

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2015/MC/805
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 14.10.2015
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Flur3 Gemarkung Remplin auf dem Flurstück 133/12(neu Flur 9 FS189)</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	09.11.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhaus mit Garage in der Flur 3 auf dem Flurstück133/12 (neu Flur 9 Flurstück 189)wird erteilt.Die Bauflucht ist der vorhandenen Wohnbebauung anzupassen.

**Sach- und Rechtslage:**

Positiver Vorbescheid des Bauamtes des Landkreises  
§34 BauGB Bauen im Innenbereich  
§22 KV Entscheidung der Gemeinde  
§36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine ,Erschließung vorhanden

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

# Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Regionalstandort /Amt /SG  
Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht

Amt Malchin am Kummerower See  
Stadtverwaltung Malchin  
Am Markt 1  
17139 Malchin

Auskunft erteilt Brigitte Wilken

EINGANG				
STADTVERWALTUNG MALCHIN				
Original an: 40				
am: 12. Okt. 2015 R				
Verteilen: AV				
10	20	30	40	50
Ihre Nachricht vom			Mein Zeichen	

Zimmer 3.23  
Zentrale 78-0  
E-Mail [brigitte.wilken@lk-seenplatte.de](mailto:brigitte.wilken@lk-seenplatte.de)  
Vorwahl 03991  
Durchwahl 78-2447  
Fax 0395 57087 65965

Ihr Zeichen

Datum  
8. Oktober 2015

Bauherr: Dana Reinfandt & Mike Zick, ,Bürgermeister-Tretow-Sr. 6, Malchin  
Aktenzeichen: (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben) 3739/2015-204  
Bauort: Remplin, Wiesenweg 2  
Katasterbezeichnung: Remplin, Flur 3, Flurstück 133/12 (neu Flur 9, FS 189)  
Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

## ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

Für die oben näher bezeichnete Baumaßnahme ist bei mir ein Bauantrag eingegangen.

Ich bitte die beigefügten Antragsunterlagen zu prüfen und das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu bekunden. Am 01.12.2014 haben Sie von mir ein Formblatt zur Abgabe Ihrer Stellungnahme als Worddatei erhalten. Bitte verwenden Sie zur Abgabe Ihrer Stellungnahme das Ihnen übermittelte Formblatt.

Sollte der geplante Bebauungsstandort in einem Geltungsbereich einer Erhaltungs- oder Sanierungssatzung liegen, so ist die Genehmigung im Einvernehmen mit der Gemeinde zu erteilen. Insoweit bitte ich, die beigefügten Antragsunterlagen zu prüfen und das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 145 BauGB / § 173 Abs. 1 BauGB auf dem Vordruck zu bekunden.

Sollte die Gemeinde durch das geplante Bauvorhaben als Eigentümerin (z.B. von Grundstücken) in ihren sonstigen Rechten beeinträchtigt sein, so bitte ich um ausführliche Begründung. Wenn die Gemeinde Baulastträger der Erschließungsstraße ist, so bitte ich Sie, Ihre Fachbehörde in die Prüfung mit einzubeziehen und ggf. eine weitergehende begründete Stellungnahme herzureichen.

Eine Behinderung durch inhaltlichen Fehlbestand in den Antragsunterlagen bitte ich mir kurzfristig (10 Tage) bekannt zu geben, um den Antragsteller zur Vervollständigung auffordern zu können.

Bitte beachten Sie, dass gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch das Einvernehmen der Gemeinde als erteilt gilt, wenn es nicht binnen **2 Monaten** nach Eingang dieses Ersuchens unter Angabe der Gründe verweigert wird. Bei Anträgen auf Sanierungsgenehmigung erbitte ich Ihre Stellung-

Regionalstandort Waren (Müritz)  
Zum Amtsbrink 2  
17192 Waren (Müritz)  
Telefon: 03991 780  
Fax: 0395 57087 65965

Bankverbindung:  
IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900  
BIC: NOLADE 21 WRN

Regionalstandort Demmin  
Adolf-Pompe-Straße 12-15  
17109 Demmin  
Telefon: 03998 4340  
Fax: 03998 434-230

Regionalstandort Neustrelitz  
Woldegker Chaussee 35  
17235 Neustrelitz  
Telefon: 03981 4810  
Fax: 03981 481-400

Regionalstandort Neubrandenburg  
Platanenstraße 43  
17033 Neubrandenburg  
Telefon: 0395 57087 0  
Fax: 0395 57087 5901

nahme zum Antrag auf Sanierung innerhalb von **14 Tagen**. Die Bauaufsicht muss nach § 22 Abs. 5 innerhalb eines Monats nach Eingang des Sanierungsantrages über die Genehmigung entscheiden.

Ich bitte um alsbaldige Stellungnahme unter Angabe des o.g. Aktenzeichens.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Wilken

Anlage  
Antragsunterlagen

<input checked="" type="checkbox"/> <b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b> Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Postleitzahl, Ort 17192 Waren (Müritz) Zum Amtsbrink 2		<input type="checkbox"/> <b>An die Gemeinde</b> (nur bei Vorlage in der Genehmigungs- freistellung) Stadt Malchin	<b>Eingangsvermerk untere Bauaufsichtsbehörde</b> Landkreis Mecklenburgische Seenplatte <b>Eingegangen</b> 05. OKT. 2015 Regionalstandort Waren (Müritz) Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b> Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			<b>Eingangsvermerk Gemeinde</b>  <b>Aktenzeichen</b>
<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Dana Reinfandt und Mike Zick Bürgermeister-Tretow-Straße 6 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<b>Telefon *</b> 0162 - 1003458 <b>Fax-Nr. *</b>  <b>E-Mail *</b>	
<b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		<b>Telefon *</b>  <b>Fax-Nr. *</b>  <b>E-Mail *</b>	
<b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b> Ramona Boeckmann GmbH Dipl.- Ing. (FH) Thomas Oldenburg Gewerbestraße 6 18299 Kritzkow		<b>Telefon *</b> 038454 - 33810 <b>Fax-Nr. *</b>  <b>E-Mail *</b> info@boeckmannhausbau.de	
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
<input type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich			
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139 Remplin Wiesenweg 2		<b>Gemarkung/en</b> Remplin <b>Flur/en</b> 9 <b>Flurstück/e</b> 189	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom 02.05.2013 Aktenzeichen 104 / 2013 - 202
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> <b>Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> <b>Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

## 6. Anlagen

1.  3 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2.  3 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3.  3 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4.  3 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7.  - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht
8.  - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9.  3 - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10.  - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11.  - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12.  - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung  
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13.  3 - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14.  3 - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 27 PPVO M-V)
15.  - fach Vertretervollmacht
16.  3 - fach Erhebungsbogen für Baustatistik

Kritzkow,  
01.10.2015  
Ort, Datum

*D. Reijndt*  
*A. Z.*

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Kritzkow,  
01.10.2015  
Ort, Datum

