

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/NK/573
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 05.08.2015 Verfasser: Herr A. Harpeng FBL: Herr J. Banek
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Modernisierung des "Gasthauses am Hafen" und zur Errichtung eines Anbaues		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	13.08.2015	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Modernisierung des „Gasthauses am Hafen“ und zur Errichtung eines Anbaues in der Flur 1, Gemarkung Neukalen auf dem Flurstück 140 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 Vorbescheid AZ: 22.04.2013

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um ein privates Bauvorhaben handelt.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte		<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungs-freistellung)	Eingangsvermerk untere mecklenburgische Seenplatte Bauaufsichtsbehörde gegangen 27. JULI 2015 Regionalstandort Waren (Müritz) Bauamt
Postleitzahl, Ort 17192 Waren			
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)		Eingangsvermerk Gemeinde	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift C & R Orlowski GbR "Gasthaus am Hafen" Am Hafen 1, 17154 Neukalen		Telefon *	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Fax-Nr. *	
		E-Mail *	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon *	
		Fax-Nr. *	
		E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Ing. Büro für Bauplanung Strübing & Zschuckelt Am Gushof 1 17168 Thürkow		Telefon * 039975 70480	
		Fax-Nr. * 039975 75862	
		E-Mail * B.Zschuckelt@t-online.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
			<input type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Am Hafen 1 17154 Neukalen		Gemarkung/en Neukalen	
		Flur/en 1	
		Flurstück/e 140	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Modernisierung "Gasthaus am Hafen" und Errichtung eines Anbaus
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------|---|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis – nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2-fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde – vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis – nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde – vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
– nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Ermittlung des Brutto-Raumhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 27 PPVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3-fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |



Neukalen,

Ort, Datum

Roman Orlow
Orlow
26.07.15

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Thürkow, 21.07.15

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift C & R Orłowski GbR "Gasthaus am Hafen" Am Hafen 1, 17154 Neukalen	Telefon *
	Fax-Nr. *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Am Hafen 1 17154 Neukalen	Gemarkung/en Neukalen
	Flur/en 1
	Flurstück/e 140

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Modernisierung "Gasthaus am Hafen" und Errichtung eines Anbaus
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	
Art der Entsorgung des Regenwassers	
Angaben zur Grundstückszufahrt	

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Mauerwerk Kalksandstein	GK 1 keine Anforderung
Außenwände	Kalksandstein, Holzverkleidung	GK 1 keine Anforderung
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	entfällt	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	entfällt	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse	entfällt	
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	entfällt	
Decken	entfällt	
Unterdecken	entfällt	
Treppen	entfällt	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Holzsparren	
Bedachung	Blechdach	harte Bedachung gemäß DIN 4102-7
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	vorhanden und wird erweitert
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	vorhanden
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ im Freien _____ in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten <small>(die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüfingenieur- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesondertem Blatt anzugeben)</small>	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	262,52 m ³
anrechenbarer Bauwert	30.977,36 Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind <small>(z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)</small>	
--	--



<p><i>Roma Olowe</i> <i>Olowe</i></p> <p>Neukalen, Ort, Datum <i>26.07.15</i> Unterschrift Bauherr/Vertreter</p>	<p style="text-align: right;"><i>Zschuckelt</i></p> <p>Thürkow, 21.07.15 Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser</p>
--	--

Berechnung des Rauminhalts nach DIN 277

1. Stammdaten

Bauherr	C & R Orłowski GbR "Gasthaus am Hafen" Am Hafen 1, 17154 Neukalen
Bauvorhaben	Modernisierung "Gasthaus am Hafen" und Errichtung eines Anbaus Am Hafen 1, 17154 Neukalen
Entwurfsverfasser	Dipl.-Ing. (FH) Britt Zschuckelt

