

| | | |
|--|---------------|--------------------------------|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2015/NK/574 |
| Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften | | Status: öffentlich |
| | | Datum: 05.08.2015 |
| | | Verfasser: Herr A. Harpeng |
| | | FBL: Herr J. Banek |
| Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung von 2 Ferienhäusern mit Carport, Steganlage und Spielplatz | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 13.08.2015 | Stadtvertretung Neukalen |

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von 2 Ferienhäusern mit Carport, Steganlage und Spielplatz in der Gemarkung Neukalen, Flur 1, Flurstück 159 wird erteilt. Alle Auflagen des Vorbescheides AZ. 2696/2013-202 sind einzuhalten.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde, im Flächennutzungsplan ist das Gebiet als Sondergebiet Boots- und Ferienhäuser ausgewiesen.

Vorbescheid AZ: 2686/2013-202

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um ein privates Bauvorhaben handelt.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

BAUPLANMAPPE

Urschrift für die Bauaufsichtsbehörde

Ausfertigung für die Gemeinde

Ausfertigung für den Bauherrn

Ausfertigung für _____

Bauantrag

Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

Nr.:

(Wird von der Baugenehmigungsbehörde vergeben!)

Bauherr:

Horst Winkler
Osthusener Straße 4
59329 Wadersloh / Liesborn

Bauvorhaben:

Neubau von 2 Ferienhäuser mit Doppelcarport,
Ufer- und Freiflächengestaltung

Bauort, Straße:

Warsower Weg
17154 Neukalen

Gemarkung, Flur, Flurstück(e):

133856 / Neukalen, 1, 159

Plan- / Entwurfsverfasser:

BAUPLANUNG ALBRECHT
H.-D. Albrecht
Malchiner Straße 19, 17153 Stavenhagen

Gemeinde:

Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See
Markt 1, 17139 Malchin

Nummer im Bautenverzeichnis:

**Neubau von 2 Ferienhäuser, einem Doppelcarport sowie
Freiflächengestaltung und Uferbefestigung
Warsower Weg / Erholungsgebiet an der Peene
17154 Neukalen**

Inhaltsverzeichnis

1. Deckblatt
2. Inhaltsverzeichnis
3. Statistischer Erhebungsbogen (nur 1. u. 4. Ausf.)
4. Bauantrag
5. Baubeschreibung
6. Auszug Liegenschaftskarte
7. Amtlicher Lageplan
8. Ferienhäuser
 - 8.1 Entwurfszeichnungen im M. 1:100 (Grundrisse, Schnitt, Ansichten)
 - 8.2 Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277
 - 8.3 Erklärungen nach § 14 Abs.1 BauVorlVO M-V
 - 8.4 Kopie Listeneintrag Ing.-Ka. M-V für Entwurfsverfasser (nur 1. u. 4.Ausf.)
 - 8.5 w.v. für Statiker (nur 1. u. 4. Ausf.)
9. Doppelcarport mit Abstellraum
 - 9.1 Entwurfszeichnungen im M. 1:100 (Grundriss, Schnitt, Ansicht)
10. Freianlagen / Uferbefestigung
 - 10.1 Ergänzende Baubeschreibung
 - 10.2 Anzeige für die Errichtung einer abflusslosen Sammelgrube
 - 10.3 Freiflächenplan
 - 10.4 Fällantrag

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.



Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Sst 1-11 6
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Winkler Horst

Anschrift: Osthusener Straße 4
59329 Wadersloh / Liesborn

Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Warsower Weg

Kreis: Meckl. Seenplatte Sst 19-21

Gemeinde: über Amt Malchin am Kummerower üb Sst 22-24

Gemeindeteil: Neukalen Sst 25-27

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht (Sst 12) 1 2 Ja Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18) _____
Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit 2

Errichtung eines neuen Gebäudes - überwiegend (Sst 28)

- in konventioneller Bauart 1
- im Fertigteilbau 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 2 Ja Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) 1 2 Ja Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) 1 2 Ja Nein

3 Angaben zum Gebäude 3

- Bauherr (Sst 32)**
- Öffentlicher Bauherr** 1 noch: **Sonstige Unternehmen**
 - Unternehmen**
 - Wohnungsunternehmen 2 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie
 - Immobilienfonds 3 Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6
 - Sonstige Unternehmen**
 - Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 **Privater Haushalt** 7
 - Produzierendes Gewerbe 5 **Organisation ohne Erwerbszweck** 8

- Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)**
- ohne Eigentumswohnungen 1
 - mit Eigentumswohnungen 2
 - Wohnheim** 3

Nichtwohngebäude - Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule) Sst 34-36

- Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)**
- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
 - Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

- Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)**
- Ziegel 1 Stahl 5
 - Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
 - Porenbeton 3 Holz 7
 - Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

- Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)**
- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
 - Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
 - Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Identifikationsnummer

