

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/MC/839
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 04.02.2016 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Flur 33 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 251 mit Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr.5 in der Fassung der 1. Änderung "Amselweg"		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	16.02.2016	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	21.03.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Gemarkung Malchin Flur 33 auf dem Flurstück 251 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

B-Plan Nr.5 Amselweg der Stadt Malchin in der Fassung der 1. Änderung

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

§63 LBauO Abs.2 Genehmigungsverfahren

§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde: Der Bauantrag hat sich nach dem Hauptausschuss geändert, weil Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans erforderlich waren. Darum hat die Verwaltung beim LK gemäß § 63 LBauO ein Genehmigungsverfahren beantragt. Zwischenzeitlich hat der Antragsteller den Befreiungsantrag zurückgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, die Erschließung ist gesichert.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Bauzeichnungen

Deckblätter

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2016/MC/839 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

16.02.2016
V/HAMC/044

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

In Abstimmung mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt wird das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Flur 33 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 251 ohne Gabionenzaun genehmigungsfrei gestellt, da die Bedingungen aus dem §62 Abs.1 und 2 L-Bau O MV erfüllt sind. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zur endgültigen Entscheidung in die Stadtvertretung verwiesen.

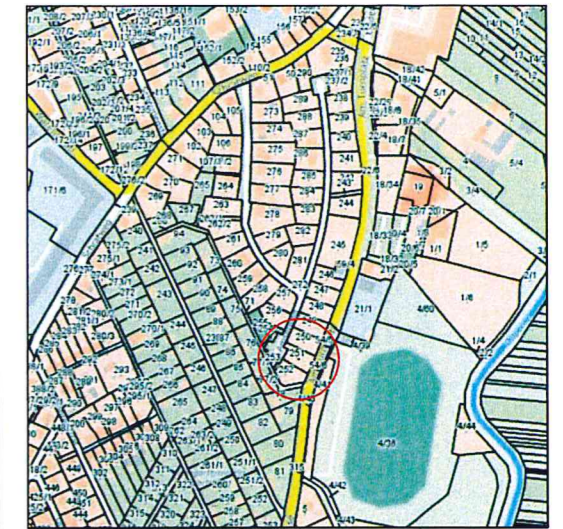
Lageplan zum Bauantrag

Orientierung

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Gesch. B. Nr. :



Bauvorhaben : Neubau eines Wohnhauses

Bauherr: Mario Koch
Mühlenstraße 19
17139 Malchin

Gemeinde : Malchin

Gemarkung : Malchin

Flur : 33

Rahmenkarte :

aus Flurstück	Fläche ha a m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlagen)
251	5,85		Mario Koch	

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. : 5 Baugebiet Amselweg Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1)		bauliche Nutzung (m² bzw. m³)			Bearbeitungs- vermerke
	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhandene bzw. verbleibend	geplant	
Fläche des Flurstücks	585	m²				
+ Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO		m²				
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m²				
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		m²				
+ Baulastenflächen		m²				
Fläche des Baugrundstücks	585	m²				
Grundfläche	0,3	0,22	176	-	236	236
Geschoßfläche						
Baumasse						

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektzeichnung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom Dezember 2015 hergestellt.

