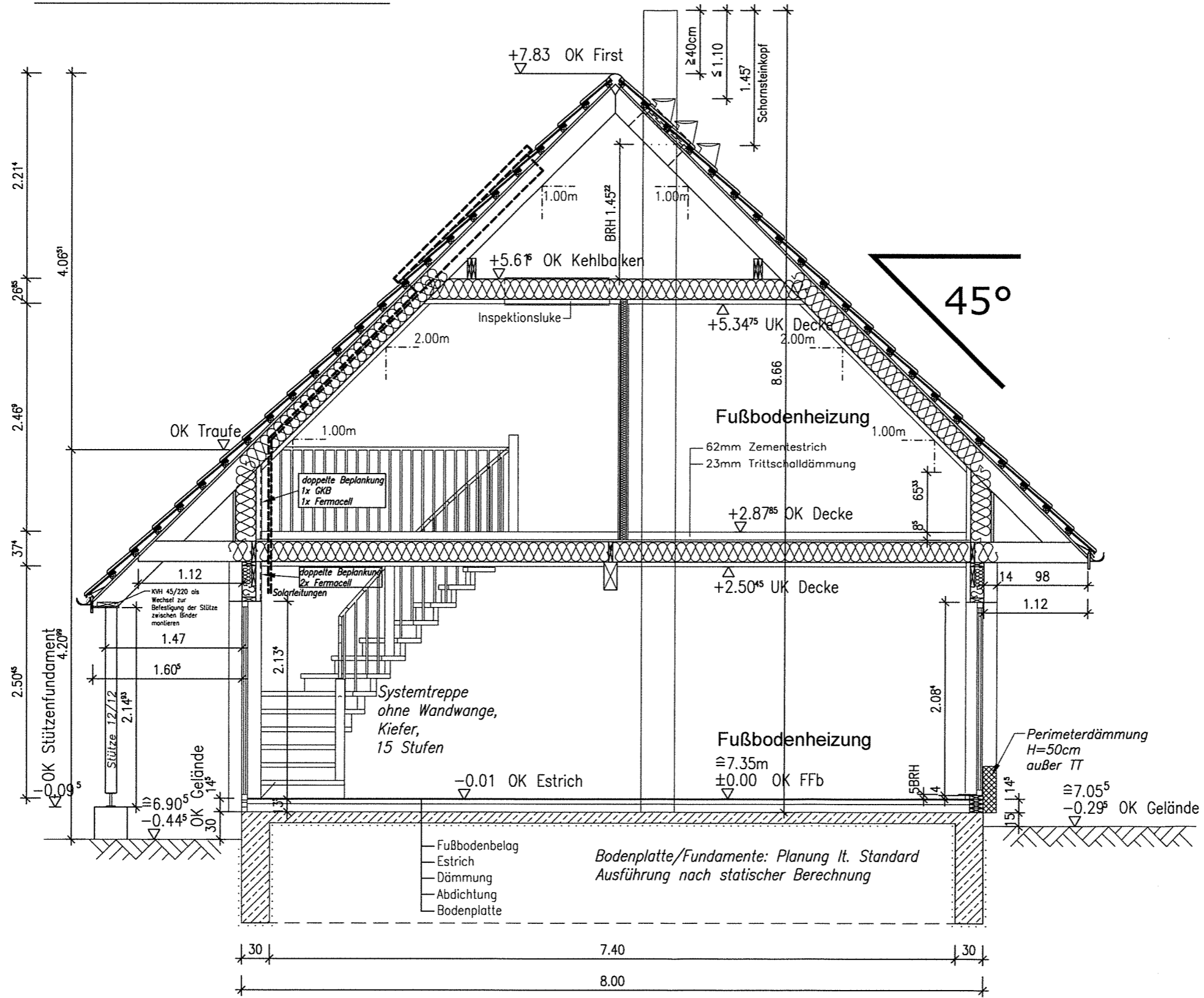


- 1 Systemtreppe ohne Wandwange
- 2 mit Fermacell beplankt
- 3 doppelte Beplankung 1x GKB 1x Fermacell

