

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/FAU/245
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich Datum: 13.11.2015 Verfasser: Herr A. Vonthien FBL: Frau M. Rißer
1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Faulenrost über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	07.12.2015	Gemeindevertretung Faulenrost

Beschlussvorschlag:

Die 1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Faulenrost über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

- § 5 Kommunalverfassung für das Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)
- §§ 1 und 2 Kommunalabgabegesetz (KAG M-V)
- §§ 1, 25 und 27 Grundsteuergesetz (GrStG)
- §§ 1, 14 und 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG)

Nach den Bestimmungen des § 25 Abs. 3 GrStG und des § 16 Abs. 3 GewStG sind die Beschlüsse über die Festsetzung oder Änderung der Hebesätze bis zum 30. Juni eines Kalenderjahres mit Wirkung vom Beginn dieses Kalenderjahres durch die heheberechtigte Gemeinde zu fassen. Die Hebesätze werden von der Gemeinde entweder in ihrer Haushaltssatzung oder in einer besonderen Hebesatz-Satzung festgelegt.

Die Festsetzung der Hebesätze im Rahmen der Haushaltssatzung hat zur Folge, dass eine Veranlagung der Steuerpflichtigen erst nach der Bekanntmachung der Haushaltssatzung erfolgen kann. In den letzten zwei Haushaltsjahren sind die Genehmigungen zur Haushaltssatzung erst im zweiten Halbjahr erfolgt.

Eine gesonderte Hebesatzsatzung kann bereits direkt nach dem Beschluss der Gemeindevertretung bekannt gemacht werden. Die Veranlagung der Steuerpflichtigen ist damit zeitnah und zu den gesetzlichen Fälligkeiten möglich, was insbesondere bei der Erhöhung des Hebesatzes empfohlen wird.

Die untere Rechtsaufsichtsbehörde (uRab) hat in ihrer Stellungnahme zur Haushaltssatzung 2015 mitgeteilt, dass vom Wegfall der dauernden Leistungsfähigkeit ausgegangen werden muss und ein entsprechendes Haushaltssicherungskonzept vorzulegen ist. Entsprechend hat die uRab ausdrücklich auf die Einhaltung der §§ 43 Abs. 7 und 44 Abs. 2 KV M-V hingewiesen, wonach die Gemeinde zur Ausschöpfung aller Ertrags- und Einzahlungsmöglichkeiten verpflichtet ist. Weiterhin heißt es: „Demnach gelten alle eigenen Einzahlungsmöglichkeiten in zumutbarem Umfang erst dann als ausgeschöpft, wenn auch die Hebesätze für Realsteuern mindestens 20 Hebesatzpunkte über dem gewogenen Durchschnitt liegen.“

Mit dem Beschluss zum Haushaltssicherungskonzept am 28.09.2015 hat sich die Gemeindevertretung darauf verständigt, die Realsteuern an den Landesdurchschnitt für das Jahr 2016 anzupassen. Eine Erhöhung um 20 Hebesatzpunkte über den Landesdurchschnitt soll nicht erfolgen.

Die Hebesätze der Grundsteuer A, B und der Gewerbesteuer sollen daher wie folgt angepasst werden:

Grundsteuer A	Erhöhung von 273 % auf 282 %
Grundsteuer B	Erhöhung von 345 % auf 354 %
Gewerbesteuer	Erhöhung von 315 % auf 322 %.

Finanzielle Auswirkungen:

	Planung 2015	mögliche Veranlagung 2016 bei gleichen Messbeträgen	Differenz
Grundsteuer A	36.200,00	37.400,00	+ 1.200,00
Grundsteuer B	41.000,00	42.000,00	+ 1.000,00
Gewerbsteuer	45.000,00	46.000,00	+ 1.000,00

Anlagen:

- Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Faulenrost über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern
- Finanzielle Auswirkung für Bürger und Unternehmen

1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Faulenrost über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern

Auf der Grundlage des § 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), der §§ 1 und 2 Kommunalabgabengesetz (KAG M-V) in Verbindung mit den §§ 1, 25 und 27 Grundsteuergesetz (GrStG) und den §§ 1, 14 und 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) in der jeweils geltenden Fassung wird nach Beschluss der Gemeindevertretung Faulenrost vom 07.12.2015 folgende Änderungssatzung erlassen:

Artikel 1

Der **§ 2 Hebesätze** erhält folgende Fassung:

(1) Die Hebesätze für die Realsteuern werden für das Kalenderjahr 2015 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|--|-----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) auf | 273 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf | 345 v. H. |

2. Gewerbesteuer auf 315 v. H.

(2) Die Hebesätze für die Realsteuern werden für das Kalenderjahr 2016 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|--|-----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) auf | 282 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf | 354 v. H. |

2. Gewerbesteuer auf 322 v. H.

Artikel 2

Der **§ 3 Geltungsdauer** wird wie folgt neu gefasst:

Die in § 2 Abs. 1 festgesetzten Hebesätze gelten für das Kalenderjahr 2015.

