

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2015/NK/580
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 22.09.2015 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
<b>Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukalen</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Nichtöffentlich	01.10.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Neukalen
Öffentlich	22.10.2015	Stadtvertretung Neukalen

### Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen:

#### 1. Übersicht über noch zum Vorentwurf vom 16.04.2015 eingegangene Stellungnahmen

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Ein- wände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	<b>Behörden/Verbände</b>				
1.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	29.06.2015	26.06.2015	-	x
2.	WZV Malchin Stavenhagen	06.07.2015	03.07.2015	-	x

#### 2. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf vom 25.06.2015

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Ein- wände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	<b>Behörden/Verband</b>				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	24.08.2015	19.08.2015		x
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	30.07.2015	27.07.2015	x	
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	14.07.2015	14.07.2015	x*	
4.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	30.07.2015	28.07.2015	x	
5.	Straßenbauamt Neustrelitz	28.07.2015	24.07.2015	-	x
6.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	31.08.2015	31.08.2015	x	
7.	Bergamt Stralsund	19.08.2015	18.08.2015	x	
8.	Kabel Deutschland	31.07.2015	27.07.2015		x
9.	DB Services Immobilien GmbH	21.07.2015	16.07.2015	x	

10.	Landesanglerverband M-V	29.07.2015	27.07.2015	x	
11.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	25.08.2015	20.08.2015	x	
12.	Deutsche Telekom	29.07.2015	29.07.2015		x
13.	Deutscher Wetterdienst	07.08.2015	04.08.2015	x	
14.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	19.08.2015	12.08.2015	x	
15.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	18.08.2015	17.08.2015	x	
16.	Landesforst M-V	21.08.2015	18.08.2015	x	
17.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	31.08.2015 (29.06.2015)	27.08.2015 (26.06.2015)		x
18.	Betrieb für Bau und Liegenschaften	29.07.2015	27.07.2015	x	
19.	Wasser- und Schifffahrtsamt	11.08.2015	10.08.2015	x	
20.	Hanse Werk AG	14.07.2015	14.07.2015	x	
21.	IHK Neubrandenburg	13.08.2015	12.08.2015	x	
22.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr	17.07.2015	17.07.2015		x
23.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	23.07.2015	22.07.2015	x	
24.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	12.08.2015	10.08.2015	x	
25.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie	19.08.2015	19.08.2015	x	
	<b>Nachbargemeinden</b>				
26.	Stadt Dargun	21.08.2015	20.08.2015	x	
27.	Gemeinden Lelkendorf und Alt Sührkow	04.08.2015	03.08.2015	x	

x\* Stellungnahme mit Hinweise, die Hinweise wurden beachtet

keine Stellungnahme zum Entwurf wurde abgegeben von:

- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V
- WasserZweckVerband Malchin.- Stavenhagen
- E.dis AG
- Landesjagdverband M-V
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- NABU
- Grüne Liga M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- BUND e.V.
- Stadt Malchin

### 3. Abwägung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

**Sach- und Rechtslage:**

Am 25.06.2015 hat die Stadtvertretung Neukalen den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung bestimmt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.07.2015 zur Stellungnahme aufgefordert. Eine Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Auslegung vom 20.07.2015 bis 21.08.2015. Die durch die eingegangenen Stellungnahmen vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange wurden untereinander und gegeneinander gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gerecht abgewogen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukalen trägt der Vorhabensträger MES Moderne Energiesysteme GmbH Parchim. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wurde am 15.06.2015 abgeschlossen und durch die Stadtvertretung Neukalen am 25.06.2015 gebilligt.

**Anlagen:**

Abwägungstabellen (Anlage 1)