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

| Heizung | Primär | Sekundär | Warmwasser- bereitung | Primär | Sekundär |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 40-41 | 42-43 | | 44-45 | 46-47 |
| Keine | 00 <input type="checkbox"/> | 00 <input type="checkbox"/> | Keine | 00 <input type="checkbox"/> | 00 <input type="checkbox"/> |
| Öl | 02 <input type="checkbox"/> | 13 <input type="checkbox"/> | Öl | 02 <input type="checkbox"/> | 13 <input type="checkbox"/> |
| Gas | 03 <input type="checkbox"/> | 14 <input type="checkbox"/> | Gas | 03 <input type="checkbox"/> | 14 <input type="checkbox"/> |
| Strom | 04 <input type="checkbox"/> | 15 <input type="checkbox"/> | Strom | 04 <input type="checkbox"/> | 15 <input type="checkbox"/> |
| Fernwärme/ Fernkälte | 05 <input type="checkbox"/> | 16 <input type="checkbox"/> | Fernwärme/ Fernkälte | 05 <input type="checkbox"/> | 16 <input type="checkbox"/> |
| Geothermie | 06 <input type="checkbox"/> | 17 <input type="checkbox"/> | Geothermie | 06 <input type="checkbox"/> | 17 <input type="checkbox"/> |
| Umweltthermie (Luft/Wasser) | 07 <input type="checkbox"/> | 18 <input type="checkbox"/> | Umweltthermie (Luft/Wasser) | 07 <input type="checkbox"/> | 18 <input type="checkbox"/> |
| Solarthermie | 08 <input type="checkbox"/> | 19 <input type="checkbox"/> | Solarthermie | 08 <input type="checkbox"/> | 19 <input type="checkbox"/> |
| Holz | 09 <input checked="" type="checkbox"/> | 20 <input type="checkbox"/> | Holz | 09 <input type="checkbox"/> | 20 <input type="checkbox"/> |
| Biogas/ Biomethan | 10 <input type="checkbox"/> | 21 <input type="checkbox"/> | Biogas/ Biomethan | 10 <input type="checkbox"/> | 21 <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Biomasse | 11 <input type="checkbox"/> | 22 <input type="checkbox"/> | Sonst. Biomasse | 11 <input type="checkbox"/> | 22 <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Energie | 12 <input type="checkbox"/> | 23 <input type="checkbox"/> | Sonst. Energie | 12 <input type="checkbox"/> | 23 <input type="checkbox"/> |

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)

Anlagen zur Kühlung (Sst 49)

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|
| mit Wärmerück- gewinnung | 1 <input type="checkbox"/> | elektrisch | 1 <input type="checkbox"/> |
| ohne Wärmerück- gewinnung | 2 <input type="checkbox"/> | thermisch | 2 <input type="checkbox"/> |
| keine Nutzung | 3 <input type="checkbox"/> | keine Nutzung | 3 <input type="checkbox"/> |

Art der Erfüllung des EEWärmeG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5) 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7) 04

Wärmerückgewinnung (§ 7) 05

Sonstige Abwärme (§ 7) 06

Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7) 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 7) 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)
z. B. Quartierslösung 09

Ausnahme(regelung) (§ 9) 10

Befreiung (§ 9) 11

Sonstiges 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt - Brutto in m³ (DIN 277) 01 4 9 2

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBauO) 02 2

| | neuer Zustand in vollen m ² | alter Zustand in vollen m ² |
|--|---|---|
| Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) | 03 <u>1 9 0</u> | 05 _____ |

| | neuer Zustand | alter Zustand |
|---|-----------------|---------------|
| Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen | 04 <u>1 5 6</u> | 06 _____ |

**Anzahl der
Wohnungen mit
(Räume, ein-
schließl. Küchen)**

| | neuer Zustand | alter Zustand |
|---|---------------|---------------|
| 1 Raum | 07 _____ | 15 _____ |
| 2 Räumen | 08 _____ | 16 _____ |
| 3 Räumen | 09 <u>2</u> | 17 _____ |
| 4 Räumen | 10 _____ | 18 _____ |
| 5 Räumen | 11 _____ | 19 _____ |
| 6 Räumen | 12 _____ | 20 _____ |
| 7 Räumen oder mehr | 13 _____ | 21 _____ |
| Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen | 14 _____ | 22 _____ |

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 2 0 0

24 _____
Straßenschlüssel

Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubetreuung Beauftragte

039954/22618

Telefon oder E-Mail (freiwillige Angabe)

Stavenhagen, 30.06.2015

Ort, Datum, Unterschrift

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Sst 1-11 5 _____
SA Identifikationsnummer

_____ Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Winkler Horst

**Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung**

_____/_____/_____
Monat Jahr

Anschrift: Osthusener Straße 4
59329 Wadersloh / Liesborn

**Datum der
Bezugsfertigstellung (Sst 12-17)**

_____/_____/_____
Monat Jahr

Lage des Baugrundstücks

Straße,
Nummer: Warsower Weg

Kreis: Meckl. Seenplatte _____
Sst 18-20

Gemeinde: über Amt Malchin am Kummerower üb _____
Sst 21-23

Gemeindeteil: Neukalen _____
Sst 24-26

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) 1 Ja 2 Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

Identifikationsnummer

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Regionalstandort Waren Zum Amtsbrink 2 | | <input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) Neukalen über Amt Malchin am Kummerower See | Eingangsvermerk untere Bauaufsichtsbehörde  |
| Postleitzahl, Ort 17192 Waren | | Aktenzeichen | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | Eingangsvermerk Gemeinde | |
| | | Aktenzeichen | |
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Horst Winkler Osthuser Straße 4 59329 Wadersloh / Liesborn | | Telefon * 0171-6923116 | |
| | | Fax-Nr. * 02523-953981 | |
| Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | E-Mail * h.winkler@trachten-dimndl-shop.de | |
| Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) | | Telefon * | |
| | | Fax-Nr. * | |
| | | E-Mail * | |
| Entwurfsverfasser: Name und Anschrift H.-D. Albrecht Malchiner Straße 19 17153 Stavenhagen | | Telefon * 039954 / 22618 | |
| | | Fax-Nr. * 039954 / 22617 | |
| | | E-Mail * hardie.albrecht@gmail.com | |
| Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V | | | |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt | <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts |
| | | <input type="checkbox"/> Abs. 3 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich | |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17154 Neukalen Warsower Weg | | Gemarkung/en 133856 / Neukalen | |
| | | Flur/en 1 | |
| | | Flurstück/e 159 | |
| <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen | | <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen | |
| Art der Baulast/nähere Beschreibung | | | |

