

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2015/NK/558
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 17.06.2015 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
<b>Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Am Rathmannsteich" der Stadt Neukalen</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	25.06.2015	Stadtvertretung Neukalen

### Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen:

### 1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf vom 16.04.2015

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkung en / Abwägung
	<b>Behörden/Verbände</b>				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	12.06.2015	12.06.2015		x
2.	Amt für Raumordnung und	19.05.2015	18.05.2015	x	
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	08.05.2015	08.05.2015	x	
4.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	15.05.2015	12.05.2015	x	
5.	Wasser-und Schifffahrtsamt Stralsund	15.05.2015	12.05.2015	x	
6.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	21.05.2015	18.05.2015	x	
7.	Bergamt Stralsund	04.06.2015	02.06.2015	x	
8.	Hanse Werk AG	13.05.2015	13.05.2015	x	
9.	E.DIS AG	22.05.2015	12.05.2015		x
10.	Kabel Deutschland	26.05.2015	21.05.2015	x	
11.	DB Services Immobilien GmbH	15.05.2015	08.05.2015	x	
12.	Landesanglerverband M-V	20.05.2015	18.05.2015	x	
13.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	04.06.2015	01.06.2015	x	
14.	Deutsche Telekom	22.05.2015	21.05.2015		x
15.	Deutscher Wetterdienst	28.05.2015	20.05.2015	x	
16.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	10.06.2015	08.06.2015	x	
17.	Landesforst M-V	08.06.2015	05.06.2015	x	
18.	WZV Malchin- Stavenhagen	18.06.2015	18.06.2015		x

19.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	11.06.2015	08.06.2015		x
20.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	11.06.2015	09.06.2015	x	
21.	IHK Neubrandenburg	08.06.2015	05.06.2015	x	
22.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie	08.06.2015	08.06.2015	x	
	<b>Nachbargemeinden</b>				
23.	Stadt Dargun	11.06.2015	10.06.2015	x	
24.	Gemeinden Lelkendorf u. Alt Sührkow	27.05.2015	26.05.2015	x	

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V
- Straßenbauamt Neustrelitz
- Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen
- Landesjagdverband M-V
- Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern
- Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Grüne Liga M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- NABU M-V
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow BUND e.V.
- Stadt Makhin

Die Stadt Neukalen geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Von Bürgern wurden keine Bedenken vorgetragen.

## 2. Abwägung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Stadtvertretung Neukalen hat am 16.04.2015 den Entwurf der 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 gebilligt und zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Auslegung vom 11.05.2015 bis 12.06.2015; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 04.05.2015 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten i.H.v. ca. 1.500,00 € für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Am

Rathmannsteich“ trägt die Peenestadt Neukalen. Sie wurden im Haushaltsplan 2015 unter der Haushaltsstelle 5.1.1.00.562550 eingestellt

**Anlagen:**  
Abwägungstabellen (Anlage 1)

## Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2015/NK/558 mit Realisierungsvermerk)

### Beschlüsse:

**25.06.2015**  
**V/NK/056**

**Sitzung der Stadtvertretung Neukalen**

### **Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen:

<b>1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf vom 16.04.2015</b>
--

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkungen / Abwägung
	<b>Behörden/Verbände</b>				
5.	Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	12.06.2015	12.06.2015		x
6.	Amt für Raumordnung und	19.05.2015	18.05.2015	x	
7.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	08.05.2015	08.05.2015	x	
8.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	15.05.2015	12.05.2015	x	
5.	Wasser-und Schifffahrtsamt Stralsund	15.05.2015	12.05.2015	x	
20.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	21.05.2015	18.05.2015	x	
21.	Bergamt Stralsund	04.06.2015	02.06.2015	x	
22.	Hanse Werk AG	13.05.2015	13.05.2015	x	
23.	E.DIS AG	22.05.2015	12.05.2015		x
24.	Kabel Deutschland	26.05.2015	21.05.2015	x	
25.	DB Services Immobilien GmbH	15.05.2015	08.05.2015	x	
26.	Landesanglerverband M-V	20.05.2015	18.05.2015	x	
27.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	04.06.2015	01.06.2015	x	
28.	Deutsche Telekom	22.05.2015	21.05.2015		x
29.	Deutscher Wetterdienst	28.05.2015	20.05.2015	x	
30.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	10.06.2015	08.06.2015	x	

31.	Landesforst M-V	08.06.2015	05.06.2015	x	
32.	WZV Malchin-Stavenhagen	18.06.2015	18.06.2015		x
33.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	11.06.2015	08.06.2015		x
25.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	11.06.2015	09.06.2015	x	
26.	IHK Neubrandenburg	08.06.2015	05.06.2015	x	
27.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie	08.06.2015	08.06.2015	x	
	<b>Nachbargemeinden</b>				
28.	Stadt Dargun	11.06.2015	10.06.2015	x	
29.	Gemeinden Lelkendorf u. Alt Sührkow	27.05.2015	26.05.2015	x	

keine Stellungnahme wurde abgegeben von:

- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V
- Straßenbauamt Neustrelitz
- Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen
- Landesjagdverband M-V
- Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern
- Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Grüne Liga M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- NABU M-V
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- BUND e.V.
- Stadt Makhin

Die Stadt Neukalen geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Von Bürgern wurden keine Bedenken vorgetragen.

## 2. Abwägung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0