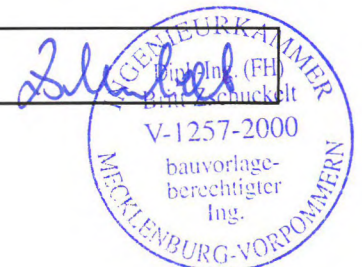
2. Rauminhalt - Bestand

Gebäudeteil	Hauptgebäude		
	Formel	= Einzel	Gesamt
		m ³	m ³
Hauptgebäude	128,65 m ² * 2,76 m	355,07	
	(10,385 m * 0,957 m/ 2)* 12,39 m	61,57	
Rauminhalt Hauptgebäude			416,64

Gebäudeteil	Nebengebäude		
	Formel	= Einzel	Gesamt
		m ³	m ³
Rauminhalt Nebengebäude			

Anmerkung: Der Berechnung wurde der Brutto-Rauminhalt zugrunde gelegt (DIN 277).

Datum 21.07.2015	aufgestellt
------------------	-------------



Berechnung des Rauminhalts nach DIN 277

1. Stammdaten

Bauherr	C & R Orlowski GbR "Gasthaus am Hafen" Am Hafen 1, 17154 Neukalen
Bauvorhaben	Modernisierung "Gasthaus am Hafen" und Errichtung eines Anbaus Am Hafen 1, 17154 Neukalen
Entwurfsverfasser	Dipl.-Ing. (FH) Britt Zschuckelt

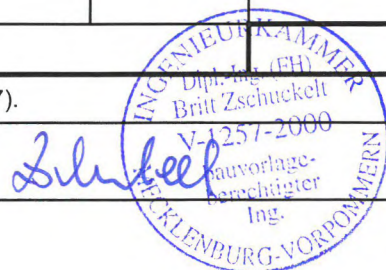
2. Rauminhalt - Planung

Gebäudeteil	Hauptgebäude		
	Formel	= Einzel	Gesamt
		m ³	m ³
Hauptgebäude	128,65 m ² * 2,76 m	355,07	
	128,65 m ² * 0,324 m	41,68	
	(10,385 m * 1,392 m/ 2)* 12,39 m	89,55	
Neubau Anbau	64,35 m ² * 3,23 m	207,85	
	(16,45 m ² * 1,22 m)/2	10,03	
	47,90 m ² * 0,327 m	15,66	
	(47,90 m ² * 1,21 m)/2	28,98	
Rauminhalt Hauptgebäude			748,82

Gebäudeteil	Nebengebäude		
	Formel	= Einzel	Gesamt
		m ³	m ³
Rauminhalt Nebengebäude			

Anmerkung: Der Berechnung wurde der Brutto-Rauminhalt zugrunde gelegt (DIN 277).

Datum 21.07.2015	aufgestellt
------------------	-------------



Modernisierung

" Gasthaus am Hafen"

Errichtung eines Anbaus

Am Hafen 1

17154 Neukalen

Nutzflächen Bestand - 21.07.2015

Räume je Geschoss	Raumbezeichnung	Bruttofläche in m ²	Nettofläche in m ²
Erdgeschoss			
	Heizung	10,05	10,05
	Abstellen	2,20	2,20
	WC Personal	3,20	3,20
	SPK	5,65	5,65
	Kochen	15,20	15,20
	Gastraum	65,35	65,35
	Vorraum Herren	2,05	2,05
	WC Herren	3,90	3,90
	Vorraum Damen	1,45	1,45
	WC Damen	1,25	1,25
Erdgeschoss	gesamt	110,30	110,30
alle Geschosse gesamt		110,30	110,30

Modernisierung

" Gasthaus am Hafen"

Errichtung eines Anbaus

Am Hafen 1

17154 Neukalen

Nutzflächen Planung - 21.07.2015

Räume je Geschoss	Raumbezeichnung	Bruttofläche in m ²	Nettofläche in m ²
Erdgeschoss			
	Heizung/ Personal	10,05	10,05
	Lager	2,20	2,20
	Personal Bad	3,20	3,20
	Kochen	21,00	21,00
	Gastraum 1	65,45	65,45
	Vorraum Herren	2,05	2,05
	WC Herren	3,90	3,90
	WC Damen	2,80	2,80
	Gastraum 2	43,25	41,95
	beh. WC	4,85	4,70
	Eingangsbereich	7,10	6,90
Erdgeschoss	gesamt	165,85	164,20
alle Geschosse gesamt			
		165,85	164,20



Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte

$$262,52 \text{ m}^3 \times 118 \text{ €/m}^3 = 30.977,36 \text{ €}$$

=====

Betriebsbeschreibung Gewerbliche Anlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

zum Antrag auf Baugenehmigung vom

1. Antragsteller/Bauherr

Name C & R Orłowski GbR "Gasthaus am Hafen"	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer Am Hafen 1	PLZ 17154	Ort Neukalen

2. Vorhaben, Kurzbezeichnung

Errichtung Änderung Nutzungsänderung

Bezeichnung des Vorhabens Modernisierung "Gasthaus am Hafen" und Errichtung eines Anbaus

3. Objektplaner

Name Zschuckelt	Vorname Britt	Telefon (mit Vorwahl) 039975 70480
Straße, Hausnummer Am Gutshof 1	PLZ 17168	Ort Thürkow

4. Baugrundstück

Gemarkung/Bezirk Neukalen	Flur-Nr. 1	Flurst.-Nr. 140
Gemeinde Neukalen	Straße, Hausnummer Am Hafen 1	
	Gemeindeteil	

5. Vorhaben, genaue Bezeichnung

Art des Betriebs oder der Anlage Restaurante	
Erzeugnisse	
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe	
Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt	
Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellplan ist beigelegt	

6. Betriebszeit

an Werktagen	von – bis				Zahl der Schichten
	10:30	–	21:00	Uhr	2
an Sonn- und Feiertagen	von – bis				Zahl der Schichten
	10:30	–	21:00	Uhr	2

7. Anzahl der Beschäftigten

	männlich		weiblich		insgesamt	
	über 18 Jahre	unter 18 Jahre	über 18 Jahre	unter 18 Jahre	über 18 Jahre	unter 18 Jahre
im bestehenden Betrieb						
davon in der stärksten Schicht						
nach Durchführung des Vorhabens	3		3		6	
davon in der stärksten Schicht	3		3		6	

8. Arbeitsräume

Besondere Einwirkungen und Gefahren	Art und Ursache	Bezeichnung des Raums	Schutzvorkehrungen
gesundheitlich unzutragliche Temperaturen, Wärmestrahlung			
Gefährliche Gase, Dämpfe, Nebel oder Stäube			
Gefährliche Stoffe, z.B. feuer- oder explosionsgefährliche, giftige, ätzende Stoffe			
Lärm			
Sonstige Gesundheits- und Unfallgefahren, z.B. mechanische Schwingungen, elektrostatische Aufladung, ionisierende Strahlung			

9. Sozialräume

		im bestehenden Betrieb		nach Durchführung des Vorhabens	
		m ²	2 Plätze	m ²	Plätze
Pausenräume					
Sanitätsräume			m ²		m ²
Liegerräume für Frauen		Zahl der Liegen:	Raum-inhalt: m ³	Zahl der Liegen:	Raum-inhalt: m ³
		für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Umkleieräume	Grundfläche	m ²	m ²	m ²	m ²
	Zahl der Kleiderablagen				
Waschräume	Zahl der Waschbecken				
	Zahl der Duschen		1		
Toilettenräume	Zahl der Toilettenräume		1		
	Zahl der Bedürfnisstände				

10. Immissionsschutz

10.1	Luftverunreinigung durch	<input type="checkbox"/> Rauch	<input type="checkbox"/> Ruß	<input type="checkbox"/> Staub	<input type="checkbox"/> Gase
		<input type="checkbox"/> Aerosole	<input type="checkbox"/> Dämpfe	<input type="checkbox"/> Gerüche	<input type="checkbox"/> Sonstige
	Bezeichnung der Stoffe				
	Art der Verunreinigung				
	Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss- und Höhenangaben)				
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen					
10.2	Geräusche (z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück) Art, Ursache, Dauer, Häufigkeit			Tageszeit von – bis	Nachtzeit von – bis
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)				
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche				
10.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit			Tageszeit von – bis	Nachtzeit von – bis
	Lage der Erschütterungs- und Schwingungsquellen				
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen				
10.4	Abfallstoffe Art, Menge pro Zeiteinheit	normaler Hausmüll			
	Zwischenlagerung Art, Ort und Menge				
	Art der ordnungsgemäßen Entsorgung				