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

| | |
|--|---|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Neubau von 2 Ferienhäuser mit Carport, Steganlage und Spielplatz |
| zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden | Bescheid vom 22.01.2014 Aktenzeichen 2686/2013-202 |
| 2. Bei Antrag auf Vorbescheid | |
| Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist | |
| 3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung | |
| | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i. S. d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB |
| Bezeichnung und Nummer des Planes | |
| 4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen | |
| <input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben und verarbeitet. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Arbeitsschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 Abs. 7 Vermessungs- und Katastergesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) sowie an die Gemeinde (§ 72 Abs. 5 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

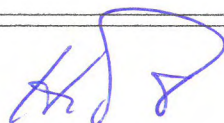
6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung - nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 27 PPVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |

Wadersloh/Liesborn,

5.07.2015

Ort, Datum

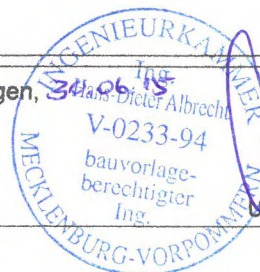


Unterschrift Bauherr/Vertreter

Stavenhagen,

30.06.15

Ort, Datum



 Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

| | | | |
|---|--|--|--|
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Horst Winkler Osthusener Straße 4 59329 Wadersloh / Liesborn | | Telefon * 0171-6923116 | |
| | | Fax-Nr. * 02523-953981 | |
| | | E-Mail * h.winkler@trachten-dirndl-shop.de | |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17154 Neukalen Warsower Weg | | Gemarkung/en 133856 / Neukalen | |
| | | Flur/en 1 | |
| | | Flurstück/e 159 | |
| 1. Angaben zum Vorhaben | | | |
| Art des Vorhabens | | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung | |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | | Neubau von 2 Ferienhäuser | |
| Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V) | | 1 2 3 4 5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | |
| 2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen) | | | |
| Art der Wasserversorgung | | liegt am Grundstück an | |
| Art der Energieversorgung | | liegt am Grundstück an | |
| Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer | | Errichtung einer abflußlosen Sammelgrube auf dem Grundstück | |
| Art der Entsorgung des Regenwassers | | Versickerung auf dem Grundstück | |
| Angaben zur Grundstückszufahrt | | Auffahrt mit Anbindung an den öffentlichen Weg vorhanden | |

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

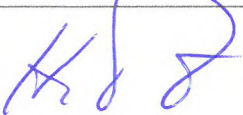
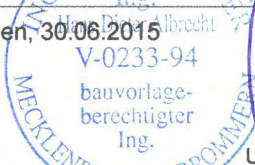

| 3. Angaben zu Bauteilen | Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau | Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft |
|--|--|--|
| Tragende Wände, Stützen | 134 mm Blockbohlen (Kiefer) und Holzstützen | keine Anforderung |
| Außenwände | AW: 134 mm Blockbohlen (Kiefer) mehrschalig mit mineral. Kerndämmung und innerer Leicht- baubekleidung (Holz und GK) | keine Anforderungen |
| Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V) | Leichtbau- TW mit GK oder Holzbekleidung | keine Anforderungen |
| Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse | | |
| Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse | | |
| Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse | Leichtbauwände mit GK-Bekleidung | |
| Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen) | | |
| Decken | Holzbalkendecken mit Bekleidung | keine Anforderungen |
| Unterdecken | GK- Bekleidung | |
| Treppen | offene Holzterasse viertelgewandelt | |
| Dachtragwerk (z.B. Holzbinder) | Holztragwerk | |
| Bedachung | Ziegeleindeckung (alternativ: Schindeleindeckung) | |
| weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen) | | |

| | |
|--|--|
| 4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung | |
| Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung | Kamin mit Schornstein für temporäre Nutzung in jahreszeitlichen Übergängen |
| Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort | Brennholz |
| Nennleistung der Feuerstätte/n | |
| Aufzüge | |
| Lüftung | |
| Blitzschutz | |
| 5. Angaben zum barrierefreien Bauen | |
| Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V) | sichergestellt durch: |
| Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V) | sichergestellt durch: |
| 6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften | |
| Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind) | |
| auf dem Baugrundstück | _____ im Freien _____ <u>2</u> in Garagen |
| auf anderem Grundstück mit Baulast | _____ |
| durch Ablösung | _____ |
| Größe und Beschaffenheit der Stellplätze | Doppelcarport (2x 5,50 x 3,00m) |

| | |
|---|---|
| weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren) Gestaltung von Plätzen und un bebauten Flächen Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen weitergehende Angaben | Fassade Blockbohle (holzichtig), Dach: Satteldach ca. 45°DN (Ziegel oder Schindel) |
| | gemäß Freiflächenplan (Uferbefestigung, Steganlage, Kinderspielplatz) Terrassenflächen |
| | siehe Freiflächenplan |
| | |

