

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2015/NK/563
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 17.06.2015 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 "Photovoltaikanlage Alte Ziegelei" der Stadt Neukalen		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	25.06.2015	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 (Tabellen Abwägung Vorentwurf) und Anlage 2 (Tabellen Abwägung Entwurf) wie folgt abgewogen:

1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf vom 19.03.2015

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	Behörden/Verbände				
1.	Landkreis Meckl. Seenplatte, RGSt. Waren	16.04.2015 1	13.04.2015	-	X
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	31.03.2015	27.03.2015	X*	-
3.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	16.04.2015	13.04.2015	X*	-
4.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorp.	22.04.2015	20.04.2015	X	-
5.	Landesforst M-V	10.04.2015	08.04.2015	-	X
6.	Straßenbauamt Neustrelitz	07.04.2015	31.03.2015	-	X
7.	GDK com (ehem. Verbundnetz Gas AG)	08.04.2015	02.04.2015	X*	-
8.	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund	10.04.2015	07.04.2015	X	-
9.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	15.04.2015	15.04.2015	X	
10.	Landesanglerverband e.V.	10.04.2015	08.04.2015	X	-
11.	Deutsche Bahn AG DB Immobilien-Reg. Ost	01.04.2015	27.03.2015	X	-
12.	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband M-V	13.04.2015	10.04.2015	X*	-
13.	IHK zu Neubrandenburg	08.04.2015	02.04.2015	X	-
14.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	24.04.2015	23.04.2015	-	X

15.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der BW	31.03.2015 15.04.2015 27.04.2015	31.03.2015 13.04.2015 27.04.2015	Fristverl. - -	X X
16.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	25.03.2015	25.03.2015	X	-
17.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	09.04.2015	02.04.2015	X	-
18.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	10.04.2015	02.04.2015	X	-
19.	e.dis AG Regionalbereich M-V	17.04.2015	13.04.2015 13.04.2015	Mail -	vorh. Anl. X
20.	WZV Malchin-Stavenhagen	15.04.2015 22.04.2015	15.04.2015 21.04.2015	Mail -	1.Auskunft X
21.	Bergamt Stralsund	17.04.2015	16.04.2015	X	-
22.	Deutscher Wetterdienst	15.04.2015	09.04.2015	X	
23.	Hanse Werk AG	25.03.2015	25.03.2015	X	-
24.	Deutsche Telekom Technik GmbH NL Ost	07.04.2015	07.04.2015	-	X
25.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	13.04.2015	08.04.2015	X	-
	Nachbargemeinden				
26.	Gemeinde Alt Sührkow u. Lelkendorf über Amt Mecklenb. Schweiz	09.04.2015	07.04.2015	X	

X* allgemeine Hinweise, die beachtet wurden bzw. werden

Zur Stellungnahme aufgefordert / keine Stellungnahme abgegeben haben:

- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesjagdverband M-V
- Grüne Liga M-V e.V.
- Meckl. Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- NABU M-V
- BUND e.V.
- WBV „Obere Peene“
- Kabel Deutschland Vertrieb u. Service GmbH
- BA f. Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Stadt Malchin
- Stadt Dargun

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Einwohnerversammlung

Auf der Einwohnerversammlung am 09.04.2015 wurden keine Bedenken von Bürgern vorgetragen (Niederschrift s. Anlage 3).

3. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf vom 16.04.2015

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	Behörden/Verbände				
1.	Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	09.06.2015 16.06.2015	08.06.2015 16.06.2015	Fristverl.	x

2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	26.05.2015 19.06.2015	21.05.2015 19.06.2015		x x
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	08.05.2015	08.05.2015	x	
4.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	15.05.2015	12.05.2015	x	
5.	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund	15.05.2015	12.05.2015	x	
6.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	29.05.2015	27.05.2015	x	
7.	Bergamt Stralsund	04.06.2015	02.06.2015	x	
8.	Hanse Werk AG	13.05.2015	13.05.2015	x	
9.	E.DIS AG	17.06.2015	17.06.2015	x	
10.	Kabel Deutschland	26.05.2015	21.05.2015		x
11.	DB Services Immobilien GmbH	15.05.2015	08.05.2015	x	
12.	Landesanglerverband M-V	20.05.2015	18.05.2015	x	
13.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	04.06.2015	01.06.2015	x	
14.	Deutsche Telekom	22.05.2015	21.05.2015		x
15.	Deutscher Wetterdienst	28.05.2015	20.05.2015	x	
16.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	10.06.2015	08.06.2015	x	
17.	Landesforst M-V	08.06.2015	03.06.2015	x	
18.	WZV Malchin-Stavenhagen	19.06.2015	19.06.2015		x
19.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	11.06.2015	09.06.2015	x	
20.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	07.05.2015	06.05.2015	x	
21.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr	12.05.2015	12.05.2015		x
22.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie	08.06.2015	08.06.2015	x	
23.	IHK	16.06.2015	08.06.2015	x	
	Nachbargemeinden				
24.	Stadt Dargun	11.06.2015	10.06.2015	x	
25.	Gemeinden Lelkendorf und Alt Sührkow	27.05.2015	26.05.2015	x	
	Bürger				
26.	Herr Manfred Becker	09.06.2015	09.06.2015		x

Zur Stellungnahme aufgefordert / keine Stellungnahme abgegeben haben:

- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V
- **Landesamt für Kultur und Denkmalpflege ***
- **Straßenbauamt Neustrelitz ***
- Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei
- Landesjagdverband M-V
- Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Grüne Liga M-V e.V.
- Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH

- NABU M-V
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- BUND e.V.
- Stadt Malchin

Hinweise:

Von den mit * gekennzeichneten Behörden liegen die positiven Stellungnahmen zum Vorentwurf vor.

Der Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“ hat telefonisch dem Amt mitgeteilt, dass zum Vorhaben keine Stellungnahme abgegeben wird; Belange sind nicht betroffen.

Die Stadt Neukalen geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

4. Abwägung

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form.

Anlage 1: Tabellen Abwägung Vorentwurf

Anlage 2: Tabellen Abwägung Entwurf

Sach- und Rechtslage:

Die Stadtvertretung Neukalen hat am 19.03.2015 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 gebilligt und zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Einwohnerversammlung am 09.04.2015, die Träger öffentlicher Belange wurden durch Scoping am 09.04.2015 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert. Am 16.04.2015 hat die Stadtvertretung den Entwurf gebilligt und zur öffentlichen Auslegung und zur erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bestimmt. Die Behörden wurden mit Schreiben vom 04.05.2015 zur Stellungnahme aufgefordert. Die vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange zum Vorentwurf und zum Entwurf sind gemäß § 1 Abs. 7 BauGB untereinander und gegeneinander gerecht abzuwägen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Erarbeitung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaik- anlage Alte Ziegelei“ der Stadt Neukalen übernimmt der Vorhabensträger MES Moderne Energiesysteme GmbH Parchim. Der Vorhabensträger zur Errichtung einer Photovoltaik- anlage hat die A & S GmbH Neubrandenburg direkt mit der Erstellung der Planung beauftragt. Zwischen der Peenestadt Neukalen und der MES Moderne Energiesysteme GmbH Parchim wird ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Anlagen:

Anlage 1 Abwägungstabellen Vorentwurf

Anlage 2 Abwägungstabellen Entwurf

Anlage 3 Niederschrift Einwohnerversammlung

Anlage 4 Niederschrift Scopingtermin