

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2016/MC/839
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 04.02.2016 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Flur 33 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 251 mit Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr.5 in der Fassung der 1. Änderung "Amselweg"		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	16.02.2016	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	21.03.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Gemarkung Malchin Flur 33 auf dem Flurstück 251 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

B-Plan Nr.5 Amselweg der Stadt Malchin in der Fassung der 1. Änderung

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

§63 LBauO Abs.2 Genehmigungsverfahren

§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde: Der Bauantrag hat sich nach dem Hauptausschuss geändert, weil Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans erforderlich waren. Darum hat die Verwaltung beim LK gemäß § 63 LBauO ein Genehmigungsverfahren beantragt. Zwischenzeitlich hat der Antragsteller den Befreiungsantrag zurückgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, die Erschließung ist gesichert.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Bauzeichnungen

Deckblätter