| | |
|--|--------------------------------|
| 7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüfmgenieur- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben) | |
| Brutto-Rauminhalt des Gebäudes | 2 x 246 m ³ |
| anrechenbarer Bauwert | 2x 246x 83,-x 1,05=42.888 Euro |

| | |
|---|--|
| 8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage) | Auf dem Grundstück sollen 2 naturangepasste baugleiche Ferienhäuser mit zugeordneten Terrassenflächen, einem Doppelcarport mit Abstellraum (im oberen Grundstücksbereich), ein Kinderspielplatz sowie Uferbefestigung und Steganlage für Boots liegeplätze errichtet werden. Es sind zusätzliche Anpflanzungen geplant. Die verbleibenden Freiflächen sollen weitestgehend naturbelassen werden. |
|---|--|

| | | | |
|---|---|--|---|
| Wadersloh / Liesborn <i>5.7.2015</i> Ort, Datum |  Unterschrift Bauherr/Vertreter | Stavenhagen, <i>30.06.2015</i>  Ort, Datum |  Unterschrift Entwurfsverfasser |
|---|---|--|---|

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Der Landrat, Kataster- und Vermessungsamt
Regionalstandort Demmin
Adolf - Pompe - Straße 12-15 - 17109 Demmin

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemarkung: 133856 / Neukalen

Flur: 1

Maßstab ca. 1:1000

Demmin, den 18.06.2013

Originalmaßstab ca. 1:970

Dieses Dokument ist maschinell erstellt
und auch ohne Unterschrift wirksam.



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herstellers zulässig (Urheberrechtsgesetz vom 09.09.1965 BGBl. I. S. 1273). Bei Vervielfältigungen, auch von Teilen, gilt die Vermessungskostenverordnung M-V Tarifstelle 6

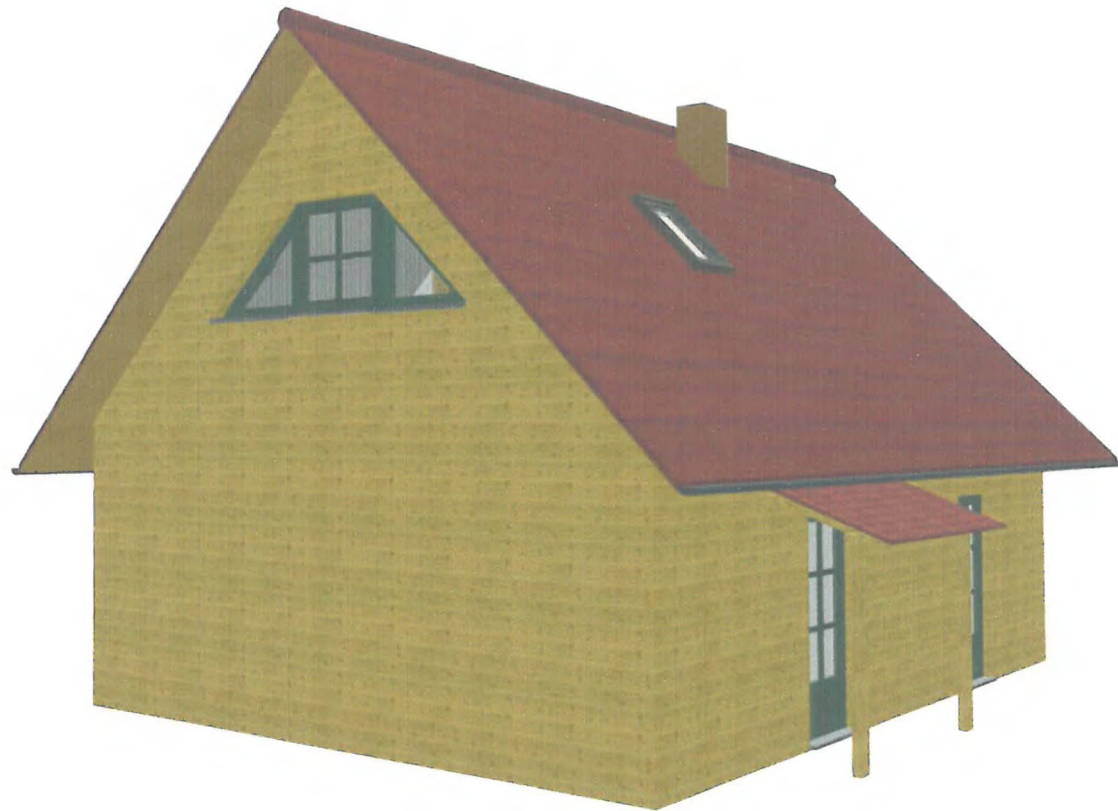


BAUPLANUNG
Albrecht
· Verband Deutscher Architekten ·
Ing. Hans-Dieter Albrecht

Malchiner Straße 19
17153 Stavenhagen
Tel.: (03 99 54) 2 26 18
Fax: (03 99 54) 2 26 17

