

| | | |
|--|---------------|--|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2015/MC/784 |
| Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften | | Status: öffentlich |
| | | Datum: 25.08.2015 |
| | | Verfasser: Herr J. Banek |
| | | FBL: Herr J. Banek |
| Städtebaulicher Vertrag zum Neubau REWE-Markt in der Lindenstraße | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 14.09.2015 | Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin |
| Öffentlich | 16.09.2015 | Finanzausschuss Stadt Malchin |
| Nichtöffentlich | 29.09.2015 | Hauptausschuss Stadt Malchin |
| Öffentlich | 21.10.2015 | Stadtvertretung der Stadt Malchin |

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende städtebauliche Vertrag zwischen der Stadt Malchin und der TERRA Grundstücksgesellschaft Zwönitz mbH über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Lindenstraße“ und des Neubaus des REWE-Marktes wird gebilligt.

Sach- und Rechtslage:

§ 11 BauGB
§ 22 Kommunalverfassung M-V

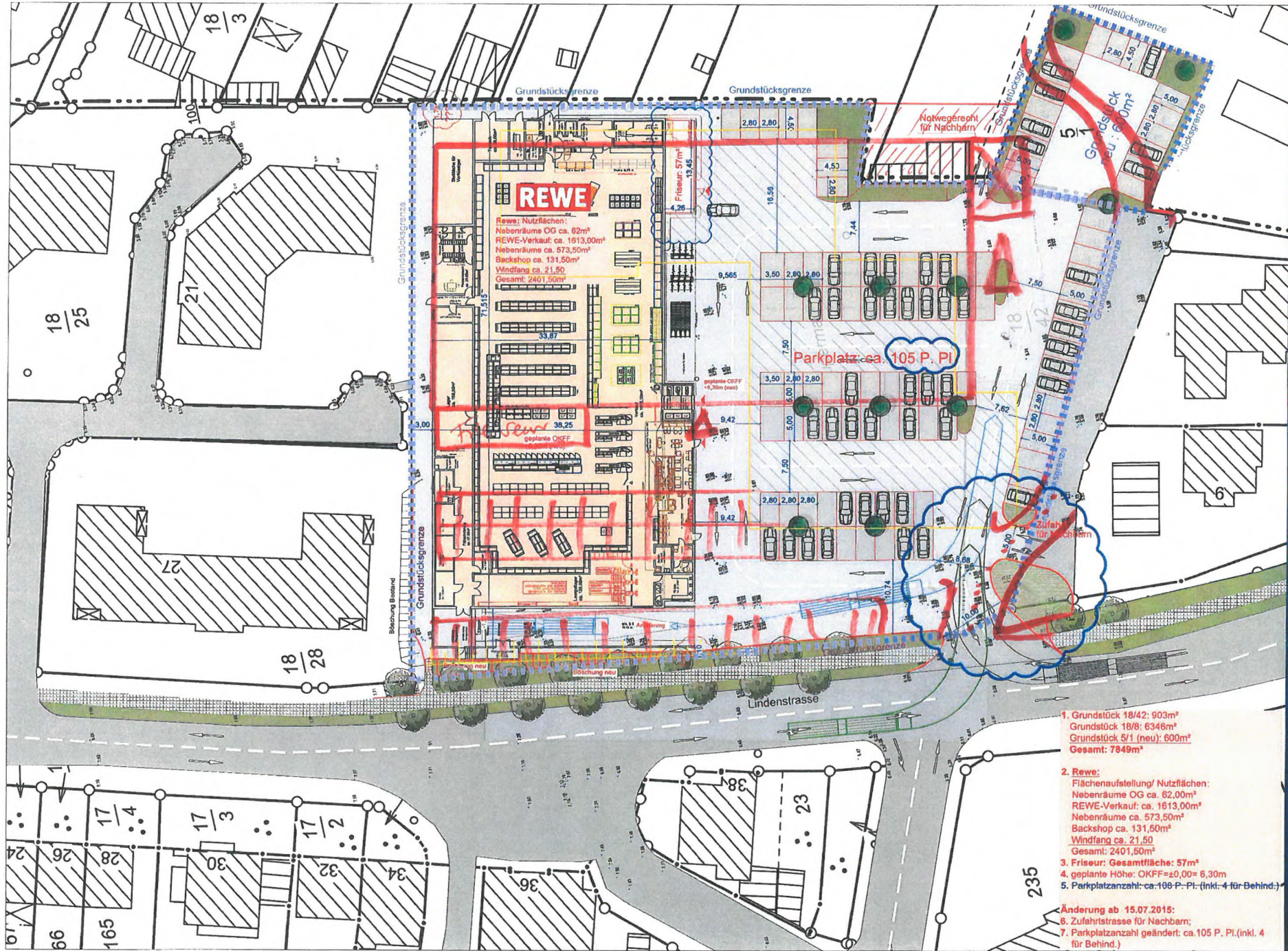
Die Sachlage ergibt sich aus dem Vertragszweck (§ 1) des Vertrages.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Städtebaulicher Vertrag vom



Terra Grundstücks-

gesellschaft Zwonitz mbH

Am der Blüthenstraße 9

99428 Weimarer-Legefeld

Telefon: 03543 / 86 74 0

Fax: 03543 / 86 74 599

www.terra-gsg.de

Ausgabe: 15.07.2015

Objekt: Malchin, Lindenstraße 33

Lageplan: Neubau Rewe + Friseur, Zufahrtsstrasse - Nachbarn.

M 1:500 Datum: 15.07.2015

1. Grundstück 18/42: 903m²
 Grundstück 18/8: 6348m²
 Grundstück 9/1 (neu): 600m²
Gesamt: 7849m²
 2. Rewe:
 Flächenaufstellung/ Nutzflächen:
 Nebenräume OG ca. 62,00m²
 REWE-Verkauf: ca. 1613,00m²
 Nebenräume ca. 573,50m²
 Backshop ca. 131,50m²
 Windfang ca. 21,50
 Gesamt: 2401,50m²
 3. Friseur: Gesamtfläche: 57m²
 4. geplante Höhe: OKKF=±0,00= 6,30m
 5. Parkplatzanzahl: ca. 106 P.-Pl. (inkl. 4 für Behind.)
- Änderung ab 15.07.2015:**
 6. Zufahrtsstrasse für Nachbarn;
 7. Parkplatzanzahl geändert: ca. 105 P. Pl. (inkl. 4 für Behind.)

TERRA
 Grundstücks-
 gesellschaft