①
 Duschrinne l=30cm im Gefälleestrich 100x90 Anschlüsse vorbereiten, inkl. Armatur u. Garnitur ohne Duschtrennung

Außenmaße Ständerwerk Erdgeschoss

SCHNITT A-A



SH 136
Classic-Line

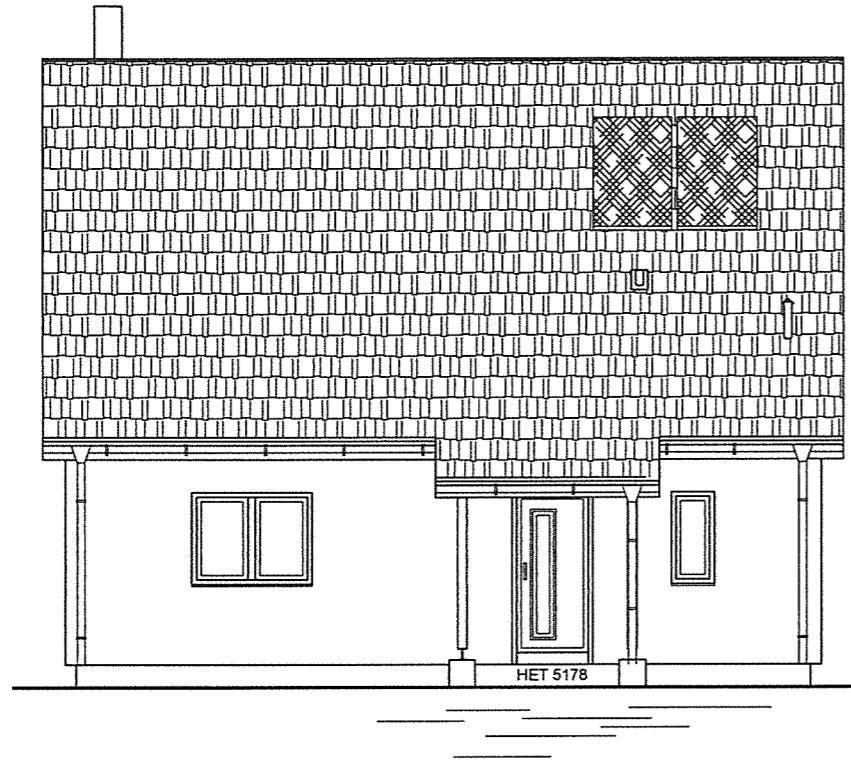


Die vorhandene Abbildung kann sich in Dimension und Abmessung durch statische Vorgaben ändern. Die Abmessungen der Bodenplatte und der Frostschürze ergeben sich aus der statischen Berechnung. Mehrkosten trägt der Bauherr. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

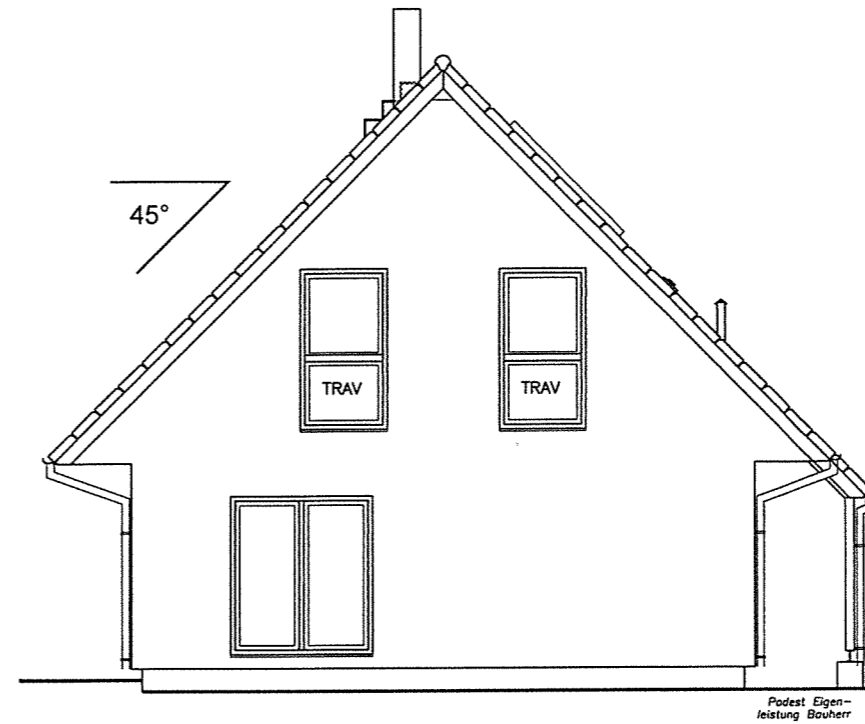
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 136		Bez.: Schnitt A-A
Bauherr: Familie Erfurt/Fritzsche	Bauort: Malchin	Maßstab: 1:50
Service-Nr.: 15840	Datum: 29.01.2016	Bearbeiter: M. Steiner Architekt: F. Bielecki Datum letzte Änderung:
Carl-Kossow-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de		