Ferienhaus Winkler
Südostansicht





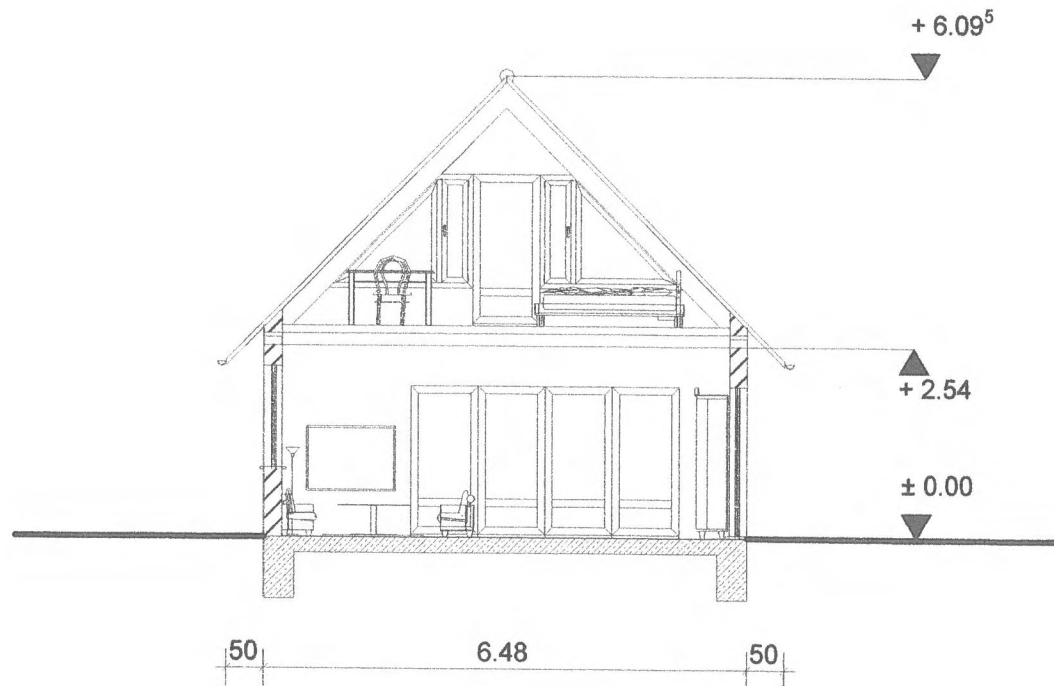
BAUPLANUNG
Albrecht
· Verband Deutscher Architekten ·
Ing. Hans-Dieter Albrecht

Malchiner Straße 19
17153 Stavenhagen
Tel.: (03 99 54) 2 26 18
Fax: (03 99 54) 2 26 17