  
Unterschrift Entwurfsverfasser

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Dana Reinfandt und Mike Zick Bürgermeister-Tretow-Straße 6 17139 Malchin	<b>Telefon *</b> 0162 - 1003458
	<b>Fax-Nr. *</b>
	<b>E-Mail *</b>

<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139 Remplin Wiesenweg 2	<b>Gemarkung/en</b> Remplin
	<b>Flur/en</b> 9
	<b>Flurstück/e</b> 189


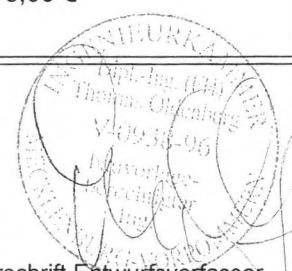
<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	Anschluss an das öffentliche Netz
<b>Art der Energieversorgung</b>	Anschluss an das öffentliche Netz
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	Anschluss an das öffentliche Netz
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	Versickerung auf dem Grundstück
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Breite ca. 6,50m, Verbundpflaster, wasserdurchlässig

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>	11,5 cm - 17,5 cm Kalksandstein	F 180 - A
<b>Außenwände</b>	1 cm Innenputz 36,5 cm Porenbeton PPW 2 1,5 cm Außenputz	F 180 - A
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)</b>	-	
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	-	
<b>Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	-	
<b>Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	-	
<b>Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)</b>	-	
<b>Decken</b>	- Holzbalkendecke + Dämmung über EG lt. Statik	
<b>Unterdecken</b>	Ausbauplatten aus Gipskarton auf Unterkonstruktion	
<b>Treppen</b>	3-teilige Leitertreppe zum nicht ausgebauten Dachraum auf wärmegeämmter Dachluke	
<b>Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)</b>	Fertigteilbinder als Walmdach DN 25° lt. Statik	
<b>Bedachung</b>	Wohnhaus: Tondacheindeckung Garage: Bitumendachbahnen	
<b>weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)</b>		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher, Solarthermie (2 Kollektoren)
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	Erdgas
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	
<b>Aufzüge</b>	
<b>Lüftung</b>	Querlüftung über Fensteröffnungen (Stoßlüftung)
<b>Blitzschutz</b>	Als Ringleitung in umlaufender Frostschräge
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ im Freien <u>2</u> in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	- Garage mit 6,0 m * 10,0 m, 24,0 cm Porenbeton gem. Statik - Bitumendacheindeckung, besandet, schiefergrau, Flachdach - versiegelte Flächen aus Verbundpflaster, wasserdurchlässig

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>  äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)  Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen  Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen  weitergehende Angaben	
	Fassade: Putzfassade, hell Bauelemente: Fenster, Fenstertüren und Haustür in Kunststoff Dach: Tondachstein
	erfolgt in Eigenleistung, Anpassung an Bestand
	erfolgt in Eigenleistung, Anpassung an Bestand
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüfmengen- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	561 + 165 m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	74.976,00 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Anrechenbarer Bauwert:  Wohnhaus: $561 \text{ m}^3 * 121,00 \text{ €/m}^3 = 67.881,00 \text{ €}$  Garage: $10,0 \text{ m} * 6,00 \text{ m} * 2,75 \text{ m} = 165,00 \text{ m}^3$ $165 \text{ m}^3 * 43,00 \text{ €/m}^3 = 7.095,00 \text{ €}$  Gesamt: $67.881,00 \text{ €} + 7.095,00 \text{ €} = 74.976,00 \text{ €}$	
Kritzkow, 01.10.2015  Ort, Datum	  Unterschrift Bauherr/Vertreter
Kritzkow, 01.10.2015  Ort, Datum	  Unterschrift Entwurfsverfasser

**Statistik der Baugenehmigungen**

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigelegten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Sst 1-11 6 1300338285  
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben** (Blockschrift)

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma: Dana Reinfandt und  
Mike Zick  
Anschrift: Bürgermeister-Tretow-Straße 6  
17139 Malchin

**Lage des Baugrundstücks**

Straße, Nummer: Wiesenweg 2

Kreis: Mecklenburgische Seenplatte 071  
Sst 19-21

Gemeinde: Malchin, Stadt 092  
Sst 22-24

Gemeindeteil: OT Remplin   
Sst 25-27

**2 Art der Bautätigkeit**

Nur Neubau

**Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend** (Sst 28)  
in konventioneller Bauart ..... 1   
im Fertigteilbau ..... 2

**Baumaßnahme an bestehendem Gebäude** ..... 3

**Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude** (Sst 29)  
Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ..... 1  2   
Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Bei Baumaßnahmen

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) ..... 1  2

**Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung**  
In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä. ? .....

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) ..... 1  2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...  
... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).  
... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.  
... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt  
Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 431  
Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin  
Sie erreichen uns über  
Telefon: 0385 588-56768  
Telefax: 0385 588-56909  
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht** (Sst 12) 1  2  Ja Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

**Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung** (Sst 13-18) ..... 12 2015  
Monat Jahr

1300338285  
Identifikationsnummer

**3 Angaben zum Gebäude**

**Bauherr** (Sst 32)

**Öffentlicher Bauherr** ... 1  noch: **Sonst. Unternehmen**  
**Unternehmen**  
Handel, Kreditinstitute und  
Wohnungsunternehmen ... 2  Versicherungsgewerbe,  
Dienstleistungen sowie  
Immobilienfonds ..... 3  Verkehr- und Nachrichtenübermittlung ..... 6   
**Sonstige Unternehmen**  
Land- und Forstwirtschaft, **Privater Haushalt** ..... 7   
Tierhaltung, Fischerei ... 4  **Organisation ohne**  
Produzierendes **Erwerbszweck** ..... 8   
Gewerbe ..... 5

**Wohngebäude (ohne Wohnheim)** (Sst 33)

ohne Eigentumswohnungen ..... 1   
mit Eigentumswohnungen ..... 2   
**Wohnheim** ..... 3

**Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:**

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule) Sst 34-36

**Haustyp des Wohngebäudes** (Sst 37)

Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3   
Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

**Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion** (Sst 38)

Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5   
Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6   
Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7   
Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

**Vorwiegende Art der Beheizung** (Sst 39)

Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4   
Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5   
Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes



**Statistik der Baufertigstellungen**

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt  
Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 431  
Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über  
Telefon: 0385 588-56768  
Telefax: 0385 588-56909  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-mv.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-mv.de)

Sst 1-11 5 1300338285  
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben** (Blockschrift)

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma: Dana Reinfandt und  
Mike Zick  
Anschrift: Bürgermeister-Tretow-Straße 6  
17139 Malchin

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung 12 2015  
Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12-17)            
Monat Jahr

**Lage des Baugrundstücks**

Straße, Nummer: Wiesenweg 2

Kreis: Mecklenburgische Seenplatte 071  
Sst 18-20

Gemeinde: Malchin, Stadt 092  
Sst 21-23

Gemeindeteil: OT Remplin       
Sst 24-26

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1  2  Ja Nein

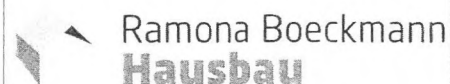
Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