Die in § 2 Abs. 2 festgesetzten Hebesätze gelten für das Kalenderjahr 2016 und Folgejahre.

Artikel 3

Die erste Änderungssatzung tritt rückwirkend zum 01.01.2016 in Kraft.

Faulenrost, _____

Unterberg
Bürgermeister

Siegel

Verfahrensvermerk:

Die 1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Faulenrost über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern ist im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Malchin am Kummerower See „Malchiner Generalanzeiger“, Jahrgang 25, Nummer 1 vom 16.01.2016 bekannt gemacht worden.

Auswirkung für Bürger / Unternehmen

Die Auswirkungen der vorgeschlagenen Hebesatzerhöhung auf die Grundstückseigentümer bzw. Unternehmen sind in der nachstehenden Tabelle beispielhaft aufgezeigt:

	Berechnung	Grundsteuer A Hebesatz 276 % Zahlbetrag in €	Grundsteuer A Hebesatz 282 % Zahlbetrag in €	Differenz
Landwirtschafts- betrieb	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	3.972,08 € x 276 % = 10.962,94 €	3.972,08 € x 282 % = 11.201,27 €	+ 238,33 €
Nutzungsart	Berechnung	Grundsteuer B Hebesatz 350 % Zahlbetrag in €	Grundsteuer B Hebesatz 354 % Zahlbetrag in €	Differenz
Einfamilienhaus (bewertet)	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	84,67 € x 350 % = 296,35 €	84,67 € x 354 % = 299,73 €	+ 3,38 €
Eigentumswohnung (5 WE bewertet)	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	117,09 € x 350 % = 409,82 €	117,09 € x 354 % = 414,50 €	+ 4,68 €
70 m ² Wohnung nach Ersatzbemess. a) Komfort	m ² x Betrag (300 % = 1 €)	70 m ² x 1,17 € = 81,90 €	70 m ² x 1,18 € = 82,60 €	+ 0,70 €
70 m ² Wohnung nach Ersatzbemess. b) Einfach	m ² x Betrag (300 % = 0,75€)	70 m ² x 0,88 € = 61,60 €	70 m ² x 0,89 € = 62,30 €	+ 0,70 €
Geschäftsgrundstück	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	15,13 € x 350 % = 52,96 €	15,13 € x 354 % = 53,56 €	+ 0,60 €
	Berechnung	Gewerbsteuer Hebesatz 318 % Zahlbetrag in €	Gewerbsteuer Hebesatz 322 % Zahlbetrag in €	Differenz
Unternehmen A	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	463,86 € x 318 % = 1.475,07 €	463,86 € x 322 % = 1.493,63 €	+ 18,56 €
Unternehmen B	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	149,10 € x 318 % = 474,14 €	149,10 € x 322 % = 480,10 €	+ 5,96 €

Auswirkung für Bürger / Unternehmen

Die Auswirkungen der vorgeschlagenen Hebesatzerhöhung **zuzüglich 20 Hebesatzpunkte** auf die Grundstückseigentümer bzw. Unternehmen sind in der nachstehenden Tabelle beispielhaft aufgezeigt:

	Berechnung	Grundsteuer A Hebesatz 276 % Zahlbetrag in €	Grundsteuer A Hebesatz 302 % Zahlbetrag in €	Differenz
Landwirtschafts- betrieb	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	3.972,08 € x 276 % = 10.962,94 €	3.972,08 € x 302 % = 11.995,68 €	+ 1.032,74 €
Nutzungsart	Berechnung	Grundsteuer B Hebesatz 350 % Zahlbetrag in €	Grundsteuer B Hebesatz 374 % Zahlbetrag in €	Differenz
Einfamilienhaus (bewertet)	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	84,67 € x 350 % = 296,35 €	84,67 € x 374 % = 316,67 €	+ 20,32 €
Eigentumswohnung (5 WE bewertet)	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	117,09 € x 350 % = 409,82 €	117,09 € x 374 % = 437,92 €	+ 28,10 €
70 m ² Wohnung nach Ersatzbemess. a) Komfort	m ² x Betrag (300 % = 1 €)	70 m ² x 1,17 € = 81,90 €	70 m ² x 1,25 € = 87,50 €	+ 5,60 €
70 m ² Wohnung nach Ersatzbemess. b) Einfach	m ² x Betrag (300 % = 0,75€)	70 m ² x 0,88 € = 61,60 €	70 m ² x 0,94 € = 65,80 €	+ 4,20 €
Geschäftsgrundstück	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	15,13 € x 350 % = 52,96 €	15,13 € x 374 % = 56,59 €	+ 3,63 €
	Berechnung	Gewerbesteuer Hebesatz 318 % Zahlbetrag in €	Gewerbesteuer Hebesatz 342 % Zahlbetrag in €	Differenz
Unternehmen A	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	463,86 € x 318 % = 1.475,07 €	463,86 € x 342 % = 1.586,40 €	+ 111,33 €
Unternehmen B	Messbetrag x Hebesatz = Zahlbetrag	149,10 € x 318 % = 474,14 €	149,10 € x 342 % = 509,92 €	+ 35,78 €