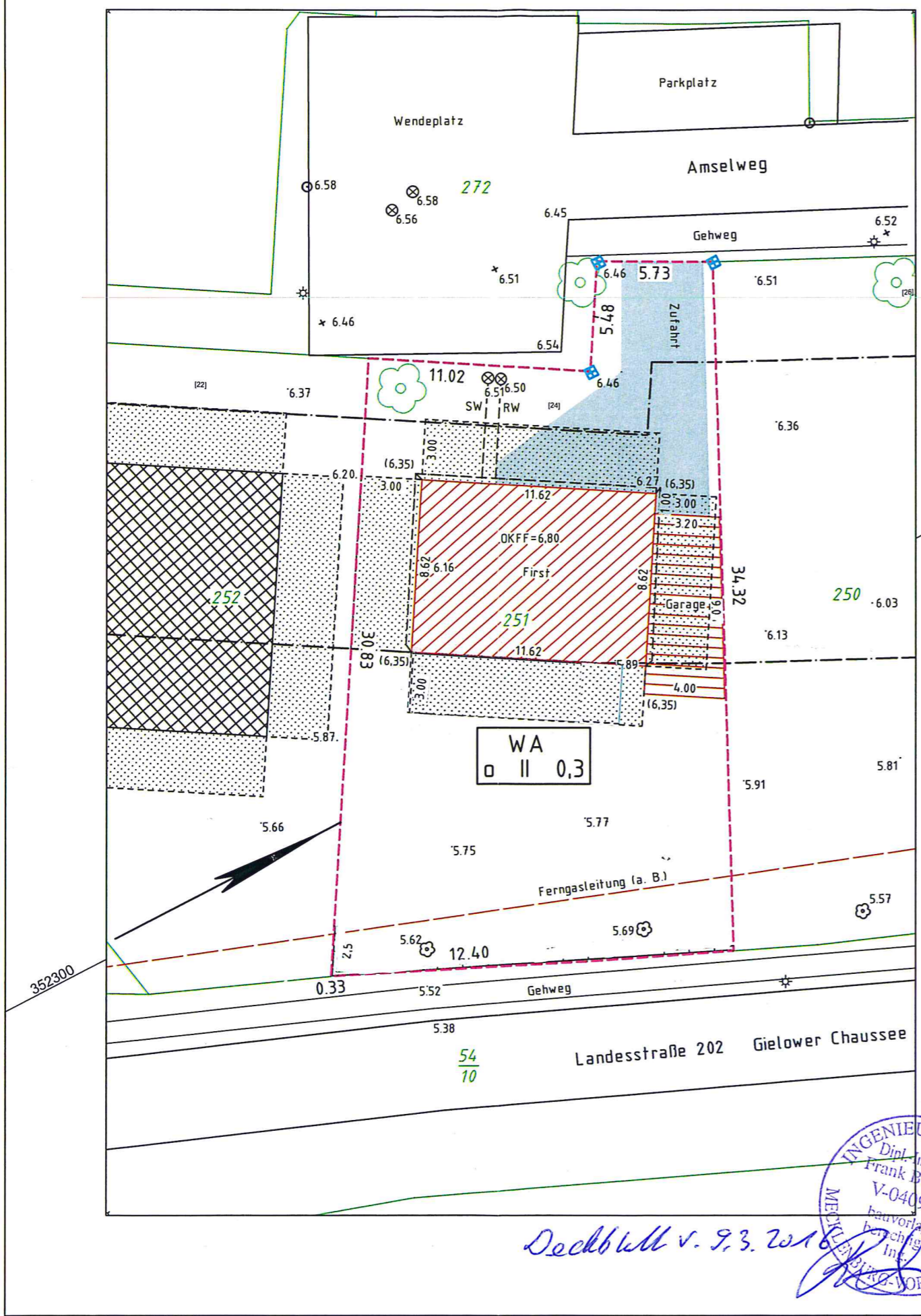
Der Projekteintrag lagen Bauzeichnungen vom Januar 2016 zugrunde. Die Abstandsflächen wurden gemäß BauPrüfVO eingehalten.