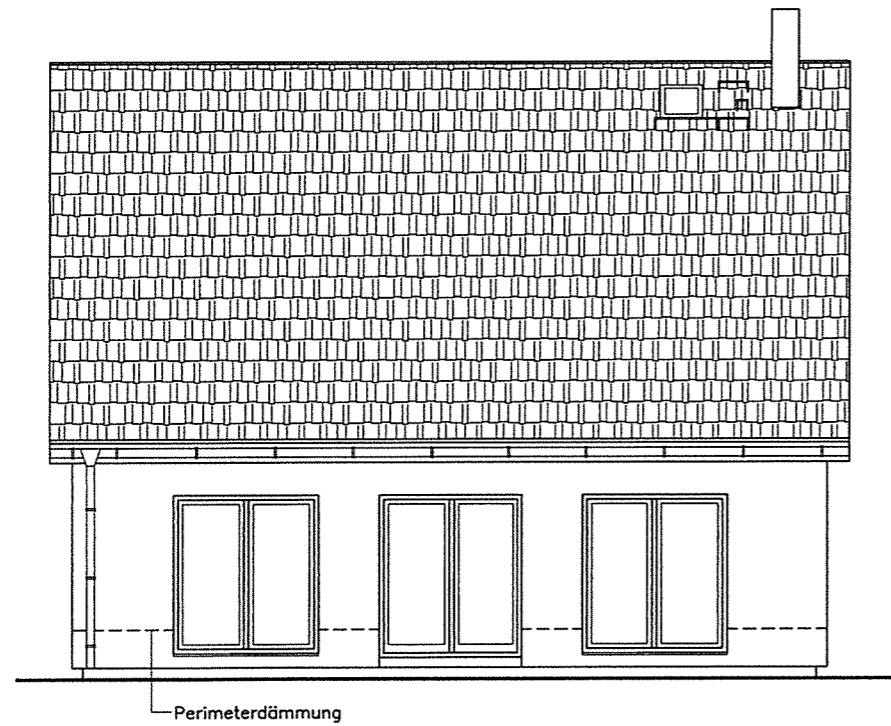
ANSICHT OST



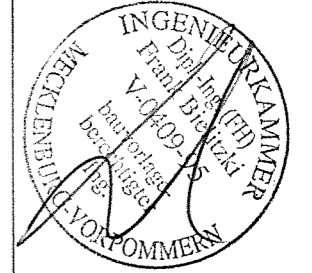
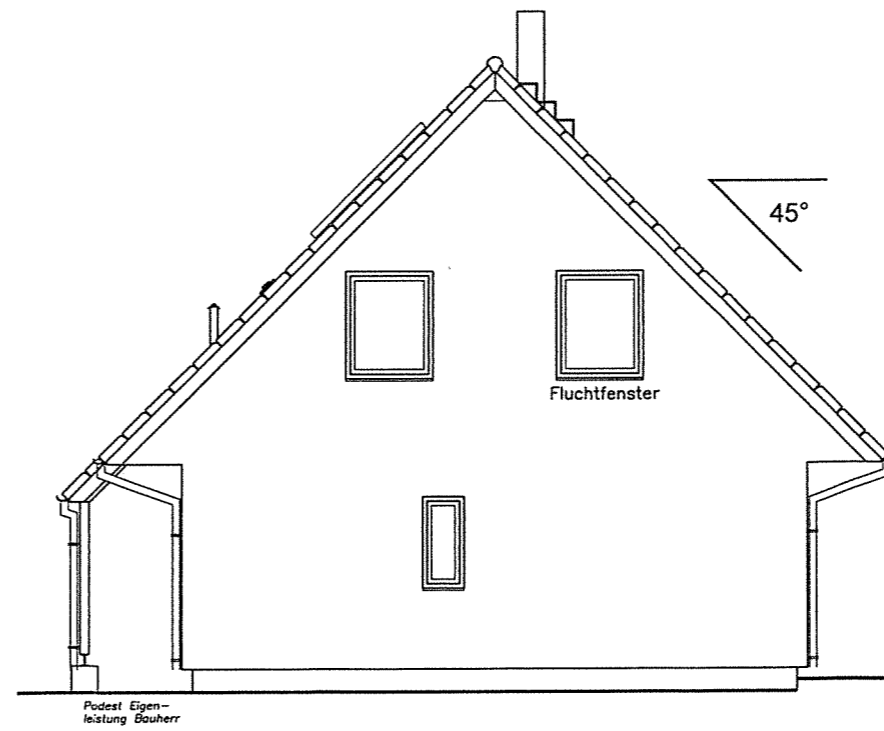
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT NORD



Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 136

Bauherr: Familie Erfurt/Fritzsche Bauort: Malchin

Service-Nr.: 15840

Datum: 29.01.2016

Bez.: Ansichten

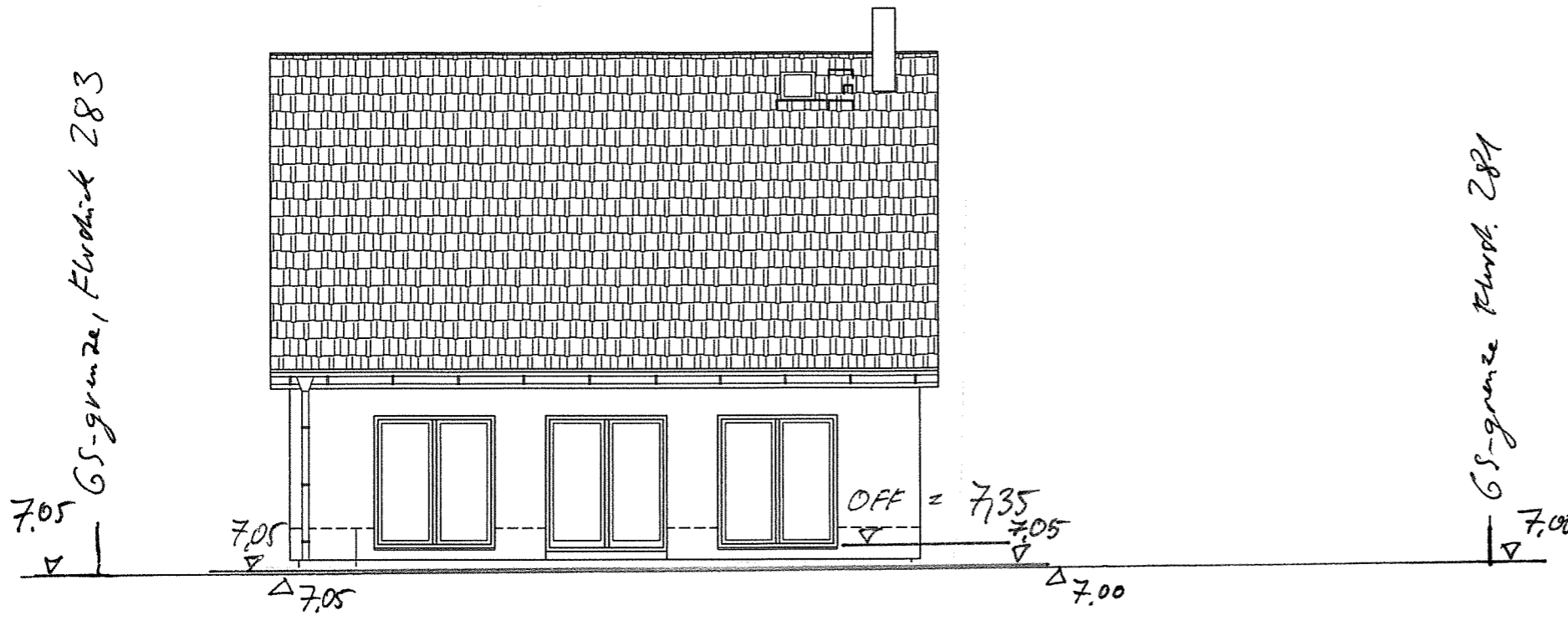