1300338285  
Identifikationsnummer

Bitte zurücksenden an

Statistisches Amt  
Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 431  
Postfach 12 01 35  
19018 Schwerin

# Flächenberechnung nach Grundfläche



Projekt:  
Dana Reinfandt und Mike Zick  
Familie Dana Reinfandt und Mike Zick

Bauort:  
Wiesenweg 2  
17139 Remplin

Ramona Boeckmann GmbH  
Gewerbestr. 06  
18299 Kritzkow

Plan:  
Zick-Reinfandt mit Garage  
Bauantrag.vpl

30.09.2015

Tel: 038454-33810  
info@boeckmannhausbau.de  
www.boeckmannhausbau.de

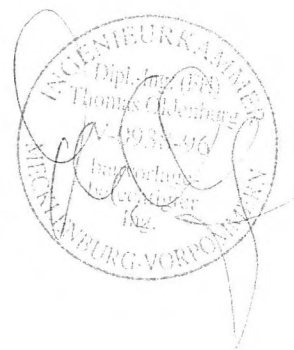
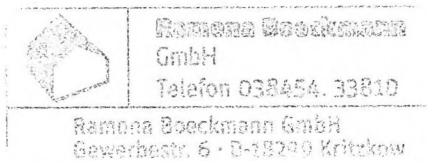
## Erdgeschoss Grundfläche [m<sup>2</sup>] **101,8900**

Bad 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	2,750*3,515	1,00 x 1,00	9,6700	1,00	1,00	9,6700	9,57
W1 Abzug Wand	1,200*0,100	- 1,00 x 1,00	-0,1200	1,00	1,00	-0,1200	-0,12
			<b>9,5500</b>			9,5500	
<b>1,00% Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>						<b>-0,1000</b>	<b>9,4500</b>
Diele 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	2,010*2,895	1,00 x 1,00	5,8200	1,00	1,00	5,8200	5,76
F2	1,010*2,120	1,00 x 1,00	2,1400	1,00	1,00	2,1400	2,12
			<b>7,9600</b>			7,9600	
<b>1,00% Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>						<b>-0,0800</b>	<b>7,8800</b>
Freisitz	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	3,000*6,335	1,00 x 1,00	19,0100	1,00	0,00	0,0000	0,00
			<b>19,0100</b>			0,0000	
<b>1,00% Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>						<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Garage	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	5,520*9,520	1,00 x 1,00	52,5500	1,00	0,00	0,0000	0,00
			<b>52,5500</b>			0,0000	
<b>1,00% Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>						<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Gast 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	2,380*3,515	1,00 x 1,00	8,3700	1,00	1,00	8,3700	8,29
			<b>8,3700</b>			8,3700	
<b>1,00% Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>						<b>-0,0800</b>	<b>8,2900</b>
HWR 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	2,895*2,390	1,00 x 1,00	6,9200	1,00	1,00	6,9200	6,85
			<b>6,9200</b>			6,9200	
<b>1,00% Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>						<b>-0,0700</b>	<b>6,8500</b>
Kind 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	3,600*3,515	1,00 x 1,00	12,6500	1,00	1,00	12,6500	12,52

			<b>12,6500</b>			12,6500	
			<b>1,00% Putzabzug [m²]</b>			<b>-0,1300</b>	<b>12,5200</b>
Küche 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Grundfläche [m²]
F1	1,035*2,895	1,00 x 1,00	3,0000	1,00	1,00	3,0000	2,97
F2	2,885*5,270	1,00 x 1,00	15,2000	1,00	1,00	15,2000	15,05
			<b>18,2000</b>			18,2000	
			<b>1,00% Putzabzug [m²]</b>			<b>-0,1800</b>	<b>18,0200</b>
Schlafen 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Grundfläche [m²]
F1	4,040*3,500	1,00 x 1,00	14,1400	1,00	1,00	14,1400	14,00
			<b>14,1400</b>			14,1400	
			<b>1,00% Putzabzug [m²]</b>			<b>-0,1400</b>	<b>14,0000</b>
WC 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Grundfläche [m²]
F1	2,005*1,770	1,00 x 1,00	3,5500	1,00	1,00	3,5500	3,51
			<b>3,5500</b>			3,5500	
			<b>1,00% Putzabzug [m²]</b>			<b>-0,0400</b>	<b>3,5100</b>
Wohnen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Grundfläche [m²]
F1	5,345*4,040	1,00 x 1,00	21,5900	1,00	1,00	21,5900	21,37
			<b>21,5900</b>			21,5900	
			<b>1,00% Putzabzug [m²]</b>			<b>-0,2200</b>	<b>21,3700</b>

## Zusammenfassung

Erdgeschoss	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
Bad 1	9,55	9,45
Diele 1	7,96	7,88
Freisitz	19,01	0,00
Garage	52,55	0,00
Gast 1	8,37	8,29
HWR 1	6,92	6,85
Kind 1	12,65	12,52
Küche 1	18,20	18,02
Schlafen 1	14,14	14,00
WC 1	3,55	3,51
Wohnen	21,59	21,37
<b>Summe Erdgeschoss:</b>	<b>174,49</b>	<b>101,89</b>
<b>Gesamt-Summe:</b>	<b>Grundfläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wohnfläche [m<sup>2</sup>]</b>
	<b>174,49</b>	<b>101,89</b>



# Rauminhalte nach DIN 277



Ramona Boeckmann  
Hausbau

Projekt:  
Dana Reinfandt und Mike Zick  
Familie Dana Reinfandt und Mike Zick

Bauort:  
Wiesenweg 2  
17139 Remplin

Ramona Boeckmann GmbH  
Gewerbestr. 06  
18299 Kritzkow

Plan:  
Zick-Reinfandt mit Garage  
Bauantrag.vpl

30.09.2015

Tel: 038454-33810  
info@boeckmannhausbau.de  
www.boeckmannhausbau.de

## Erdgeschoss umbauter Raum [m<sup>3</sup>] **380,217**


Nr	Formel	m <sup>3</sup>
1	4.182*0.050*2.779	0,581
2	8.400*6.700*3.050	171,654
3	6.000*11.350*3.050	207,705
4	0.050*1.818*3.050	0,277

## Summe Geschoss **380,217**

## Dachgeschoss umbauter Raum [m<sup>3</sup>] **180,982**

Nr	Formel	m <sup>3</sup>
6	8.400*6.700*0.467	26,283
15	(1/6)*12.594	2,099
16	0.500*3.000*1.399*3.000	6,295
17	(1/6)*9.175+0.5*0.001	1,529
18	(1/6)*9.178	1,530
19	0.500*2.700*1.259*1.300	2,210
20	(1/6)*12.594	2,099
21	0.500*3.000*1.399*5.400	11,332
22	(1/6)*18.357	3,059
24	0.500*0.050*0.023*8.468	0,005
25	(1/6)*84.090+0.5*0.005	14,017
7	6.000*11.350*0.467	31,803
26	(1/6)*84.104	14,017
27	0.500*5.650*2.635*1.300	9,677
29	0.500*0.050*0.023*11.300	0,006
30	(1/6)*168.208	28,035
8	0.050*1.818*0.467	0,042
9	0.500*5.650*5.650*0.023	0,367
10	0.500*5.650*5.650*0.023	0,367
11	5.650*6.950*0.023	0,903
12	0.500*2.700*2.700*1.399	5,099
13	0.500*2.700*2.700*1.399	5,099
14	2.700*4.000*1.399	15,109