Neubrandenburg, den 18.01.2016

Bauherr : *(Signature)* den *(Signature)*

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

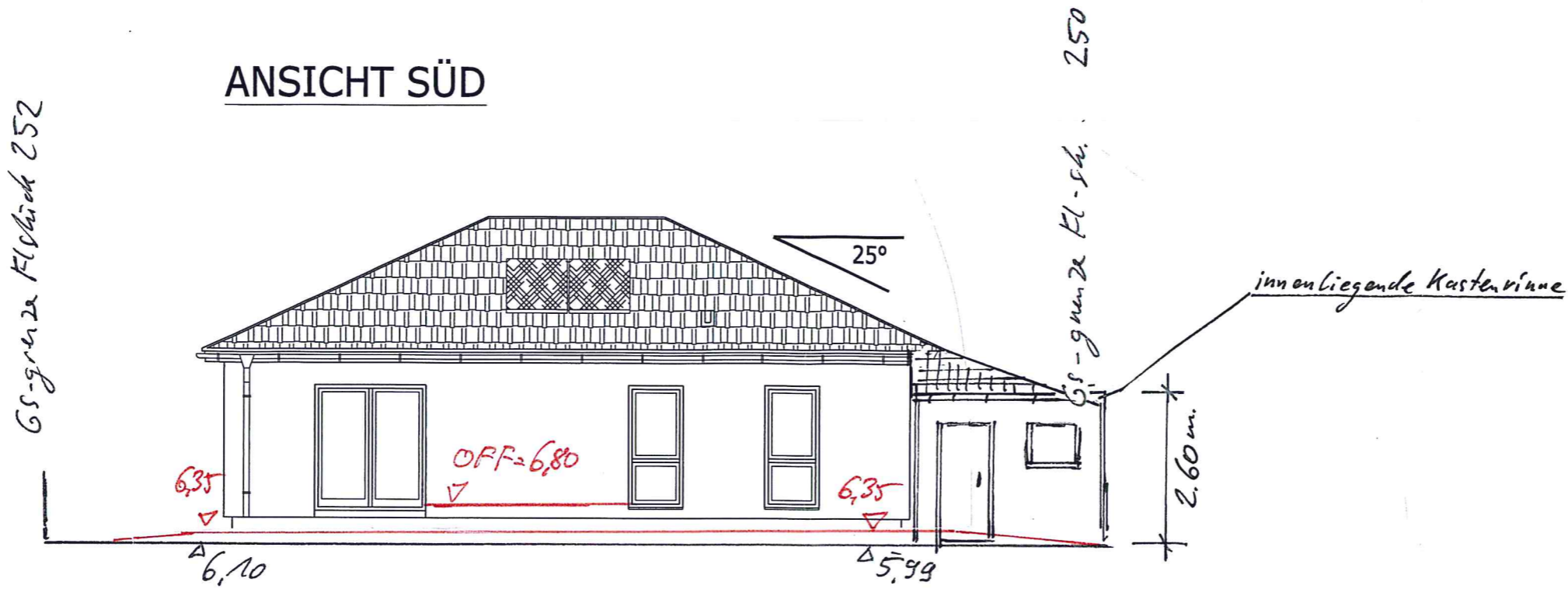
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