Maßstab: 1:100

Bearbeiter: M.Steiner
Architekt: F.Bielitzki
Datum letzte Änderung:

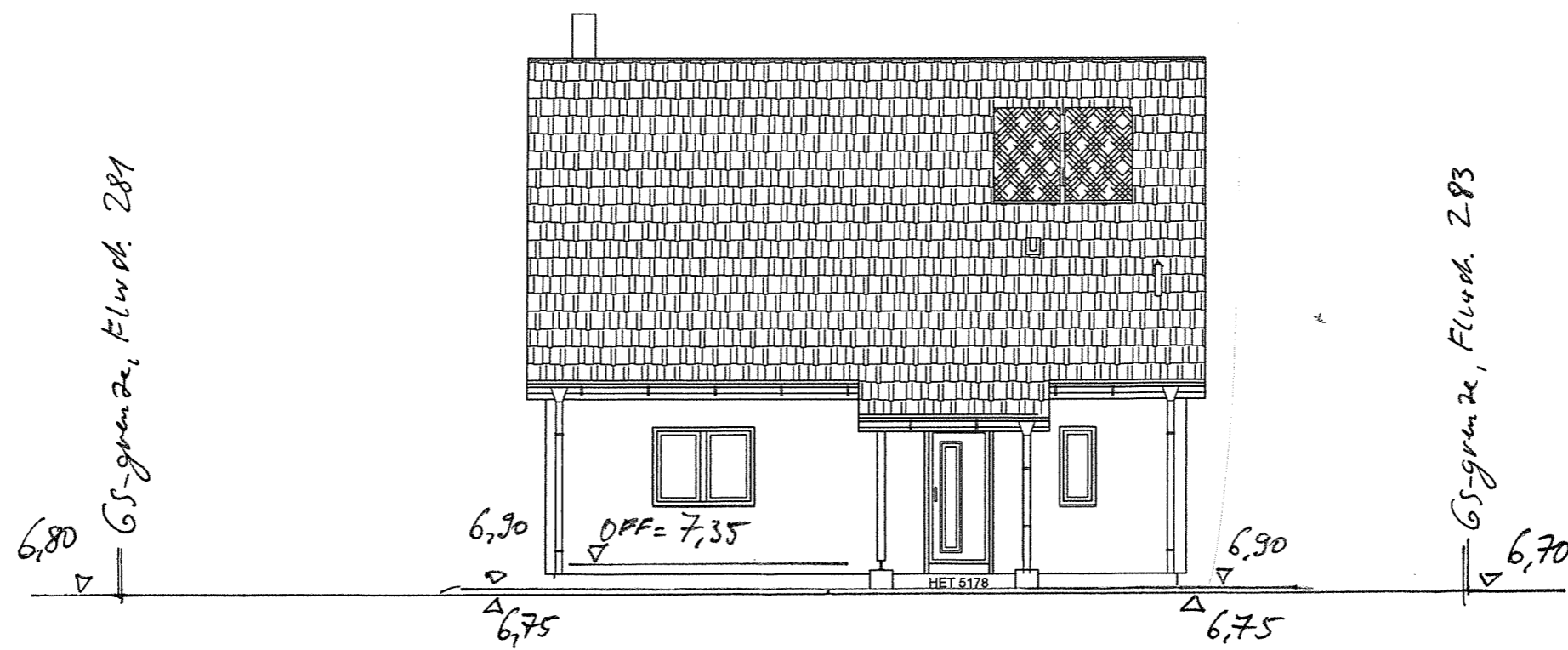
Carl-Kossov-Str. 46
18337 Marlow
Tel. 038221-4000
Fax 038221-40040
scanhaus.de