## Summe Geschoss **180,982**

	Ramona Boeckmann GmbH Telefon 038454 33810
Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 6 · D-28399 Kitzekow	





# Auszug aus der Liegenschaftskarte

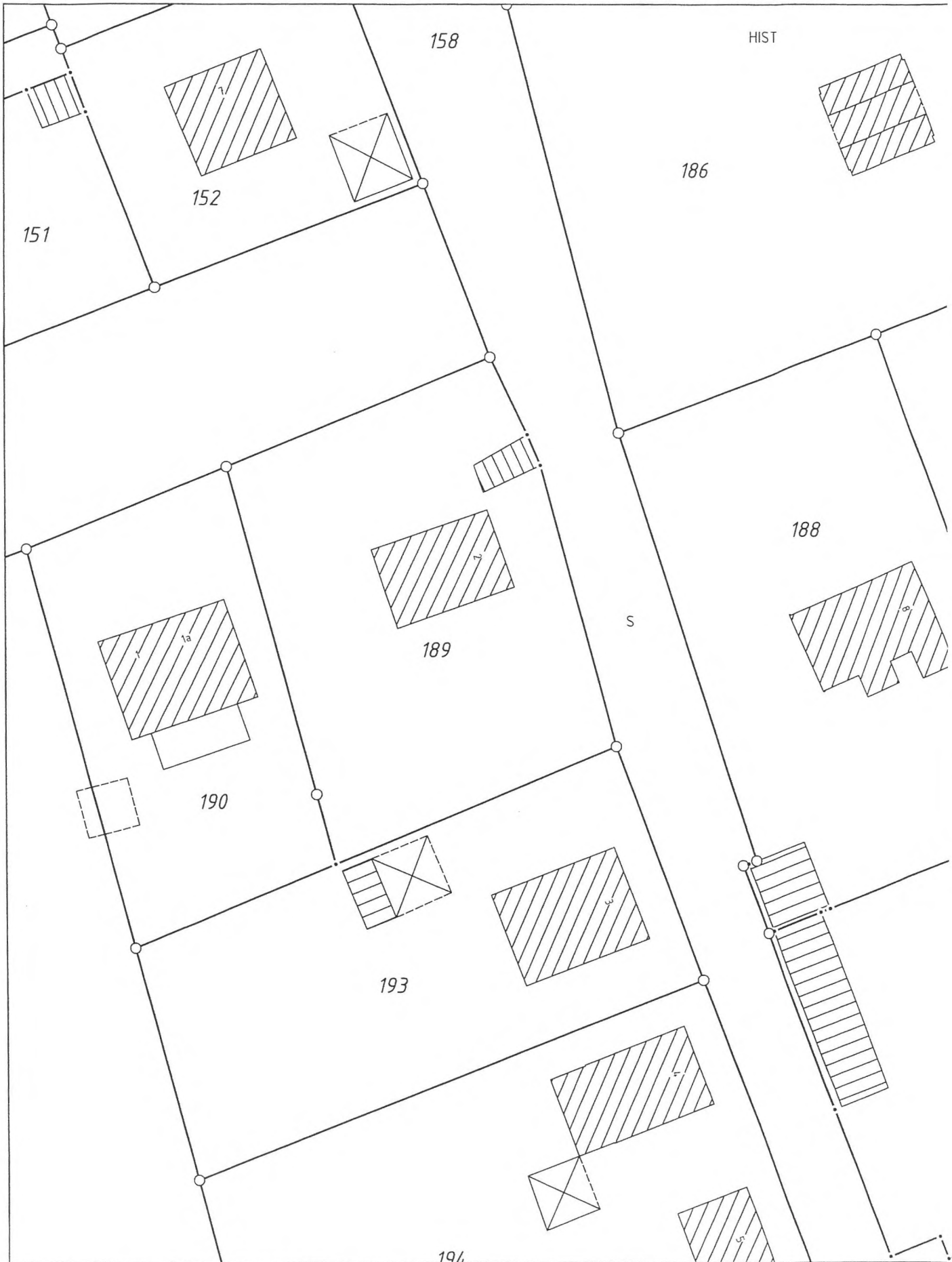
Gemarkung: 133864 / Remplin