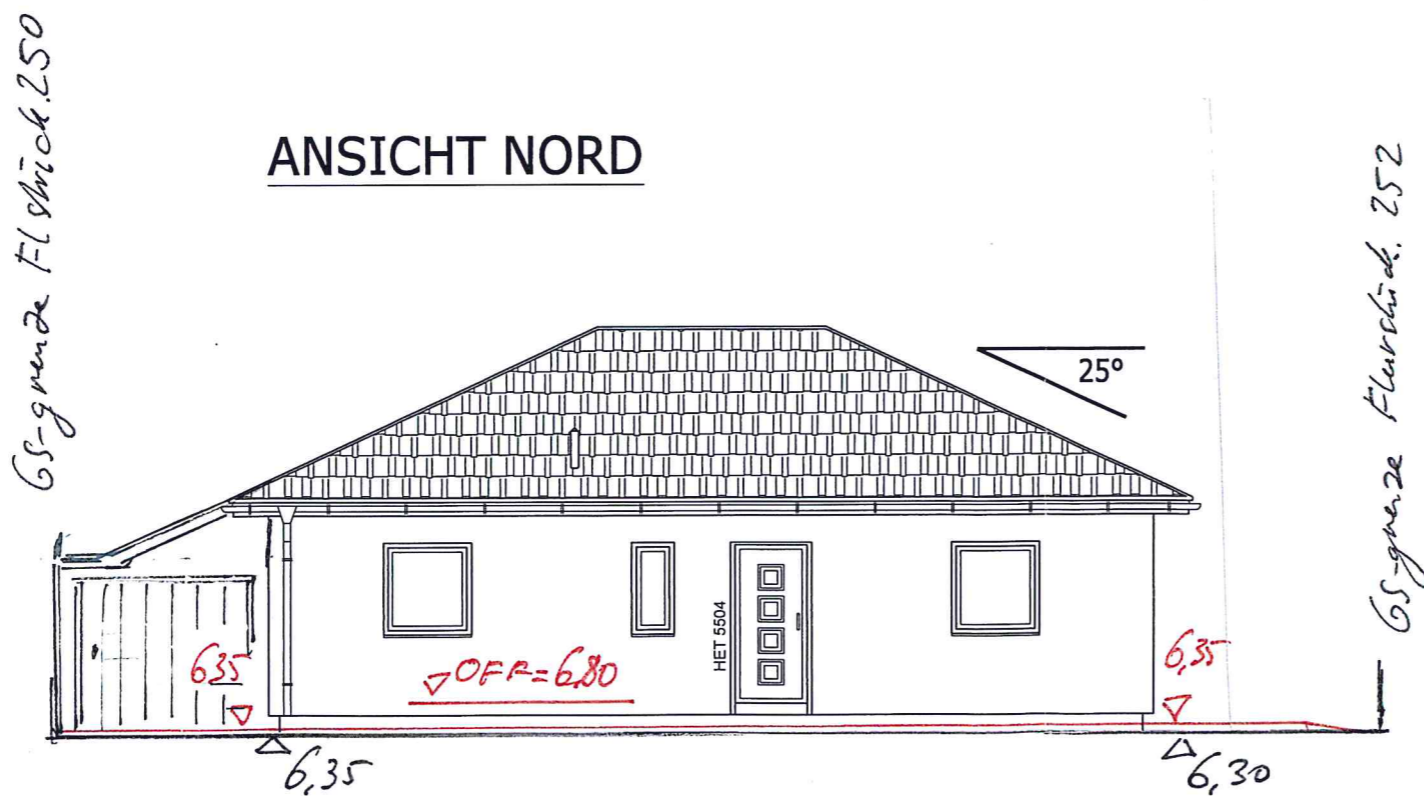
Deckblatt v. 9.3.2016

SH 83 B Variante D Classic-Line

ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



Deckblatt v. 93.15

Die vorhandene Abbildung kann sich in Dimension und Abmessung durch statische Vorgaben ändern. Die Abmessungen der Bodenplatte und der Frostschürze ergeben sich aus der statischen Berechnung. Mehrkosten trägt der Bauherr. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 83 B Variante D

Bauherr: Herr Koch
Service-Nr.: 15858

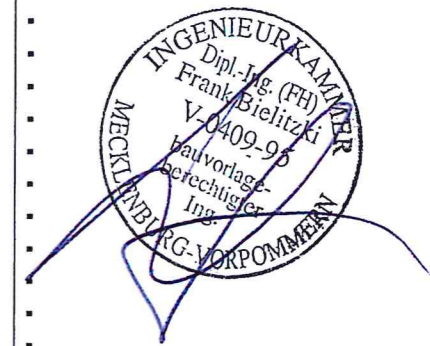
Bauort: Malchin
Datum: 26.01.2016

Bez: Ansichten
Maßstab: 1:100

Bearbeiter: F. Heidkamp
Architekt: F. Bielitzki
Datum letzte Änderung:

Carl-Kossow-Str. 46
18337 Marlow
Tel. 038221-4000
Fax 038221-40040
scanhaus.de

SCANHAUS®
MARLOW

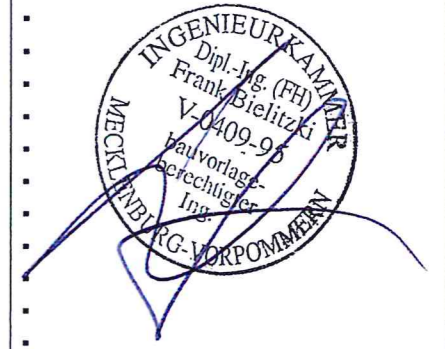
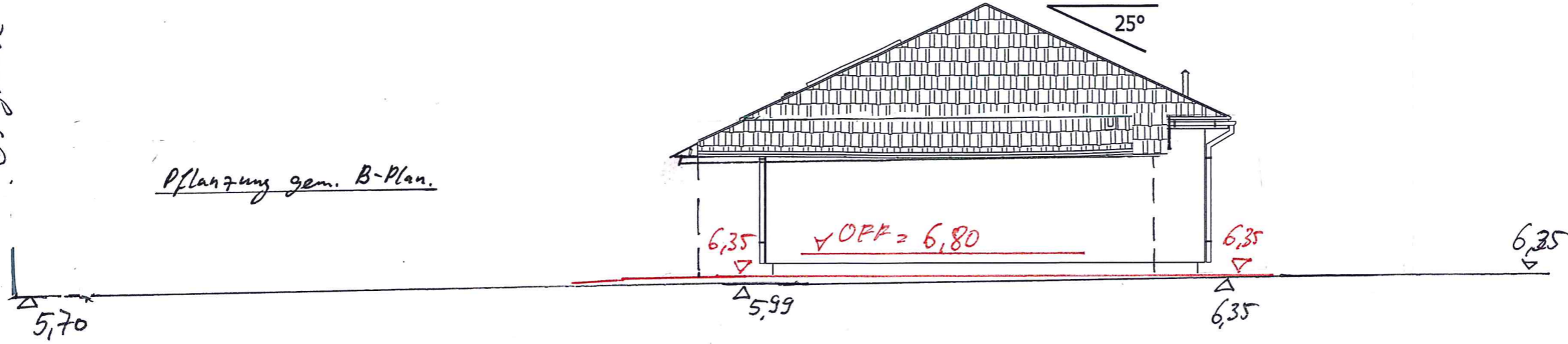


Vorhanden es Gelände

GS-gränze Gielow Cranssee

ANSICHT OST

Pflanzung gem. B-Plan.