Ferienhaus Winkler
Nordwestansicht



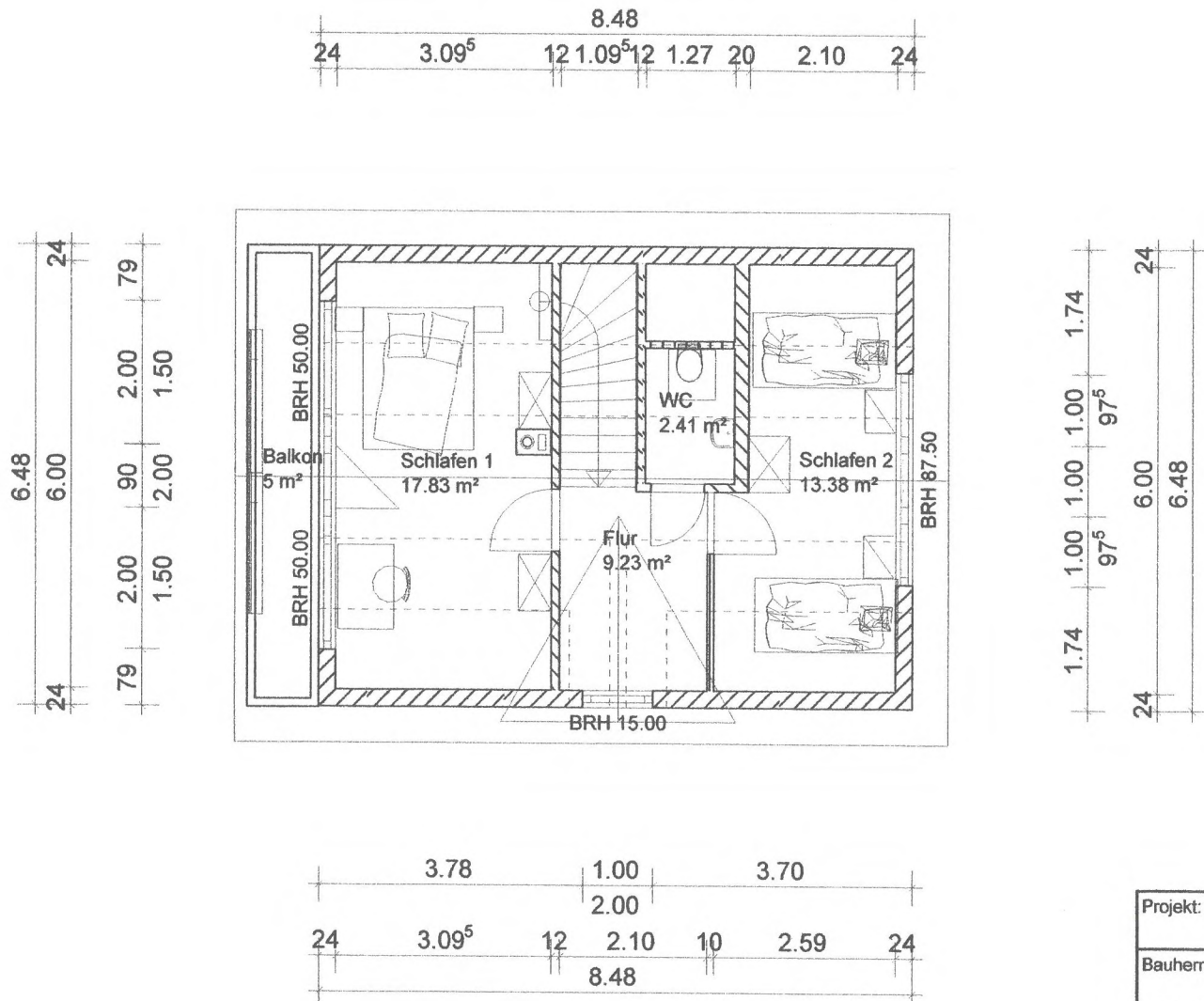
Schnitt



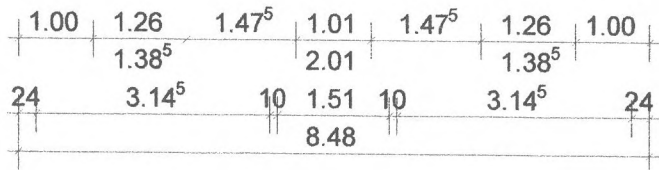
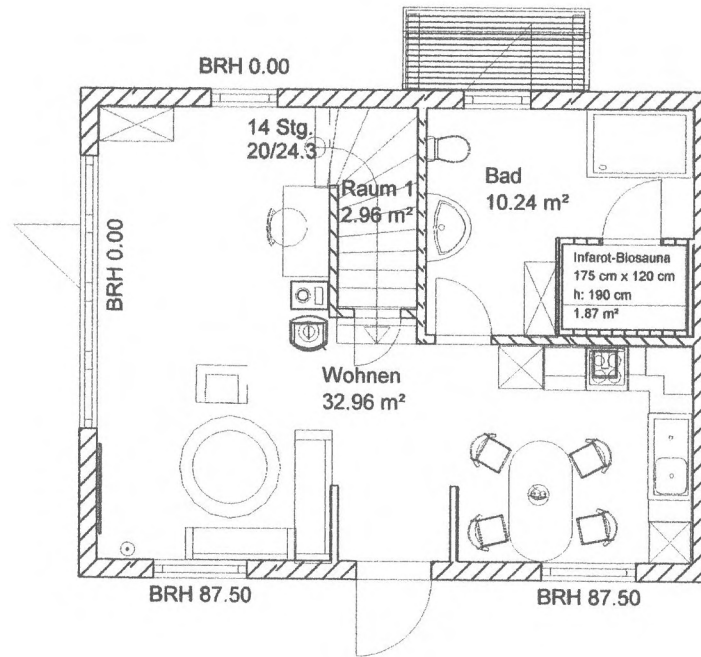
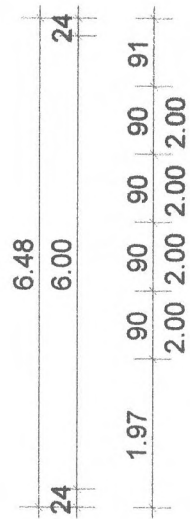
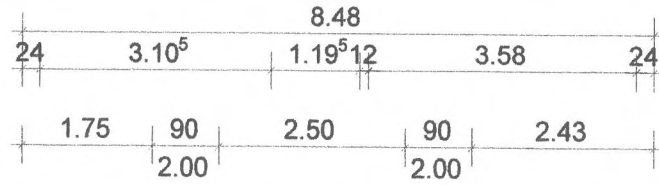
Gründung siehe Statik (Bohrpfahlgründung)



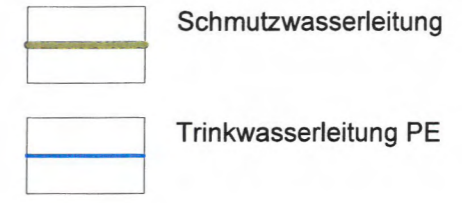
| | |
|------------|--|
| Projekt: | Ferienhäuser Winkler Standort 2, 17154 Neukalen |
| Bauherr: | Horst Winkler Osthusener Str. 4, 59329 Wadersloh / Liesborn |
| Architekt: | BAUPLANUNG ALBRECHT Malchiner Strasse 19, 17153 Stavenhagen |
| Dateiname: | Winkler_FH2_Entwurf3_Balkon2 |
| Maßstab: | 1 : 100 |
| Datum: | 20.05.2015 |
| | Schnitt |



| | |
|------------|--|
| Projekt: | Ferienhäuser Winkler Standort 2, 17154 Neukalen |
| Bauherr: | Horst Winkler Osthusener Str. 4, 59329 Wadersloh / Liesborn |
| Architekt: | BAUPLANUNG ALBRECHT Malchiner Strasse 19, 17153 Stavenhagen |
| Dateiname: | Winkler_FH2_Entwurf2_Balkon2 |
| Maßstab: | 1 : 100 Datum: 23.04.2015 1. Obergeschoss |



| | |
|------------|--|
| Projekt: | Ferienhäuser Winkler Standort 2, 17154 Neukalen |
| Bauherr: | Horst Winkler Osthusener Str. 4, 59329 Wadersloh / Liesborn |
| Architekt: | BAUPLANUNG ALBRECHT Malchiner Strasse 19, 17153 Stavenhagen |
| Dateiname: | Winkler_FH2_Entwurf3_Balkon2 |
| Maßstab: | 1 : 100 Datum: 11.05.2015 Erdgeschoss |