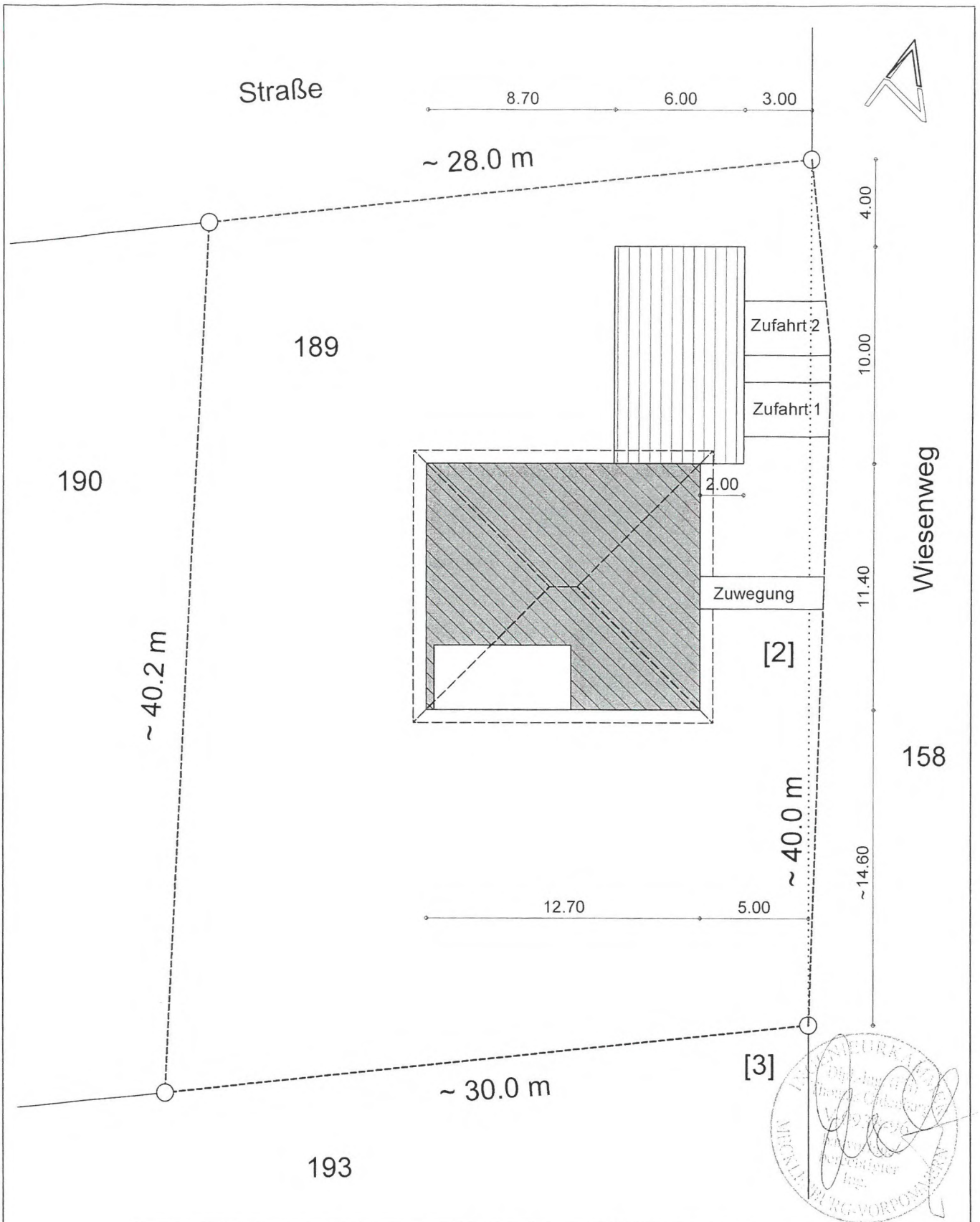
Flur: 9


Maßstab ca. 1:500

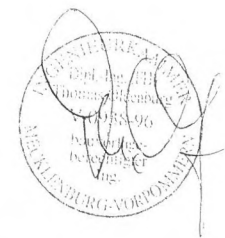
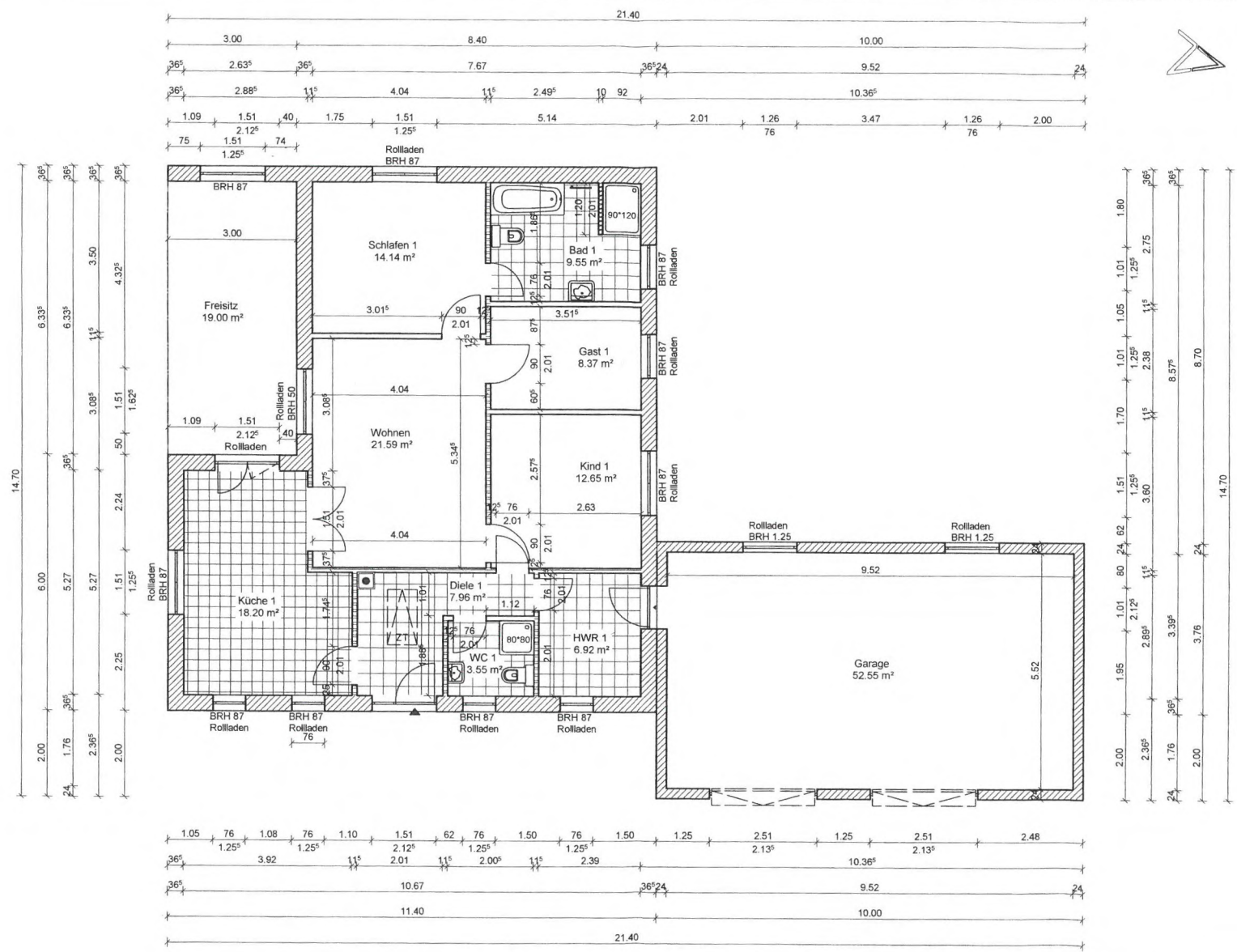
Dieses Dokument ist maschinell erstellt


Neubrandenburg, den 10.08.2015 und auch ohne Unterschrift wirksam.