10. Immissionsschutz (Fortsetzung)

10.5	Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit	
	Art und Ort der Behandlung	
	Art der ordnungsgemäßen Entsorgung der Rückstände	

11. Besondere Verfahren

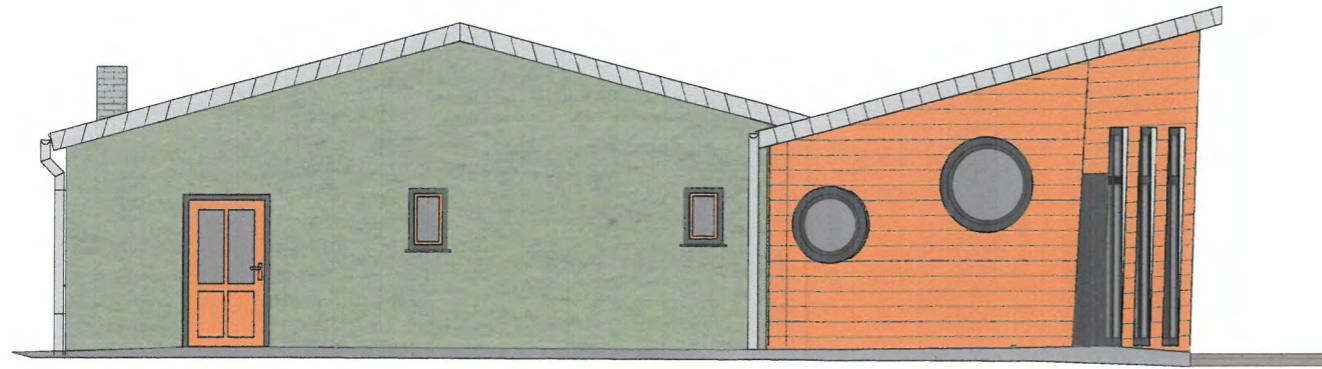
Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften, z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht	
Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum	

12. Sonstiges

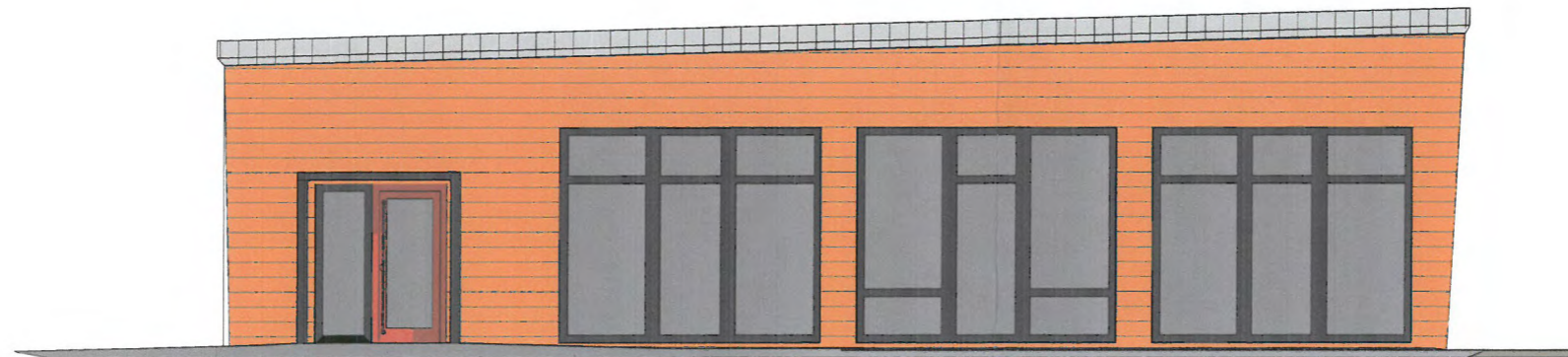
13. Unterschriften

Ort, Datum Neukalen, 26.07.15	Ort, Datum Thürkow, 22.07.2015
Unterschrift des Bauherrn/Antragstellers/Vertreters <i>Roma Orlovsk</i> <i>Orlovski</i>	Unterschrift des Objektplaners <i>Zschuckelt</i>