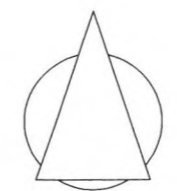


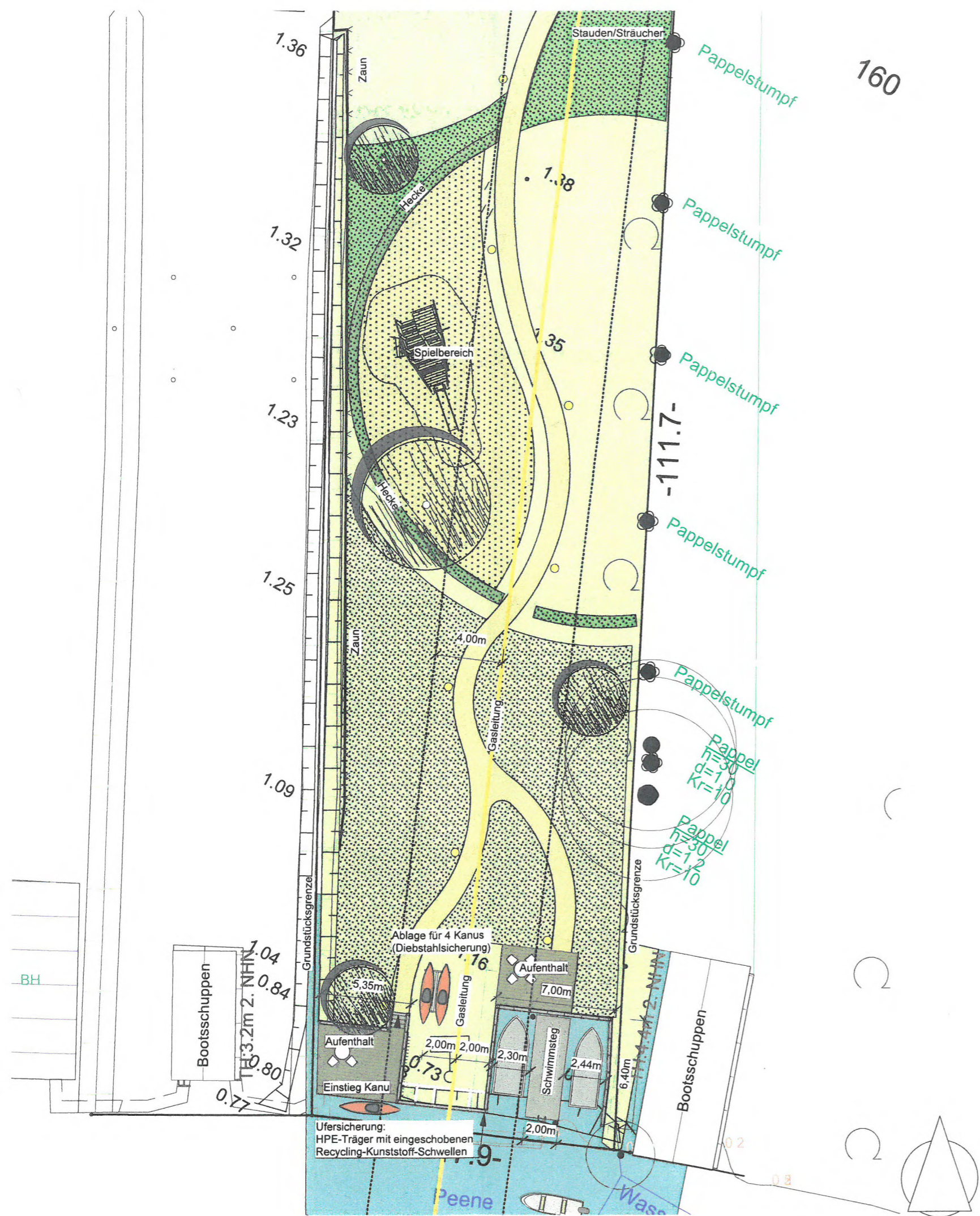
Lageplan zur Anzeige der Errichtung einer SW-Sammelgrube

| | | | |
|---|--|------------|-------|
| Auftraggeber: Familie Winkler Osthusener Straße 4 59329 Wadersloh | | Plannummer | 4.1.3 |
| | | Maßstab | 1:250 |
| | | Blattgröße | A3 |
| | | LPH | GP |

| | | | | |
|-------|------------|---------|----|---|
| Datum | 29.05.2015 | Zeichen | tk | ibn INGENIEURBÜRO NEUKALEN GmbH <small>Wasser-, Tief-, Hoch- und Straßenbau / Objekt-, Freiraum- und Landschaftsplanung</small> |
| gez | | | | |
| gepr: | | | | |

Am Markt 1
 17154 Neukalen
 Tel: (039956) 255-0
 Fax (039956) 255-90
 @: info@ibn-neukalen.de
 www.ibn-neukalen.de





| Nr. | Art der Änderung | Datum | Gez. |
|-----|------------------|-------|------|
| | | | |

Freiflächenplan zum Bauantrag

ibn INGENIEURBÜRO
NEUKALEN GmbH

Wasser-, Tief-, Hoch- und Straßenbau /
Objekt-, Freiraum- und Landschaftsplanung

Am Markt 1
17154 Neukalen
Tel.: (039956) 255-0
Fax: (039956) 255-90
@: info@ibn-neukalen.de
www.ibn-neukalen.de

| | Datum | Zeichen |
|------------|------------|---------|
| gezeichnet | 29.05.2015 | tk |
| geprüft: | | |
| Plannummer | 4.1.1 | |
| Blattgröße | ,45/,59 | |
| Maßstab | 1:250 | |