Endlich Zuhause
Made in Germany
SCANHAUS®
MARLOW

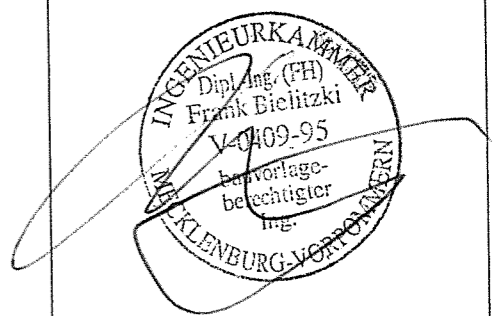
ANSICHT WEST



ANSICHT OST



SH 136
Classic-Line

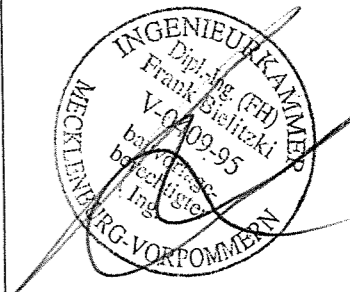


Vorhandene Gelände höhe

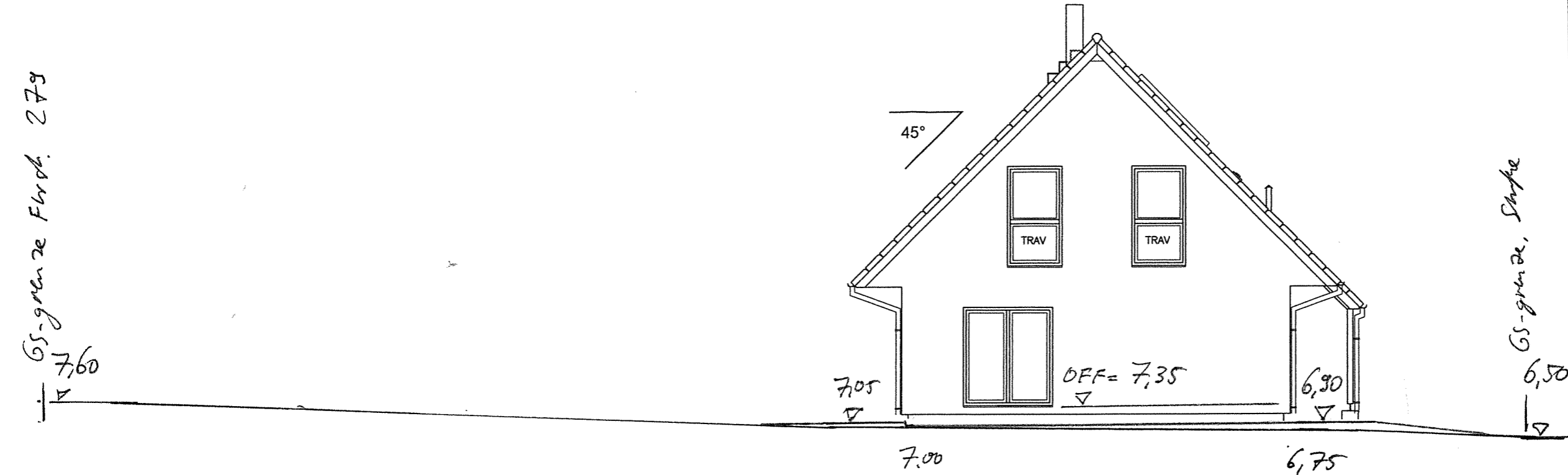
geplante Gelände höhe

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

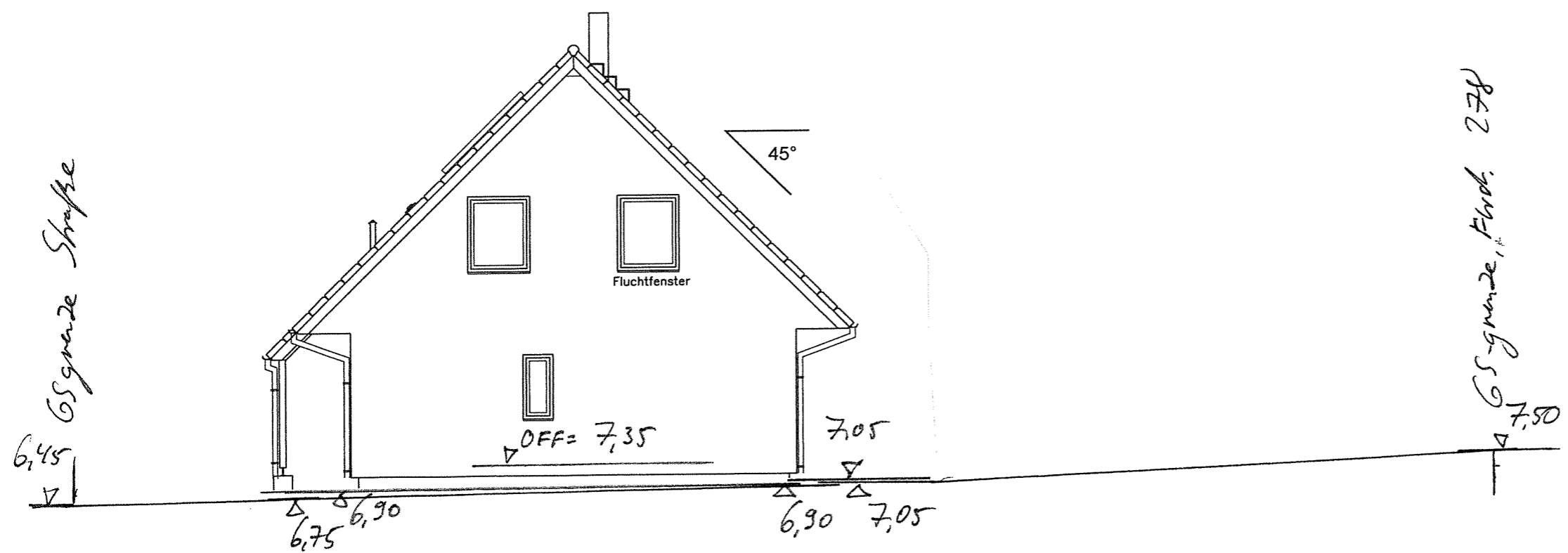
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 136		Bez: Ansichten
Bauherr: Familie Erfurt/Fritzsche	Bauort: Malchin	Maßstab: 1:100
Service-Nr.: 15840	Datum: 29.01.2016	Bearbeiter: M. Steiner Architekt: F. Bielitzki Datum letzte Änderung:
		Carl-Kosow-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



Vorhandene Gelände höhe

geplante Gelände höhe

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 136		Bez: Ansichten	Maßstab: 1:100 Bearbeiter: M.Steiner Architekt: F.Bielecki Datum letzte Änderung:
Bauherr: Familie Erfurt/Fritzsche	Bauort: Malchin	Datum: 29.01.2016	
Service-Nr.: 15840	Carl-Kossow-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de		