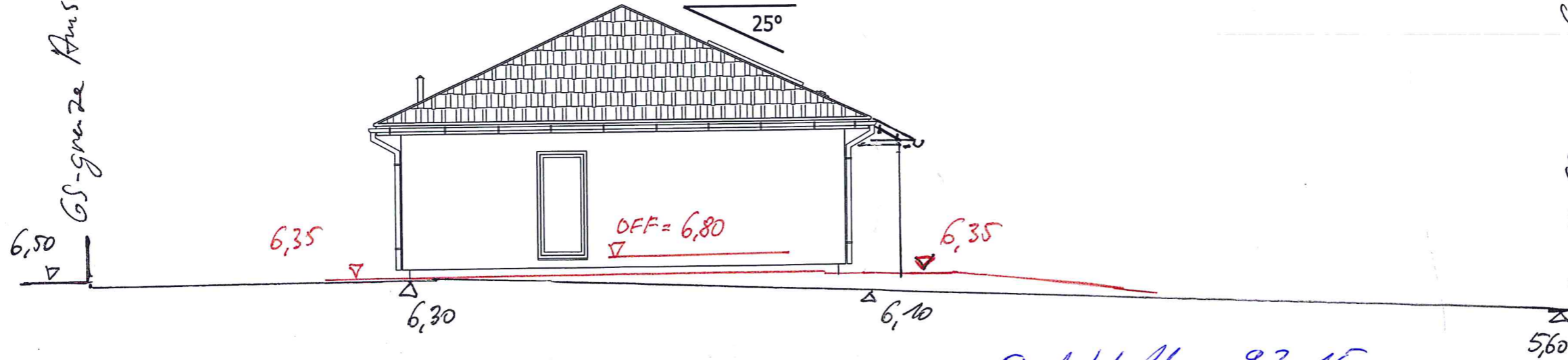


Vorhandenes Gelände

geplantes Gelände

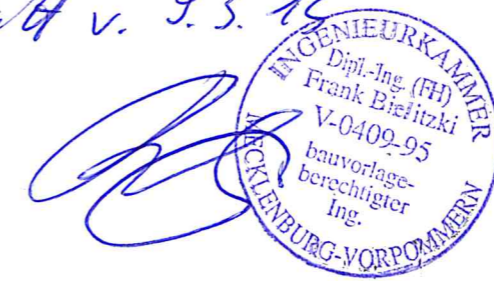
ANSICHT WEST

GS-gränze Anselweg



GS-gränze Gielow Cranssee

Deckblatt v. 9.3.15

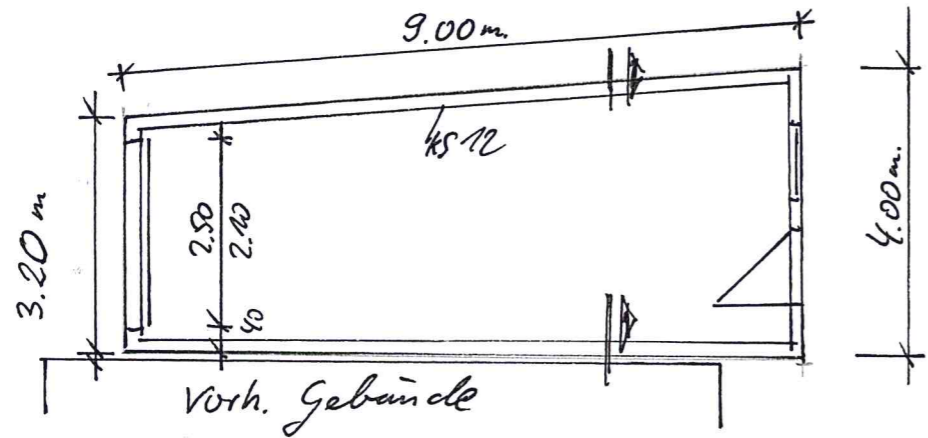


Die vorhandene Abbildung kann sich in Dimension und Abmessung durch statische Vorgaben ändern. Die Abmessungen der Bodenplatte und der Frostschürze ergeben sich aus der statischen Berechnung. Mehrkosten trägt der Bauherr. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

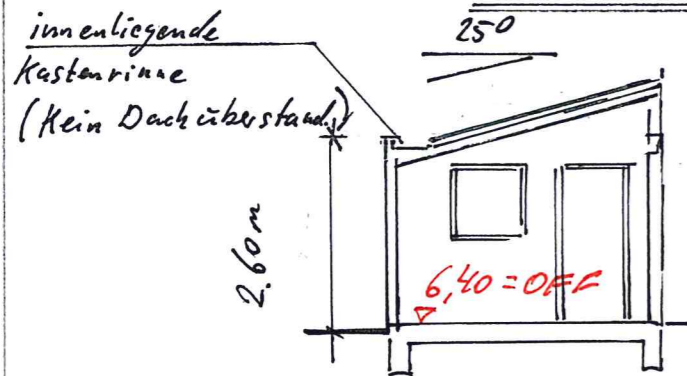
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 83 B Variante D		Bez: Ansichten	Maßstab: 1:100
Bauherr: Herr Koch	Bauort: Malchin	Bearbeiter: F. Heidkamp Architekt: F. Bielitzki Datum letzte Änderung:	
Service-Nr.: 15858	Datum: 26.01.2016	Carl-Kossow-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de	



Grundriss M 1: 100



Schnitt M 1: 100



Dachdeckung wie Hauptdach

$$\frac{32,4 \text{ m}^2}{88 \text{ m}^3 \text{ u. R.}}$$

Ansichten sh. Ansichten mit Höhen

Deckblatt v. 9.3.2016



SCANHAUS Marlow GmbH Carl-Kossow – Str. 46 18337 Marlow		Genehmigungsplanung, Garage, M 1: 100	
03.02.2016	Bauherr: Mario Koch Mühlenstraße 19, 17139 Malchin	Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhauses mit Garage in 17139 Malchin	Objektplaner: Dipl.-Ing. (FH) Frank Bielitzki