

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2015/MC/759
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 28.05.2015
		Verfasser: Frau K. Raaz
		FBL: Herr J. Banek
<b>Antrag der Malchiner Wohnungsgenossenschaft e.G. auf Aufnahme eines Teilrückbaues in die Fördermaßnahme Weststadt/Zachow</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	01.06.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	16.06.2015	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	08.07.2015	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Antrag der Malchiner Wohnungsgenossenschaft e.G. auf Aufnahme des Teilrückbaues von 3 Etagen Am Zachow 23 -26 in die Fördermaßnahme Weststadt/Zachow wird zugestimmt.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV, Rückbaurichtlinie M-V

Die Malchiner Wohnungsgenossenschaft e.G. beabsichtigt im Jahr 2016 den Rückbau von 3 Etagen Am Zachow 23 -26. Damit reduziert sich die Wohnfläche um 1.471,26 m<sup>2</sup>.

Voraussetzung für den Rückbau ist die Ausreichung von Fördermitteln entsprechend Rückbaurichtlinie. Laut Monitoring der Stadt, Stand 2013, ist im genannten Bereich der Leerstand wieder auf 14,2 % angestiegen. Mit dem beabsichtigten Rückbau wird dauerhafter Leerstand vermieden und das Wohngebiet kann aufgewertet werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Stadt ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen. Die MWG e.G möchte Fördermittel einwerben.

### **Anlagen:**

Stadtkarte Malchin Stadtumbaugebiete

Monitoringbericht 2013

Antrag MWG e.G.