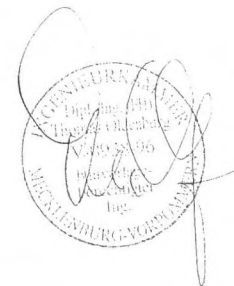
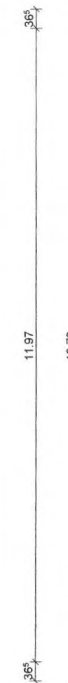
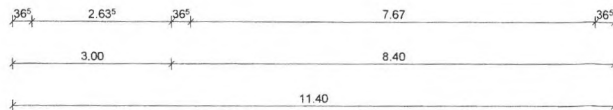
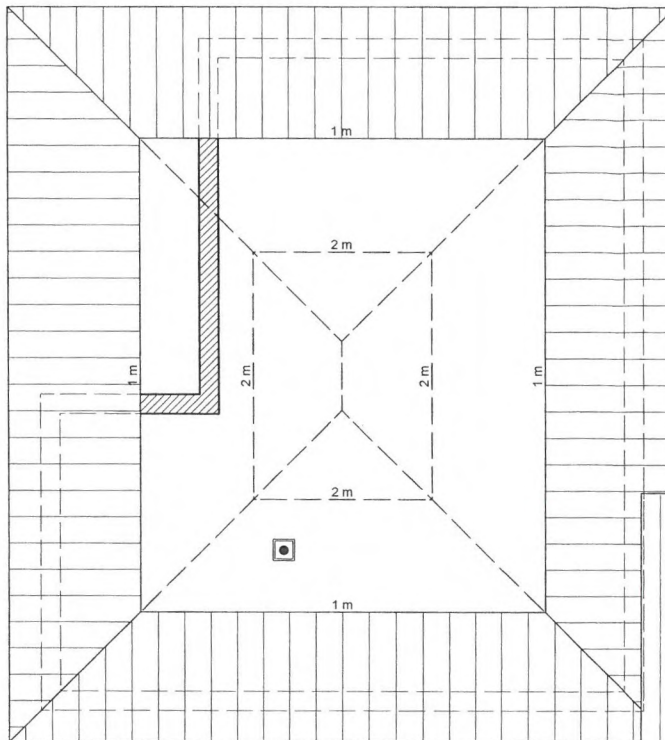
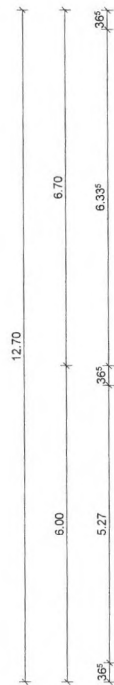
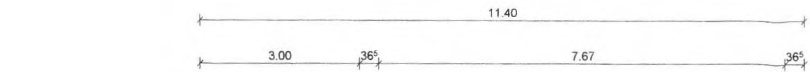





Lagesplan		1:250	
BAUVORHABEN	Dana Reinfandt und Mike Zick 17139 Remplin Wiesenweg 2	 Ramona Boeckmann GmbH Telefon 038454-33810 Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 6 · D-18299 Kritzkow	
PLANUNG	Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 06 18299 Kritzkow 038454-33810 www.boeckmannhausbau.de info@boeckmannhausbau.de		
BAUHERR	Dana Reinfandt und Mike Zick Bürgermeister-Tretow-Straße 6 17139 Malchin	gez.:	DATUM
PROJEKTR.		geänd.:	INDEX



Erdgeschoss		1:100			
BAUVORHABEN	Dana Reinfandt und Mike Zick 17139 Remplin Wiesenweg 2	 <b>Ramona Boeckmann GmbH</b> Telefon 038454. 33810 Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 6 · D-18299 Kritzkow			
PLANUNG	Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 06 18299 Kritzkow 038454-33810 www.boeckmannhausbau.de info@boeckmannhausbau.de				
BAUHERR	Dana Reinfandt und Mike Zick Bürgermeister-Tretow-Straße 6 17139 Malchin	gez.:	DATUM	geänd.:	INDEX
PROJEKTNR.					



Dachgeschoss		1:100			
BAUVORHABEN	Dana Reinfandt und Mke Zick 17139 Remplin Wiesenweg 2	 <b>Ramona Boeckmann GmbH</b> Telefon 038454.33810 Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 6 · D-18299 Kritzkow			
PLANUNG	Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 06 18299 Kritzkow 038454-33810 www.boeckmannhausbau.de info@boeckmannhausbau.de				
BAUHERR	Dana Reinfandt und Mke Zick Bürgermeister-Tretow-Straße 6 17139 Malchin	gez.:	DATUM	geänd.:	INDEX
PROJEKTNR.					

**Dachaufbau**

Dachziegel  
 Dachlattung  
 Konterlattung  
 Unterspannbahn (diffusionsoffen)  
 Binderobergurte (siehe Statik)

**Deckenaufbau**

Binderuntergurte  
 22.0 cm Mineralwolle WLG 032 zwischen Binderuntergurt  
 Folie als Dampfsperre, winddicht verklebt  
 24.0cm Holzbalkendecke gem. Statik  
 Traglattung / Sparschalung  
 Ausbauplatten aus Gipskarton Q2

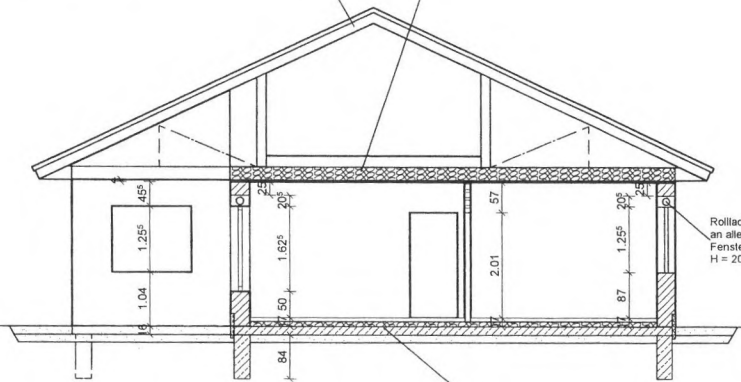
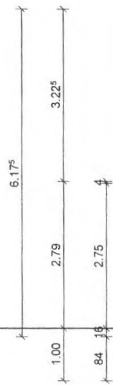
**Gründung**

Vor Baubeginn sind die Bodenverhältnisse Schichtenaufbau mit Angabe des Grund- bzw. Schichtwasserstandes durch den Bauherren dem Statiker mitzuteilen, damit, falls erforderlich, geeignete Maßnahmen getroffen werden können.

**Fundamentender**

Aus verzinktem Rund- oder Flachstahl D= 12 mm als Ringleitung in der Frostschürze (Streifenfundamente) mit Anschluß zur Potentialausgleichschiene zu verlegen.

Dachkonstruktion lt. Statik  
 Dachneigung: 25.0




Rollladenkasten an allen gekennzeichneten Fenstern und Terrassentüren H = 20.5 cm

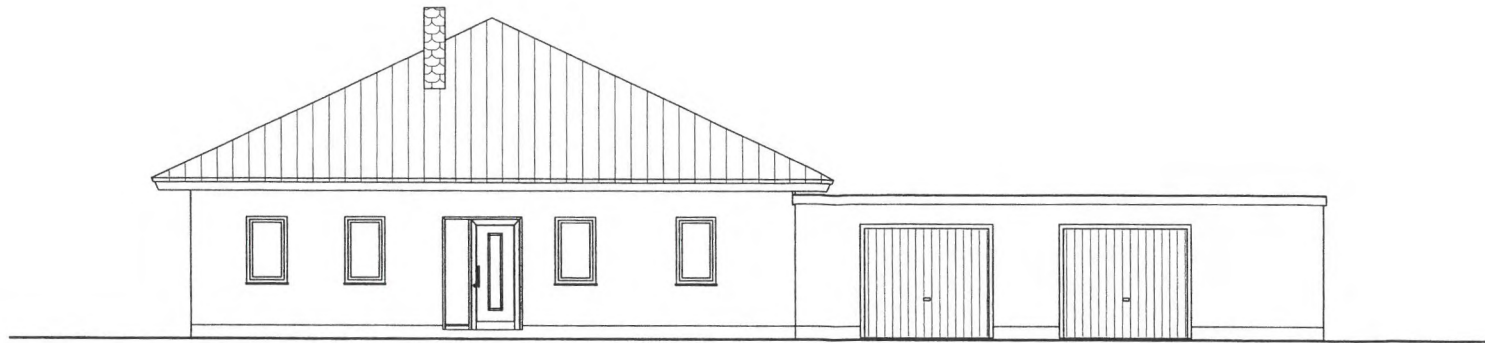
Bodenplatte C 20/25 d= 16.0 cm  
 Filterschicht D/60 d= 15.0 cm  
 Abdichtungen und Beschichtungen gemäß DIN 18195

