

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/NK/560
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 17.06.2015 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukalen		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	25.06.2015	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen:

1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf vom 16.04.2015

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	Behörden/Verbände				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	09.06.2015 17.06.2015	08.06.2015 17.06.2015	Fristverl.	x
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	01.06.2015 19.06.2015	27.05.2015 19.06.2015	x	x
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	08.05.2015	08.05.2015	x	
4.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	15.05.2015	12.05.2015	x	
5.	Wasser- und Schiffahrtsamt Stralsund	15.05.2015	12.05.2015	x	
6.	Bergamt Stralsund	04.06.2015	02.06.2015	x	
7.	Hanse Werk AG	13.05.2015	13.05.2015	x	
8.	DB Services Immobilien GmbH	15.05.2015	08.05.2015	x	
9.	Landesanglerverband M-V	20.05.2015	18.05.2015	x	
10.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	04.06.2015	01.06.2015	x	
11.	Deutsche Telekom	22.05.2015	21.05.2015		x
12.	Deutscher Wetterdienst	28.05.2015	20.05.2015	x	
13.	Landesforst M-V	08.06.2015	05.06.2015		x
14.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	11.06.2015	09.06.2015	x	
15.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie	08.06.2015	08.06.2015	x	
16.	Bundesamt für Infra- struktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr	12.05.2015	12.05.2015		x
17.	IHK	16.06.2015	08.06.2015	x	
18.	StALU	24.06.2015	22.06.2015	x	

	Nachbargemeinden				
19.	Stadt Dargun	11.06.2015	10.06.2015	x	
20.	Gemeinden Lelkendorf und Alt Sührkow	27.05.2015	26.05.2015	x	
	Bürger				
21.	Herr Schmidt	23.06.2015	22.06.2015		x

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V
- WZV Malchin- Stavenhagen
- E.DIS AG
- Kabel Deutschland
- Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
- Straßenbauamt Neustrelitz
- Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V
- Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei
- Landesjagdverband M-V
- Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern
- Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Grüne Liga M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- NABU M-V
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- BUND e.V.
- Stadt Malchin

2. Abwägung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Sach- und Rechtslage:

Am 19.03.2015 hat die Stadtvertretung durch Beschluss das Verfahren zur Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes eingeleitet. Die Stadtvertretung hat den Vorentwurf am 16.04.2015 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bestimmt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.05.2015 zur Stellungnahme aufgefordert. Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung der Planung vom 11.05.2015 bis zum 12.06.2015 beteiligt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukalen trägt der Vorhabensträger MES Moderne Energiesysteme GmbH Parchim. Der Vorhabensträger zur Errichtung einer Photovoltaikanlage hat die A & S GmbH Neubrandenburg direkt mit der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beauftragt. Zwischen der Peenestadt Neukalen und der MES Moderne Energiesysteme GmbH Parchim wird ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Anlagen:
Abwägungstabellen (Anlage 1)

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2015/NK/560 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

25.06.2015

V/NK/056

Sitzung der Stadtvertretung Neukalen

Herr Jennerjahn informiert über 2 neu eingegangene Ergänzungen der Stellungnahmen (StALU und Herr Schmidt), die eine erneute Aktualisierung der Beschlussvorlage erforderlich machten.

Beschluss:

Die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen:

1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf vom 16.04.2015

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkunge n/ Abwägung erforderlich
	Behörden/Verbände				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	09.06.2015 17.06.2015	08.06.2015 17.06.2015	Fristverl.	x
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	01.06.2015 19.06.2015	27.05.2015 19.06.2015	x	x
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	08.05.2015	08.05.2015	x	
4.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	15.05.2015	12.05.2015	x	
5	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund	15.05.2015	12.05.2015	x	
6.	Bergamt Stralsund	04.06.2015	02.06.2015	x	
7.	Hanse Werk AG	13.05.2015	13.05.2015	x	
8.	DB Services Immobilien GmbH	15.05.2015	08.05.2015	x	
9.	Landesanglerverband M- V	20.05.2015	18.05.2015	x	
10.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	04.06.2015	01.06.2015	x	
11.	Deutsche Telekom	22.05.2015	21.05.2015		x
12.	Deutscher Wetterdienst	28.05.2015	20.05.2015	x	
13.	Landesforst M-V	08.06.2015	05.06.2015		x
14.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	11.06.2015	09.06.2015	x	
15.	Landesamt für Umwelt,	08.06.2015	08.06.2015	x	

	Naturschutz und Geologie				
16.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr	12.05.2015	12.05.2015		x
17.	IHK	16.06.2015	08.06.2015	x	
18.	StALU	24.06.2015	22.06.2015	X	
	Nachbargemeinden				
19.	Stadt Dargun	11.06.2015	10.06.2015	x	
20.	Gemeinden Lelkendorf und Alt Sührkow	27.05.2015	26.05.2015	x	
	Bürger				
21.	Herr Schmidt	23.06.2015	22.06.2015		x

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V
- WZV Malchin- Stavenhagen
- E.DIS AG
- Kabel Deutschland
- Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
- Straßenbauamt Neustrelitz
- Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V
- Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei
- Landesjagdverband M-V
- Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern
- Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Grüne Liga M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- NABU M-V
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- BUND e.V.
- Stadt Malchin

2. Abwägung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0