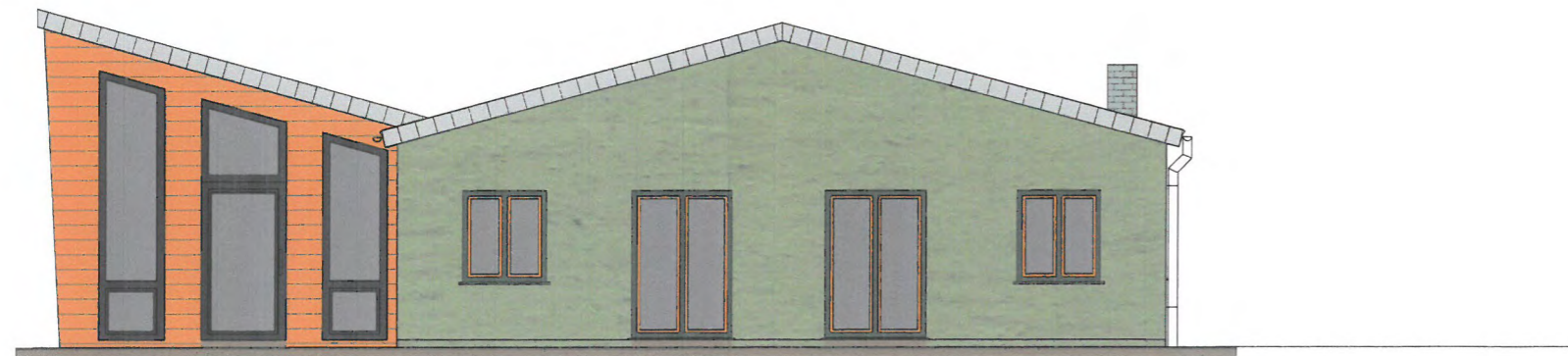




Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd



Ansicht West

BAUVORABEN:

Modernisierung "Gasthaus am Hafen"
und Errichtung eines Anbaus
Am Hafen 1, 17154 Neukalen

BAUHERR:

C & R Orlowski GbR "Gasthaus am Hafen"
Am Hafen 1, 17154 Neukalen

PLANVERFASSER:

Strübing & Zschuckelt
Ing. Büro für Bauplanung

Ing. Büro für Bauplanung
Strübing & Zschuckelt
Am Gutshof 1
17168 Thünrow
Tel.: 039975 70480
Fax: 039975 75862

PLANUNGSSTUFE:

Genehmigungsplanung

PLANTITEL:

Ansichten



Zschuckelt

DATUM:
21.07.2015

MASSSTAB:
1:100

PLAN NR.:
6



- Legende:**
- vorh. Bausubstanz
 - Abbruch
 - Neubau
 - Ausbau zur Wiederverwendung
 - Einbau aus Wiederverwendung
 - Brüstung ausbrechen

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
 0,00 entspricht OK Fertigfußboden EG.
 Die angegebenen Brüstungshöhen und Öffnungsmasse (incl. Fensterbank) beziehen sich auf OK Fertigfußboden EG.
 Als oberer Bezug gilt OK Fensterbrett.

Alle geltenden DIN- Vorschriften sind zu berücksichtigen.
Modernisierung "Gasthaus am Hafen" und Errichtung eines Anbaus Am Hafen 1, 17154 Neukalen

BAUHERR:
C & R Orłowski GbR "Gasthaus am Hafen" Am Hafen 1, 17154 Neukalen

PLANNERS:
 Strübing & Zschuckelt
 Ing. Büro für Bauplanung
 Am Güterhof 1
 17168 Thürkow
 Tel.: 039975 70480
 Fax: 039975 75862