**Fußbodenaufbau Erdgeschoß H= 17 cm**

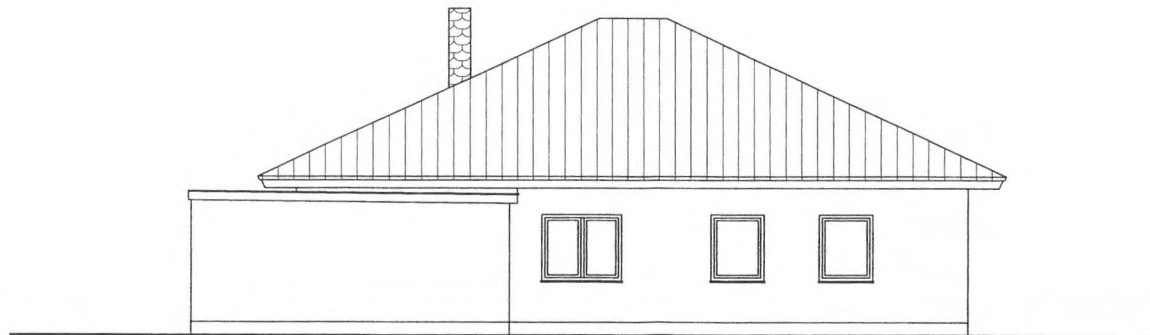
1.0 cm Bodenbelag  
 6.0cm schwimmender Estrich nach DIN 18560  
 1 Lage PE-Folie, Trennlage  
 10.0 cm Wärmedämmung  
 1 Lage Bitumendachdichtungsbahn  
 16.0 cm Stahlbetonsohlplatte mit umlaufender Frostschürze  
 1 Lage PE-Folie, Trennlage  
 15.0cm Kapillarbrechende Schicht, Kiesbett



Schnitt A-A		1:100			
BAUVORHABEN	Dana Reinfandt und Mike Zick 17139 Remplin Wiesenweg 2	 <b>Ramona Boeckmann GmbH</b> Telefon 038454. 33810 Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 6 · D-18299 Kritzkow			
PLANUNG	Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 06 18299 Kritzkow 038454-33810 www.boeckmannhausbau.de info@boeckmannhausbau.de				
BAUHERR	Dana Reinfandt und Mike Zick Bürgermeister-Tretow-Straße 6 17139 Malchin	gez.:	DATUM	geänd.:	INDEX
PROJEKTRNR.					




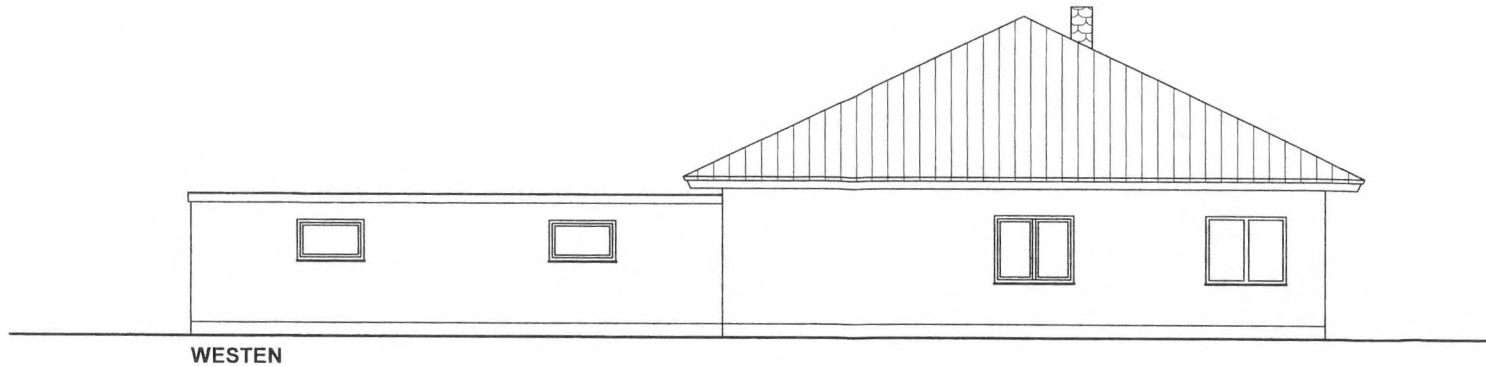
OSTEN



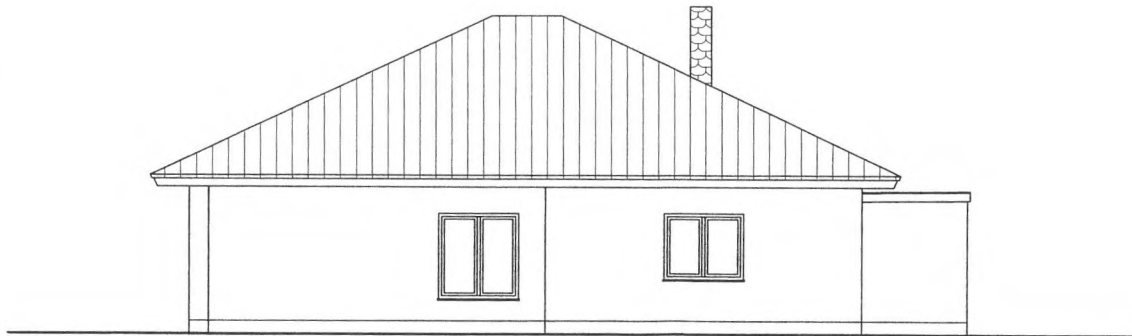
NORDEN



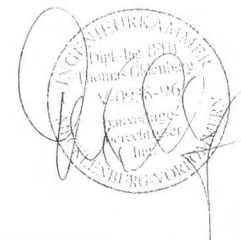
Ansichten 1		1:100			
BAUVORHABEN	Dana Reinfandt und Mike Zick 17139 Remplin Wiesenweg 2	 <b>Ramona Boeckmann GmbH</b> Telefon 038454. 33810 Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 6 · D-18209 Kritzkow			
PLANUNG	Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 06 18299 Kritzkow 038454-33810 www.boeckmannhausbau.de info@boeckmannhausbau.de				
BAUHERR	Dana Reinfandt und Mike Zick Bürgermeister-Tretow-Straße 6 17139 Malchin	gez.:	DATUM	geänd.:	INDEX
PROJEKTR.					




