

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/NK/581
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 22.09.2015
		Verfasser: Herr Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
Beschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukalen		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	01.10.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Neukalen
Öffentlich	22.10.2015	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt auf der Grundlage des § 6 Abs. 5 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474), die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukalen.

Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Flächennutzungsplan mit Begründung, Umweltbericht und der Zusammenfassenden Erklärung zur Berücksichtigung der Umweltbelange während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sach- und Rechtslage:

- § 1 Abs. 3 BauGB - Grundsätze der Bauleitplanung
- § 2a BauGB - Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht
- § 5 Abs. 5 - Inhalt des Flächennutzungsplans
- § 6 BauGB - Genehmigung von Flächennutzungsplans
- § 22 KV - Entscheidung der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukalen trägt der Vorhabensträger MES Moderne Energiesysteme GmbH Parchim. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wurde am 15.06.2015 abgeschlossen und durch die Stadtvertretung Neukalen am 25.06.2015 gebilligt.

Anlagen:

- Planzeichnung
- Begründung mit Umweltbericht