Auftraggeber:
Familie Winkler
Osthusener Straße 4
59329 Wadersloh

Projekt:
Errichtung von 2 Ferienhäusern Warsower Weg
Neukalen

Leistungsphase:
GP

Aufgestellt

Folgende Auflagen sind bei der Erstellung der Bauantragsunterlagen zu beachten:

Wasserwirtschaft

Der Anschluss des Grundstückes an eine ordnungsgemäße öffentliche Abwasseranlage ist zurzeit nicht möglich. Es ist eine dezentrale Anlage (Kleinkläranlage/ abflusslose Sammelgrube) zu errichten. Für die Errichtung und den ordnungsgemäßen Betrieb einer Kleinkläranlage zur vollbiologischen Abwasserreinigung ist eine wasserbehördliche Erlaubnis bei der unteren Wasserbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte zu beantragen.

Bauliche Anlagen am Gewässer sind bei der unteren Wasserbehörde anzuzeigen.

Hinweis:

Der Anschluss an die öffentliche Trinkwasserversorgung ist beim Wasserzweckverband Malchin/ Stavenhagen zu beantragen.

Naturschutz

1. Da sich das Vorhaben nach bauordnungsrechtlicher Prüfung im Außenbereich befindet, stellt die Errichtung der baulichen Anlagen sowie des Steges und der Bootsliegendeplätze gemäß § 14 BNatSchG i.V.m. 12 Abs. 1 Ziff. 4 und 12 NatSchAG M-V einen Eingriff in Natur und Landschaft dar.

Als Grundlage für die Einvernehmensherstellung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde ist der unteren Naturschutzbehörde ein **landschaftspflegerischer Fachbeitrag** im Rahmen des Bauantragsverfahrens zu übergeben.

Für baugenehmigungsfreie Vorhaben (Steg, Slipanlage, Bootsliegendeplätze) ist die Genehmigung der unteren Naturschutzbehörde zu beantragen.

2. Für nach § 15 BNatSchG zulässige Eingriffe in Natur und Landschaft sowie für Vorhaben im Sinne des § 18 Abs. 2 Satz 1 BNatSchG, die nach den Vorschriften des Baugesetzbuches zulässig sind, gelten die Zugriffs-, Besitz- und Vermarktungsverbote nach Maßgabe von Satz 2 bis 5 des § 44 Abs. 5 BNatSchG.

Sind demnach gemäß EU-Vogelschutzrichtlinie europäische Vogelarten oder im Anhang IVa der FFH-Richtlinie aufgeführte Tierarten sowie im Anhang IVb der FFH-Richtlinie aufgeführte wild lebende Pflanzenarten betroffen, liegt ein Verstoß gegen die Verbote des § 44 Abs. 1 Nr. 1 und 3 BNatSchG nicht vor, wenn die ökologische Funktion der von dem Eingriff oder Vorhaben betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten im räumlichen Zusammenhang weiterhin erfüllt wird.

Da es sich bei dem beantragten Vorhaben um einen Eingriff in Natur und Landschaft handelt, ist es erforderlich, dass die Auswirkungen des Vorhabens auf die geschützten Arten gegenüber der zuständigen Behörde darlegt werden. Diese Untersuchung, z.B. als „**Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB)**“ oder „**Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP)**“ ist als Voraussetzung für die behördliche Prüfung erforderlich.

Bei auftretenden Fragen dazu stehen die Mitarbeiter der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte beratend zur Verfügung.

Kostenentscheidung:

Gemäß § 1 Abs. 1 des Verwaltungskostengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (VwKostG M-V) vom 4. Oktober 1991 (GVOBl. M-V 1991, S.366), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2009 (GVOBl. M-V S. 666, 671) sind durch Ihren Antrag Kosten, bestehend aus der Verwaltungsgebühr und meinen baren Auslagen, entstanden. Gemäß der Tarifstelle 1.9 der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (BauGebVO M-V vom 10.Juli 2006) wird die zu erhebende Verwaltungsgebühr auf 900 Euro festgesetzt.

Die Postgebühr in Höhe von 3,49 Euro für die Zustellung war im Zusammenhang mit der Amtshandlung notwendig.

Gemäß §10 Abs. 1 Nr. 1 VwKostG M-V haben Sie mir diese Auslagen zu erstatten.

Ich bitte Sie, den Betrag von **703,49 Euro** innerhalb von 14 Tagen nach Zustellung dieses Bescheides an die Müritzsparkasse Waren

| | |
|---------------|------------------------|
| IBAN | DE57150501000640048900 |
| BIC | NOLADE21WRN |
| Produkt-Nr. | 5210000-43100000 |
| Kassenzeichen | 20140147 |

zu überweisen.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid und den Kostenentscheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in 17033 Neubrandenburg, Platanenstraße 43 schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen. Der Widerspruch kann innerhalb der genannten Frist auch bei einem der unten genannten (alternativ: auf Seite 1 genannten) Regionalstandorte eingelegt werden.

Gegen diesen Bescheid kann auch innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage bei dem Verwaltungsgericht Greifswald in 17489 Greifswald, Domstraße 7 schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Heike Rohde
Sachgebiet allgemeine Bauaufsicht