WESTEN



SÜDEN



Ansichten 2		1:100				
BAUVORHABEN	Dana Reinfandt und Mke Zick 17139 Remplin Wiesenweg 2		 <b>Ramona Boeckmann GmbH</b> Telefon 038454. 33810			
PLANUNG	Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 06 18299 Kritzkow 038454-33810 <a href="http://www.boeckmannhausbau.de">www.boeckmannhausbau.de</a> <a href="mailto:info@boeckmannhausbau.de">info@boeckmannhausbau.de</a>		Ramona Boeckmann GmbH Gewerbestr. 6 · D-18299 Kritzkow			
BAUHERR	Dana Reinfandt und Mke Zick Bürgermeister-Tretow-Straße 6 17139 Malchin		gez.:	DATUM	geänd.:	INDEX
PROJEKTR.						

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen

<b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b> Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	<b>Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde</b>
Zum Amtsbrink 2	<b>Aktenzeichen</b>
17192      Waren (Müritz)	
PLZ      Ort	

### Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis | <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis           |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis                 | <input checked="" type="checkbox"/> Wärmeschutznachweis |
| <input type="checkbox"/> Erschütterungsnachweis              |   |

<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Mike Zick, Dana Reinfandt Bürgermeister-Tretow-Str. 6 17139 Malchin	<b>Telefon*</b>
	<b>Fax-Nr.*</b>
	<b>E-Mail*</b>

<b>Baugrundstück:</b> PLZ      Ort 17139      Remplin	<b>Gemarkung/en</b> Remplin
<b>Straße, Hausnummer</b> Wiesenweg 2	<b>Flur/en</b> 9
	<b>Flurstück/e</b> 189

<b>Nachweisersteller: Name und Anschrift</b> Dipl.-Ing. Peter Mittag Dierkower Damm 38d 18146 Rostock	<b>Telefon*</b> 0381-2007909
	<b>Fax-Nr.*</b>
	<b>E-Mail*</b> p.mittag-ib@t-online.de

#### Listeneintragents prechend § 66 Abs. 2 LBauO M-V

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
- bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern
- Listen-Nr.: TP-0184-2007

#### Bauvorlageberechtigung nach §65 LBauO M-V

- Abs. 2 Nr. 1 (Architekt)
- Abs. 2 Nr. 2 (bauvorlageberechtigter Ingenieur)
- Abs. 2 Nr. 4 Ingenieur und Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts

- Prüfindgenieur für Brandschutz

\* Angaben sind freiwillig

**Bezeichnung des Vorhabens:** (§ 66 Abs. 2 bzw. Absatz 3 Nr. 2 LBauO M-V)

Neubau Einfamilienhaus

**Erklärung**

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das vg. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.

30.09.2015

Rostock

Datum

Ort



Unterschrift Nachweisersteller

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 9 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom<sup>1</sup> 18.11.2013

gültig bis: 09 / 2025

Registriernummer<sup>2</sup>

MV-2015-000666452

1

## Gebäude

Gebäudetyp freistehendes Einfamilienhaus  
Adresse 17139 Remplin  
Wiesenweg 2  
Gebäudeteil Ganzes Gebäude  
Baujahr Gebäude<sup>3</sup> 2015  
Baujahr Wärmeerzeuger<sup>3,4</sup> 2015  
Anzahl Wohnungen 1  
Gebäudenutzfläche  $A_N$  119,7  
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser<sup>3</sup> Erdgas  
Erneuerbare Energien Art Solarertrag Verwendung Heizung/Trinkwasser  
Lüftung Fensterlüftung  
Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau  Modernisierung (Änderung / Erweiterung)  Vermietung/Verkauf  Sonstiges

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf / Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt. (freiwillige Angabe)

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Dipl.-Ing. Peter Mittag

Ingenieurbüro

Dierkower Damm 38d

18146 Rostock

30.09.2015  
Ausstellungsdatum



- 1) Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls der angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV
- 2) Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen. Die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.
- 3) Mehrfachangaben möglich 4) bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

Neubau Einfamilienhaus / 17139 Remplin / Wiesenweg 2

Ziegel-EnEV-Programm V.8.1.36

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer<sup>2</sup> MV-2015-000666452

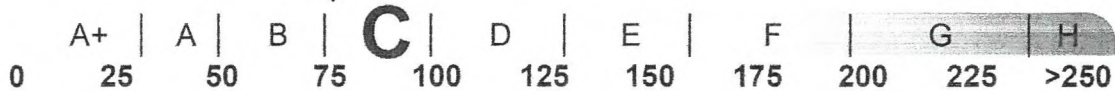
2

## Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup>

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

75,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Primärenergiebedarf ("Gesamtenergieeffizienz")

90,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Anforderungen gemäß EnEV<sup>4</sup>  
Primärenergiebedarf

Ist-Wert: 90,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert: 100,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H'<sub>T</sub>

Ist-Wert: 0,286 W/(m<sup>2</sup>·K) Anforderungswert: 0,400 W/(m<sup>2</sup>·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen  
verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-6  
und DIN V 4701-10

Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2

Endenergiebedarf des Gebäudes

75,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Pflichtangabe in Immobilienanzeigen

## Angaben zum EEWärmeG<sup>5</sup>

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art	Deckungsanteil
Solarertrag	21 %
	%
	%

## Ersatzmaßnahmen<sup>6</sup>

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach §7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt

Die um 15% verschärften Anforderungswerte sind eingehalten.

Anforderungen nach §7 Nr.2 mit §8 EEWärmeG

Die Anforderungswerte sind um -- verschärft.

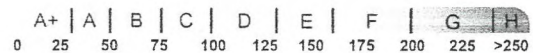
Primärenergiebedarf

Verschärfter Anforderungswert: -- kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Transmissionswärmeverlust H'<sub>T</sub>

Verschärfter Anforderungswert: -- W/(m<sup>2</sup>·K)

## Vergleichswerte Endenergie



Effizienzhaus 40  
MFH Neubau  
EFH Neubau  
EFH energetisch gut modernisiert  
Wohngebäudebestand  
MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert  
EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert

7

## Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>), die im Allgemeinen größer als die Wohnfläche des Gebäudes ist.

1) s. Fußnote 1 Auf Seite 1 des Energieausweises

2) s. Fußnote 2 Auf Seite 1 des Energieausweises

3) freiwillige Angabe

4) bei Neubau sowie bei Modernisierung im Falle des § 16 Abs. 1 Satz 2 EnEV

5) nur bei Neubau

6) nur bei Neubau im Falle der Anwendung von § 7 Nr. 2 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz

7) EFH: Einfamilienhäuser, MFH: Mehrfamilienhäuser